

เอกสารฉบับนี้ได้สแกนเข้าระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ  
และการสื่อสารของกรมที่ดินแล้ว



การจดทะเบียนนี้  
สำหรับที่ดิน/ทรัพย์สินได้/ภาษีธุรกิจเฉพาะ  
ตามกฎหมาย  
ลงชื่อ.....  
พนักงานเจ้าหน้าที่

(สำหรับผู้อื่นจ้างเพื่อประกันหนี้ของสมาชิก)

### หนังสือสัญญาจ้างที่ดิน

โฉนดที่ดิน	เลขที่	1788	เล่ม	18	หน้า	88
ตำแหน่งที่ดิน	ระวาง	4846 II 2854-9	เลขที่ดิน	186	หน้าสำรวจ	1047
	ตำบล	แม่ทา	อำเภอ	แม่ออน	จังหวัด	เชียงใหม่
	หนังสือสัญญา	นี้ได้ทำเมื่อวันที่	17	กรกฎาคม	2568	

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

ระหว่าง	นายภัสกร	พันธ์	อาย	3-5103-00068-44-2	อายุ	56	ปี
					ผู้จ้าง	อายุ	ปี
						อายุ	ปี

สัญชาติ	ไทย	บุตร	นายเฉลิม - นางสาวทอง
อยู่ที่บ้าน	โพธิมงคล	เลขที่	79 หมู่ที่ 6
ตำบล	ไชยสถาน	อำเภอ	สารภี จังหวัด เชียงใหม่

กับ สหกรณ์การเกษตรแม่ทา จำกัด โดย นายอำนาจ คำดา ตำแหน่ง รองประธานกรรมการ ผู้รับจ้าง  
ตั้งอยู่เลขที่ 12 หมู่ 3 ตำบล ทาสบเส้า อำเภอ แม่ทา จังหวัด ลำพูน

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้จ้าง ได้ตกลงจ้างที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้ กับบรรดาสิ่งซึ่งปลูกสร้างอยู่ใน  
เวลานี้หรือซึ่งจะปลูกสร้างต่อไปในภายหน้า แก่ผู้รับจ้างเพื่อประกันหนี้เงินกู้ซึ่ง นางสาวกานดา พันธ์  
สมาชิกได้กู้ไปจากผู้รับจ้างแล้วในเวลานี้ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อนำไปใช้ในการเกษตร  
มีกำหนดเวลา 10 ปี ดังปรากฏ จำนวนเงินต้นและดอกเบี้ยในบัญชีของสหกรณ์ ซึ่ง นางสาวกานดา พันธ์  
สมาชิกต้องรับผิดชอบไม่ว่าฐานะใด ๆ ต่อสหกรณ์การเกษตรแม่ทา จำกัด ตลอดจนค่าอุปกรณ์ทุกอย่าง  
เนื่องจากการผิดสัญญาของผู้จ้างหรือของ นางสาวกานดา พันธ์ สมาชิกเป็นจำนวนเงิน  
ไม่เกิน 500,000 บาท ( ห้าแสนบาทถ้วน )

ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างตามตกลงตามทุกประการ  
ข้อ ๒ ตั้งเป็นการบังคับผู้จ้างตามสัญญา เงินยืมจำนวนที่ค้างชำระอยู่อีกเท่าใด  
ลูกหนี้ยอมรับผิดใช้จำนวนเงินที่ยังขาดอยู่นั้นจนครบ

ข้อ ๓ ทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงกันยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างที่ใช้  
สัญญาจ้างดังนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ  
ผู้จ้าง และผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน )

ข้อ 4 เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างฉบับนี้ จำนวน  
1 ฉบับ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย



สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

(แบบทนายหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2568 )

โฉนดที่ดิน, น.ส.3 ก, น.ส.3 เลขที่ 1788 เล่ม 18 หน้า 88  
ตำแหน่งที่ดิน ระบุว่า 4846 II 2854-9 เลขที่ดิน 186 หน้าสำรวจ 1047  
ตำบล แมทา อำเภอ แม่ออน จังหวัด เชียงใหม่  
สัญญาฉบับนี้ทำเมื่อวันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2568  
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันกำแพง  
ระหว่าง นายภาสกร ฝืนอายุ (3-5103-00068-44-2)

บ้านเลขที่ 79 หมู่ที่ 6 ตำบล ไชยสถาน อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่ง  
ต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง กับสหกรณ์การเกษตรแม่ทา จำกัด  
โดย นายอำนาจ คำดา ตำแหน่ง รองประธานกรรมการ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินดังกล่าวข้างต้นซึ่งแปลงกับบรรดาสง  
ปลูกสร้าง ซึ่งมีอยู่แล้วในเวลานี้ และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินที่จำนอง”  
เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ เงินกู้ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ เพื่อนำไปใช้ในการเกษตร มีกำหนดเวลา 10  
ปี ซึ่งผู้จำนองต้องชำระกันปรากฏจำนวนในบัญชีของสหกรณ์การเกษตรแม่ทา จำกัด ผู้รับจำนองเป็นจำนวน  
ภายในวงเงิน 500,000.- บาท ( ห้าแสนบาทถ้วน )

นอกจากค้ำเงินจำนวนที่กำหนดไว้ตามวรรคแรกแล้ว ยังมีหนี้อุปถัมภ์คือ ดอกเบี้ย (ในอัตราร้อยละ  
๒ ต่อปี) ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่ายและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับ  
จำนอง ซึ่งผู้จำนองยินยอมชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองและผู้จำนองตกลงให้ทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันการชำระหนี้  
อุปถัมภ์เหล่านี้ด้วย

ข้อ 2. ทรัพย์สินที่จำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองและผู้รับจำนองตกลงกันว่า ทรัพย์สินที่ผู้จำนองยัง  
ไม่ได้จดทะเบียนในโฉนดจำนองแม้ว่าจะไม่มีภาระหนี้สินค้ำชำระกันอยู่โดยก็ตามผู้จำนองและผู้รับจำนองยังคง  
ตกลงให้ถือว่าสัญญาจำนองนี้ยังไม่ระงับสิ้นไป ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ในอนาคตกี่อาจเกิดขึ้น  
ในเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้าระหว่างผู้จำนองกับผู้รับจำนองต่อไปอีกด้วย

นอกจากนี้แม้ว่าจะเป็นกรณีที่มีการแปลงหนี้ใหม่ ผู้จำนองและผู้รับจำนองตกลง ให้โอนสิทธิ  
สมาชิกจำนองที่ได้ให้ไว้เป็นประกันหนี้เดิม นั้น ไปเป็นประกันหนี้ที่แปลงใหม่ด้วย

ข้อ 3. ในการที่ผู้จำนองตกลงจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของตนเองหากมีการ บังคับจำนองเอา  
ทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาด ได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็น  
สิทธิ และราคาทรัพย์สินที่จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ ที่ค้ำชำระกันอยู่เท่าใด หรือในกรณีทางราชการเวนคืนทรัพย์สิน  
ที่จำนอง และจ่ายเงินทดแทนต่ำกว่า จำนวนหนี้ที่ค้ำชำระกันอยู่เท่าใด ผู้จำนองยังคงต้องรับผิดชอบในเงินนั้นและ  
ตกลงชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนอง ให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 4. ตลอดระยะเวลาจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินที่  
จำนอง เช่น ให้เช่าให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใดๆ แก่ทรัพย์สินที่จำนองอันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอน  
สิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ผู้จำนองจะ ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

การกระทำใด ๆ ที่ผู้จ้างงได้กระทำฝ่าฝืนหรือขัดต่อสัญญาข้อนี้ไม่ผูกพันผู้รับจ้างงและผู้รับจ้างงมีสิทธิเรียกให้ลงล้างสิทธินั้นได้

ข้อ 5. ในกรณีมีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างงในทรัพย์สินที่จ้างงหรือผู้จ้างงผิดนัดชำระเงินต้นและดอกเบี้ยคร่าวใด หรือผู้จ้างงฝ่าฝืนสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจ้างง มีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างงชำระหนี้ และบังคับจ้างงได้ทันที

ข้อ 6. ผู้จ้างงจะต้องดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่จ้างง ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติดี อยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จ้างงไว้ตามสัญญา โดยผู้จ้างงเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง

ข้อ 7. ผู้จ้างงขอรับรองว่า ผู้จ้างงเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ คำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างงก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างงได้ส่งถึงที่อยู่ที่อยู่ตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้แล้ว ถึงแม้ผู้จ้างงจะไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นด้วยตนเอง ย่อมถือว่าผู้จ้างงได้รับทราบคำบอกกล่าวนี้แล้ว

หากผู้จ้างงย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จ้างงต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างงทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จ้างงจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนา แห่งใหม่และให้ใช้ความในวรรคก่อนนี้บังคับโดยอนุโลม หากผู้จ้างงไม่ได้บอกกล่าวให้ผู้รับจ้างงทราบถึงการย้ายภูมิลำเนาแล้ว คำบอกกล่าวนี้หากผู้รับจ้างงได้ส่งไปยังผู้จ้างงตามภูมิลำเนาเดิม ย่อมถือว่าได้ส่งถึงผู้จ้างงโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรคก่อนนี้

ข้อ 8. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างงและการไถ่ถอนจ้างง ผู้จ้างงเป็นผู้เสียทั้งสิ้น

ข้อ 9. การชำระเงินต้นและดอกเบี้ยหรือเงินใด ๆ ให้แก่ผู้รับจ้างงนั้นให้ชำระ ณ สำนักงานของผู้รับจ้างงตั้งระบุไว้ข้างต้น หรือ ณ สถานที่อื่นใดดังที่ผู้รับจ้างงจะได้กำหนดและแจ้งให้ทราบและให้ชำระในระหว่างวัน และเวลาทำงานตามปกติของผู้รับจ้างง

ข้อ 10. ถ้าทรัพย์สินที่จ้างงนั้นบุบสลาย เสียหาย พังทลายหรือต้องประสบภัยอันตรายใด ๆ ซึ่งเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของผู้จ้างง เมื่อได้รับคำบอกกล่าวจากผู้รับจ้างงแล้ว ผู้จ้างงต้องจัดหาทรัพย์สินอื่นที่มีราคาพอเพียงมาจ้างงประกันหนี้ดังกล่าว หากผู้จ้างงบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติ ภายใน.....วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างงได้ส่งคำบอกกล่าวให้แก่ผู้จ้างง ผู้รับจ้างงมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างงชำระหนี้และบังคับจ้างงได้ทันที

สัญญานี้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงและผู้รับจ้างงรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ **สำนักงานที่ดิน**)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน ซึ่งได้ลงลายมือชื่อไว้ในสัญญานี้

(ลายมือชื่อผู้จ้างง).....

(ลายมือชื่อผู้รับจ้างง).....

(ลายมือชื่อพยาน).....

(ลายมือชื่อพยาน).....

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

(ลายมือชื่อเจ้าพนักงานที่ดิน).....

ประทับตราตำแหน่ง

เอกสารฉบับนี้ได้ส่งกรมเข้าระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารของกรมที่ดินแล้ว



การจดทะเบียนฯ รายนี้ได้รับยกเว้น ค่าธรรมเนียม/ภาษีเงินได้/ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ตามกฎหมาย  
ลงชื่อ.....  
พนักงานเจ้าหน้าที่

(สำหรับผู้อ่อนจำนองเพื่อประกันหนี้ของสมาชิก)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

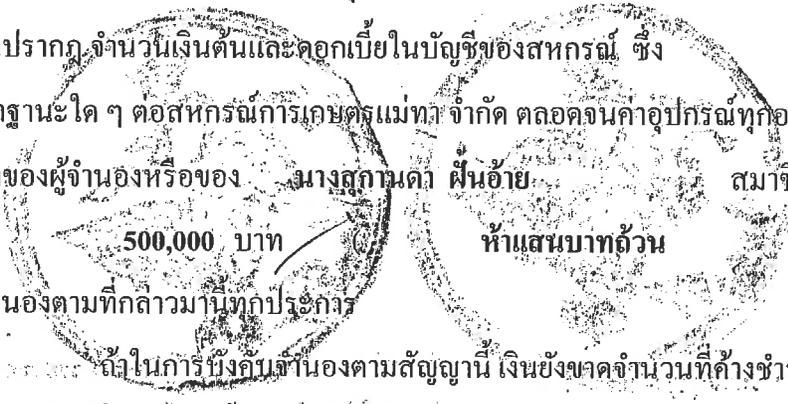
โฉนดที่ดิน เลขที่ 1789 เล่ม 18 หน้า 89  
ตำแหน่งที่ดิน ระบาย 4846 II 2854-9 เลขที่ดิน 163 หน้าสำรวจ 1048  
ตำบล แม่ทา อำเภอ แม่ออน จังหวัด เชียงใหม่  
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2568

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

ระหว่าง นายภาสกร ผั่นอ้าย 3-5103-00068-44-2 อายุ 56 ปี  
ผู้จำนอง อายุ ปี  
อายุ ปี  
สัญชาติ ไทย บุตร นายเฉลิม - นางสาวทอง  
อยู่ที่บ้าน โพธิมงคล เลขที่ 79 หมู่ที่ 6  
ตำบล ไชยสถาน อำเภอ สารภี จังหวัด เชียงใหม่

กับ สหกรณ์การเกษตรแม่ทา จำกัด โดย นายอำนาจ คำดา ตำแหน่ง รองประธานกรรมการ ผู้รับจำนอง  
ตั้งอยู่เลขที่ 12 หมู่ 3 ตำบล ทาสบเส้า อำเภอ แม่ทา จังหวัด ลำพูน  
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้จำนองได้ตกลงจำนองที่ดินดังกล่าวข้างบนนี้ กับบรรดาสิ่งซึ่งปลูกสร้างอยู่ใน  
เวลานี้หรือซึ่งจะปลูกสร้างต่อไปในภายหลัง แก่ผู้รับจำนองเพื่อประกันหนี้เงินกู้ซึ่ง นางสุกานดา ผั่นอ้าย  
สมาชิกได้กู้ไปจากผู้รับจำนองแล้วในเวลานี้ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้เพื่อนำไปใช้ใน การเกษตร  
มีกำหนดเวลา 10 ปี ดังปรากฏจำนวนเงินต้นและดอกเบี้ยในบัญชีของสหกรณ์ ซึ่ง นางสุกานดา ผั่นอ้าย  
สมาชิกต้องรับผิดชอบไม่ว่าฐานะใด ๆ ต่อสหกรณ์การเกษตรแม่ทา จำกัด ตลอดจนค่าอุปกรณ์ทุกอย่าง  
เนื่องจากการผิดสัญญาของผู้จำนองหรือของ นางสุกานดา ผั่นอ้าย สมาชิก เป็นจำนวนเงิน  
ไม่เกิน 500,000 บาท ห้าแสนบาทถ้วน )



ข้อ ๒ ถ้าในการบังคับจำนองตามสัญญานี้ เงินยังคงจำนวนที่ค้างชำระอยู่อีกเท่าใด  
ลูกหนี้ยอมรับผิดใช้จำนวนเงินที่ยังขาดอยู่นั้นจนครบ

ข้อ ๓ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือ โฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างที่ใช้  
สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ  
ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน )

ข้อ 4 เงินไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ จำนวน  
1 ฉบับ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ผู้จ้าง ผู้รับจ้าง และสมาชิก (ลูกหนี้สหกรณ์) ได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือนี้  
ตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(นางสาวสิริทรรค์ ใจชัยกุล)

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง) 1. [ลายมือชื่อ]

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง) [ลายมือชื่อ]

ประธานกรรมการ  
รองประธานกรรมการ  
เลขานุการ

ตรวจแล้วไม่มีอาชั้ต

(นางสาวสิริทรรค์ ใจชัยกุล)

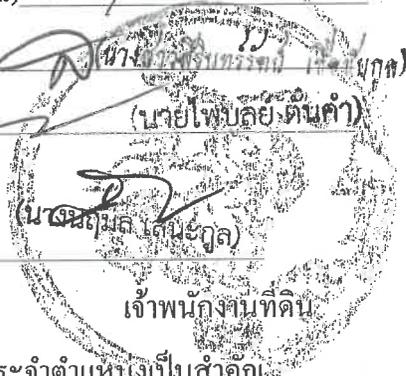
17 กค 2568

สหกรณ์การเกษตรแม่ทา จำกัด

(ลงลายมือชื่อสมาชิกลูกหนี้สหกรณ์) [ลายมือชื่อ]

(ลงลายมือชื่อพยาน) [ลายมือชื่อ]

(ลงลายมือชื่อพยาน) [ลายมือชื่อ]



หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้าข้าพเจ้า

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางสาวสิริทรรค์ ใจชัยกุล)

ผู้เขียน

(นางนฤมล เสนะกุล)

ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้า คู่สัญญาขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ หากข้อ  
หนึ่งข้อใดตกเป็นโมฆะ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด  
ข้าพเจ้า คู่สัญญา ยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนจ้างฉบับนี้ให้แก่ข้าพเจ้า ด้วย

ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้จ้าง  
ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] ผู้รับจ้าง  
ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] (นางสาวสิริทรรค์ ใจชัยกุล) พยาน  
ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] (นายไพบุลย์ ต้นคำ) พยาน  
ลงชื่อ [ลายมือชื่อ] (นางนฤมล เสนะกุล) เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้รับจ้าง

ข้าพเจ้า..... ขอยืนยันว่า ในการทำสัญญาจ้างฉบับนี้  
ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่ที่ดินโดยตรงและได้มีการตกลงทำ  
สัญญากับอย่างนนนอนแล้วจึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิด  
การผิดพลาด ผิดตัว เจ้าพนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นและไม่  
เกี่ยวข้องกับเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด เจ้าหน้าที่ที่ดินได้อ่านข้อความแล้วจึงให้  
ข้าพเจ้าได้รับทราบข้อความข้าพเจ้ารับทราบและเข้าใจแล้ว  
จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงาน  
ที่ดินแล้ว

(ลงชื่อ) [ลายมือชื่อ] ผู้รับจ้าง  
(นางสาวสิริทรรค์ ใจชัยกุล)  
(ลงชื่อ) [ลายมือชื่อ] พยาน  
(นายไพบุลย์ ต้นคำ)  
(ลงชื่อ) [ลายมือชื่อ] พยาน

ข้าพเจ้า [ลายมือชื่อ] สมาชิก/ภรรยาของ [ลายมือชื่อ]  
ยินยอมให้ สมาชิก/ภรรยา ขอข้าพเจ้าทำนิติกรรม [ลายมือชื่อ] ที่ดินแปลง  
ตามความประสงค์ [ลายมือชื่อ]

ผู้ให้ถ้อยคำ  
[ลายมือชื่อ] ผู้รับจ้าง  
(นางสาวสิริทรรค์ ใจชัยกุล)  
(นายไพบุลย์ ต้นคำ)

### สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

(แบบท้ายหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2568 )

โฉนดที่ดิน , น.ส.3-ก, น.ส.3 เลขที่ 1789 เล่ม 18 หน้า 89 ✓  
 ตำแหน่งที่ดิน ระบุว่า 4846 II 2854-9 เลขที่ดิน 163 หน้าสำรวจ 1048 ✓  
 ตำบล แมทา อำเภอ แม่อน จังหวัด เชียงใหม่ ✓  
 สัญญาฉบับนี้ทำเมื่อวันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช 2568 ✓  
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันกำแพง  
 ระหว่าง นายภาสกร ผืนอายุ (3-5103-00068-44-2) ✓

บ้านเลขที่ 79 หมู่ที่ 6 ตำบล ไหลสถาน อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่ง  
 ต่อไปในสัญญา เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง กับสหกรณ์การเกษตรแม่ทา จำกัด  
 โดย นายอำนาจ คำดา ตำแหน่ง รองประธานกรรมการ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินดังกล่าวข้างต้นซึ่งเปลี่ยนแปลงกับบรรดาสິง  
 ปลุกสร้าง ซึ่งมีอยู่แล้วในเวลานี้ และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินที่จำนอง"  
 เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ เงินกู้ซึ่งมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ เพื่อนำไปใช้ในการเกษตร มีกำหนดเวลา 10  
 ปี ซึ่งผู้จำนองต้องชำระกันปรากฏจำนวนในบัญชีของสหกรณ์การเกษตรแม่ทา จำกัด ผู้รับจำนองเป็นจำนวน  
 ภายในวงเงิน 500,000.- บาท ( ห้าแสนบาทถ้วน )

นอกจากต้นเงินจำนวนที่กำหนดไว้ตามวรรคแรกแล้ว ยังมีหนี้อุปกรณคือ ดอกเบี้ย (ในอัตราร้อยละ  
 9 ต่อปี) ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่ายและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับ  
 จำนอง ซึ่งผู้จำนองยินยอมชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองและผู้จำนองตกลงให้ทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันการชำระหนี้  
 อุปกรณ์เหล่านี้ด้วย

ข้อ 2. ทรัพย์สินที่จำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองและผู้รับจำนองตกลงกันว่า ครอบครองที่ผู้จำนองยัง  
 ไม่ได้จดทะเบียน โฉนดจำนองแม้ว่าจะไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกันอยู่เลยก็ตามผู้จำนองและผู้รับจำนองยังคง  
 ตกลงให้ถือว่าสัญญาจำนองนี้ยังไม่ระงับสิ้นไป ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ในอนาคคที่อาจเกิดขึ้น  
 ในเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้าระหว่างผู้จำนองกับผู้รับจำนองต่อไปอีกด้วย

นอกจากนี้แม้ว่าจะเป็นการเปลี่ยนแปลงหนี้ใหม่ ผู้จำนองและผู้รับจำนองตกลง ให้โอนสิทธิ  
 สมาชิกจำนองที่ได้ให้ไว้เป็นประกันหนี้เดิมนั้น ไปเป็นประกันหนี้ที่เปลี่ยนแปลงใหม่ด้วย

ข้อ 3. ในการที่ผู้จำนองตกลงจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของตนเองหากมีการ บังคับจำนองเอา  
 ทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาด ได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็น  
 สิทธิ และราคาทรัพย์สินที่จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ ที่ค้างชำระกันอยู่เท่าใด หรือในกรณีทางราชการเวนคืนทรัพย์สิน  
 ที่จำนอง และจ่ายเงินทดแทนต่ำกว่า จำนวนหนี้ที่ค้างชำระกันอยู่เท่าใด ผู้จำนองยังคงต้องรับผิดชอบในเงินนั้นและ  
 ตกลงชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนอง ให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 4. ตลอดระยะเวลาจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินที่  
 จำนอง เช่น ให้เช่าให้อาศัย ให้ปลุกสร้างหรือให้กระทำการใดๆ แก่ทรัพย์สินที่จำนองอันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอน  
 สิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ผู้จำนองจะ ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

การกระทำใด ๆ ที่ผู้จ้างงได้กระทำฝ่าฝืนหรือขัดต่อสัญญาข้อนี้ ไม่ผูกพันผู้รับจ้างงและผู้รับจ้างงมีสิทธิเรียกให้ลบล้างสิทธินั้นได้

ข้อ 5. ในกรณีมีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างงในทรัพย์สินที่จ้างงหรือผู้จ้างงผิคนัดชำระเงินต้นและดอกเบี้ยคร่าวใด หรือผู้จ้างงฝ่าฝืนสัญญาข้อนี้ข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจ้างง มีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างงชำระหนี้ และบังคับจ้างงได้ทันที

ข้อ 6. ผู้จ้างงจะต้องดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่จ้างง ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติดี อยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จ้างงไว้ตามสัญญา โดยผู้จ้างงเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง

ข้อ 7. ผู้จ้างงขอรับรองว่า ผู้จ้างงเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ คำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็คำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างงก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างงได้ส่งถึงที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นนี้แล้ว ถึงแม้ผู้จ้างงจะไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นด้วยตนเอง ย่อมถือว่าผู้จ้างงได้รับทราบคำบอกกล่าวนี้แล้ว

หากผู้จ้างงย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จ้างงต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างงทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จ้างงจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนา แห่งใหม่และให้ใช้ความในวรรคก่อนนี้บังคับโดยอนุโลม หากผู้จ้างงไม่ได้บอกกล่าวให้ผู้รับจ้างงทราบถึงการย้ายภูมิลำเนาแล้ว คำบอกกล่าวนี้หากผู้รับจ้างงได้ส่งไปยังผู้จ้างงตามภูมิลำเนาเดิม ย่อมถือว่าได้ส่งถึงผู้จ้างงโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรคก่อนนี้

ข้อ 8. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างงและการไถ่ถอนจ้างง ผู้จ้างงเป็นผู้เสียทั้งสิ้น

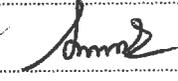
ข้อ 9. การชำระเงินต้นและดอกเบี้ยหรือเงินใด ๆ ให้แก่ผู้รับจ้างงนั้นให้ชำระ ณ สำนักงานของผู้รับจ้างงตั้งระบุไว้ข้างต้น หรือ ณ สถานที่อื่นใดคงที่ผู้รับจ้างงจะได้กำหนดและแจ้งให้ทราบและให้ชำระในระหว่างวัน และเวลาทำงานตามปกติของผู้รับจ้างง

ข้อ 10. ถ้าทรัพย์สินที่จ้างงนี้บุบสลาย เสียหาย พังทลายหรือต้องประสบภัยอันตรายใด ๆ ซึ่งเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของผู้จ้างง เมื่อได้รับคำบอกกล่าวจากผู้รับจ้างงแล้ว ผู้จ้างงต้องจัดหาทรัพย์สินอื่นที่มีราคาพอเพียงมาจ้างงประกันหนี้ดังกล่าว หากผู้จ้างงบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติ ภายใน.....วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างงได้ส่งคำบอกกล่าวให้แก่ผู้จ้างง ผู้รับจ้างงมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างงชำระหนี้และบังคับจ้างงได้ทันที

สัญญานี้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงและผู้รับจ้างงรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ **สำนักงานที่ดิน**.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน ซึ่งได้ลงลายมือชื่อไว้ในสัญญานี้

(ลายมือชื่อผู้จ้างง) 

(ลายมือชื่อผู้รับจ้างง) 

(ลายมือชื่อพยาน).....

(ลายมือชื่อพยาน).....

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

(ลายมือชื่อเจ้าพนักงานที่ดิน).....

ประทับตราตำแหน่ง