

(ମ.ଉ.ଦ.ବ.)



กรม ท. ๖๖๖

จังหวัด ๑๘๖๖/๓๔ -

โชนิต์ชน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาชญา

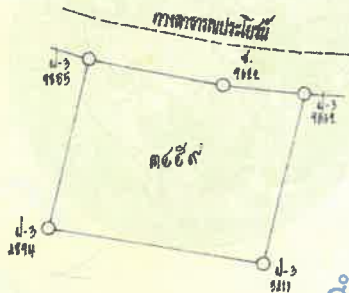
229

ที่ถนนสุขุมวิทเลขที่ _____ ยี่สิบ _____ งาน _____ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนิชา โพธิ)

นักวิชาการที่ติดปฏิบัติการ

- 6 W.B. 2568

สชก. ณ วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ ปี ๒๕๖๕ ที่ ๑๖ ศาลากลางจังหวัด นนทบุรี

๒๓๓๓

SECRET

[Handwritten signature]

(นางสาว) ~~ทวิศนันท์~~ เสริม - ผู้ตรวจ

180.8. 2534

ନାମ 110985

(นางสาว) บกษะทีมา บกษะทีมา ผอ.ศูนย์พัฒนาฯ

2-2 ก.ค. 2534
ผู้ตรวจการแผ่นดิน

๒๖๓

-2 п.л. 2534

26768

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

676 8/8
D. 7565


 นายวิชาญ เท่งโคตร
 ๒๕๕
 เจ้าอาวาส วัดนาคีโย

 นายวิชาญ เท่งโคตร
 นายวิชาญ เท่งโคตร
 นายวิชาญ เท่งโคตร

 นายวิชาญ เท่งโคตร
 นายวิชาญ เท่งโคตร

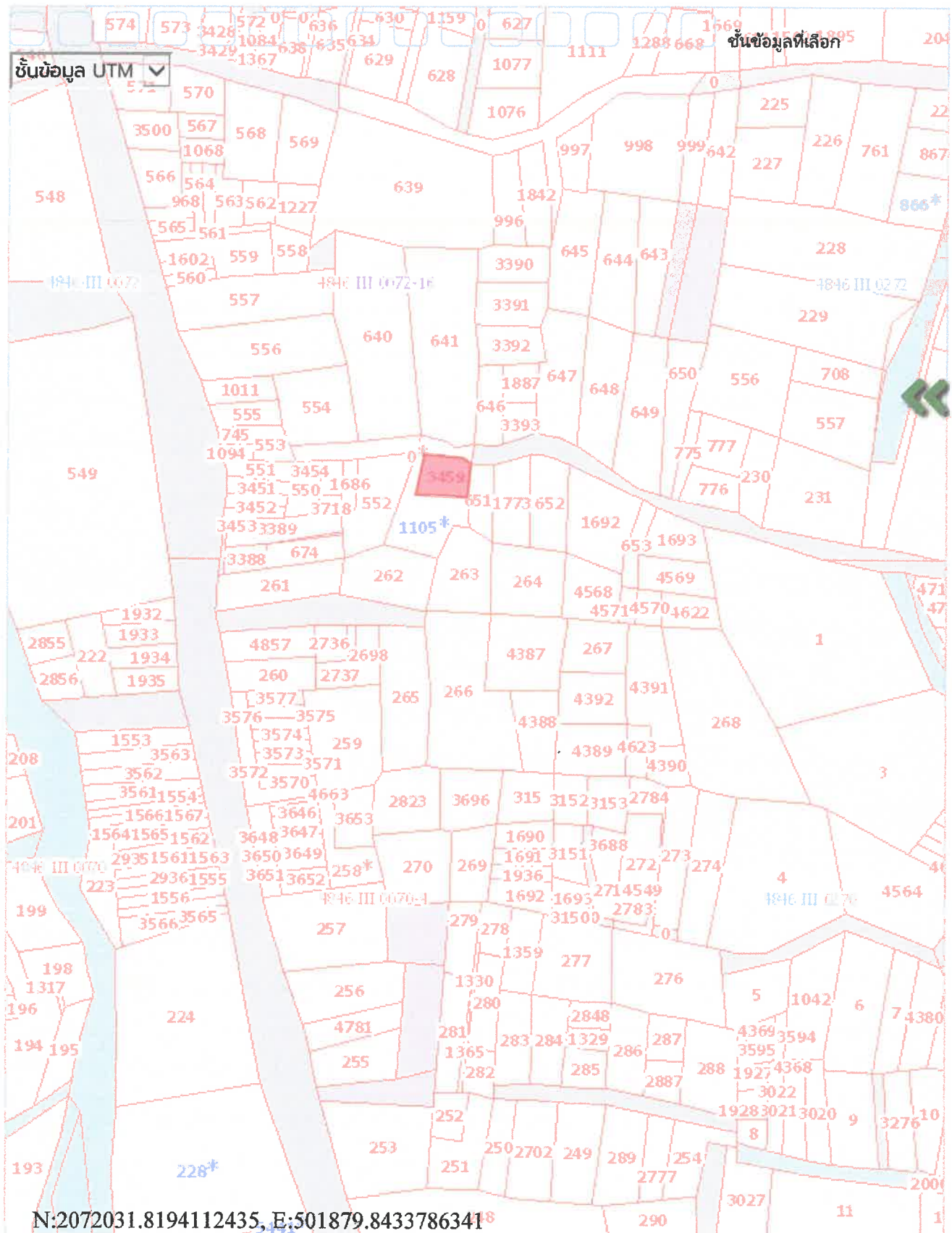
 นายวิชาญ เท่งโคตร
 นายวิชาญ เท่งโคตร
 -4 ๑๕, ๒๕๕

ปีใบต่อแผ่นที่.....

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๖๗๘ อำเภอ สาบัก

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำเขต
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ.2565	โอนจาก จำนอง	ธนาคารขอนแก่น ผู้รับจำนอง	นายวิฑูรย์ วงศ์ศรี ผู้โอน	-	-	72	-	-	-	 นายสิทธิศักดิ์ ทองอุ่น	
วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ.2565	ขาย	นายวิฑูรย์ วงศ์ศรี	นางสาววันวิศา วงศ์ศรี	-	-	72	-	-	-	 นายสิทธิศักดิ์ ทองอุ่น	
วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ.2565	จำนอง	นางสาววันวิศา วงศ์ศรี	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	-	-	72	-	-	-	 นายสิทธิศักดิ์ ทองอุ่น	
สำเนาถูกต้อง  (นางสาวนิชา ไปริ) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ - 6 พ.ย. 2568											





4846 II 0074
สำนักงานที่ดิน

อ. 1661 **ฉะบับ - เมืองเชียงใหม่**

(นายหน้ ทลักดี)
 นายช่างรังวัดชำนาญงาน

การวัดด้วยวิธีมุมราบ 0.99960 ๒๖ พ.ย. ๒๕๐๗

สารบัญระวางที่ดิน

4. 3	4846 II	4846 II
9874	0074	0074
4755 I	4846 II	4846 II



(พ.ด.๑๕)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้รับการยกเว้น อากรแสตมป์
ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน
โฉนดที่ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
ตำบล อำเภอ จังหวัด
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน พุทธศักราช
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาสารภี
นางสาว นวินดา วงศ์ศรี
ระหว่าง อายุ ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
.....

บุตร
อยู่ที่บ้าน เลขที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด
กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย บุตร
(โดย นางสาว วนิษา สุขเกษม แทน)

อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม ๙ เลขที่ ๖๓ หมู่ที่ ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ
ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง
นางสาว นวินดา วงศ์ศรี

..... และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง
เป็นจำนวนเงิน บาท (เงิน
=สองล้านสี่แสนสี่พันบาทถ้วน=

โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ ๑๙ (สิบเก้า) ต่อเดือน/ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับรู้และเห็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยกันทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงินไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วน

หนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน ๒ แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้จำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)
(ลงลายมือชื่อพยาน)
(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

.....

.....

นางสาวสุรภี คุณรัตน์

เจ้าพนักงานที่ดิน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ข้าพเจ้าคู่สัญญาขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ข้อสัญญาในหนังสือสัญญาจ้างและบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้าง ไม่มีข้อสัญญาที่ขัดต่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 20) พ.ศ. 2557 แต่อย่างใด และขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้ข้าพเจ้าด้วย หากภายหลังเกิดการเสียหายขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....พยาน/ผู้บันทึก
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าเป็นหนี้โดย.....
บัดนี้ยังไม่ได้ทำการสมรสใหม่เป็นความจริง
หากเกิดความเสียหายภายหลังขอรับผิดชอบ
ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ข้าพเจ้าผู้รับสัญญาตามสัญญานี้ ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าฯได้ติดต่อเจ้าของที่ดิน โดยตรง ได้มีการตกลงราคาสัญญากันมาแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดความผิดพลาด เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือผิดแปลง ข้าฯ ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ข้าฯ ได้รับทราบข้อความนี้โดยตลอดแล้วและเข้าใจข้อความดังกล่าวดี จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ).....ผู้รับสัญญา
(ลงชื่อ).....พยาน
ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2565

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี

ระหว่าง นางสาว นวินดา วงศ์ศรี

.....ผู้จำนอง
กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไปภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2565 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องเนื่องกับที่อยู่อาศัย

จำนวนเงิน 2,404,000.00 บาท (=สองล้านสี่แสนสี่พันบาทถ้วน=)

ระยะเวลาก่อนนี้ 31 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ และเป็นประกันหนี้เงินกู้ที่จะเกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก หรือวัตถุประสงค์อื่นที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกินจำนวนเงิน วงเงินจำนอง บาท (.....)

ระยะเวลาก่อนนี้ไม่เกิน 31 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ ซึ่งนางสาว นวินดา วงศ์ศรี

ต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้ เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน 2,404,000.00 บาท (=สองล้านสี่แสนสี่พันบาทถ้วน=)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้กับผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน และตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันที่ทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ที่สูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ว่า ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่าการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมชดเชยมูลค่าค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจำนองได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนอง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนอง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จำนองบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้ค้ำพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนอง เรียกให้ ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองบังคับจำนองนั้นอันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ได้ ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นการผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ที่ผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไปรษณีย์ธรรมดา ไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่ก็ตาม และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยรอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น สำหรับเงินต้นที่จำนองรายนี้ ผู้รับจำนองยินยอมให้ผู้จำนองเป็นผู้ถือไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง และผู้จำนองยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้รับจำนองทุกประการ

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่ง

ฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ Y นันทา นพดีผู้จ้าง
นางสาว นวินดา วงศ์ศรี

ลงลายมือชื่อ กัทธนา งามานผู้รับจ้าง
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว.....- 4 17.5. 2565.....)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นเงินสด 3,825.00 บาทแล้ว

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....

ลงวันที่ 4 มิ.ย. 2565

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๑๓)

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

นายสิทธิศักดิ์ ทองอุ่น

ที่ดิน

โฉนดที่ 26768

เลขที่ดิน 3459

หน้าสำรวจ 5599

ตำบลหนองผึ้ง

อำเภอสารภี

จังหวัดเชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่

เดือน

พ.ย. 2565

พุทธศักราช

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี

ระหว่าง นายวีราทร วงศ์ศรี

เลขประจำตัวประชาชน

1-5099-00234-72-7

ผู้ขาย

อายุ 37 ปี

สัญชาติ ไทย

บิดา/มารดาชื่อ

นายพรรัตน์-นางประนอม

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน -

เลขที่ 69/4

ตรอก/ซอย -

ถนน -

หมู่ที่ 6

ตำบล/แขวง ประตูป่า

อำเภอ/เขต เมืองลำพูน

จังหวัด ลำพูน

หมายเลขโทรศัพท์ -

กับ

นางสาววันดา วงศ์ศรี

เลขประจำตัวประชาชน

3-5019-00034-56-5

ผู้ซื้อ

อายุ 38 ปี

สัญชาติ ไทย

บิดา/มารดาชื่อ

นายพรรัตน์-นางประนอม

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน -

เลขที่ 52/3

ตรอก/ซอย -

ถนน -

หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง หนองผึ้ง

อำเภอ/เขต สารภี

จังหวัด เชียงใหม่

หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 765,000.00 บาท (เงิน เจ็ดแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นี้จากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๓. ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๔. ผู้ขายได้ที่ดินมาโดยซื้อมาเฉพาะส่วน เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2557 รับได้ เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2556 ไม่ค้างชำระภาษีเงินได้

ข้อ ๕. ผู้ซื้อ ซื้อไว้เพื่อเป็น ที่บ้าน

ข้อ ๖. ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย).....

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(นายวิวัฒน์ กิพย์ปา)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราและลงลายมือชื่อ

(นายวิวัฒน์ กิพย์ปา)

ผู้ตรวจ

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 24768

แล้วไม่มีข้อขัด

ลงชื่อ.....นายวิวัฒน์ กิพย์ปา

วันที่.....พ.ย. 2565

นายสิทธิศักดิ์ ทองอุ่น

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนิชา โพธิ์)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- 6 พ.ย. 2568

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นหม้ายเพราะ.....
บัดนี้ไม่ได้ทำการสมรสใหม่แต่อย่างใด

ลงชื่อ × ๒๖๓๓ ๖๖๗ ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ ทัพย์ป้า) ผู้บันทึก

ข้าพเจ้าและผู้ซื้อขอรับรองว่าการซื้อขายที่ดิน.....
รายนี้เป็นราคาขายที่แท้จริง ไม่ได้แจ้งราคาซื้อขาย เป็นการหลีกเลี่ยง
ค่าธรรมเนียมหรืออากรฯ รับเงินแต่อย่างใด หากเป็นเท็จข้าพเจ้าทั้งสองฝ่าย
ขอให้ถ้อยคำนี้ยืนยันชู้ๆ ในทางศาลอาญาได้

ลงชื่อ ๑ ผู้ขาย

ลงชื่อ ๑ ๒๖๓๓ ๖๖๗ ผู้ซื้อ

ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ ทัพย์ป้า) พนักงานเจ้าหน้าที่

นายสิทธิศักดิ์ ทองอุ่น

ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนและต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้าน
ของผู้ซื้อจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางด้วยระบบคอมพิวเตอร์รวมทั้ง
เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขออนุญาตแสดงประกอบคำขอแล้ว
ถูกต้องตรงกับผู้ขอ

ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ ทัพย์ป้า) เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ

ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ ทัพย์ป้า) เจ้าพนักงานที่ดิน

นายสิทธิศักดิ์ ทองอุ่น

ข้าพเจ้าผู้ซื้อ ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้
ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากัน
มาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หาก
เกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบ
เองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้า
ฟังโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้
เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ × ๒๖๓๓ ๖๖๗ ผู้ซื้อ

ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ ทัพย์ป้า) พยาน

ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ ทัพย์ป้า) พยาน

ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ ทัพย์ป้า) พนักงานเจ้าหน้าที่

นายสิทธิศักดิ์ ทองอุ่น

คู่สัญญาตกลงซื้อขายที่ดินตามสัญญานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขจะขายคืน
หรือมีคำมั่นว่าจะขายคืนหรือมีสัญญาจะขายคืน หรือเงื่อนไข
ทำนองเดียวกันและได้รับทราบแล้วว่า หากมีเงื่อนไขดังกล่าว จะมี
ผลให้สัญญาขายตามสัญญานี้ กลายเป็นสัญญาขายฝาก ตาม
พระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562 และตกอยู่ภายใต้
บังคับแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว

ลงชื่อ ๑ ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ ๑ ๒๖๓๓ ๖๖๗ ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ ทัพย์ป้า) พยาน/ผู้บันทึก

ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ ทัพย์ป้า) พยาน

ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ ทัพย์ป้า) พนักงานเจ้าหน้าที่

นายสิทธิศักดิ์ ทองอุ่น

ข้าพเจ้า ๒๖.๑.๖๖๓๓ สามเณร/ภรรยาของ นายวิวัฒน์ ทัพย์ป้า

ยินยอมให้ สามเณร/ภรรยา ของข้าพเจ้าทำนิติกรรม ทอจกัณ ได้

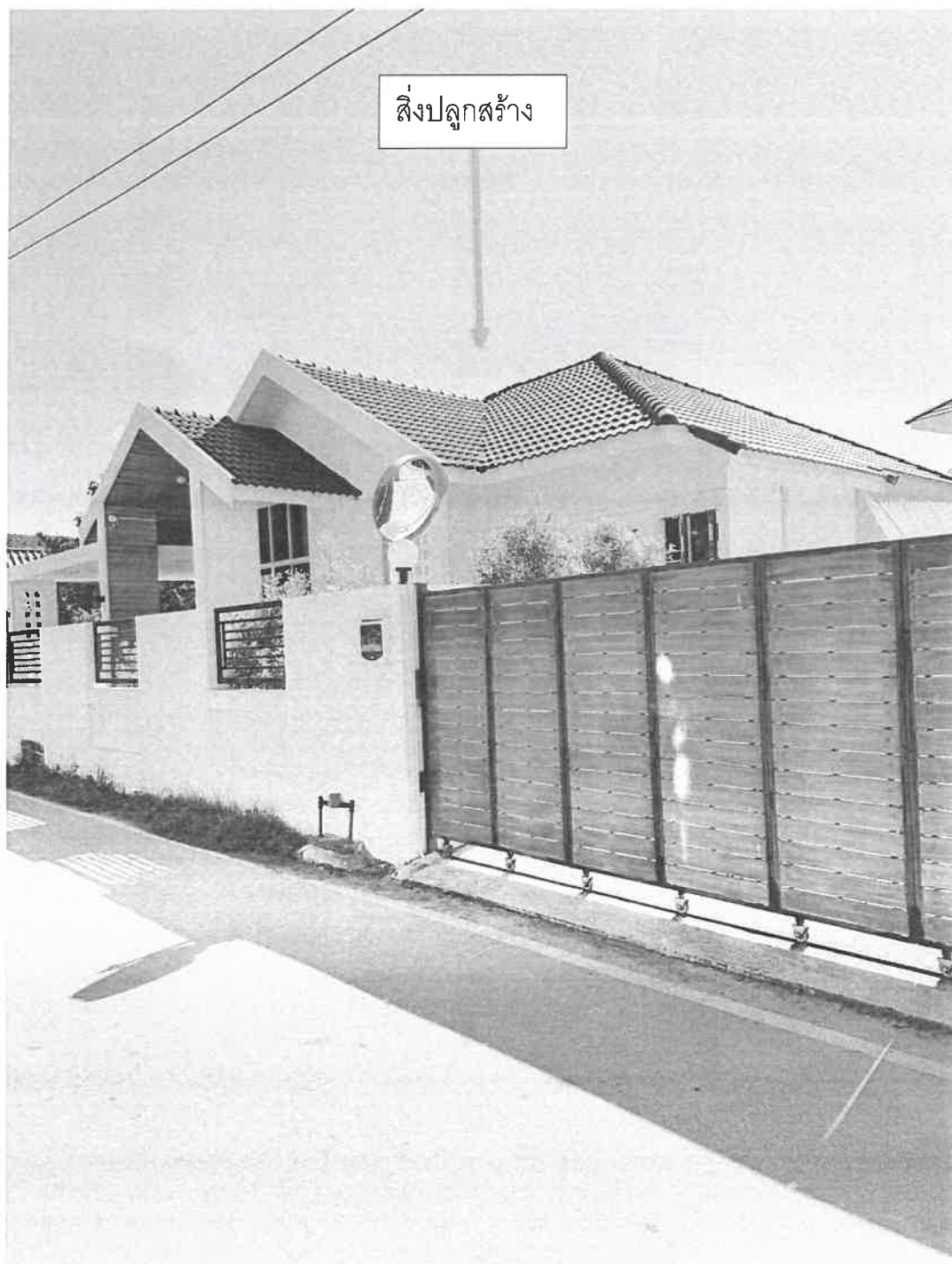
ลงชื่อ ๑ ศิริภัทน์ ฝ่งทีเล็ค ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ (นายวิวัฒน์ ทัพย์ป้า) ผู้บันทึก

ภาพถ่ายแสดงหลักทรัพย์

คดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.3628/2561

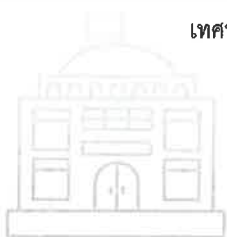
ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางวันเพ็ญหรือกรณีเพ็ญ ณ วิชัย ที่ 1 กับ พวก รวม 9 คน จำเลย



แผนที่เดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สิน

คดีหมายเลขแดง ผบ.3628/2561

เทศบาลตำบลหนองผึ้ง



ถนนเชียงใหม่-ลำพูน

บูมเจ้าเจ็ดยอด สาขาสารภี



จากปากซอย 350 ม.



ที่ตั้งทรัพย์สิน

โฉนดเลขที่ 26768 เลขที่ดิน 3459

หน้าสำรวจ 55๙9 ตำบลหนองผึ้ง

อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่





(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) พ.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5019-00034-56-5

เลขรหัสประจำบ้าน 5064-004107-8

ชื่อ น.ส.นวินดา วงศ์ศรี

เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 24 ธันวาคม 2526 อายุ 41 ปี

สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ ประนอม 5-5019-90012-20-1

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ นพรัตน์ 3-5019-00034-53-1

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 424 หมู่ 1 ต.หนองผึ้ง อ.สารภี จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ้ง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 22 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

(นายอรรณพ อิกำเหน็ด)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง

