



ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นเงินสด 1,134.00 บาทแล้ว
 คำนับเสร็จรับเงินเล่มที่ เลขที่ ๖๔-๕๖๖๖๑ ๗๑ (ท.ด. ๑๔)
 ลงวันที่ ๑๐ ๑๑ ๖๖
 ลงชื่อ (นางสาวกนกวรรณ ค้าวรรณ) 5010
 เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาให้ที่ดิน (ระหว่างจำนอง)

ที่ดิน

โฉนดที่ 21317 เลขที่ดิน 106 หน้าสำรวจ 2271
 ตำบล บ้านแปะ อำเภอ จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 20 เดือน ตุลาคม พุทธศักราช 2565

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง

ระหว่าง นายสม พันพิระ เลขประจำตัวประชาชน 3-5002-00067-39-7 ผู้ให้ อายุ 71 ปี
 สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายตวง-นางอัน
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 159 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 1
 ตำบล/แขวง บ้านแปะ อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ 06-4285-6114

กับ ๑. นางยุพิน ดับต้อเปีย เลขประจำตัวประชาชน 3-5002-00067-42-7 ผู้รับให้ อายุ 40, 46 ปี
 ๒. นางลำตวน ปวนปันใจ 3-5002-00067-41-9

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ (๑. และ ๒.) นายสม-นางบุตร
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 16/1, 159 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 1, ๑
 ตำบล/แขวง บ้านแปะ, บ้านแปะ อำเภอ/เขต จอมทอง, จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่, เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ 0810211967 (ลำตวน), 08-1021-1967

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมยกที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้ไป
- ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินแปลงตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ
- ข้อ ๓. ที่ดินแปลงนี้ทั้งสองฝ่ายตราค่าไว้เป็นจำนวนเงิน 226,650.00 บาท (สองแสนสองหมื่นหกพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- ข้อ ๔. ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง สภาพที่ดินเป็นที่สวน อยู่ในเขตเทศบาล ไม่มีภาระการเช่า
- ข้อ ๕. ผู้ให้ได้มาโดย ซื้อมาเฉพาะส่วนมากกว่าสิบปี และรับโอนมรดกเฉพาะส่วน เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2560 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
- ข้อ ๖. ผู้ให้ยกให้ด้วยความเสนหาไม่มีค่าตอบแทน เนื่องจากนางยุพิน ดับต้อเปีย และนางลำตวน ปวนปันใจ เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย
- ข้อ ๗. ที่ดินแปลงนี้ติดภาระการจำนองคงเดิม โดยภาระหนี้ยังคงเป็นของนายสม พันพิระ ตามเดิม

(ที่ดินนี้ทั้งสองฝ่ายขอตราค่าไว้เป็นจำนวนเงิน 226,650.00 บาท) (สองแสนสองหมื่นหกพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้รับให้ถือไว้ฉบับหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาฉบับนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้) สม พันพิระ
 (ลงลายมือชื่อผู้รับให้) ยุพิน
 (ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวจันทราภรณ์ สาริจิต)
 (ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวกนกวรรณ ค้าวรรณ)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า
 ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 21317
 แล้วไม่มีอาชั้
 ลงชื่อ นางสาวจันทราภรณ์ สาริจิต
 วันที่ 20 ๑๑ ๖๖ 2565

สำเนาถูกต้อง
 (นางสาวชวลิตา คันสนีย์)
 นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

(นางสาวกนกวรรณ ค้าวรรณ) เจ้าพนักงานที่ดิน
 ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
 นางสาวจันทราภรณ์ สาริจิต ผู้เขียน
 (นางสาวชวลิตา คันสนีย์) ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้าและผู้รับให้ขอให้ถ้อยคำยืนยันว่าเป็นการให้กันโดยสุจริต มิได้มีเจตนาที่จะหลบเลี่ยงค่าอากรแต่อย่างใด และทราบแล้วว่านิติกรรมนี้ อาจถูกเพิกถอนในกรณีเนรคุณผู้ให้ แต่ขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้แก่ข้าฯ โดยหากเกิดความเสียหายใดๆ แล้ว ข้าฯขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ..... สม พิษ พิธาผู้ให้
ลงชื่อ..... ยุพินผู้รับให้
ลงชื่อ..... สิวดจน ปวน ปันใจผู้รับให้
ลงชื่อ..... (๑๐) (นางสาวจันทราภรณ์ สาริชาติ)...ผู้บันทึก/พยาน
ลงชื่อ..... (นางสาวกนกวรรณ คำวรรณ)พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้านางยุพิน ดิบบต่อเบีย ผู้รับให้ ขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ในการสมรสของข้าพเจ้า กับ นายพูนศักดิ์ ดิบบต่อเบีย ไม่มีสัญญาก่อนสมรสกำหนดในเรื่องการจัดการสินสมรสไว้แต่อย่างใด

ลงชื่อ..... ยุพินผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ..... (๑๐)ผู้บันทึก/พยาน
ลงชื่อ..... (นางสาวกนกวรรณ คำวรรณ)พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้านางลำตวน ปวนปันใจ ผู้รับให้ ขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ในการสมรสของข้าพเจ้า กับ นายอนุภาพ ปวนปันใจ ไม่มีสัญญาก่อนสมรสกำหนดในเรื่องการจัดการสินสมรสไว้แต่อย่างใด

ลงชื่อ..... สิวดจน ปวน ปันใจผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ..... (๑๐)ผู้บันทึก/พยาน
ลงชื่อ..... (นางสาวกนกวรรณ คำวรรณ)พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า นางยุพิน ดิบบต่อเบีย และนางลำตวน ปวนปันใจ ผู้รับให้ ขอยืนยันว่า ในการทำสัญญานี้ ข้าฯ ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรงได้มีการตกลง คำสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและจดทะเบียนหากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือที่ดินผิดแปลง ข้าฯขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความให้ข้าฯ ฟังโดยตลอดแล้วข้าฯ ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดี แล้วจึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ..... สม พิษ พิธาผู้ให้
ลงชื่อ..... ยุพินผู้รับให้
ลงชื่อ..... สิวดจน ปวน ปันใจผู้รับให้
ลงชื่อ..... (๑๐) (นางสาวจันทราภรณ์ สาริชาติ)...พยาน/ผู้บันทึก
ต่อหน้า..... (นางสาวกนกวรรณ คำวรรณ)พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้ารับทราบการจดทะเบียนและรับโฉนดที่ดินคืนแล้ว

เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

ลงชื่อ..... ยุพินผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ..... สิวดจน ปวน ปันใจผู้ให้ถ้อยคำ

สำเนาถูกต้อง

(ลายเซ็น)
(นางสาวชวลิตา ศันสนีย์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑๙ ต.ค. ๒๕๖๕

ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนและต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้าน ตลอดจนเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอนำมาแสดงประกอบคำขอ แล้วถูกต้องตรงกับผู้ขอ

ลงชื่อ..... (๑๐) (นางสาวจันทราภรณ์ สาริชาติ).....ผู้สอบสวน
ลงชื่อ..... (นางสาวกนกวรรณ คำวรรณ)พนักงานเจ้าหน้าที่

หมาย
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นหมาย
สหราชอาณาจักร
โดยการ.....
ลงชื่อ...*ส.น. พ.น. ๒๑๕*.....ผู้จ้าง

โสด
ข้าพเจ้าขอรับรองว่ายังไม่มีความสัมพันธ์และไม่
ชอบด้วยกฎหมาย
ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

(นางสาวกมลทิพย์
191 ค

คำยินยอมคู่สมรส
ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว ยินยอมให้คู่สมรสจ้างงานที่ดินได้
ลงชื่อ.....สามี/ภรรยา
ลงชื่อ.....พยาน

ข้าพเจ้าผู้รับจ้างขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรงได้มีการตกลงค่าสัญญา
อย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบ
ทั้งสิ้นไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใดพนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว
ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและ
พนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคารลงวันที่ 23 กันยายน 2564 ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการสาขา ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2564)
ลงชื่อ.....(นายคุณทองแดง แสงสว่าง)..... พยาน
ลงชื่อ..... พยาน



ขที่

หากบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ ต่อมาในภายหน้า ตกลงได้มีคำสั่งว่าเป็นโมฆะ เนื่องจากคู่สัญญาได้ตกลงกัน
ไม่เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายแล้ว ย่อมเป็นผลจากการตกลงของผู้จ้างและผู้รับจ้างที่ทำสัญญาขึ้นเองหาก
เกิดความเสียหาย ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและทางอาญาโดยไม่เกี่ยวกับเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด และขอให้
เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนจ้างงานได้

ลงชื่อ...*ส.น. พ.น. ๒๑๕*.....ผู้จ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ที่ดินแปลงนี้อยู่ในบังคับห้ามโอนภายใน 10 ปี ตามมาตรา 58 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินนับตั้งแต่วันที่.....
เป็นต้นไป และภายในระยะเวลาห้ามโอนดังกล่าวที่ดินแปลงนี้ไม่อยู่ในบังคับคดี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชวลิตา คັນสนีย์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๔



ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

2564
คำวรรณ

ระหว่าง นายสม พันพิระ (3500200067397) ผู้จ้าง
กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง
(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่ 25 ตุลาคม 2544 ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขารวมทอง)

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 19 ต.ค. 2564

ข้อ 1 ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ หนี้กู้ยืมเงินเกินบัญชี หนี้ที่ธนาคารออกเงินตรงเพื่อชำระหนี้แทนลูกหนี้ไปก่อน หนี้ตามตัวเงิน หนี้สัญญาให้สินเชื่อการค้าต่างประเทศ อันมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและค่างานในการประกอบอาชีพเกษตรกร นอกภาคเกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆ ตามข้อบังคับของธนาคารซึ่ง นายสม พันพิระ เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ก่อนหน้าและหรือในเวลาหนึ่งและหรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 370,000.- บาท (สามแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 กันยายน 2584 ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าชดเชยธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย เป็นต้น

ข้อ 2 เมื่อผู้รับจ้างบังคับจ้างเอาทรัพย์สินจำนองรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จำนองทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ตนเองยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3 เมื่อผู้รับจ้าง เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากนักน้อยเพียงใดและผู้รับจ้างต้องชำระค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4 ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อนหรือในขณะที่ผู้จ้างชำระหนี้หนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจำนองรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5 การถอนจำนองจะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6 ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองทุกประการ ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7 ผู้จ้างยอมให้ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ยในจำนวนหนี้ที่ประกันทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้และหรือผู้จ้าง (แล้วแต่กรณี) เป็นหนี้ผู้รับจ้างตามอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง หากต่อไปในภายหน้าผู้รับจ้างกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่นับแต่วันที่ผู้รับจ้างกำหนดทุกครั้งไป โดยผู้รับจ้างไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

กรณีที่มีการหนี้ที่ประกันเป็นหนี้ที่มีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจ้างนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับต้นเงินแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้น ผู้จ้างตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวนี้ด้วย

กรณีผู้จ้างหรือลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขต่อผู้รับจ้าง ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดตามประกาศของผู้รับจ้างเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม

ข้อ 8 ผู้จ้างตกลงให้ผู้รับจ้างบอกกล่าวผู้จ้างไปยังที่แจ้งไว้กับผู้รับจ้างหรือตามที่ผู้จ้างแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบ หากผู้รับจ้างได้บอกกล่าวผู้จ้างตามที่อยู่แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9 ผู้จ้างรับปฏิบัติ

สำนักงานที่ดิน

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับ สำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ

ลงชื่อ สม พันพิระ ผู้จ้าง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง
ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยอำเภอ
.....
(นางสาวชวลิตา คันสุณี) (นางสาวชวลิตา คันสุณี) (นางสาวชวลิตา คันสุณี) (นางสาวชวลิตา คันสุณี) (นางสาวชวลิตา คันสุณี)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2564
๑๙ ต.ค. ๒๕๖๔
ลงชื่อ สม พันพิระ ลูกหนี้ พยาน พยาน
..... ผู้เขียน/พิมพ์
..... ผู้ตรวจ