

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๑๐๘๐๖๒

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๖๘๙/๒๕๖๐
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๐๙๖/๒๕๖๐
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๒ ธันวาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางนิรชา สังข์ศิลป์ชัย ที่ ๑ นายศรีทน กาละวิล ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า นายโกศล พรหมดี ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๒๐ นาฬิกา นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๗๑๑,๓๒๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๙๗๖ เลขที่ดิน ๕๓๗ หน้าสำรวจ ๑๗๓ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๘๕ ๙ ส่วน ๑๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวนิรชา สังข์ศิลป์ชัย จำเลยที่ ๑,จำสืบทำรวจตรีรัมย์ มีชัย

รายจำนอง ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๖,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๕๕๘,๓๕๐.๐๐ บาท
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๒๓๘ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๒๓๘ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๗๖

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **บ้านตึกชั้นเดียว** เลขทะเบียน ๒๓๘ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัด
เชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๔ เมตร ยาว ๑๓ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๘๒ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐บาท ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน ๔๙๔,๑๓๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๑,๑๕๒,๔๗๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๗๑๑,๓๒๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายโกศล พรหมดี)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายปวิญท์ ฟองแก้ว)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ1096/2560

ดำเนินการตามเสนอ

จุฑามาศ ไตยะบุตร

นิติกร

2 ธ.ค. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายโกศล พรหมดี

นิติกร

2 ธ.ค. 2568

