

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน สาขาหางดง
- แจ้งจำเลยที่ ๓ พร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์
- แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๔๔๙๐/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๗๑๓๐/๒๕๖๗
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

อน
(นางสาวจุฑามาศ ไตยะบุตร)
๑ ๕.ค. ๕๘

ศาลแขวงเชียงใหม่
๙ ธันวาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน
(นางณัฐฤทัย สิริไตรรัตนกุล)
หัวหน้ากลุ่มงานบังคับคดีและวางทรัพย์ รักษาการแทน
ผู้ยึดทรัพย์ที่ ๑ กับพวก กรมบังคับคดีเชียงใหม่

ภายใต้
๒.๖.๕.๑.๒๕๖๘

โจทก์
จำเลย

๕.ค. ๒๕๖๘

ข้าพเจ้า นายเนตร ตุ่นสัก ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๒๙ นาฬิกา นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น/จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๓๓๐,๘๑๕.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้



แปลงที่ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๖๓๘๘๖ เลขที่ดิน ๔๖๕๗ หน้าสำรวจ ๑๑๔๗๒ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๕๔ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายศราวดี เทพวัล เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ (ยึดในฐานะสินวมรสของจำเลยที่ ๓)

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๗,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๔๐๕,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๓๑๓/๔๙ ปลูกอยู่

ลำดับที่ บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๓๑๓/๔๙ ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๑ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๑๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๗% เป็นเงิน ๖๙,๖๘๕.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๘๒๕,๘๑๕.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๓๓๐,๘๑๕.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายเนตร ตุ่นสัก)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายอักรชัย จันทร์ซอนแก่น) ขอยึดระบบ e-filing

