

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ /
แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๕๘๖๓/๒๕๖๖
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๕๒๖๐/๒๕๖๗
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่

๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนากรอมสิน โจทก์
นางอารี เนตรคำยวง ที่ ๑, นายภาดา ศรีแพนบาล ในฐานะทายาทโดยธรรมของ
นางยุพิน ศรีแพนบาล ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวไพบรา ลัมถาวร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการ
สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๒ นาฬิกา นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แลลง
นำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดิน ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดิน รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๒๕๖,๕๐๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๑๖๘๒ เลขที่ดิน ๘๗๔ หน้าสำรวจ ๑๔๑๖ ตำบลทุ่งต้อม อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๓ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางยุพิน ศรีแพนบาล จำเลยที่ ๒

นายภาดา ศรีแพนบาล ผู้ถือกรรมสิทธิ์

รายจำนอง ไม่มีภาระผูกพัน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๕๐๐.๐๐ บาท **ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๕๖,๕๐๐.๐๐ บาท**

สภาพที่ดิน ที่ดินว่างเปล่า (ที่สวน)

ราคาที่ดินเป็นเงิน ๒๕๖,๕๐๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวไพบรา ลีมถาวร)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น) ยึดระบบ e-filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE260/2567

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ /

แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรางค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

11 ธ.ค. 2568

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวไพบรา ลัมถาวร

นิติกร

11 ธ.ค. 2568

