

รายงานการยื่นต่อสั่งหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๙๘๗๒

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง *อนว*
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๔๖๖/๒๕๖๖
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๔๔๔๒/๒๕๖๖
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่

อนว
(นางสาวจุฑามาศ ไชยะบุตร)

๓๐ มกราคม ๒๕๖๙

๓๐ ม.ค. ๖๙ *อ.อรุณโกวิท*

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน (นายอรุณโกวิท ชาวเหนือ) โจทก์
ผู้ยื่นรายการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
นายชัยณรงค์ เมืองมา ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายโกศล พรหมดี ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๖.๑๓ นาฬิกา นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๗๔๖,๙๕๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบปรามรายละเอียดตามรายการยึดต่อสั่งหาริมทรัพย์ดังนี้



แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๔๐๔๒๙ เลขที่ดิน ๘๙๗ หน้าสำรวจ ๓๒๘๘ ตำบลชมภู อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๙๕ ไร่ ๕ ส่วน ๑๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวธัญชนก อุปวงค์ จำเลยที่ ๒, นางสาวมัทนียา อุปวงค์, นางสาวรัชณี อุปวงค์
รายจำนอง ไม่มีภาระผูกพัน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๓๘,๗๕๐.๐๐ บาท
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๐๔๒๙

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลชมภู อำเภอสารภี
จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๑ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๑๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๗๐๐ บาท ปรับลด ๔๐% เป็นเงิน ๓๓๘,๘๐๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๕๐๘,๒๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๗๔๖,๙๕๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายโกศล พรหมดี)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

