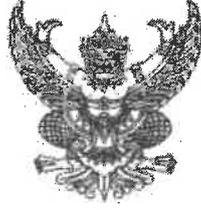


รายงานการยื่นต่อสิ่งห้ามทรัพย์สิน



เลขที่หนังสือ นน๐๐๒๖/(๑)๑๗๙๙

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์สิน ณ ที่ตั้งทรัพย์สิน
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- และให้ส่งต้นฉบับโฉนด/แจ้งอปท.ที่รับผิดชอบ
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๙๔๗๒/๒๕๕๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๔๐๕/๒๕๕๙
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดน่าน

ศาลแขวงเชียงใหม่

๒๖ มกราคม ๒๕๖๙

ระหว่าง { อนุคารอมสิน โจทก์
นายสมชาย อินยง ที่ ๑ กับพวก รวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวพรทิพย์ ทวีมหาเกียรติ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อ
ผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๖.๒๙ นาฬิกา นายนิพนธ์กานต์ พุทธวงศ์ ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำ
ยึดทรัพย์สินของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้
- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีภาระจำนอง จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์สินไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง
ราคาประเมินรวม ๔๑๒,๒๐๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์สิน พร้อมประเมินราคาทรัพย์สินตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์สินไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์สินแล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยื่นต่อสิ่งห้ามทรัพย์สินดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๕๔๙๑๙ เลขที่ดิน ๔๖๔ หน้าสำรวจ ๘๐๒๕ ตำบลในเวียง อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๓๖ ตารางวาเศษวา๓/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายสมชาย อิน้อย จำเลยที่ ๑

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๖,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๑๗,๘๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ไม่ปรากฏ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๙๑๙

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ หมู่ - ซอย - ตำบลในเวียง อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๖ เมตร ยาว ๘ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๙๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๑๐๐. บาท ปรับลด ๗๕% เป็นเงิน ๕๘๓,๒๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๙๔,๔๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๔๑๒,๒๐๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๔๑๒,๒๐๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

เนื่องด้วยเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ยึดทรัพย์สินดังกล่าวไว้ตามหมายบังคับคดี เพื่อให้ทรัพย์สินที่ทำการยึดไว้ต้องถูกประกาศขายทอดตลาดและจะเป็นประโยชน์แก่คู่ความทุกฝ่าย จึงแจ้งให้โจทก์/ผู้แทนโจทก์ มาทำการไต่ถามข้อพิพาทในวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา ณ สำนักงานบังคับคดี จังหวัดน่าน อาคารบูรณาการกระทรวงยุติธรรมจังหวัดน่าน เลขที่ ๖๗๘ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลไชยสถาน อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐ และขอให้โจทก์/ผู้แทนโจทก์ ทำการไต่ถามไต่สวนวันและเวลาที่กำหนดดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ขอให้ท่านโทรศัพท์แจ้งมายังเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนวันนัดเพื่อความสะดวกในการไต่ถามไต่สวน

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวพรทิพย์ ทวีมหาเกียรติ)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายนิพนธ์กานต์ พุทธิวงศ์)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ.405/2559

ดำเนินการตามเสนอ

นางสาวพรทิพย์ ทวีมหาเกียรติ

นิติกรชำนาญการ

27 ม.ค. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวพรทิพย์ ทวีมหาเกียรติ

นิติกรชำนาญการ

26 ม.ค. 2569



(แบบ ๓ ก)

ขอยึดทรัพย์ (อสังหาริมทรัพย์)



คดีหมายเลขแดงที่ ๒๒๖.๔๐๕/๒๕๕๙

เลขที่เก็บ ๑๔๓/๒๕๖๙

ศาล ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๖ ม.ค. ๒๕๖๙

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายสมชาย อินยง ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายนิพนธ์กานต์ พุทธิวงศ์ เกี่ยวข้องเป็น ผู้รับมอบอำนาจ ที่อยู่ ๒๘๘ หมู่ ๓ แขวง/ตำบล หางดง เขต/อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๓๐

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการ

ที่ดิน แปลงที่ ๑ โฉนด เลขที่ ๕๔๙๑๙ หน้าสำรวจ ๘๐๒๕ หน้าที ๑๙ สภาพที่ดิน

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตำบลในเวียง อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน ประมาณราคา ๒๑๗,๘๐๐.๐๐ บาท

สิ่งปลูกสร้าง ประเภทบ้านเดี่ยว เลขที่ ไม่ปรากฏ ตำบล/แขวงในเวียง อำเภอ/เขตเมืองน่าน

จังหวัดน่าน รหัสไปรษณีย์ ๕๕๐๐๐ รายละเอียดอื่นๆ ชั้นล่างเป็นปูน ชั้นบนเป็นไม้และผนังเป็นแผ่นสำเร็จ โคงหลังคาไม้ มุงสังกะสี พร้อมส่วนต่อเติม ปลูกในแปลงที่ ๑ เลขที่ ๕๔๙๑๙

พร้อมส่งเอกสารดังนี้

โฉนดที่ดิน : โฉนด๕๔๙๑๙.pdf

ภาพถ่ายปัจจุบันของทรัพย์ที่จะยึด : ภาพถ่ายพอสั่งเซปแสดงหลักทรัพย์ปัจจุบัน.pdf

แผนที่การไปที่ตั้งทรัพย์ที่จะยึด : แผนที่พอสั่งเซปแสดงที่ตั้งทรัพย์.pdf

ราคาประเมิน : ราคาประเมิน ๕๔๙๑๙.pdf

สำเนาแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร : ทร.pdf

เอกสารอื่นๆ : คำร้องและเอกสารอื่นๆ.pdf

ตัวอย่างลายมือชื่อ : ลายมือชื่อ.pdf

ใบคำร้อง :

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

๑. ขอรับรองว่ามีหนี้ตามหมายบังคับคดี

ยังเคยไม่ได้รับชำระหนี้

ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็น จำนวนเงิน บาท

๒. ทรัพย์ที่ข้าพเจ้าขอนำยึด

ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี มาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ได้นอกจากทรัพย์ดังกล่าวที่

ขอให้ทำการยึด

ทรัพย์ดังกล่าวไม่เป็นหลักประกันทางคดีอาญาของศาล

ทรัพย์ดังกล่าวไม่เป็นหลักประกันทางธุรกิจ

ทรัพย์ดังกล่าวเป็นหลักประกันทางธุรกิจ แต่มีความประสงค์จะยึด/อายัด

๓. เอกสารตามที่น่าส่งถูกต้องตรงกับทรัพย์ที่ประสงค์ขอยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาด หรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีใด ๆ ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องนำมาและในกรณีขอ
ให้ถอนการยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็
ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีงดการบังคับคดีไว้

(ลงชื่อ).....นายนิพนธ์กานต์ พุทธรังค์.....ผู้นำยึด

(.....นายนิพนธ์กานต์ พุทธรังค์.....)



ใบเสร็จรับเงิน

คดีแพ่ง

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ 27 ม.ค. 2569

คดีหมายเลขดำที่ ผบ. 9472 / 2558

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ. 405 / 2559

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดน่าน

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

เล่มที่ 2569001

เลขที่ 000731

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายสมชาย อินยง ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน

จำเลย

ผู้ชำระเงิน ธนาคารออมสิน

ลำดับ	รายการชำระเงิน	จำนวนเงิน
1	วางค่าใช้จ่าย	5,000.00
	(ห้าพันบาทถ้วน)	5,000.00

ได้รับเงินโดย

1. โอนเงินอิเล็กทรอนิกส์ จำนวนเงิน 5,000.00 บาท

หมายเหตุ ใบเสร็จนี้จะสมบูรณ์ ก็ต่อเมื่อเจ้าหน้าที่ได้เรียก
เก็บเงินตามเช็คได้ครบถ้วนแล้ว



b6b244df

Signed by กรมบังคับคดี
Legal Execution Department
Date: 2026-01-27T07:25:06.706+07:00
Reason: กรมบังคับคดี

กรมบังคับคดี

เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี

เลขบัญชี

6910000683

วันที่พิมพ์ใบเสร็จ 27/01/2569



ใบเสร็จรับเงิน

คดีแพ่ง
ศาลแขวงเชียงใหม่
วันที่ 27 ม.ค. 2569
คดีหมายเลขดำที่ ผบ. 9472 / 2558
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ. 405 / 2559

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดน่าน
กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม
เล่มที่ 2569001
เลขที่ 000733

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายสมชาย อินยง ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน

จำเลย

ผู้ชำระเงิน ธนาคารออมสิน

ลำดับ	รายการชำระเงิน	จำนวนเงิน
1	วางค่าใช้จ่าย	1,000.00
	(หนึ่งพันบาทถ้วน)	1,000.00

ได้รับเงินโดย

1. โอนเงินอิเล็กทรอนิกส์ จำนวนเงิน 1,000.00 บาท

หมายเหตุ ใบเสร็จนี้จะสมบูรณ์ ก็ต่อเมื่อเจ้าหน้าที่ได้เรียก
เก็บเงินตามเช็คได้ครบถ้วนแล้ว

กรมบังคับคดี

เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี

เลขบัญชี

6910000683

วันที่พิมพ์ใบเสร็จ 27/01/2569



a4e2a1f0

Signed by กรมบังคับคดี
Legal Execution Department
Date: 2026-01-27T07:25:11.093+07:00
Reason: กรมบังคับคดี



จ่ายบิลสำเร็จ

รหัสอ้างอิง
2026012669846795



นายนิทกานต์ พ***

กรุงเทพฯ
XXX-X-XX128-2



กรมบังคับคดี-ชำระเงินในคดี
(099400015971403)

เลขที่ใบแจ้งหนี้ **01690026230**

เลขลำดับบัญชีสำหรับ
โอนเงิน **0043**

จำนวนเงิน **5,000.00** บาท

ค่าธรรมเนียม **0.00** บาท

วันที่ทำรายการ **26 ม.ค. 2569 - 12:12**



จ่ายบิลสำเร็จ

รหัสอ้างอิง

2026012669926218



นายนิมกทนต์ พ***

กรุงเทพฯ

XXX-X-XX129-2



กรมบังคับคดี-ชำระเงินในคดี

(099400015971403)

เลขที่ใบแจ้งหนี้

01690026691

เลขลำดับบัญชีสำหรับ

0043

โอนเงิน

จำนวนเงิน

1,000.00 บาท

ค่าธรรมเนียม

0.00 บาท

วันที่ทำรายการ

26 ม.ค. 2569 - 14:53



(อำเภอเวียงสา) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5599-00039-35-5 เลขรหัสประจำบ้าน 5014-044265-1
ชื่อ นายสมชาย อินยง เพศ ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 13 กันยายน 2528 อายุ 40 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ บุญศรี 3-5501-00031-48-0 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ สมบูรณ์ 3-5501-00031-47-1 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 85/135 หมู่ 1 ต.สันนาเม็ง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันนาเม็ง
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 23 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 23 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569


นางสาวเบญจลิตา บึงมันต์
นายทะเบียน

54919 1/1

(น.ส.๕๖)



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 51461 8878-14

เลขที่ดิน ๕๖๕

เนื้อที่ ๗๖๒๙

ตำบล ในเวียง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ 24333

เล่ม 200 หน้า ๑๗

อำเภอ เมืองน่าน

จังหวัด น่าน

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

องค์โดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายอมชาย อึ้งอง สัญชาติ ไทย อายุ ๗๐ ปี -

โดย ราษฎรอำมาตย์ ตำบล ในเวียง อำเภอ เมืองน่าน จังหวัด น่าน

ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๖๑๑๐ ตารางวา

(ตามบันทึกเลขที่ ๗๖๑๑๐)

ภาคหลวงในคราว ๑๑๐๐๐

รูปแปลง

มาตรา ๑๕๐๐



ฉบับสำนักงานที่ดิน ตำบลออก

เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นายจิรายุทธ์ ไชยพลา)

ผู้อำนวยการที่ดินปฏิบัติการ

22 ม.ค. 2569



ออก ณ วันที่ ๒๒ ม.ค. ๒๕๖๙ ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน

54919

นายชวรงค์ อึ้งอง (นายชวรงค์ อึ้งอง) ๒๕ S.A. 2536

ส. นาน

๒๖ 241311

นายชวรงค์ อึ้งอง (นายชวรงค์ อึ้งอง) ๒๕ S.A. 2536

26 S.A. 2536



เทศบาลเมือง น่าน

ท.ค.๑
2002
 ที่บ้าน
 ที่สวน/ไร่
 ที่นา
 ที่.....
 นอกเขต
ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เลขที่ 5

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์รวม

ส่วนแห่งที่ดิน

ระหว่าง 514618878-14 ตำบล ในเวียง
เลขที่ดิน 310 ตำบล เมืองน่าน
หน้าสำรวจ 1546 จังหวัด น่าน
โฉนดที่ดิน
เลขที่ 864 เล่ม 9 หน้า 64
จำนวนที่ดิน ไร่ งาน 72.4 ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอกจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้และ
ได้ปฏิบัติตามแล้วขอให้ถือคำด้วยความสำคัญจริงถ้าข้าพเจ้าให้ถือคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ชื่อคำอื่นในทางคดีอาญาได้
๒. ข้าพเจ้า 1. นายสมชาย อินขาง (1-5599-00039-35-5) ผู้ถือกรรมสิทธิ์(จำนวนสามราย)
2. นายอำพร ทารินทร์ (3-5599-00103-89-9)
3. นางจินดา ชะวีชญา (3-5599-00082-65-6) (โดย นายสมชาย อินขาง (1-5599-00039-35-5) แทน)

อายุ 29, 58, 54 ปี สัญชาติ ไทย ไทย ไทย บิดา/มารดาชื่อ
บิดา/มารดาชื่อ 1.นายสมบรณ์-นางบุญศรี, 2.นายเมืองดี-นางคำ, 3.นายเมืองดี-นางคำ
สถานภาพ โสด, 2.คู่สมรสชื่อ นายอุทัย (ไทย), 3.คู่สมรสชื่อ นายโสภณ ชะวีชญา (ไทย)
อยู่ที่บ้านหมู่บ้าน เลขที่ 1/10 ต.รอกกชอช
หมู่บ้าน ตำบล/แขวง ในเวียง อำเภอ/เขต เมืองน่าน จังหวัด น่าน ถนน ราชดำเนิน
นายสมชาย อินขาง (1-5599-00039-35-5) โทรศัพท์ 088-4326456
ผู้ถือกรรมสิทธิ์

อายุ 29 ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายสมบรณ์-นางบุญศรี
 โสด หม้าย คู่สมรส ชื่อ สัญชาติ
อยู่ที่บ้านหมู่บ้าน เลขที่ 1/10 ต.รอกกชอช ถนน ราชดำเนิน
หมู่บ้าน ตำบล/แขวง ในเวียง อำเภอ/เขต เมืองน่าน จังหวัด น่าน โทรศัพท์ 088-4326456
๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมเป็น จำนวนเงิน บาท
๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับ โอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลค่าตัว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) ที่ดิน ได้มา โดยรับมรดกเมื่อ 9 สิงหาคม 2534
- (๔) ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
- (๕)
- (๖)

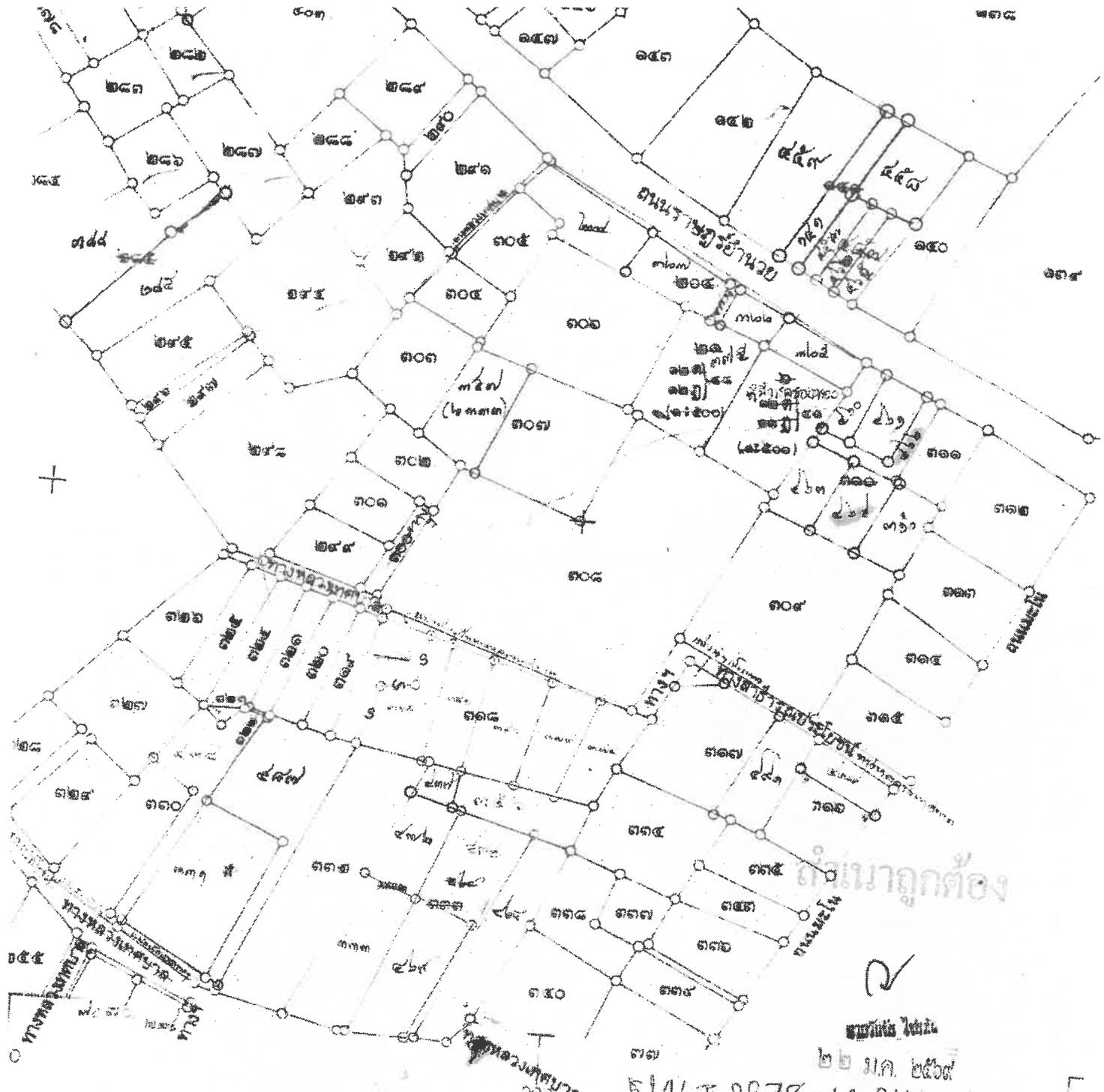
วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2557
ลงชื่อ 3 รายชื่อ
ลงชื่อ 3 รายชื่อ
ลงชื่อ 3 รายชื่อ
ผู้สอบสวน 20 ม.ค. 57
(นางสาวภาณีณี สารศิริโรจน์)

๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ โฉนด : 03 บล็อก : L
บาท ดอก : 2
๒) โฉนดที่ดินใหม่ระหว่าง 514618878-14 เลขที่ดิน 464 หน้าสำรวจ 8025
โฉนดที่ดินเลขที่ 54919 เล่ม 550 หน้า 19
จำนวนที่ดิน ไร่ งาน 36.3 ตารางวา
คงเหลือ ไร่ งาน 36.1 ตารางวา
ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่

หนังสือแบบพิมพ์ 2556 0241311

ลงชื่อ

นางสาวอุกฤษ
นางจรรยาอุษ
นางสาวระวีดิษฐ์
22 ม.ค. 2557



สำนักงานที่ดิน

✓

๒๒ ม.ค. ๒๕๖๕

๕146 I 8878-14 (1:1000)

อำเภอเมืองน่าน
คำตัดคุณมาตราส่วน 1.00004

สารบัญระวางติดต่อกัน

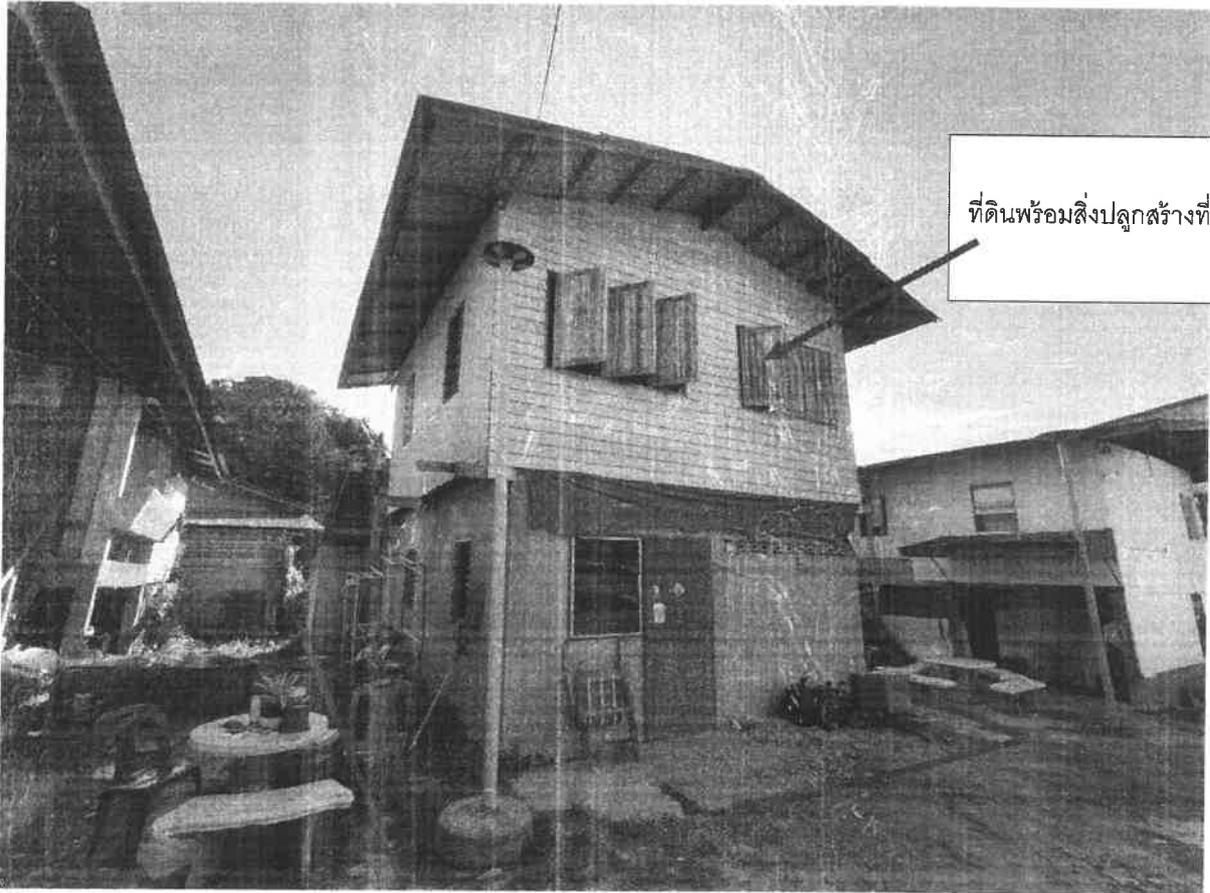
5146 I 8878-9	5146 I 8878-10	5146 I 8878-11
5146 I 8878-12	5146 I 8878-13	5146 I 8878-14
5146 I 8878-15	5146 I 8878-16	5146 I 8878-17
5146 I 8878-18	5146 I 8878-19	5146 I 8878-20

เลขที่	เนื้อที่	ราคา	รวม
๑๕	๑	๑๕๕๗	๑๕๕๗

ภาพถ่ายพอสังเขปแสดงหลักทรัพย์ปัจจุบัน

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.405/2559 ของ ศาลแขวงเชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายสมชาย อึ้งยง ที่ 1 กับพวก รวม 3 คน จำเลย



โฉนดที่ดินเลขที่ 54919 ตำบลในเวียง อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน

รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง UTM	5146 8878-14	เลขที่ดิน	๔๖๔	มาตราส่วน	๑ : ๑๐๐๐
หน้าสำรวจ	๘๐๒๕	ตำบล	ในเวียง		
โฉนดเลขที่	๕๔๙๑๙	อำเภอ	เมืองน่าน		
		จังหวัด	น่าน		
เนื้อที่	- ไร่	- งาน	๓๖.๓	ตารางวา	
ตารางวาละ			๖,๐๐๐.๐๐	บาท	
ราคาประเมินที่ดินรวม			๒๑๗,๘๐๐.๐๐	บาท	

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ฝ่ายทะเบียน

(.....)

สำเนาถูกต้อง



นายสิริวิภาส ไชยพลา
อธิบดีกรมที่ดิน

22 ม.ค. 2569



(แบบ 3 ก)

คำขอซื้อสิ่งหาปริมาณที่ทำการ

คดีหมายเลขแดงที่..... ฌบ.405...../25.59

วันตั้งเรื่อง..... 26 มกราคม 2569.....

ศาล..... แขวงเชียงใหม่.....

วันที่..... 26 มกราคม 2569.....

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน..... โจทก์
 นายสมชาย ดินยง ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน..... จำเลย
 ข้าพเจ้า..... นายนิพนธ์กานต์ พุทธรังค์..... ผู้แทนโจทก์

อยู่บ้านเลขที่ 470..... อาคาร..... ซอย..... ถนน..... พหลโยธิน..... แขวง/ตำบลสวนสมเด็จใน เขต/อำเภอ พญาไท.

จังหวัด กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์ 10400..... โทรศัพท์..... โทรศัพท์มือถือ 080-033-2073.....

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดทรัพย์สิน ที่ทำการของ..... จำเลยที่ 3..... เลขบัตรประจำตัวประชาชน..... 1-5599-00039-35-5

ห้องชุดเลขที่..... ชั้นที่..... ชื่ออาคารชุด.....

อาคารเลขที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ที่ดิน โฉนดเลขที่ 54919..... เลขที่ดิน 464..... หน้าสำรวจ 8025

ตำบล/แขวง..... ในเวียง..... อำเภอ/เขต..... เมืองน่าน..... จังหวัด..... น่าน

พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขที่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์

อาคารโรงงาน สำนักงาน โกดัง อื่น ๆ.....

เลขที่..... ชื่อหมู่บ้าน..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ใกล้เคียงสถานที่สำคัญ..... โรงเรียน..... วัด..... ศาล..... สถานี..... ท่า.....

โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด แบบทำนองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ราคาประเมินที่ดินห้องชุด

หนังสือสัญญาจ้าง

เอกสารอื่นๆ คือ คำขอจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์, ระวังแผนที่, ราคาประเมิน

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

๑. ขอรับรองว่าหนังสือทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน.....

๒. ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ติดจำนอง.....

ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดีมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ได้

นอกจากทรัพย์สินที่ยึดดังกล่าวที่ขอให้ทำการยึด

๓. เอกสารตามที่นำส่งถูกต้องตรงกับทรัพย์สินที่ประสงค์ขออนำยึดทุกประการ หากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการ

บังคับคดี ฯ ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำ และ ในกรณี

นำให้ถอนการยึด หากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีภรรยาจะมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายใน

กำหนด ก็ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการบังคับคดีไว้

ลงชื่อ..... ..... ผู้นำยึด

(..... นายนิพนธ์กานต์ พุทธรังค์.....)

(๔๐ ก.) แสดงรายละเอียดทรัพย์สินเพิ่มเติม

แปลงที่.....1 โฉนด นส.3 ก/ นส.3 ห้องชุด เลขที่ 54919 หน้าสำรวจ 8025 ต.ในเวียง อ.เมืองน่าน จ.น่าน

ติดงานงอิงทก ไม่มีภาระจำยอม ติดงานงอิงบุคคลภายนอกคือ.....

ต้นฉบับฯ นำส่งแล้วในวันนี้ ต้นฉบับอยู่ที่ จำเลย ผู้รับงานงอิง อื่นๆ

ที่อยู่ผู้รับงานงอิง.....

จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดคนออกจากทรัพย์สินที่มถลงให้ยึดข้างต้น

ค่าภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นเงินจำนวน.....บาท

สภาพทรัพย์สิน ที่ดินว่างเปล่า / พร้อมสิ่งปลูกสร้าง รัชพืชปกคลุม ไฟฟ้า น้ำประปาเข้าถึง

รถเข้าถึงที่ดิน รถเข้าไม่ถึงที่ดิน ไม่อยู่ในโครงการ อยู่ในโครงการหมู่บ้าน.....

อื่น ๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 บ้านตึก บ้านไม้ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ อื่น ๆ.....

โครงสร้าง..... ชั้นล่างเป็นปูน ชั้นบนเป็นไม้และผนังเป็นแผ่นสำเร็จ โครงหลังคาไม้ มุงสังกะสี พร้อมสวนต่อเติม

ขนาดกว้าง x ยาว ประมาณ..... 6 x 8 เมตร..... 2 ชั้น รวมเนื้อที่..... 96 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ..... 20 ปี ไม่ติดเลขทะเบียน ติดเลขทะเบียนที่.....

แปลงที่..... โฉนด นส.3 ก/ นส.3 ห้องชุด เลขที่.....

ติดงานงอิงทก ไม่มีภาระจำยอม ติดงานงอิงบุคคลภายนอกคือ.....

ต้นฉบับฯ นำส่งแล้วในวันนี้ ต้นฉบับอยู่ที่ จำเลย ผู้รับงานงอิง อื่นๆ

ที่อยู่ผู้รับงานงอิง.....

จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดคนออกจากทรัพย์สินที่มถลงให้ยึดข้างต้น

ค่าภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นเงินจำนวน.....บาท

สภาพทรัพย์สิน ที่ดินว่างเปล่า พร้อมสิ่งปลูกสร้าง รัชพืชปกคลุม ไฟฟ้า น้ำประปาเข้าถึง

รถเข้าถึงที่ดิน รถเข้าไม่ถึงที่ดิน ไม่อยู่ในโครงการ อยู่ในโครงการหมู่บ้าน.....

อื่น ๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่..... บ้านตึก บ้านไม้ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ อื่น ๆ.....

โครงสร้าง.....

ขนาดกว้าง x ยาว ประมาณ..... เมตร..... ชั้น รวมเนื้อที่..... ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ..... ปี ไม่ติดเลขทะเบียน ติดเลขทะเบียนที่.....

ทรัพย์สินที่นำยึดดังกล่าวข้างต้นไม่ได้เป็นหลักประกันในคดีอาญา และข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอคัดถาวรงาน
การยึดจำนวน 1 ฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้แถลง
(นายนิทกานต์ พุทรวงค์)

○ (๑)

ผู้เขียน / คำแถลง / ผู้พบ

สิทธิทรัพย์สินสูงกว่านี้



คดีหมายเลขดำที่ พบ.9472 / 25 58

คดีหมายเลขแดงที่ พบ.405 / 25 59

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ 26 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2569

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสินฯ โจทก์

นายสมชาย อินขาง ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายนิพนธ์กานต์ พุทธวงศ์ ผู้แทนโจทก์

เลขประจำตัวประชาชน 1-5599-00162-33-5

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ ทนายความ อายุ 35 ปี อยู่บ้านเลขที่ 470

ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ซอย ตำบล/แขวง สามเสนใน

อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 080-033-2073

ขออ้างถึง พ.พ.พ / คำแถลง / พ.พ.พ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไป

ข้อ ๑ คดีนี้ โจทก์ มีความประสงค์ขอให้ เจ้าพนักงานบังคับคดี ทำการยึดทรัพย์สิน โฉนดที่ดินเลขที่ 54919 เลขที่ดิน 464 หน้าสำรวจ 8025 ตำบลในเวียง อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน พร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลย ที่ 1 โดยโจทก์ ขอยืนยันว่า โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่า จำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้ บังคับคดีได้เพียงพอับมูลหนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ โจทก์ ขอนำยึดในวันนี้ จึงมีความจำเป็นต้อง ขอให้ เจ้าพนักงานบังคับคดี ยึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีสภาพประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความ ผิดพลาดเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดอนุญาต

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจแทนโจทก์

คำแถลงฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายนิพนธ์กานต์ พุทธวงศ์ ผู้รับมอบอำนาจแทนโจทก์ เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ

ผู้เรียงและพิมพ์

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้เขียน / คำแถลง / ผู้พบ

○ (๗)

ผู้เขียน / คำแถลง / ผู้ขอ

ขอวงเงินเพิ่มเติม เนื่องจากการยึดข้ามเขต



คดีหมายเลขดำที่ ผบ.9472 / 25 58

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.405 / 25 59

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 26 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2569

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสินฯ โจทก์
นายสมชาย อินยง ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายนิพนธ์กานต์ พุทธวงค์ ผู้แทน โจทก์

เลขประจำตัวประชาชน 1-5599-00162-33-5

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ ทนายความ อายุ 35 ปี อยู่บ้านเลขที่ 1213/529

ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ - ซอย ลาดพร้าว 94 ตำบล/แขวง พลับพลา

อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 080-033-2073

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / ผู้ขอ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. คดีนี้ เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ยึดทรัพย์ โฉนดที่ดินเลขที่ 54919 เลขที่ดิน 464 หน้าสำรวจ 8025 ตำบลในเวียง อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน พร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นของจำเลยที่ 1 ในคดีนี้

เนื่องจากการยึดข้ามเขต และในการยึดทรัพย์ครั้งนี้โจทก์ได้วงค่าใช้จ่ายเพียง 5,000 บาท ซึ่งอาจไม่เพียงพอต่อค่าใช้จ่ายในการบังคับคดีส่วนแรกได้

ดังนั้น เพื่อให้มีค่าใช้จ่ายเพียงพอแก่การบังคับคดีในเบื้องต้นนี้ โจทก์จึงมีความประสงค์ขอร้อง ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในการยึดทรัพย์อีกจำนวน 1,000 บาท ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีรับเงินจำนวนดังกล่าวไว้เพื่อประกอบการบังคับคดีต่อไป

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจแทนโจทก์

คำแถลงฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายนิพนธ์กานต์ พุทธวงค์ ผู้รับมอบอำนาจแทนโจทก์ เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ

ผู้เรียงและพิมพ์

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้เขียน / คำแถลง / ผู้ขอ

(๕๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่... ผบ 9472 / 2558

คดีหมายเลขแดงที่... ผบ 405 / 2559

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ 6 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2559

ความ แฝง

ระหว่าง { ธนาคาร ออมสิน โจทก์
นายสมชาย อินยง กับพวกรวม 3 คน จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์ ร้องขอ

ให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้ จำเลยทั้งสามชำระเงินแก่โจทก์
รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำพิพากษาที่ได้แนบมาพร้อมกับหมายนี้ จำเลยทั้งสามทราบคำพิพากษา
โดยชอบแล้วไม่ปฏิบัติตาม

สำเนาถูกต้อง 16 มี.ค. 2569

(นางสาวอุทุมพร ศรีบุรี)

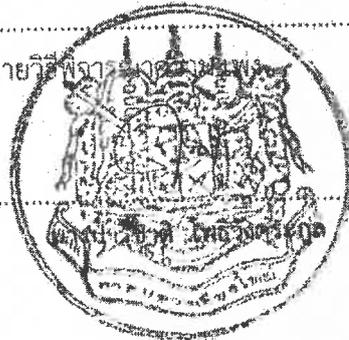
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงเชียงใหม่

โดยในคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 19 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2558

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดทรัพย์สิน
ของลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย
ในการนี้ โจทก์ หรือผู้แทนโจทก์
จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

รับรองสำเนาถูกต้อง
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 90910 เลขที่ 271
ลงวันที่ 16 มี.ค. 2569
เจ้าพนักงานศาล



ผู้พิพากษา

สิรินันท์ พิมพ์
ตรวจ

สำเนา

สำหรับศาลใช้

(๗๕)

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดีหมายเลข... พ.บ. ๖๖๑๖ A05 /๒๕ ๕๙

ค่าธรรมเนียมโจทก์	บาท	สต.	ค่าธรรมเนียมจำเลย	บาท	สต.
ค่าขึ้นศาล	1000	-			
ค่าส่งคำคู่ความ ค. 1	420	-			
ค่าส่งคำคู่ความ ค. 2, 3	1150	-			
ค่าส่งคำบังคับ ค. 1	420	-			
ค่าส่งคำบังคับ ค. 2, 3	๓๕๐	-			
รวม	๓140	-			
หัก ค่าขึ้นศาล	-	-			
คงเหลือ	4,140	-			
บวก ค่าทนายความ	3000	-			
รวม	7,140	-			
<p>นางสาวเนงลักษณ์ บัญญาอินทร์ เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรม สำนักงานศาลฎีกา 19 เม.ย. 2559</p>			<p>สำเนาถูกต้อง 16 เม.ย. 2559 (นางสาวอุทุมพร ศรีบุรี) เจ้าหน้าที่งานศาลยุติธรรมชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานประจักษ์ศาลแขวงเชียงใหม่</p>		
			<p>รับรองสำเนาถูกต้อง บาท โทร. 90910 เลขที่ 271 16 เม.ย. 2559 อ.ท. เจ้าหน้าที่ศาล</p>		

สำเนา

15/2

○ (๓๑)



สำหรับศาลใช้

คำพิพากษา

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๔๔๗๒/๒๕๕๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ. ๔๐๕/๒๕๕๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๘ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๕๘

ความแพ่ง

ระหว่าง

}	ธนาคารออมสิน	โจทก์
	นายสมชาย อินยง ที่ ๑	
	นางสาวอรุณี พันธคง ที่ ๒	
	นายฐาตุร บุบผาสา ที่ ๓	

จำเลย

สำเนาถูกต้อง
วันที่ 16 มี.ค. 2558
(นางสาวอุทุมพร ศรีบุรี)
ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงเชียงใหม่

เรื่อง ยืม ค้ำประกัน
พิเคราะห์คำฟ้องของโจทก์ประกอบพยานหลักฐานที่โจทก์นำสืบแล้ว ข้อเท็จจริง

รับฟังได้ว่า จำเลยที่ ๑ ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินจากโจทก์ โดยมีจำเลยที่ ๒ และ
จำเลยที่ ๓ ทำสัญญาค้ำประกันรับผิดอย่างลูกหนี้ร่วม ต่อมาจำเลยที่ ๑ ผิดนัดไม่ชำระหนี้
ให้ถูกต้องตามจำนวนและระยะเวลาที่กำหนด โจทก์บอกกล่าวทวงถามจำเลยทั้งสามแล้ว
แต่จำเลยทั้งสามเพิกเฉย จำเลยที่ ๑ จึงต้องรับผิดชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยคืนโจทก์ และ
จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ในฐานะผู้ค้ำประกันต้องรับผิดร่วมกับจำเลยที่ ๑ ด้วย

พิพากษาให้จำเลยทั้งสามร่วมกันชำระเงินจำนวน ๖๔,๕๐๖.๘๗ บาท แก่โจทก์
พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปีของต้นเงิน ๕๘,๒๙๒.๘๘ บาทนับถัดจากวันฟ้อง
(ฟ้อง...

○ (๓๑ ทวี)



สำหรับศาลใช้

- ๒ -

(ฟ้องวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จก็บให้จำเลยทั้งสาม
ร่วมกันใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความให้ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่าย
ในการดำเนินคดีให้เป็นพับ./

นางสาวอรกานต์ พิพัฒน์นรเศรษฐ์



ค่า	รับรองสำเนาถูกต้อง	บาท
ใบเสร็จรับเงินเลขที่	๑๐๑๗๐	เล่มที่ ๑๗๑
ลงวันที่	16 ม.ค. 2569	
	ผู้รับ	เจ้าหน้าที่ศาล

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.2489 มีวัตถุประสงค์

ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาผลประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การคลังอนุญาต รวมทั้งให้กู้ยืมเชื่อยืมเป็นธุรกิจหนึ่งของ โจทก์ และได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ตามประมวล
รัษฎากร โดยกำหนดให้มีผู้อำนวยการเป็นผู้บริหาร ในฐานะผู้จัดการธนาคาร โจทก์ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการ
ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ และข้อบังคับของธนาคาร ทั้งนี้ โดยมี นายชาติชาย พยุหนาวีชัย เป็นผู้อำนวยการ
ธนาคาร โจทก์ มีอำนาจในการดำเนินการใด ๆ แทน โจทก์ได้ รวบรวมเอกสารหลักฐานความถูกต้องของพระราชบัญญัติ
ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 และ คำสั่ง
กระทรวงการคลังเรื่องการแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายฟ้อง หมายเลข 1 ถึง 3

ในการดำเนินคดีนี้ โจทก์โดย นายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคาร โจทก์ ได้มอบ
อำนาจให้ นายกิตติภูมิ แพร่งพิพัฒน์ ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้มีอำนาจดำเนินคดีแทนและให้มีอำนาจตั้งตัวแทน
ช่วงได้ด้วย ซึ่งนายกิตติภูมิ แพร่งพิพัฒน์ ได้ทำหนังสือมอบอำนาจช่วงให้นายปฎิญา เมืองอินทร์ ผู้อำนวยการ
ธนาคารออมสิน เขตเชียงใหม่ 2 เป็นผู้มีอำนาจดำเนินคดีแทน และให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงได้ด้วย
รายละเอียดปรากฏความถูกต้องของหนังสือมอบอำนาจ และหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายฟ้อง หมายเลข 4
และ 5

ในการดำเนินคดีนี้ นายปฎิญา เมืองอินทร์ ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์ได้ทำหนังสือมอบอำนาจช่วง

(๔๐ ก.)

-3-

ให้นางสาวฉวีจิรา ปานอินทร์ และ/หรือนางสาวสวิตรี เล็กสวัสดิ์ และ/หรือนายสุภพษ์ นิพัทธ์โยธิน และ/หรือนายอิสรวิทย์ สุขเขียว และ/หรือนายเจษฎา สุขทวี และ/หรือนางสาวกชกร นาทันติ และ/หรือนายวัฒน์ เชนนภา และ/หรือนายคมทัตย์ สุวรรณางค์ และ/หรือนางสาววันดี ผ่องใส เป็นผู้มีอำนาจดำเนินคดีแทน รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายฟ้อง หมายเลข 6

ข้อ 2. เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2556 จำเลยที่ 1 ได้ทำสัญญากู้เงินกับโจทก์ สาขาเขตนครหลวง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน 100,000.- บาท อันยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศของโจทก์ ซึ่ง ณ วันที่สัญญา มีอัตราร้อยละ 0.75 ต่อเดือน และยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามที่โจทก์ประกาศกำหนดใหม่ได้โดยไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงดอกเบี้ยต่อข้างใด... กำหนดชำระหนี้เงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 2,417.- บาท ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 60 งวด ภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน เริ่มชำระเดือนมีนาคม 2556 กำหนดให้แล้วเสร็จในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 ตลอดจนว่าหากผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใดให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมดและยินยอมให้โจทก์เรียกหนี้ทั้งหมดคืนได้ทันทีโดยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไป และจำเลยที่ 1 ได้รับเงินที่กู้ไปจากโจทก์ ครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ปรากฏตามภาพถ่ายสัญญาเงินกู้ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 7

ข้อ 3. เพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้เงินกู้ของจำเลยที่ 1 ดังกล่าว ตามฟ้อง ข้อ 2. เมื่อวันที่ 1
กุมภาพันธ์ 2556 ได้มี จำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 คกลบยอมทำสัญญาเข้าทำประกันและยอมรับคิดอย่างถูกต้องนี้รวม
ในการชำระหนี้ของ จำเลยที่ 1 ให้ไว้แก่โจทก์ ปรากฏตามภาพถ่ายสัญญาที่ประกัน เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 8

ข้อ 4. นับแต่จำเลยที่ 1 ได้กู้เงินไปจากโจทก์แล้ว จำเลยได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เพียง
บางส่วน แต่ไม่เป็นไปตามกำหนดสัญญาอันเป็นการผิดสัญญา และจำเลยชำระให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้าย วันที่ 11
กรกฎาคม 2558 จำนวน 2,500.- บาท โจทก์นำไปหักชำระหนี้ได้บางส่วน เมื่อหักชำระแล้วยังคงค้างชำระเป็น
ต้นเงินจำนวน 58,292.79 บาท และดอกเบี้ยค้างชำระอีกจำนวน 3,032.-บาท เนื่องจากจำเลยผิดนัดชำระหนี้ตาม
สัญญา โจทก์ได้ใช้สิทธิเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้หลายครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2558 โจทก์
ได้ใช้สิทธิเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ทั้งนี้เป็นไปตามข้อตกลงในสัญญาและ
โจทก์มีสิทธิเรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่สูงที่สุดในอัตราร้อยละ 25 ต่อปี ตามประกาศของกระทรวงการคลัง
รายละเอียดการชำระหนี้การปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปรากฏตามภาพถ่ายตาราง แสดงการชำระหนี้ ประกาศอัตรา
ดอกเบี้ยเงินกู้และประกาศกระทรวงการคลัง เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 9 ถึง 11

ข้อ 5. เนื่องจากจำเลยผิดนัดผิดสัญญา โจทก์จึงได้บอกกล่าวให้จำเลยทั้งสามชำระหนี้จำเลย
ทั้งสามได้รับแล้ว แต่จำเลยทั้งสามพิทเฉย ต่อมาโจทก์จึงได้มอบหมายให้ทนายความมีหนังสือบอกเลิกสัญญา
ให้จำเลยทั้งสามชำระหนี้ทั้งหมด จำเลยทั้งสามได้รับหนังสือแล้วพิทเฉย รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายหนังสือ

(๕๐ ก.)

บอกกล่าววงจรม. และใบตอบรับของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 12 ถึง 19

ทนายความมีหนังสือบอกเลิกสัญญาให้จำเลยทั้งสามชำระหนี้ทั้งหมด แต่ไม่สามารถส่งได้ โดยเจ้าพนักงาน

..... ถึงวันฟ้อง จำเลยทั้งสามมีหนี้ต้องรับผิดชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นต้นเงิน 58,292.79 บาท กับ

ดอกเบี้ยคิดถึงวันฟ้อง เป็นเงิน 6,214.18 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 64,506.97 บาท ปรากฏตามภาพถ่าย

รายการสรุปยอดหนี้ ณ วันฟ้อง เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 20

..... โจทก์ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับให้จำเลยทั้งสามชำระหนี้ได้ จึงต้องฟ้องคดีนี้เพื่อขอศาลเป็นที่พึ่ง

..... ควรมีควมแล้วแต่จะ โปรด

ภายใต้งบประมาณ
 วันที่ ๗ ม.ค. ๒๕๖๓
 เวลา ๑๒.๕๓ น.
 ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที



สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน
 วันที่ ๑๒ ม.ค. ๒๕๖๓

ที่ นน ๕๒๐๐๒/๕๑๑๐

สำนักงานเทศบาลเมืองน่าน
 ถนนมหายศ นน ๕๕๐๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

ฝ่ายทะเบียน
 รับที่ ๐๐๑๗
 วันที่ ๗ ม.ค. ๒๕๖๔
 เวลา.....

เรื่อง แจ้งระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง
 เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดน่าน
 สิ่งที่ส่งมาด้วย รายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ที่ค้างชำระประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๔ และมาตรา ๖๐
 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดิน
 จังหวัดสาขา ซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ในเขตท้องที่นั้นทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการระงับการจดทะเบียน
 โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษี นั้น

เทศบาลเมืองน่าน จึงขอแจ้งรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ที่ค้างชำระภาษี เพื่อให้
 สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน ใช้เป็นข้อมูลในการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองใน
 ทรัพย์สินดังกล่าวต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นางอรวิสา บุญสม)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
 นายกเทศมนตรีเมืองน่าน

รับแจ้ง

เรียนทางนี้

- ก.ทราบ
- ข.ทราบ
- ค.ทราบ
- ง.ทราบ
- จ.ทราบ

นางสาววิมลชนก อัครเวธมน
 หัวหน้างานอาคาร

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

นางสาววิมลชนก อัครเวธมน

(นายประชา จุทอง)

22 ม.ค. 2569

สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาบุรีรัมย์
 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดน่าน

กองคลัง/งานผลประโยชน์
 โทร. ๐-๕๕๗๑-๐๒๓๔ ต่อ ๑๐๔

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ลำดับที่	เลขที่โอนด	เลขที่คืบ	หน้าสำรวจ	ชื่อสกุล	จำนวนค้างชำระ
136	44425	396	3724	นายศักดิ์ดา ปรางค์วัฒนากุล	48.51
137	46151	396	6722	นายกุลวิภา สุทธิพันธ์	29.66
138	46475	228	7090	นางวิลาวัลย์ กองคำ	31.32
139	46478	231	7102	เด็กหญิงสิรินันท์ มหาไพบุลย์	80.04
140	49088	310	7379	นางสาวจันทน์ เลียงสมบูรณ์	794.76
141	50011	428	7487	นายพนมพร เลหาะรัตนวิบูลย์	1301.54
142	50013	259	7482	นางกานต์ธิดา นรินทร์รัตน์	23.03
143	50276	273	7513	นางสาวอุษา พรหมมา	85.31
144	51834	237	7680	นางประณีต จิระสุทัศน์	157.88
145	51911	531	7692	นายสนั่น มีสอน	509.24
146	53163	344	7939	นางสาวสุรีย์พร คุณสิทธิ์	14.48
147	53181	425	7847	นางสาวผกามาศ ม่วงพัฒนา	59.38
148	53191	242	7804	นายอนุพร ณ น่าน	1137.05
149	53193	244	7806	นายอนุพร ณ น่าน	1137.05
150	53194	245	7807	นายอนุพร ณ น่าน	1137.05
151	53195	246	7808	นายอนุพร ณ น่าน	1137.05
152	53289	170	5127	นายธีระยุทธ เลียงสมบูรณ์	5383
153	53581	449	7885	นายทรงศิริ ทรงเสรีย์	19.98
154	53592	460	7896	นายชัยรัตน์ นรินทร์รัตน์	58.35
155	53593	461	7897	นายชัยรัตน์ นรินทร์รัตน์	58.35
156	54523	256	7973	ว่าที่ร้อยตรีจตุพล ประทุมมาท	19.63
157	54655	232	5350	นางสาวจันทน์ เลียงสมบูรณ์	794.76
158	54670	228	8204	นายเอกรินทร์ ปันยานะ	38.37
159	54746	399	7994	นายอำนาจ พันธุ์มั่งมี	35.02
160	54915	460	8021	นายเชาว์ลิต ยาอ่อน	55.8
161	54917	432	8025	นายสมชาย อินยง	9.31
162	55141	92	5807	นายเสกศักดิ์ กัณณาลักษณ์	19.2

อำเภอ : เมืองน่าน

เลขที่โฉนด : 54919

ตำบล : ในเวียง

หน้าสำรวจ : 8025

ผู้ขออาัยัด : อื่น ๆ เทศบาลเมืองน่าน

วันที่ขออาัยัด : 31 ส.ค. 2566

เลขที่หนังสือขออาัยัด : ที่ นน 52002/3703

ลงวันที่ : 29 ส.ค. 2566

เหตุที่ขออาัยัด : ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

รายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ : 1. นาย สมชาย อินชง
ที่อยู่ บ้านเลขที่ 1/10
ตำบลในเวียง
อำเภอเมืองน่าน
จังหวัดน่าน
โทรศัพท์ 088-432645

คำสั่งเจ้าพนักงาน :

เจ้าหน้าที่สอบสวน : นางสาวนงครักษ์ คำมี

เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล : นางสาวนงครักษ์ คำมี

วันที่บันทึกอาัยัด : 31 ส.ค. 2566 16:52:55

ราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน

รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง UTM	514618878-14	เลขที่ดิน	๔๖๒	มาตราส่วน	๑ : ๑๐๐๐
หน้าสำรวจ	๘๐๒๓	ตำบล	โนนเวียง		
โฉนดเลขที่	๕๕๙๘๑๗	อำเภอ	เมืองน่าน		
		จังหวัด	น่าน		
เนื้อที่	- ไร่	- งาน	๒๔.๑ ตารางวา		
ตารางวาละ			๓,๐๐๐.๐๐ บาท		
ราคาประเมินที่ดินรวม			๗๒,๓๐๐.๐๐ บาท		

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ฝ่ายทะเบียน

(.....)

ตำแหน่งถูกต้อง



นายจิรายุทธิ์ ไชยวงษ์
ผู้อำนวยการที่ดินจังหวัดน่าน

22 ม.ค. 2569

อายุขัตติยบัตรระบบแล้ว
- ๗ ม.ค. ๒๕๖๕
วันที่.....
เวลา 12.59 น.
ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่



สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน
วันที่ ๑๕
๗ ม.ค. ๒๕๖๕

ที่ นน ๕๒๐๐๒ / ๕๑๑๐

สำนักงานเทศบาลเมืองน่าน

ถนนมหายศ นน ๕๕๐๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

ฝ่ายทะเบียน
รับที่ ๐๐๐๗
วันที่ ๗ ม.ค. ๒๕๖๕
เวลา.....น.

เรื่อง แจ้งระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดน่าน
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ที่ค้างชำระประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๙ และมาตรา ๖๐ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ในเขตท้องที่นั้นทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดของผู้ค้างชำระภาษี นั้น

เทศบาลเมืองน่าน จึงขอแจ้งรายการที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ที่ค้างชำระภาษี เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน ใช้เป็นข้อมูลในการระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในทรัพย์สินดังกล่าวต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอริสา บุญสม)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองน่าน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดน่าน

- เห็นควรให้
- กษา/อำเภอ
- ทบ. รว. ดร.
- อภ. อว. ดำเนินการต่อไป

นางสาวจันทมา อุตฺตโร (อุทธรเรื่องเดช)
หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

สำเนาถูกต้อง

ทราบ
ดำเนินการตามแผน

นางอรุณี ขอบฟ้า
อธิบดีกรมที่ดิน
22 ม.ค. 2569

(นายประชา จุทอง)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดน่าน สาขาบัว รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดน่าน

กองคลัง/งานผลประโยชน์
โทร. ๐-๕๔๓๑-๐๒๓๔ ต่อ ๑๐๔

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”

ค.บ.ท.	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ชื่อ-สกุล	จำนวนคองชาระ
136	44425	396	3724	นายศักดิ์ดา ประวงค์วัฒนากุล	48.51
137	46151	396	6722	นายกุลวิภา สุทธิพันธ์	29.66
138	46475	228	7090	นางวิลาวัลย์ กองคำ	31.32
139	46478	231	7102	เด็กหญิงสิรินันท์ มหาไพบุลย์	80.04
140	49088	310	7379	นางสาวจันทนี เลียงสมบูรณ์	794.76
141	50011	428	7487	นายพนมพร เลาหะรัตน์วิบูลย์	1301.54
142	50013	259	7482	นางกานต์ธิดา นีรันรัตน์	23.03
143	50276	273	7513	นางสาวอุษา พรหมมา	85.31
144	51834	237	7680	นางประณีต จิระสุทัศน์	157.88
145	51911	531	7692	นายสนั่น มีสอน	509.24
146	53163	344	7939	นางสาวสุรีย์พร คุณสิทธิ์	14.48
147	53181	425	7847	นางสาวผกามาศ ม่วงพัฒนา	59.38
148	53191	242	7804	นายอนุพร ณ น่าน	1137.05
149	53193	244	7806	นายอนุพร ณ น่าน	1137.05
150	53194	245	7807	นายอนุพร ณ น่าน	1137.05
151	53195	246	7808	นายอนุพร ณ น่าน	1137.05
152	53289	170	5127	นายธีระยุทธ เลียงสมบูรณ์	5383
153	53581	449	7885	นายทรงศิริ ทรงเสรี	19.98
154	53592	460	7896	นายชัยรัตน์ นีรันรัตน์	58.35
155	53593	461	7897	นายชัยรัตน์ นีรันรัตน์	58.35
156	54523	256	7973	ว่าที่ร้อยตรีจตุพล ประทุมมาท	19.63
157	54655	232	5350	นางสาวจันทนี เลียงสมบูรณ์	794.76
158	54670	228	8204	นายเอกรินทร์ ปันยานะ	38.37
159	54746	399	7994	นายอำนาจ พันธุ์มั่งมี	35.02
160	54915	460	8021	นายเชาว์ลิต ยาอ่อน	55.8
161	54917	432	8025	นายสมชาย อินยง	9.31
162	55141	92	5807	นายเสกศักดิ์ กัณณาลักษณ์	19.2

อำเภอ : เมืองน่าน

เลขที่โฉนด : 54919

ตำบล : ในเวียง

หน้าสำรวจ : 8025

ผู้ขออายุัด : อื่น ๆ เทศบาลเมืองน่าน

วันที่ขออายุัด : 31 ส.ค. 2566

เลขที่หนังสือขออายุัด : ที่ นน 52002/3703

ลงวันที่ : 29 ส.ค. 2566

เหตุที่ขออายุัด : ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

รายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ : 1. นาย สมชาย อินยง
ที่อยู่ บ้านเลขที่ 1/10
ตำบลในเวียง
อำเภอเมืองน่าน
จังหวัดน่าน
โทรศัพท์ 088-432645

คำสั่งเจ้าพนักงาน :

เจ้าหน้าที่สอบสวน : นางสาวนงครักษ์ คำมี

เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล : นางสาวนงครักษ์ คำมี

วันที่บันทึกอายุัด : 31 ส.ค. 2566 16:52:55

ราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดน่าน

รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง UTM	5146 8878-14	เลขที่ดิน	๔๖๒	มาตราส่วน	๑ : ๑๐๐๐
หน้าสำรวจ	๘๐๒๓	ตำบล	ในเวียง		
โฉนดเลขที่	๕๔๙๑๗	อำเภอ	เมืองน่าน		
		จังหวัด	น่าน		
เนื้อที่	- ไร่	- งาน	๒๔.๑	ตารางวา	
ตารางวาละ			๓,๐๐๐.๐๐	บาท	
ราคาประเมินที่ดินรวม			๗๒,๓๐๐.๐๐	บาท	

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ฝ่ายทะเบียน

(.....)

ถ้าเนาถูกต้อง

นายจิราวุทธิ์ ไชยพาส
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

22 ม.ค. 2569



เทศบาลเมือง น่าน

ท.ค.๑

2002

- ที่บ้าน
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

คำขอตกลงเป็นสิทธิและนิติกรรม แปลงแยกที่ 3

และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท แบ่งกรรมสิทธิ์ร่วม

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 514618878-14 ตำบล ในเวียง
 เลขที่ดิน 310 อำเภอ เมืองน่าน
 หน้าสำรวจ 1546 จังหวัด น่าน
 โฉนดที่ดิน
 เลขที่ 864 เล่ม 9 หน้า 64
 จำนวนที่ดิน ไร่ 1 งาน 31.9 ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอตกลงเป็นสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้และได้ปรึกษาตนแล้วขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ขึ้นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า 1. นายสมชาย อินยง (1-5599-00039-35-5) ผู้ถือกรรมสิทธิ์(จำนวนสามราย)
 2. นางอำพร ทารินทร์ (3-5599-00103-89-9)
 3. นางจินดา ยะวิญชาญ (3-5599-00082-65-6) (โดย นายสมชาย อินยง (1-5599-00039-35-5) แทน)

อายุ 29, 58, 54 ปี สัญชาติ ไทย, ไทย, ไทย บิดา/มารดาชื่อ บิดา/มารดาชื่อ 1.นายสมบูรณ์-นางบุญศรี, 2.นายเมืองดี-นางก่า, 3.นายเมืองดี-นางก่า
 สถานภาพ 1. โสด, 2. คู่สมรสชื่อนายอภัย (ไทย), 3. คู่สมรสชื่อนายโสภณ ยะวิญชาญ (ไทย)

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 1/10 ตรอก/ซอย ถนน ราษฎร์อำนวย หมู่ที่ ตำบล/แขวง ในเวียง อำเภอ/เขต เมืองน่าน จังหวัด น่าน โทรศัพท์ 088-4326456
 ๓. ข้าพเจ้า 1. นายสมชาย อินยง (1-5599-00039-35-5) ผู้ถือกรรมสิทธิ์(จำนวนสองราย)
 2. นางจินดา ยะวิญชาญ (3-5599-00082-65-6) แทนโดย นายสมชาย อินยง (1-5599-00039-35-5)

อายุ 29, 54 ปี สัญชาติ ไทย, ไทย บิดา/มารดาชื่อ 1.นายสมบูรณ์-นางบุญศรี, 2.นายเมืองดี-นางก่า
 สถานภาพ 1. โสด, 2. คู่สมรสชื่อนายโสภณ ยะวิญชาญ (ไทย) อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 1/10 ตรอก/ซอย ถนน ราษฎร์อำนวย หมู่ที่ ตำบล/แขวง ในเวียง อำเภอ/เขต เมืองน่าน จังหวัด น่าน โทรศัพท์ 088-4326456

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมเป็น จำนวนเงิน บาท
 ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
- (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
- (๓) ที่ดินได้มาโดยรับมรดกเมื่อ 9 สิงหาคม 2554
- (๔) ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
- (๕)
- (๖)

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2557
 ลงชื่อ ๓ คน ลงชื่อ ๓ คน ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์ 2 คน พรพรรณ ห
 ลงชื่อ ๓ คน ลงชื่อ ๓ คน ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์ 3 คน ๓ คน ๓ คน
 ลงชื่อ ผู้สอบสวน ๓ คน ๓ คน ๓ คน
 (นางสาวญาติชัย สารศิริโรจน์)

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่ โชน : 03 บล็อก : L
 ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ บาท ล็อก : 2
 ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง 514618878-14 เลขที่ดิน 462 หน้าสำรวจ 8023
 โฉนดที่ดินเลขที่ 54917 เล่ม 550 หน้า 17
 จำนวนที่ดิน ไร่ งาน 24.1 ตารางวา
 คงเหลือ ไร่ 1 งาน 07.8 ตารางวา
 ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

หมายเลขแบบพิมพ์ 2556 0241309

ลงชื่อ (นางสุกัญญา สมบัติ) เจ้าพนักงานที่ดิน

ตำแหน่งผู้ถือครอง

นายจรัญฤทธิ์ ไชยพลา
 ผู้จัดการที่ดิน กิ่งกาดิน

2-2 ม.ค. 2569

