

รายงานการยื่นต่อสังหาริมทรัพย์

E - Filing

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน / แจ้งอปท.
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ /
- แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท



คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๑๘๕/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๓๑๐๘/๒๕๖๗
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

ศาลจังหวัดลำพูน
๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวปัทมา แก้วมูล ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย }

ข้าพเจ้า นายโรจน์ศักดิ์ วงศ์ข้างเงิน ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการสำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๖.๐๓ นาฬิกา นายนิกร สุดตา ผู้แทนโจทก์ แลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๒,๒๗๙,๐๔๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดลำพูน และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายโรจน์ศักดิ์ วงศ์ข้างเงิน)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายนิกร สุดตา)

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๓๕๑๐๐ เลขที่ดิน ๑๘๔๙ หน้าสำรวจ ๑๐๒๙๕ ตำบลต้นธง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๒ งาน

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวปัทมา แก้วมูล จำเลยที่ ๑

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๒๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่ ติดถนน รถเข้าถึง

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๕๑๐๐

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก บ้านตึก ๒ ชั้นมีคาน้ำ มีส่วนต่อเติมด้านหน้าบ้านเป็น

ส่วนโถงหลังคาคลุม ขนาด กว้าง * ยาวประมาณ ๘ * ๘ เมตร และ

มีส่วนต่อเติมด้านฝั่งขวาบ้านเป็นส่วนโถงหลังคาคลุม ขนาด กว้าง * ยาวประมาณ ๑๐ * ๖ เมตร

สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๑๒ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๘๘ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒๐% เป็นเงิน ๕๐๙,๗๖๐.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๒,๐๓๙,๐๔๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๒๓๙,๐๔๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายโรจน์ศักดิ์ วงศ์ช้างเงิน)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายนิกร สุดตา)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE3108/2567

ดำเนินการตามเสนอ

นางสาวสิรินาฏ ชีวมงคลการุณ

ผู้อำนวยการสำนักงาน

4 ก.พ. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน / แจ้งอปท.

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายโรจน์ศักดิ์ วงศ์ข้างเงิน

นิติกร

4 ก.พ. 2568

