



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน
 ระบาย 4846 IV 0882 ตำบล สันป่าเป้า เลขที่ดิน 308
 หน้าสำรวจ 1690 อำเภอ สันทราย
 โฉนดหมายเลขที่ 38429 จังหวัด เชียงใหม่

วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โดย นายมุขพล จัปใจนาย (1-5785-00006-52-1) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 23 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ 20 หมู่ที่ 8 ตำบล โป่งผา อำเภอ แม่สาย จังหวัด เชียงราย โทร 080-0347988 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขา สันทราย ด้วยความสัจจริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่าย โฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันัยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก.10 (หากมี), ขอทราบราคาประเมินที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาชัคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย, คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการติดอาชัคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำวินิจฉัยฎกหนี้นี้ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.1244/2561 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.1730/2561 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 38429 เลขที่ดิน 308 หน้าสำรวจ 1690 ต.สันป่าเป้า อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางสาวเปรมสุดาหรือสุนทรีย์ วันทา เลขบัตรประชาชน 3-5407-00306-27-7 จำเลยที่ 3)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน **รับคำขอ**
 - เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้ **ส่งฝ่ายรังวัดดำเนินการ**
 ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป **(ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)**
 - ไม่พบ อาศัย
 - ไม่พบ ตรังวัดที่ดินบุคคลผู้จำนอง (จ.ส.ก.10)
 - ไม่พบ บันทึกตรวจราคา 6, ๗๖๐ บาท
 - ไม่พบ สัญญาทวงด้อยกว่าวันที่ 20 ต.ค. 2547 ในสารณ

.....ผู้ขอ
 (นายมุขพล จัปใจนาย)
 (ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)
พยาน

นางจรรยาณี

(ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)
 29 ม.ค. 2569

เจ้าพนักงานที่ดินฯ สาขา สันทราย
 ฝ่ายรังวัด ได้ถ่ายระวางและรับรองสำเนา
 ตามคำขอฯ แล้ว
 เห็นควร - ส่งฝ่ายทะเบียน
 - คิดค่าใช้จ่าย จำนวน **75** บาท

นายธนวัตร เพ็ชรสมัย

สำเนาถูกต้อง

 (ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)
 นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
 29 ม.ค. 2569

ราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง UTM	4846 IV 0882	เลขที่ดิน	๓๐๘	มาตราส่วน	๑ : ๔๐๐๐
หน้าสำรวจ	๑๖๙๐	ตำบล	สันป่าเปา		
โฉนดเลขที่	๓๘๔๒๙	อำเภอ	สันทราย		
		จังหวัด	เชียงใหม่		
เนื้อที่	- ไร่	- งาน	๓๕.๐	ตารางวา	
ตารางวาละ			๒,๐๐๐.๐๐	บาท	
ราคาประเมินที่ดินรวม			๒๑๐,๐๐๐.๐๐	บาท	

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ฝ่ายทะเบียน
(ว่าที่ร.ต.หญิง ภาวิดา เรือนเงิน)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
(.....)
29 ม.ค. 2569