



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	1-5004-00061-23-0	เลขรหัสประจำบ้าน	5101-083223-9
ชื่อ	น.ส.ปทิตตา แก้วมูล	เพศ	หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	19 มีนาคม 2531	อายุ	36 ปี
มารดาชื่อ	ประรินดา	สถานภาพ	เจ้าบ้าน
บิดาชื่อ	นิรันทร	สัญชาติ	ไทย
		สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 300 หมู่ 5 ต.ต้นธง อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน

สำนักทะเบียน อำเภอเมืองลำพูน

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 18 เดือน มกราคม พ.ศ. 2561

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

(นายทะเบียน)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



กรมการศาสนากระทรวงได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ (ม.ป.ร. ๖๔๐๐)
 อาศัยอำนาจตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้น
 รัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน
 โฉนดที่ 135100 เลขที่ดิน 1849 หน้าสำรวจ 10295
 ตำบล ดันรง อำเภอ เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2560
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ลำพูน
 นางสาว นิตยา แก้วมูล 1500400061230 29
 ระหว่าง อายุ ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
 บุตร นายนิรันดร์ นางประวีณา อยู่ที่บ้าน เลขที่ 149 หมู่ที่ 6
 ตำบล เมืองนะ อำเภอ เชียงดาว จังหวัด เชียงใหม่
 กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
 (โดย นาย พิเชษฐ์ ต๊ะมา แทน)
 บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ -
 ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง
 นางสาว นิตยา แก้วมูล

เป็นจำนวนเงิน 218,000.00 บาท (เงิน หนึ่งแสนสองหมื่นหนึ่งพันแปดพันบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
 ร้อยละ ต่อเดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้ยื่นเงินเป็นพหุพหุสัณ

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า

พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

นางสาว นิตยา แก้วมูล

นางสาว นิตยา แก้วมูล

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0721/23216 ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม 2562 จัดพิมพ์โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์

จำนวน 150,000 แผ่น พ.ศ. 2562

508 1153-4

บัญชีรายชื่อคู่ความในคดี

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประชาชน/ เลขนิติบุคคล/ เลขหนังสือเดินทาง	ที่อยู่	สถานะ
1	ธนาคารออมสิน	099400164891	เลขที่ 470 ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10400	โจทก์
2	นางสาวปัทมา แก้วมูล	1500400061230	บ้านเลขที่ 300 หมู่ 5 ตำบล/แขวง ต้นธง อำเภอ/เขต เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน 51000	จำเลยที่ 1
3	นางสาวพิชญ์สินี เมืองใจ	1500900113069	บ้านเลขที่ 55/222 หมู่ 12 ตำบล/แขวง สันกำแพง อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่ 50130	จำเลยที่ 2
4	นางสาวศิริพร สมพานจันทร์	1509900585554	บ้านเลขที่ 149/5 หมู่ 6 ตำบล/แขวง อ่อนเหนือ อำเภอ/เขต แม่อน จังหวัด เชียงใหม่ 50130	จำเลยที่ 3



ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวปติตตา แก้วมูล ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายนิกร สุตตา อยู่บ้านเลขที่ 168/1 หมู่ -
ตรอก/ซอย - ถนน ช้างคลาน แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50100 โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 088-6850566
ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของ จำเลยที่ 1 เลขบัตรประชาชน 1-5004-00061-23-0
เลขบัตรประชาชน

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด -
อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ โฉนดที่ดินเลขที่ 135100 เลขที่ดิน 1849 หน้าสำรวจ 10295

ตำบล/แขวง ตำบล อำเภอ/เขต เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ ชื่อหมู่บ้าน ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง เขต/อำเภอ จังหวัด

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล
☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนาภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด
☐ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง, คำพิพากษา, หมายบังคับคดี, บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม, หนังสือรับรองคดี
ถึงที่สุด

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้ ☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

1.ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2.ทรัพย์ที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☒ ติดจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

☐ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3.เอกสารที่นำเสนอถูกต้องตรงตามกับทรัพย์ที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีฯ
ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์ที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้
ถอนการยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงาน
บังคับคดีจัดการบังคับคดีไว้

ลงชื่อ ผู้นำยึด

(นายนิกร สุตตา)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่ ผบE2185/2567

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE3108/2567

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวปัทมา แก้วมูล ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายนิกร สุดตา เชื้อชาติ - สัญชาติ -
อาชีพ - อยู่บ้านเลขที่ 168/1 หมู่ที่ - ถนน ช้างคลาน ตำบล/แขวง ช้างคลาน
เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 088-6850566

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกลเกลี่ยชั้นบังคับคดี
พร้อมนี้ขอเสนอ ☒ ฎีกลำเนา (ทร.๑๔/๑/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☒ ของจำเลย ที่ 1
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ
☐ อื่นๆ โจทก์ขอยืนยันว่า นางสาวนิตยา แก้วมูล ได้เปลี่ยนชื่อเป็น นางสาวปัทมา แก้วมูล

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย
ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงราย ดำเนินการยึดทรัพย์
ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ ก จำนวน 1 แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ ผู้แถลง

รายการที่ ๑ ☒ โฉนด ☐ น.ส.๓/น.ส.๓ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 135100 ต.ตันร อ.เมือง จ.ลำพูน
☐ ติดจานองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☒ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ
☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น
☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท
สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัสดุพืชปกคลุม
☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ
☐ อยู่ในโครงการ

ชื่อ / ที่อยู่นิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งหมู่บ้านจัดสรร / ห้องชุด ตาม พ.ร.บ.หมู่บ้านจัดสรร พ.ศ. 2543
ชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ถนน
ตำบล อำเภอ จังหวัด ปรากฏตามสำเนาเอกสาร
อ.ข.13/ จ.ส.ก.10 ที่แนบมาท้ายนี้
☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ ☒ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์
โครงสร้าง บ้านปูน 2 ชั้น มีพื้นที่ลาดฟ้า
เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 12 x 12 เมตร จำนวน ชั้น รวมเนื้อที่ 144 ตารางเมตร
ปลูกสร้างมาประมาณ 15 ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่
☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๒ ☐ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์
โครงสร้าง ส่วนโถงหลังคาคลุมด้านฝั่งขวาของสิ่งปลูกสร้างที่ 1
เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 10 x 6 เมตร จำนวน ชั้น รวมเนื้อที่ 60 ตารางเมตร
ปลูกสร้างมาประมาณ 10 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่
☒ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๓ ☐ บ้านตึก ☐ บ้านไม้ ☐ บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์
โครงสร้าง ส่วนโถงหลังคาคลุมด้านหน้าของสิ่งปลูกสร้างที่ 1
เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 8 x 8 เมตร จำนวน ชั้น รวมเนื้อที่ 64 ตารางเมตร
ปลูกสร้างมาประมาณ 10 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่
☐ อื่นๆ

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจดทะเบียนที่ดิน
แต่อย่างไรและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างไร
และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำ
พิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างไร
อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงาน
โจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิด
ความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น



ลงชื่อ.....โจทก์/ผู้แทนโจทก์
(นายนิกร สุดตา)

○ (๓)

คำร้อง ขอยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์สิน
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้

คำสั่ง

- คดีนี้โจทก์แถลงขณายึดทรัพย์สินของจำเลยซึ่งมีมูลค่าสูง
กว่ายอดหนี้จำนวนมาก โดยยืนยันว่าได้ดำเนินการ
ตรวจสอบแล้วไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะให้
บังคับคดีได้ โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายยินยอม
รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

- ดำเนินการยึดให้

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง {

นางสาวปัทมิดา แก้วมูล 1 กับพวกรวม 3 คน

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดยนายนิกร สุดตา

โจทก์/ผู้แทนโจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ - อาชีพ - เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ.

อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท

จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10400 โทรศัพท์ 092-9925450

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยืนยันคำร้อง มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด โฉนดที่ดินเลขที่

135100 เลขที่ดิน 1849 ตำบล ดันรง อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โดยข้าพเจ้าขอยืนยันว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอกับมูล
หนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้
เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาด
เสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ

ผู้ร้อง

หมายเหตุ

ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นัดไกล่เกลี่ยวันที่.....เวลา.....นาฬิกา
ลงชื่อ.....(ผู้แทนโจทก์)ทราบนัดแล้ว

คดีหมายเลขดำที่ พบ2185 /๒๕ 67

คดีหมายเลขแดง พบ3108 /๒๕ 67

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ 31 เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕ 68

ความ แพ่ง

ผู้ร้อง

นายนิกร สุดตา

(แบบ ร.๑)



คดีหมายเลขดำที่... ฅบ๒2185 /๒๕67...

คดีหมายเลขแดงที่... ฅบ3108 /๒๕67...

ศาล... จังหวัดล่ำพูน...

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่... 31... เดือน... มกราคม... พุทธศักราช ๒๕... 68

ความแพ่งระหว่าง { ธนาคารออมสิน... โจทก์
นางสาวปติตดา แก้วมูล 1 กับพวกรวม 3 คน... จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้อง
รับเลขที่... เมื่อวันที่... เดือน... พุทธศักราช...
ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่า
ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า... ธนาคารออมสิน โดย นายนิกร สุดตา ผู้รับมอบอำนาจฯ
ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วย
หลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายิน
ยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ) ... ผู้รับรอง

(... นายนิกร สุดตา ...)



๑	๒	๓	๔	๕	๖	๗	๘	๙	๑๐	๑๑	๑๒	๑๓	๑๔	๑๕	๑๖	๑๗	๑๘	๑๙	๒๐	๒๑	๒๒	๒๓	๒๔	๒๕	๒๖	๒๗	๒๘	๒๙	๓๐	๓๑	๓๒	๓๓	๓๔	๓๕	๓๖	๓๗	๓๘	๓๙	๔๐	๔๑	๔๒	๔๓	๔๔	๔๕	๔๖	๔๗	๔๘	๔๙	๕๐	๕๑	๕๒	๕๓	๕๔	๕๕	๕๖	๕๗	๕๘	๕๙	๖๐	๖๑	๖๒	๖๓	๖๔	๖๕	๖๖	๖๗	๖๘	๖๙	๗๐	๗๑	๗๒	๗๓	๗๔	๗๕	๗๖	๗๗	๗๘	๗๙	๘๐	๘๑	๘๒	๘๓	๘๔	๘๕	๘๖	๘๗	๘๘	๘๙	๙๐	๙๑	๙๒	๙๓	๙๔	๙๕	๙๖	๙๗	๙๘	๙๙	๑๐๐
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

แยกจากโหนด

ត្រង់ ព្រំប្រទល់

หน้า ๕๓

ตำแหน่งที่ตน

527M 4746 II 9650


 ১৯৬৮

หน้าสาร ๑๐๒๕

— ต้นธง

ไฉนตักตน

សេចក្តី: ១០០០

เล่ม ๑๓๕๑ หน้า ๑๐๐

จำเริญ เมืองลำพูน

จังหวัด ลำพูน

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายวิธีสบ

๑. นายวิทยากร สุริยนต์

ในแก่ ๒.นางกษกร สุริยนต์ สัญชาติ ไทย อายุ ๖๓/๔ หมู่ ๕

ถนน.....

ชื่อ.....

ท่อนเปลี่ยนเนื้อประเภท..... ๒ วน..... ตาขาว

(สองงาน)

มาตรา ๑๖๖ ๑. ๕๐๐๐

รพมท

มาตรา ๑: ๒๐๐๐



— ଓଢ଼ଝଢ଼

ஒருவேளை

สำนักงาน ก.ค.ศ.

(นายปรมินทร์ ท้วมประดิษฐ์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒ มี.ค. ๒๕๖๑

ชก. ณ วันที่ ยี่สิบแปด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบหก



จิ.ส.า.พ.น.

(นางฉวีวรรณ วิชาศิริ)

(นายอนุวัตร ชุมวรรณาชัย) ผ.เจ.ชน

[illegible]

ॐ

230039

.....

...**សម្រាប់បេក្ខ**

๘๓๖๖๕๕๕

หัวหน้ากรร

๑๖๖๑ กอทองดี พิชญ์ชานนท์

(นางพวงเพชร อรทัย)

สารบัญจุดทะเลเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

ଭଣ୍ଡାରୀ

อำเภอ.....เมืองลำพูน

[illegible]

.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนามเพื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 6 มิถุนายน ค.ศ. 2556	ขาย	1. นายวิฑูรย์ สุริยงค์ 2. นางกรรณ สุริยงค์	นายนิรันดร์ นกขุณ	-	2	-	-	-	-	-	(นายนิรันดร์ นกขุณ)
วันที่ 8 มิถุนายน ค.ศ. 2560	ใจ	นายนิรันดร์ นกขุณ	นางสาวนิตยา นกขุณ	-	2	-	-	-	-	-	(นางสาวนิตยา นกขุณ)
วันที่ 31 สิงหาคม ค.ศ. 2560	จำนอง	นางสาวนิตยา นกขุณ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	-	2	-	-	-	-	-	(นางสาวนิตยา นกขุณ)
			(นายนิรันดร์ นกขุณ) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติงาน								

มีใบต่อแผ่นที่.....



สำเนาถูกต้อง

ตำบล

ต้นธง

(นายเอก นวลแสง)
นายช่างรังวัดชำนาญงาน
๖ ม.ค. ๒๕๖๘

กรมที่ดิน

มาตราส่วน ๑





(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5004-00061-23-0

เลขรหัสประจำบ้าน 5101-083223-9

ชื่อ น.ส.ปทิตตา แก้วมูล

เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 19 มีนาคม 2531

อายุ 36 ปี

สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ ประรินดา

3-5101-01310-29-3

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ นิรันทร

3-5004-00355-34-5

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 300 หมู่ 5 ต.ต้นธง อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน

สำนักทะเบียน อำเภอเมืองลำพูน

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 18 เดือน มกราคม พ.ศ. 2561

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

(นายทะเบียน)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินโดยสังเขป

คดีของศาลจังหวัดลำพูน คดีหมายเลขแดงที่ ผบE3108/2567

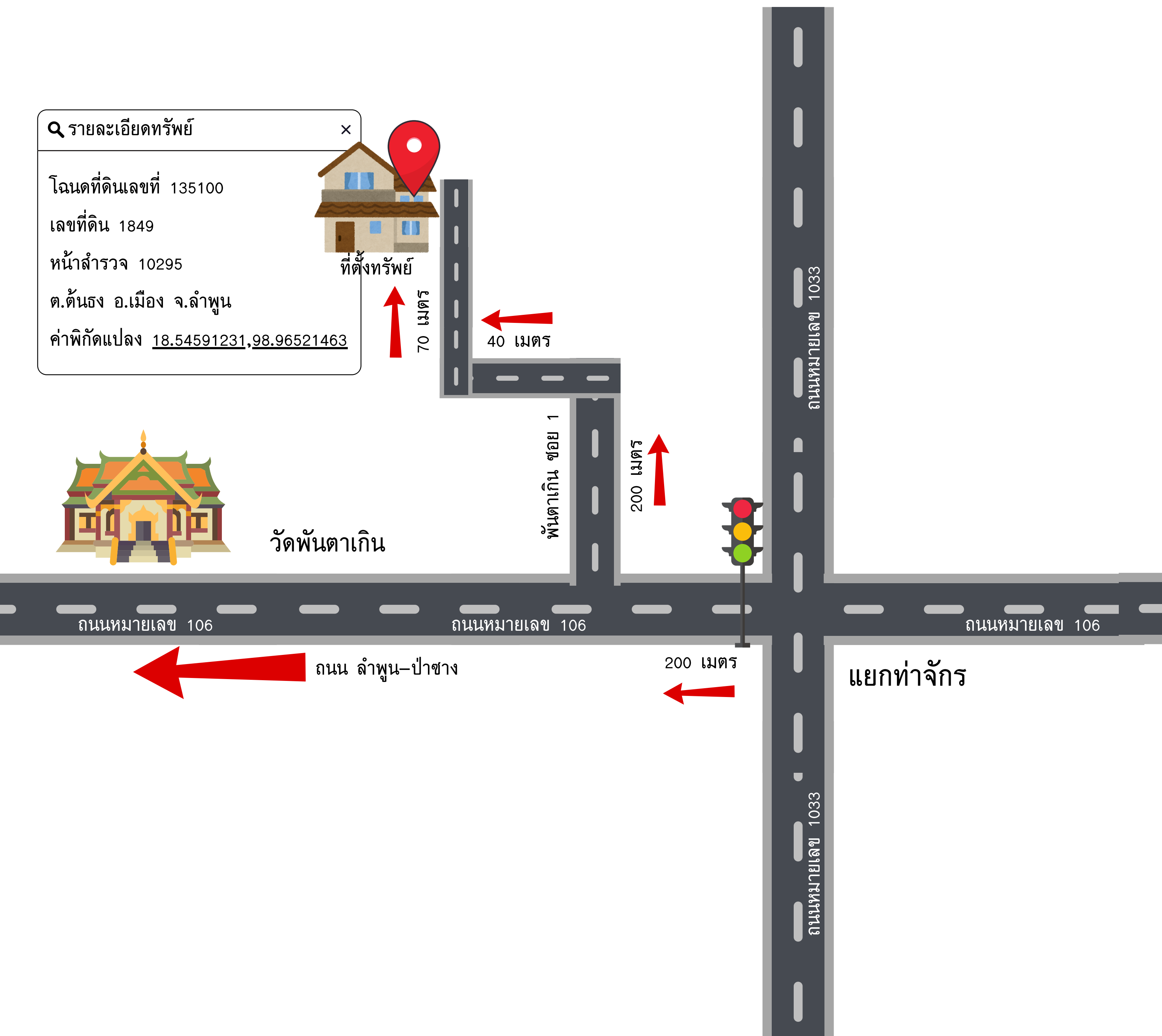
ระหว่าง {

ธนาคารออมสิน

นางสาวปติตตา แก้วมูล ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน

โจทก์

จำเลย



ภาพที่ต้งทรัพย์ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE3108/2567

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวปติดา แก้วมูล ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย





คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน

พ.ศ.

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โดย นายนิกร สุดตา(1-1305-01065-44-7) ผู้รับมอบอำนาจช่วง อายุ 24 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-6850566 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันัยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์ , ตรวจสอบ จ.ส.ก. 10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี) , ขอรทราบบราคาประเมินที่ดิน , คัดถ่ายระวางที่ดิน , ตรวจสอบการติดอาัยคคืออาญาในชั้นศาล ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดลำพูน ในคดีหมายเลขดำที่ ผบธ2185/2567 คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ3108/2567 ดังต่อไปนี้

1.โฉนดเลขที่ 135100 หน้าสำรวจ 10295 เลขที่ดิน 1849 ต.ต้นธง อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน
(กรรมสิทธิ์ของ นางสาวปัทมาหรือนิตยา แก้วมูล เลขบัตรประชาชน 1-5004-00061-23-0 จำเลยที่ 1)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อ เป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นายปรมินทร์ หั่วประโคน)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒ ม.ค. ๒๕๖๘

ผู้ขอ

(นายนิกร สุดตา)

(นายปรมินทร์ หั่วประโคน)
พยาน

พยาน

เริ่มนำที่ดินมาขอโฉนด

ผู้ขอที่ดินคือคุณพ่อคุณแม่ 10/10/10/10

ผู้ขอที่ดินคือคุณพ่อคุณแม่ 10/10/10/10

อำเภอเมืองลำพูน ตรวจสอบแล้วโฉนดที่ดินเลขที่ 135100

10/10/10/10 10/10/10/10 10/10/10/10 10/10/10/10

ราคาประเมินที่ดิน 240,000.- บาท เงินต้นเงินกู้ 100,000.- บาท

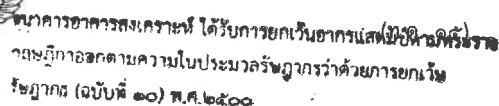
๒ ม.ค. ๒๕๖๘

๒ ม.ค. ๒๕๖๘

(นายเอก นวลแสง)

นายเจ้าพนักงานที่ดิน

๒ ม.ค. ๒๕๖๘



ที่ดิน

โฉนดที่ 135100 เลขที่ดิน 1849 หน้าสำรวจ 10295

ตำบล ดันรง อำเภอ เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2560

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดลำพูน

นางสาว นิตยา แก้วมูล 1500400061230 29

ระหว่าง อายุ ปี ผู้จ้างเอง สัญชาติ ไทย

นายนิรันทร นางประจินดา อยู่ที่บ้าน เลขที่ หมู่ที่ 149 6

ตำบล เมืองนะ อำเภอ เชียงดาว จังหวัด เชียงใหม่

กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจ้างเอง สัญชาติ ไทย

(โดย นาย พิสิษฐ์ ต๊ะมา แทน)

บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ -

ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑. ผู้จำหน่ายคงจำนวนที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งนางสาว นิตยา แก้ววิไล

เป็นจำนวนเงิน บาท (เงิน บาท) โดยให้ดอกเบี้ยร้อยละ ต่อเดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้สำรวจผลได้ชั้นเรียนเป็นพหุภาคีหรือไม่

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนวนด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างของนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

จำนวนเป็นส่วนหนึ่งของสัณเขารจำนวนด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้าง เป็นสักขีพยานที่ตนรายนี้ในระหว่างเวลาที่ให้สัญญาจ้าง

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจหนังสือสัญญาจ้างและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า

พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจแล้วไม่พบ (ลงลายมือชื่อผู้จำหน่าย) 0 หิตยา ๒๕๖๓/๑๑
(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจฯ ลว. 31 มี.ค. 2561)

(หลักฐานเกิดปี ๑๓๖๗)

(ลงนามและประทับตรา)

.....

เจ้าพนักงานที่ดี

១. ដូច្នេះ

ជួនត្រូវ

ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0721/23216 ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ จัดพิมพ์โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์

จำนวน 150,000 แผ่น พ.ศ. 2532



ข้อตกลงซื้อขายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่..... 31 สิงหาคม 2560
ณ สำนักงานที่ดิน..... จังหวัดลำพูน
ระหว่าง..... นางสาว นิตยา แก้วมูล
.....
.....
.....

ผู้จำนอง
กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมาย
ที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไป
ภายหลัง เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่..... 3.1 ส.ค. 2560
โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย
ระยะเวลาก่อนนี้..... 30 ปี..... เดือน นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง.....
นางสาว นิตยา แก้วมูล

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า “ลูกหนี้” เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน
1,218,000.00 บาท (= หนึ่งล้านสองแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน =)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนอง
เป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดเชยเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทน
ในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระค้ำประกันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง
ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้ผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ
หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัว
ไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรม
เหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนองในอัตรา
ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุกๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป

สำเนาถูกต้อง

(นายปรเมินทร์ ทวีประโคน)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ผู้จ้างจะได้ทราบและเข้าใจว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บได้ ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ที่สูงกว่าอัตราเดิม ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จ้างยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจ้างสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจ้างจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าผู้รับจ้างมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่ากระทำการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจ้างกระทำไปเพื่อผู้จ้างเอง ผู้จ้างจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจ้างจะได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จ้างร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จ้าง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ที่จ้างตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้จ้างเห็นชอบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับประกันในกรณีที่มีประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้จ้างจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จ้างยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จ้างไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจ้างได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จ้างยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจ้างได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จ้างผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จ้าง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จ้างจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้เก็บรักษากรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้างนี้ ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าทรัพย์สินที่จ้างมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจ้างก็ดี หรือทรัพย์สินที่จ้างบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา ไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จ้างยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจ้างเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมดหรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จ้าง ยินยอมให้ผู้รับจ้างเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างได้ โดยการบังคับจ้าง ผู้รับจ้างจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

สำเนาถูกต้อง

(นายปรเมษฐ์ ท่าประโคน)

นักวิชาการที่ต้นปฏิบัติ

๒๖ ม.ค. ๒๕๖๕

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาลสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวได้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยส่งเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ได้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

สำเนาถูกต้อง

๒๕

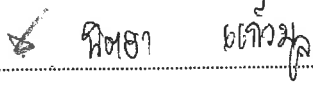
(นายปรเมินทร์ ทวีประโคน)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒ ม.ค. ๒๕๖๖

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับ
จำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ..... .....ผู้จำนอง

นางสาว นิตยา แก้วมุล

ลงลายมือชื่อ..... .....ผู้รับจำนอง
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 31 ส.ค. 2560)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้กระทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

อำนาจถูกต้อง



(นายปรินทร์ ท้าประโคน)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

(๒)

คดีหมายเลขคำที่ ผบE2185/2567

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE3108/2567

ศาลจังหวัดลำพูน



อากร

แสตมป์

หนังสือมอบอำนาจยึดทรัพย์

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

วันที่ 25 ธันวาคม พุทธศักราช 2567

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน (ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1) โจทก์
นางสาวปัทมา แก้วมูล ที่ 1,
นางสาวพิชญ์สินี เมืองใจ ที่ 2,นางสาวศิริพร สมพานจันทร์ ที่ 3..... จำเลย

ตามที่ ศาลจังหวัดลำพูน ได้มีหมายบังคับคดีตั้งให้เจ้าพนักงานกรมบังคับคดีเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการให้ส่งมอบ ขับไล่ รื้อถอน ยึด หรืออายัดทรัพย์สินของจำเลย และข้าพเจ้าเป็นผู้นำทำการขับไล่ รื้อถอน ยึดหรืออายัดทรัพย์สินนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้ามอบอำนาจให้นายธีรยุทธ โสวะ, นายวรรณ ดาราพาณิชย์, นางพัชฌนา ขวาลา, นางสาวทมิตา ธนาจารุวานิช, นายอักรชัย จันทรขอนแก่น,นายนิกร สุดตา อยู่บ้านเลขที่ 168/1 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร.053-111796 เป็นผู้แทนข้าพเจ้าเป็นผู้แทนข้าพเจ้า ในการยึดทรัพย์สินของจำเลย จนเสร็จการโดยให้มีอำนาจในการยึดทรัพย์ รักษาทรัพย์ที่ยึด รับรู้และดูแลการขายทอดตลาด เข้าสู่ราคาเพื่อซื้อทรัพย์ในการขายทอดตลาด ของงดการขายหรือค้ำค้ำการขาย ตอนการยึดหรือถอนการบังคับคดี รับรองรายการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายค้ำค้ำอายัดทรัพย์ ตอนการอายัด เข้าร่วมประมูล ซื้อทรัพย์ ขอหักส่วนได้ใช้แทนและ รับเงินค่าใช้จ่ายต่างๆ ค่าใช้จ่ายคงเหลือคืน รับเงินหักส่วนได้ใช้แทนคืน รับเงินจากการขายทอดตลาดและ การบังคับคดีแสดงความประสงค์ในการบังคับคดี รับหรือส่งมอบ ต้นฉบับ หรือสำเนาเอกสารคืน และ ในกรณีอื่นๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดีนี้ ตลอดจนการตั้งตัวแทนช่วงในการเหล่านั้นด้วย

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นางธารินี เรือนสุภา)

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรยุทธ โสวะ) (นายวรรณ ดาราพาณิชย์) (นางพัชฌนา ขวาลา) (นางสาวทมิตา ธนาจารุวานิช)

ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอักรชัย จันทรขอนแก่น) (นายนิกร สุดตา)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวธิดาพร คำจันทร์)

* หมายเหตุ การมอบอำนาจต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เมื่อไม่ประสงค์จะมอบอำนาจอย่างใดก็ให้ขีดออกเสีย

ข้าพเจ้า นางธารินี เรือนสุภา ผู้มอบอำนาจอยู่บ้านเลขที่ 168/1 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง

จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร.053-111796

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่

(ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตาม พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 มาตรา 5)



ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการ
ส่วนสารบรรณกลาง
รับวันที่ 21 พ.ค. 2567
เลขรับ 4637
เวลา 15.40 น.

บันทึกข้อความ

ประธานกรรมการบริหารหอการค้า
วันที่ 17 พ.ค. 2567
ครั้งที่ 42 เรื่อง 18.51 น.

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ โทร. ๐ ๒๒๔๘ ๕๘๘๐-๗ คือ ๓๓๓๓๓

ที่ กค ๐๘๐๓.๑/๖๓๗๕

วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ธรม.

เลขรับ 1721

เรื่อง การแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

รับวันที่ 21/5/๖๗

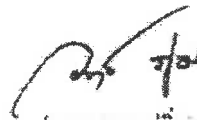
เวลา 17.21

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสินแจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบให้แต่งตั้งนายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๑๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบแต่งตั้งนายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

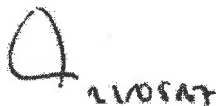


(นางวรนุช วุฒิม)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

ทราบ /
15 พค ๕๖๕



(นายธีรชัย คัตนานิช)

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

สำเนาถูกต้อง



(นางวรวิทย์ แสงสายัณห์)

ผู้อำนวยการฝ่ายคดี

สำเนาถูกต้อง





สำนักงานคณะกรรมการ
การอุดมศึกษา
วันที่ 29 มิ.ย. 2563
เรื่อง อ.อ.อ.
ที่ 13.07.จ.พ.

ลับ

บันทึกข้อความ

วันที่ 29 มิ.ย. 2563
ที่ 103-13:15

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา โทร. 0 2645 5550-7 ต่อ 3333

ที่ กค ๐๘๐๓.๗/ค ๒๖๒

วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสินแจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบให้แต่งตั้ง นายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๓๔ (๓) แห่งพระราชบัญญัติ ธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้แต่งตั้ง นายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายจอมพล รีมลาอ)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

สำเนาบันทึกส่งสำนักงานกฤษฎีกา

(นางสุกัญญา เดชะอริศ)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล

๑๓๖๒

นางพร อนันต์ศิลป์
ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ลับ



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออบสิสำนักงานใหญ่

วันที่ 7 กรกฎาคม 2563

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออบสิ โดย นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออบสิ ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออบสิ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออบสิ พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออบสิ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ขอมอบอำนาจให้

นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออบสิ ในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใด ๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออบสิ
2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่าง ๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออบสิ เพื่อก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับ จำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นของธนาคารออบสิ ณ สำนักงานที่ดิน การขอติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้ายทะเบียน ยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินน้ำสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียง ปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขต และรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า
3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงค์ที่จะเรียกร้องทางคดีซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิ เรียกร้องต่าง ๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใด ๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าว ให้ได้ก่อนการจำนอง แจ้งบังคับจำนองและหรือจำนำ บัญชีหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทางฉ้อฉล หรือการสืบทรัพย์สิน หรือการทำการใด ๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ให้ผลตามกฎหมาย
4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อนักงานสอบสวนหรือพนักงาน อื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่น เพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป
5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทางคดีซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้อง หรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ
6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใด ๆ ตลอดจน ดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้บังคับเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว
7. ร้องขอ ร้องขอเสียหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขอตัดทรัพย์สินล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใด ๆ

ซึ่งธนาคารออบสิ...

ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าของอยู่ บังคับคดี ก่อนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึด หรืออายัด ทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ก่อนการยึด หรือก่อนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ดำเนินการ ขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำสั่งศาล เข้าสู้ราคาและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด และดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวสมบูรณ์ไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใด ๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่าย สิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามที่สุดความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดี ของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวงเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสาร จากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าค่า แยกต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ ผู้รับมอบอำนาจสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำการที่ได้รับมอบอำนาจ ดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นายวิทย์ รัตนกร)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุเชษฐ์ คำฟู)
ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ พยาน
(นายสมชาย ไชยคำ)
ผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ พยาน
(นายอรุณทัย วรรณทรัพย์)
รองผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ
ส่วนนิติกรรมสัญญา



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารอมสินภาค 8
168/1 ถนนช้างคลาน
ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 1 ตุลาคม 2567

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารอมสิน โดย นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ในฐานะผู้รับมอบ อำนาจจาก นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารอมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารอมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอมสิน พ.ศ.2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารอมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 ขอมอบอำนาจช่วงให้

นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารอมสินในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใดๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารอมสิน

2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่างๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารอมสิน เพื่อก่อเปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนระงับการจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับตีโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นของธนาคารอมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้ายทะเบียนยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินนำสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า

3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงค์ที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือ สิทธิเรียกร้องต่างๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใดๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้ถอนการจำนอง แจ้งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทรัพย์สิน หรือการทำการใดๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ไร้ผลตามกฎหมาย

4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป

-/-เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่ง

5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ

6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใดๆ ตลอดจนดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้บังเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว

7. ร้องขอ ร้องขอเปลี่ยนหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขอตัดทรัพย์สิน ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใดๆ ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าหนี้อยู่ บังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำสั่งศาล เข้าสู้ราคาและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาดและดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใดๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่ายสิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามทีความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาตตุลาการพิจารณาการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดีของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวางเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสารจากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่ง หรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่างแก่ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสุเชษฐ์ คำฟู)

ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสาวตรี จันทร์ศรี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาค 8 รุรกิจ

ลงชื่อ.....พยาน

(นายธนาชาติ บุญวงศ์)

พนักงานสนับสนุนการปฏิบัติงาน 5



สำเนาถูกต้อง

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนีเขตเชียงใหม่ 1





สำเนาถูกต้อง

(นางสาวณิธิ เรือนสุภา)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1



ใช้ในการรับมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี

พนักงานองค์การของรัฐ

เลขที่ 03 / 01565 / 2564

โอนอำนาจการอมสินเท่านั้น



ชื่อ นายธีรยุทธ ไสวะ

ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์

เลขประจำตัวประชาชน 3 5099 00541 69 3



ลายมือชื่อ

นายไฉต โอ

(นายวิทย์ รัตนาก)

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

วันออกบัตร 20 ธันวาคม 2564

บัตรหมดอายุ 19 ธันวาคม 2570

สำเนาถูกต้อง

ผู้ออกบัตร

นายธีรยุทธ ไสวะ



ใช้เพื่อรับมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี
ของธนาคารออมสินเท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

Handwritten signature in blue ink.

นางสาวหัตถา ธนาจารวานิช





บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5001 00241 96 4

ใช้ในการรับมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี

ของธนาคารออมสิน เท่านั้น

ชื่อตัวและชื่อสกุล

นาย วรณ ดาราพาณิชย์

Name Mr. Woranon

Surname Darapanich

เกิดวันที่ 24 ต.ค. 2526

Date of Birth 24 Oct. 1983

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 135/158 หมู่ที่ 3 ต.บ้านดก อ.เมืองเชียงใหม่

จ.เชียงใหม่

10 ต.ค. 2565

วันออกบัตร

79 Jun. 2022

Date of Issue

(นายอำเภอ จ.จันทบุรี)
เจ้าพนักงานออกบัตร

23 ต.ค. 2573

วันหมดอายุ

23 Oct. 2030

Date of Expiry



5001-05-06101436

สำเนาถูกต้อง

นายวรณ ดาราพาณิชย์



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5013 00813 71 7

ใช้ในการรับมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาง พัทชมณ ชวาลา



Name Mrs. Phatchamon

Last name Chawla

เกิดวันที่ 13 ก.ย. 2526

Date of Birth 13 Sep. 1983

ศาสนา อิสลาม

ที่อยู่ 190/6 หมู่ที่ 2 ต.ต้นเปา อ.สันกำแพง

จ.เชียงใหม่

16 ส.ค. 2565

วันออกบัตร

16 Aug. 2022

Date of Issue

(นายอำเภอ/ผู้ว่าราชการจังหวัด)

เจ้าพนักงานออกบัตร

12 ก.ย. 2573

วันบัตรหมดอายุ

12 Sep. 2030

Date of Expiry



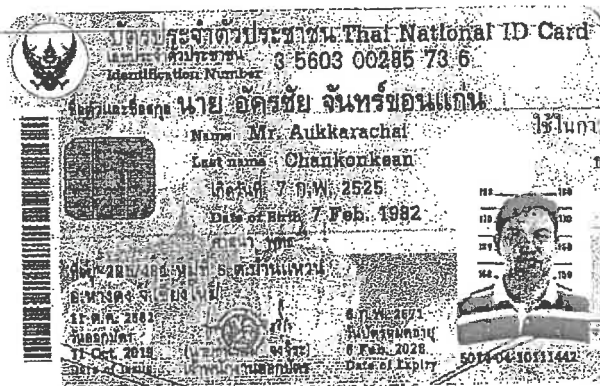
5013-03-08160925

ของธนาคารออมสินเท่านั้น

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

นางพัชมน ชวาลา



ใช้ในการมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดีของ
ทนายคารอมนวิน เท่านั้น

ท่านาฎค้อง

นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น

 **บัตรประจำตัวประชาชน** New Thailand ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 1305 01065 44 7
ชื่อตัวและชื่อสกุล **นาย นิกร สุดตา** สำเนาถูกต้อง
 Name: Mr. Nikou
Last name: Nudat
เกิดวันที่ 7 ก.ค. 2543 (นาย นิกร สุดตา)
Date of Birth: 7 Jul. 2000
ศาสนา
ที่อยู่ 92 หมู่ที่ 4 ต.ป่าตาล อ.ขุนตาล
จ.เชียงราย
20 มี.ค. 2564
วันออกบัตร
(นายธนาคม จงจ๊ะ)
6 ก.ค. 2572
วันบัตรหมดอายุ
5601-04-03201404

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 มี.ย. 2567 14:25 น.

สำนักงานอัยการ

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออก

พันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต

รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้

ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง

พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๔๘๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไป

ตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตาม

สำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้

นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ

แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตาม

สำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางแสงทิพย์ ชัยตาน ผู้จัดการศูนย์

ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมี

อำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถ

มอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอใน

ชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางแสงทิพย์ ชัยตาน ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้

มอบอำนาจช่วงให้ นายธีรยุทธ โสวะ ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ หน่วยบริหารคดี

และ/หรือนายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือนายจิรวุฒน์ ตรีเศียร และ/หรือนายธงชัย หงษ์สุรกุล และ/

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

หรือนายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือนายศรีณู หมอยา และ/หรือนางสุวิมล ชัยธรรมสกุล และ/หรือนางสาว

ศาลจังหวัดลำพูน

นลินธัญญ์ โชคธนาธิภัทรกุล และ/หรือนางสาวพิชญาพร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

และ/หรือนายนพวิสต์ แก้วมัน เป็นผู้มีส่วนเกี่ยวข้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนา

หนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ธนาคารออมสิน สาขา สามแยกสันทราย เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๑ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค (สินเชื่อธนาคารประชาชน) ไปจากธนาคารโจทก์ สาขา สามแยกสันทราย เป็นเงินจำนวน ๑๒๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไป

ครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือน และจำเลยที่

๑ ตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์

ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อน

ชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือน กำหนดชำระภายในวันที่ ๔ ของทุกเดือน เดือน

ละไม่น้อยกว่า ๒,๔๕๐.๐๐ บาท ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ ยกเว้นเดือนสุดท้าย จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระ

หนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น โดยมีกำหนดชำระ จำนวน ๙๖ งวด เริ่มชำระงวดตั้งแต่ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๑ เป็นต้น

ไป และจำเลยที่ ๑ สัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๙ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิ

โจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหนี้

ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และ

ยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดย

ชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะ

ชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑

รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่ง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มิ.ย. 2567 14:25 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงินเพื่อ
การบริโภค เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ ได้มี จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ เข้าทำสัญญาค้ำประกัน
การชำระหนี้ในวงเงินจำนวน ๑๒๐,๐๐๐ บาท ของจำเลยที่ ๑ โดย จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ยอมเข้าค้ำ
ประกันการชำระหนี้ดังกล่าวให้แก่โจทก์เต็มตามจำนวนหนี้ที่จำเลยที่ ๑ เป็นหนี้แก่โจทก์ พร้อมทั้งดอกเบี้ยตาม
เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา รวมถึงยินยอมรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียม ค่าเสียหายวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆ
แก่โจทก์ แม้ว่ายอดหนี้ตามบัญชีจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญากู้ก็ตาม จนกว่าโจทก์จะได้รับชำระหนี้ครบถ้วนและ
กรณีที่โจทก์ตกลงลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงประการอื่นใด ซึ่งมีใช้การ
ผ่านเวลาให้แก่จำเลยที่ ๑ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้แก่จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ทราบหรือไม่ก็ตาม จำเลยที่ ๒
และจำเลยที่ ๓ ยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเพื่อประโยชน์แก่จำเลยที่ ๑ และเป็นคุณแก่จำเลยที่ ๒ และจำเลย
ที่ ๓ และตกลงยินยอมกับการกระทำนั้นๆ ทุกครั้ง โดยมีให้ถือว่าเป็นการปลดปล่อยความรับผิดชอบของจำเลยที่ ๒
และจำเลยที่ ๓ และให้การค้ำประกันมีผลผูกพันจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ตลอดระยะเวลาที่จำเลยที่ ๑ ยังคง
ต้องรับผิดชอบตามสัญญากู้ซึ่งไม่สามารถบอกเลิกได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือสัญญาค้ำประกัน เอกสาร
ท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ มีได้ชำระ
หนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพจน์ผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่
กำหนดไว้ในสัญญากู้ โดยเริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ อันถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิด
นัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญากู้ข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่
โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยทั้งสามโดยชอบแล้ว เมื่อวันที่

๒๕ มกราคม ๒๕๖๔ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือแจ้งเตือน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

แต่ก็ยังได้ตรึงตัวและจับกุมจำนวนที่ผิด
ศาลจังหวัดลำพูน

หลังจากนั้นจำเลยที่ ๑ ได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่โจทก์เรื่อยมา แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยที่ ๑ ยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ โจทก์จึงได้แจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้และให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จสิ้น ภายใน ๑๕ วันนับแต่ได้รับหนังสือทวงถามโดยชอบแล้ว แต่จำเลยที่ ๑ เพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการแก้ไขหนี้ให้เรียบร้อย โจทก์จึงได้ส่งหนังสือแจ้งให้จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ชำระหนี้ตามสัญญาค้ำประกันต่อโจทก์ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือทวงถามโดยชอบแล้ว แต่จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ เพิกเฉย รายละเอียดปรากฏตามสำเนา หนังสือแจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้และขอให้ชำระหนี้พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ข้อ ๔. การกระทำความผิดของจำเลยที่ ๑ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญา จำเลยที่ ๑ ได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๔.๑) ต้นเงินค้ำชำระจำนวน ๖๗,๒๐๐.๐๐ บาท

๔.๒) ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๓,๔๘๐.๕๖ บาท

๔.๓) ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๑๓.๗๓ บาท

๔.๔) ดอกเบี้ยพักคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๑๔,๘๘๒.๓๕ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๘๕,๕๗๖.๖๔ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้และรายงานการคำนวณภาระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕ และ ๖

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับลูกหนี้สินเชื่อธนาคารประชาชนโจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ เดิมโจทก์ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อธนาคารประชาชนที่ผิดนัดชำระหนี้ไว้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มิ.ย. 2567 14:25 น.
ศาลจังหวัดลำพูน

ในอัตราดอกเบี้ยปกติบวกด้วยร้อยละ ๐.๕ ต่อเดือน ดังนั้น ดอกเบี้ยผิดนัดที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยในสินเชื่อ
ธนาคารประชาชน จึงเท่ากับร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือน หรือเท่ากับร้อยละ ๑๘ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน
๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อธนาคารประชาชนที่ผิดนัดชำระหนี้ไว้ในอัตรา
ดอกเบี้ยปกติบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ดังนั้นดอกเบี้ยผิดนัดที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยนับแต่วันที่ ๑ เมษายน
๒๕๖๔ เป็นต้นมาจึงเท่ากับร้อยละ ๑๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง
การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม สำเนาประกาศธนาคาร
โจทก์และอัตราดอกเบี้ยของโจทก์กรณีผิดนัด เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา
จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ในฐานะผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ จึงต้องรับผิดชอบในหนี้ข้างต้น
ต่อโจทก์ด้วย

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสามได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอขบวนมีศาลเป็นที่
พึ่งต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำสั่งชุดต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลย ที่ ๑ ชำระเงินจำนวน ๘๕,๕๗๖.๖๔ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๖๗,๒๐๐.๐๐ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วนให้จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ชำระหนี้แก่โจทก์แทนจำเลยที่ ๑ จนครบถ้วน

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำการรื้อถอนการกระทำ

ข้อ ๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสามชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สาม-ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รื้อถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นลินธัญญ์ โชคนาธิภักตร์กุล

(นางสาวนลินธัญญ์ โชคนาธิภักตร์กุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้านางสาวนลินธัญญ์ โชคนาธิภักตร์กุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๒๗๒๘/๒๕๖๑ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๘๓-๒๒๑๐๒๖๔,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

นลินธัญญ์ โชคนาธิภักตร์กุล

(นางสาวนลินธัญญ์ โชคนาธิภักตร์กุล)

(๓๑ ทวิ)
คำพิพากษา



สำหรับศาลใต้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๒๑๘๕/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๓๑๐๘/๒๕๖๗

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดลำพูน

วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๗

ความแพ่ง

ระหว่าง	{	ธนาคารออมสิน	โจทก์
		นางสาวปัทมา แก้วมูล ที่ ๑	
		นางสาวพิชญ์สินี เมืองใจ ที่ ๒	
		นางสาวศิริพร สมพานจันทร์ ที่ ๓	จำเลย
เรื่อง		ยืม ค่าประกัน	

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยที่ ๑ ชำระเงิน ๘๕,๕๗๖.๖๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๖๗,๒๐๐ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วนให้จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ชำระแทนจนเสร็จแก่โจทก์

จำเลยทั้งสามขาดนัดยื่นคำให้การ แต่เป็นคดีที่โจทก์มีคำขอบังคับให้จำเลยชำระหนี้เป็นเงินจำนวนแน่นอน จึงให้โจทก์ส่งเอกสารแทนการสืบพยาน ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณา

/ความแพ่ง ..



ความแพ่ง มาตรา ๑๔๘ ทวิ วรรคสาม (๑) ประกอบพระราชบัญญัติวิธีพิจารณาคดีผู้บริโภค

พ.ศ.๒๕๕๑ มาตรา ๗

พิเคราะห์คำฟ้องและพยานเอกสารโจทก์ ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า จำเลยที่ ๑ ทำสัญญากู้ยืมเงินกับโจทก์ จำเลยที่ ๒ และที่ ๓ ทำสัญญาค้ำประกัน ภายหลังทำสัญญาจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ โจทก์บอกกล่าวทวงถามให้จำเลยทั้งสามชำระหนี้และเลิกสัญญา จำเลยที่ ๑ จึงตกเป็นผู้ผิดนัด ผิดสัญญาจึงต้องรับผิดชอบชำระต้นเงินและดอกเบี้ยตามสัญญาคืนแก่โจทก์ เมื่อจำเลยที่ ๑ ซึ่งเป็นลูกหนี้ผิดสัญญาจึงต้องรับผิดชอบชำระต้นเงินแล้ว จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ในฐานะผู้ค้ำประกันจึงต้องรับผิดชอบชำระหนี้ดังกล่าวแก่โจทก์ด้วยในฐานะผู้ค้ำประกัน

พิพากษาให้จำเลยที่ ๑ ชำระเงิน ๘๕,๕๗๖.๖๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๖๗,๒๐๐ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ชำระแทนจนเสร็จแก่โจทก์ กับให้จำเลยทั้งสามใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้หม่อมจรรยาไม่กำหนดให้./

นายสมชาย ผื่นปันวงศ์



○ (๗๕)

สำหรับศาลใช้

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม

คดีหมายเลขดำ

ผบE2185/2567

คดีหมายเลขแดง

ผบE3108/2567

ค่าธรรมเนียมโจทก์	บาท	สต.	ค่าธรรมเนียมจำเลย	บาท	สต.
ค่าธรรมเนียมศาล (ค่าขึ้นศาล)	1,000	00			
ค่าส่งคำคู่ความ	1,800	00			
ค่าจัดทำเอกสาร	0	00			
ชำระค่าส่งคำคู่ความเพิ่มเติม	1,800	00			
ค่าทนายความ	3,000	00			
รวมค่าฤชาธรรมเนียมทั้งสิ้น	7,600	00			



ที่ CDN-E2412116220285

ศาลจังหวัดลำพูน
299 หมู่ที่ 11 ตำบลศรีบัวบาน
อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน 51000

ใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคดีได้ถึงที่สุด

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า คดีหมายเลขดำที่ ผบE2185/2567 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE3108/2567 ระหว่าง ธนากรอมสิน โจทก์ นางสาวปัทมา แก้วมูล ที่ 1 นางสาวพิษณุสินี เมืองใจ ที่ 2 นางสาวศิริพร สมพานจันทร์ ที่ 3 จำเลย เรื่อง ยืม ค้ำประกัน ศาลจังหวัดลำพูน อ่านคำพิพากษา เมื่อวันที่ 5 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช 2567 บัดนี้คดีถึงที่สุดแล้ว จึงได้ออกใบสำคัญฉบับนี้ไว้เป็นหลักฐาน

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช 2567



ศาลจังหวัดลำพูน
โทร 053093510



(๔๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบE2185/2567

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE3108/2567

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ 29 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช 2567

ความ แ่ง

ระหว่าง { ธนาคารอมสิน โจทก์

นางสาวพิตดา แก้วมูล ที่ 1 และพวกรวม 3 คน จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี

ด้วยคดีเรื่องนี้ ธนาคารอมสิน

โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษารายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษา
ด้านหลังหมายนี้ แต่จำเลยไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 20 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา
หรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงาน
บังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



ผู้พิพากษา

นาย ()

หมายบังคับคดี

ศาลจังหวัดลำพูน

คดีหมายเลขดำที่ ผบE2185/2567

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE3108/2567

คำพิพากษาศาลชั้นต้น

จำเลยที่ 1 ชำระเงิน 85,576.64 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของต้นเงิน 67,200 บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 20 มิถุนายน 2567) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยที่ 1 ไม่ชำระ หรือชำระไม่ครบถ้วน ให้จำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ชำระแทนจนเสร็จแก่โจทก์ กับให้จำเลยทั้งสามใช้ ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ 3,000 บาท ส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีเห็นสมควร ไม่กำหนดให้./แต่จำเลยทั้งสามไม่ปฏิบัติตาม (ค่าฤชาธรรมเนียม 4,600 บาท และค่าทนายความ 3,000 บาท)

บัญชีรายชื่อคู่ความในคดี

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประชาชน/ เลขนิติบุคคล/ เลขหนังสือเดินทาง	ที่อยู่	สถานะ
1	ธนาคารออมสิน	099400164891	เลขที่ 470 ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10400	โจทก์
2	นางสาวปัทมา แก้วมูล	1500400061230	บ้านเลขที่ 300 หมู่ 5 ตำบล/แขวง ต้นธง อำเภอ/เขต เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน 51000	จำเลยที่ 1
3	นางสาวพิชญ์สินี เมืองใจ	1500900113069	บ้านเลขที่ 55/222 หมู่ 12 ตำบล/แขวง สันกำแพง อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่ 50130	จำเลยที่ 2
4	นางสาวศิริพร สมพานจันทร์	1509900585554	บ้านเลขที่ 149/5 หมู่ 6 ตำบล/แขวง อ่อนเหนือ อำเภอ/เขต แม่อน จังหวัด เชียงใหม่ 50130	จำเลยที่ 3