

แปลงที่ ๑ - ที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๑๗๘๗ เลขที่ดิน ๑๕๗ หน้าสำรวจ ๑๐๔๖ ตำบลแม่ทา กิ่งอำเภอแม่ออน จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ ไร่ ๖๔ เศษ ๘ ส่วน ๑๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายภาสกร ฝั้นอ้าย จำเลยที่ ๓

รายจำนอง **ไม่มีภาระผูกพัน**

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๘๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๘๓,๖๖๔.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เป็นที่ดินว่างเปล่า โฉนดที่ดินวางแปลน โฉนดที่ดินเข้าถึง

ราคาที่ดินเป็นเงิน ๘๓,๖๖๔.๐๐ บาท

แปลงที่ ๒ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๗๘๘ เลขที่ดิน ๑๘๖ หน้าสำรวจ ๑๐๔๗ ตำบลแม่ทา กิ่งอำเภอแม่ออน จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ ไร่ ๙๐ เศษ ๒ ส่วน ๑๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายภาสกร ฝั้นอ้าย จำเลยที่ ๓

รายจำนอง สหกรณ์การเกษตรแม่ทา จำกัด

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๘๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๘๘,๒๓๖.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างปลูกอยู่ เป็นที่ที่เหมาะสมสำหรับอยู่อาศัย โฉนดที่ดินวางแปลน โฉนดที่ดินเข้าถึง

แปลงที่ ๓ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๗๘๙ เลขที่ดิน ๑๖๓ หน้าสำรวจ ๑๐๔๘ ตำบลแม่ทา กิ่งอำเภอแม่ออน จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๓ งาน ๙๕ เศษ ๓ ส่วน ๑๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายภาสกร ฝั้นอ้าย จำเลยที่ ๓

รายจำนอง สหกรณ์การเกษตรแม่ทา จำกัด

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๘๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๗๑,๑๕๔.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างปลูกอยู่ เป็นที่ที่เหมาะสมสำหรับอยู่อาศัย โฉนดที่ดินวางแปลน โฉนดที่ดินเข้าถึง

สิ่งปลูกสร้าง

๑. บ้านตึก ๒ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๕ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๓๐๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๒๖๔,๐๐๐.๐๐

บาท ราคาสิ่งปลูกสร้าง ประมาณเป็นเงิน ๒,๓๗๖,๐๐๐.๐๐ บาท

มีส่วนต่อเติมเป็นส่วนโค้งหลังคาคลุม กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๐๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๓๑,๐๐๐.๐๐

บาท ราคาสิ่งปลูกสร้าง ประมาณเป็นเงิน ๒๗๙,๐๐๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ - สิ่งปลูกสร้างปลูกครอบอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๘๘, ๑๗๘๙

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๘๑๔,๓๙๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินของโฉนดเลขที่ ๑๗๘๗, ๑๗๘๘, ๑๗๘๙ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๘๘๘,๐๕๔.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวอัมพวัน รัชชาติ)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

ยึดในระบบ e-Filing



คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ774/2562

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

- แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ

/ แจ้งการยึด

-จ่ายค่าช่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรงค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

3 ก.พ. 2569

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

- แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าช่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวอัมพวัน รักษาดี

นิติกร

3 ก.พ. 2569