

รายงานการยื่นต่อสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๙๖๘๐๔

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยัดทรัพย์สิน ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ
- / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ม๑๒๓๘/๒๕๖๓
คดีหมายเลขแดงที่ ม๔๕๒/๒๕๖๔
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) โจทก์
นายจำนงค์ ศรีบุญทา ที่ ๑ นายเจริญทรัพย์ ทราญแก้ว ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวอัมพวัน รักชาติ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๕.๔๓ นาฬิกา นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว ผู้แทนโจทก์ แลลงนำยัดทรัพย์สินของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์สินไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๔๕๓,๔๔๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์สิน พร้อมประเมินราคาทรัพย์สินตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์สิน ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์สินแล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๔๐๑๖ เลขที่ดิน ๑๓๐ หน้าสำรวจ ๒๕๐๑ ตำบลขี้เหล็ก อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๔๘ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายจ๋านงค์ ศรีบุญทา จำเลยที่ ๑

รายจ๋านอง **ไม่มีภาระผูกพัน**

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๔๘,๐๐๐.๐๐ บาท
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างปลูกอยู่ เป็นที่เหมาะสมสำหรับอยู่อาศัย รถยนต์เข้าถึง

สิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่ ๑ บ้านตึกชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗ เมตร ยาว ๘ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๕๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒๐% เป็นเงิน ๑๐๑,๓๖๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๔๐๕,๔๔๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๔๕๓,๔๔๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวอัมพวัน รักชาติ)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายปวิญทธิ์ พองแก้ว)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ม452/2564

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ

/ แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรางค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

6 พ.ย. 2568

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวอัมพวัน รักชาติ

นิติกร

5 พ.ย. 2568

