

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง (ธอส.)
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ /
แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๒๔๔/๒๕๖๑
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๓๓๐/๒๕๖๑
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่
๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวนันทิยา นวสกุลประเสริฐหรือนวจิตกุล ที่ ๑ กับพวกรวม ๖ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวไพบรา ลีธรรว ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการสำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๔๒ นาฬิกา นายมุขพล จัปใจนาย ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง
ราคาประเมินรวม ๙๔๖,๒๖๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๓๘๔๒๙ เลขที่ดิน ๓๐๘ หน้าสำรวจ ๑๖๙๐ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๓๕ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวสุนทรี วันทา จำเลยที่ ๓

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๖,๐๐๐.๐๐ บาท **ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท**

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๑๖๘/๑๔ ปลูกอยู่

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว** โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามุงกระเบื้อง

เลขทะเบียน ๑๖๘/๑๔ ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

สิ่งปลูกสร้างกว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๘ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๑๐๘ ตารางเมตร

ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน ๒๙๓,๒๒๐.๐๐ บาท

ประมาณเป็นเงิน ๖๘๔,๑๘๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **โรงโหล่งหลังคาคลุม (ต่อเติมจากตัวบ้าน)** เลขทะเบียน ๑๖๘/๑๔

ตำบลสันป่าเปา อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้างกว้าง ๖ เมตร ยาว ๔ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน ๒๒,๓๒๐.๐๐ บาท **ประมาณเป็นเงิน ๕๒,๐๘๐.๐๐ บาท**

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๙๔๖,๒๖๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวไพบรมา ลีมถาวร)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายมุขพล จัปใจนาย) ยึดระบบ e-filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ1730/2561

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้รับจำนอง (ธอส.)

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ /

แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรงค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

12 ก.พ. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวไพบรา ลัมถาวร

นิติกร

12 ก.พ. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้รับจำนอง (ธอส.)

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ /

แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรงค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

12 ก.พ. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวไพบรมา ลีธรร
นิติกร

12 ก.พ. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวไพบรมา ลีธรร
นิติกร

12 ก.พ. 2569

