

(แบบ ๓ ก)

คำขอยึดค้ำประกันทรัพย์สิน ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.2148/2560

วันที่ตั้งเรื่อง 6 มีนาคม 2569

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 6 มีนาคม 2569

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน ..... โจทก์

นางสาวปิ่นชัชชนิด ศรีจิตติมหะสิทธิ์หรือนางสาวสาวิตรี กัณทะกาลังค์ ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน ..... จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายมุขพล จัปใจนาย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ - ตระกอก/ชอย - ถนน พหลโยธิน

แขวง/ตำบล สามแสนใน เขต/อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10400 โทรศัพท์ -

โทรศัพท์มือถือ 080-0347988

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สิน ที่ทำการของ จำเลยที่ 3 เลขบัตรประชาชน 3-5011-00428-22-4

ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด - อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ที่ดิน โฉนดเลขที่ 57720 เลขที่ดิน 485 หน้าสำรวจ 244 แขวง/ตำบล สันผีเสื้อ เขต/อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท  บ้านพักอาศัย  อาคารพาณิชย์  ทาวน์เฮาส์

อาคารโรงงาน  สำนักงาน  โกดัง  อื่นๆ.....

เลขที่ - หมู่ที่ - ตระกอก/ชอย - ถนน - ตำบล/แขวง - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ ..... พร้อมเอกสารดังนี้

โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด  แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด  ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

หนังสือสัญญาจ้าง  เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง คำพิพากษา หมายบังคับคดี บัญชีภูษาธรรมเนียมศาล.....

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

1. ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี

ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2. ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขอนำยึด  คิดจ้าง.....

ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3. เอกสารตามที่นำเสนอถูกต้องตรงตามกับทรัพย์สินที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอนการยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการบังคับคดีไว้

ลงชื่อ

ผู้นำยึด

(นายมุขพล จัปใจนาย)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขดำ ที่ ผม1550/2560

คดีหมายเลขแดงที่ผม2148/2560

ศาล...จังหวัดเชียงใหม่.....

วันที่ 6 เดือน มีนาคม พ.ศ.2569

ความ ..แพ่ง..

ระหว่าง { อนุคารออมสิน.....โจทก์  
นางสาวปิ่นชัชชนิด ตรีจิตติเมสส์หรือนางสาวสาวิตรี กัณฑ์ภักดิ์ ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน...จำเลย

ข้าพเจ้า อนุคารออมสิน จำกัด โดย นายมุขพล จันใจนาย เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ .....  
อยู่บ้านเลขที่ .....470.....หมู่ที่.....ถนน พหลโยธิน... ตำบล/แขวง...สามเสนใน...เขต/อำเภอ...พญาไท...จังหวัด  
กรุงเทพฯ...โทรศัพท์.....080-0347988.....

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า  ประสงค์  ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ย  
ชั้นบังคับคดี พร้อมยื่นข้ออ้าง  ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1เดือน)  ของจำเลยที่.....3.....  
 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม  ทายาทของ.....  
 อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....  
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมจำเลยที่ 3

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้  
โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

ปิดหมาย  ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก .....

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของ  
จำเลย ดังต่อไปนี้

โฉนด  น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน .....1.....แปลง  
 ห้องชุด  อื่นๆ จำนวน .....แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่ร้อถือว่าทราบแล้ว

thm

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

รายการ ที่ 1  โฉนด  น.ส.3/น.ส.3ก  ห้องชุด เลขที่ ...57720.....

ติดจ้างเองโจทก์  ไม่มีภาระจ้างเอง  ติดจ้างเองบุคคลภายนอก.....

ที่อยู่ผู้รับจ้างเอง .....

ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้  ต้นฉบับอยู่ที่  จำเลย  ผู้รับจ้างเอง  อื่นๆ .....

จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน .....

สภาพทรัพย์สิน  ที่ว่างเปล่า  พร้อมสิ่งปลูกสร้าง  วิชาชีพขุดคูลม

ไฟฟ้าประปาเข้าถึง  รถเข้าถึงที่ดิน  รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง  ไม่อยู่ในโครงการ

อยู่ในโครงการ .....

อื่นๆ..มีส่วนควบหลังคาคลุมอยู่บริเวณหน้าบ้านบนที่ดิน.....

สิ่งปลูกสร้าง  บ้านพักอาศัย

โครงสร้าง ..เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก.ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ.โครงหลังคาเหล็ก.กระเบื้องหลังคาลอนคู่. ประตูหน้าต่างกระจก

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ..12 x 14.. เมตร จำนวน.....2.....ชั้น รวมเนื้อที่ .....168 ตารางเมตร....

ปลูกสร้างมาประมาณ.....10..... ปี  ไม่ติดเลขทะเบียน  ติดเลขทะเบียนเลขที่.....222/1.....

อื่นๆ.....ส่วนควบหลังคาคลุม. 10 x 4.....

.....หนึ่ง. โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์สินเป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้  
ประกอบการยึดทรัพย์สินขายทอดตลาดต่อไป.....

..... โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว. ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่  
พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร. แต่อย่างใด.....

..... และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่า เป็นหลักทรัพย์สินค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษา  
ได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา. แต่อย่างใด.....

..... อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี. เพื่อรายงานโจทก์โดย  
รับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหาย  
ประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....  ..... โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายมุขพล จัปใจนาย)

(แบบ ฐ.๑)



คดีหมายเลขดำที่ ฅบ1550 /25 60

คดีหมายเลขแดงที่ ฅบ2148 /25 60

ศาล.....จังหวัดเชียงใหม่.....

### หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่.....6.....เดือน.....มีนาคม.....พุทธศักราช 25..69.....

ความแฟงระหวาง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์  
นางสาวปิ่นท้ชนิต ตรีจิตติมเหล็กข์หรือนางสาวสาวิตรี กัณทะกาลังค์ ที่.1 กัณพวกรวม 3 คนจำเลย

ตามท้ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้องรับเลขที่.....เมื่อวันที่.....6.....เดือน.....มีนาคม.....พุทธศักราช..2569.....ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่าทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายมุขพล จันใจนาย เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์.....ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ).....*sh*.....ผู้รับรอง

(.....นายมุขพล จันใจนาย.....)

○ (7)

คำร้อง ยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์สิน  
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้



คดีหมายเลขดำที่ ผบ1550 /25 60

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ2148 /25 60

ศาล.....จังหวัดเชียงใหม่.....

วันที่.....6.....เดือน.....มีนาคม.....พุทธศักราช 25.....69.....

ความ.....แพ่ง.....

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์  
.....นางสาวปิ่นพีชชนิด ตรีจิตติมเหล็กหรือนางสาวสาวิตรี กัณฑ์กลางค์ ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า.....ธนาคารออมสิน โดย นายมุขพล จันใจนาย ผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์.....

เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....อาชีพ.....-.....เกิดวันที่.....-.....เดือน.....-.....พ.ศ.....-.....

อายุ.....-.....อยู่บ้านเลขที่.....470.....หมู่ที่.....-.....ถนน.....พหลโยธิน.....

ตรอก/ซอย.....-.....ใกล้เคียง.....-.....ตำบล/แขวง.....สามเสนใน.....อำเภอ/เขต.....พญาไท.....

จังหวัด.....กรุงเทพฯ.....โทรศัพท์.....080-0347988.....ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์.....-.....

ขอยื่นคำร้องมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1.....ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด.....โฉนดเลขที่ 57720 หน้าสำรวจ 244  
เลขที่ดิน 485.....ตำบลสันผีเสื้อ.....อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยข้าพเจ้าขอยืนยันว่าได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่า  
จำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอ กับ.....มูลหนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำ  
การยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา  
โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

.....  
.....ผู้ร้อง



ข้อ 1. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน สลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ และโจทก์ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ปรากฏตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้โจทก์โดยนายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ได้มอบอำนาจให้ นายคเชนทร์ บุญวงศ์ ตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสินภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโจทก์โดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

นายคเชนทร์ บุญวงศ์ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายปริญญา เมืองอินทร์ ผู้อำนวยการเขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้ มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นายปริญญา เมืองอินทร์ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางสาวรุ่งระวี สิทธิกร และ/หรือ นางพงศธร พิคุณ และ/หรือ นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือนายจิรวุฒน์ ตรีเศียร และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สุรกุล และ/หรือ นายภัทร โลहितกาญจน์ เป็นผู้ มีอำนาจฟ้อง ดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

ธนาคารออมสิน สาขาพยอมเมนาตา เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๙ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินประเภทสินเชื่อธุรกิจ  
ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาพรมเมนาดา เป็นเงินจำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินเงินกู้ไป  
ครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก  
๑.๐ ต่อปีจำเลยที่ ๑ ตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะที่ทำ  
สัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบแต่  
อย่างไร จำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่  
น้อยกว่า ๗,๙๐๐ บาท ยกเว้นงวดสุดท้ายจำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ที่ค้างชำระทั้งหมดให้เสร็จ  
สิ้น กำหนดชำระภายในวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่  
เดือน มิถุนายน ๒๕๕๙ เป็นต้นไป และจำเลยที่ ๑ สัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่  
๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้  
ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อ  
ใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่  
จำเลยที่ ๑ ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ย  
ผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วน  
สิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่  
โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายใน  
การเดือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปราบกฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน เอกสารท้ายคำ  
ฟ้องหมายเลข ๖

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ ได้มีจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ เข้าทำสัญญาค้ำ  
ประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ โดยจำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ยอมเข้าค้ำประกันในการที่จะชำระ

นี้ดังกล่าวให้แก่โจทก์จนครบถ้วนพร้อมทั้งดอกเบี้ยที่กำหนดเงื่อนไขไว้ในสัญญาฯ ตามจำนวนหนี้ที่  
จำเลยที่ ๑ เป็นหนี้แก่โจทก์ จนกว่าโจทก์จะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน และการที่โจทก์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข  
การชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่มีใช้การผ่อนเวลาให้แก่จำเลยที่ ๑ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้ง  
ให้จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ทราบหรือไม่ก็ตาม จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ ยอมรับว่าเป็นการกระทำ  
เพื่อให้เป็นไปเพื่อประโยชน์แก่จำเลยที่ ๑ และเป็นคุณแก่จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ โดยยินยอมกับการ  
กระทำนั้นๆ ด้วยทุกครั้ง โดยยินยอมมิให้ถือเอาการกระทำนั้นเป็นการปลดเปลื้องความรับผิดชอบของ  
จำเลยที่ ๒ และจำเลยที่ ๓ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาค้ำประกัน เอกสารท้ายคำฟ้อง  
หมายเลข ๗

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินกู้ไปจากโจทก์แล้ว จำเลยที่ ๑ ได้  
ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยผิดนัดชำระ  
หนี้ตั้งแต่งวดประจำวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งการผิดนัดไปยังจำเลยทั้งสาม  
เพื่อแจ้งการผิดนัด จำเลยทั้งสามได้รับหนังสือแจ้งการผิดนัดโดยชอบแล้ว แต่มิได้ใช้สิทธิชำระหนี้แก่  
โจทก์แต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามหนังสือแจ้งการผิดนัด ฉบับลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๐  
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

โจทก์จึงได้มอบหมายให้ทนายความมีหนังสือบอกกล่าวไปยังจำเลยทั้งสี่ให้ชำระหนี้แก่โจทก์ให้  
เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน โดยชอบแล้ว แต่จำเลยทั้งสามก็เพิกเฉย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือ  
บอกกล่าวทวงถาม และใบตอบรับไปรษณีย์/ของจดหมายตีกลับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๙

การกระทำดังกล่าวของจำเลยที่ ๑ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตาม  
สัญญา ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๓.๑) ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๔๕๑,๓๗๑.๐๘ บาท

๓.๒) ดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๑๔,๑๒๙.๙๖ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๔๖๕,๕๐๑.๐๔ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยทั้งสามโจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม โดยในปัจจุบันโจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงิน สินเชื่อห้องแถว ที่ผิคนัดชำระหนี้ ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำของธนาคารโจทก์ และสำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยกรณีผิคนัดของโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑ ถึง ๑๓

จำเลยที่ ๒ จำเลยที่ ๓ ในฐานะผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ จึงต้องรับผิดชอบชำระหนี้แก่โจทก์ด้วย

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสามได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสามชำระเงิน จำนวน ๔๖๕,๕๐๑.๐๔ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ย  
ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๔๕๑,๓๗๑.๐๘ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป  
จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำหรืองดเว้นการกระทำ

ข้อ ๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสามชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ใน  
อัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สาม- ฉบับ  
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ทุนทรัพย์	465,501.04	ธนาคารออมสิน - ราช
ดอกเบี้ย	9,310	รวม
รวม	9,310	รวม
ข้าพเจ้า	๒๓๑๕๐	466
วันที่	24 ก.ค. 2560	พนักงานรับฟ้อง

โจทก์

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๕๗ ผู้เรียง/พิมพ์

๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

จ่ายเงินค่าธรรมเนียมศาล	(แบบที่ ๓)		
<input checked="" type="checkbox"/> โจทก์	<input type="checkbox"/> จำเลย	<input type="checkbox"/> ผู้ร้อง	<input type="checkbox"/> อื่นๆ
<input type="checkbox"/> เงินสด	<input type="checkbox"/> เช็ค/โอนด้วยระบบ		
เลขที่เช็ค/วันที่โอน	10440531	ลงวันที่	29 พ.ย. 2560
เป็นเงิน	8,100	บาท	
ลงชื่อ	เจ้าหน้าทางการเงิน		
วันที่	29 พ.ย. ๒๕๖๐		

Q (๓๑)  
คำพิพากษา  
ตามยอม



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๑๕๕๐  
คดีหมายเลขแดงที่ 214๕ ๒๕๖๐

# ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๖๐

ความ แ่ง

ระหว่าง

ธนาการออมสิน ..... โจทก์

นางสาวปิ่นชชนิด ตริจิตติมเหล็กข์ หรือนางสาวสาวตรี กันทะกาลังค์ ที่ ๑  
นางสาวณริศา สินธุเดช ที่ ๒  
นางรังสิมา ชาญธีระวิทย์ ที่ ๓ ..... จำเลย

เรื่อง กู้ยืม ค้ำประกัน

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์ และจำเลย ทั้งสามคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น ค่าขึ้นศาลให้โจทก์กรณีพิเศษ เป็นเงิน ๘,๑๐๐ บาท (แปดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)/



ผู้พิพากษา  
(นางศรีอรุณ นิลแสง)

ผู้พิพากษา  
(นางศรีอรุณ นิลแสง)

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผป.๑๕๕๐/๒๕ ๖๐

คดีหมายเลขแดงที่ 2148/๒๕ 6๐

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๐

ความ แพ่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวบัณฑิต ตรีจิตติเมเส็กข์ หรือนางสาวสาวิตรี กัณทะกาลังค์ ที่ ๑ ,  
นางสาวเนริศา สิ้นธุเดช ที่ ๒, นางรังสิมา ชาญธีระวิทย์ ที่ ๓

จำเลย

เรื่อง

กู้ยืม, คำประกัน

ข้าพเจ้า

โจทก์และจำเลยทั้งสาม

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งสามยินยอมร่วมกันหรือแทนกันชำระหนี้ให้แก่โจทก์ โดยคำนวณถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ เป็นเงินจำนวน ๔๘๒,๔๖๗.๖๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๒ ต่อปี(ปัจจุบันโจทก์ประกาศอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับ ๗ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๔๕๑,๓๗๑.๐๕ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระแก่โจทก์เสร็จสิ้น หากต่อไปโจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ จำเลยทั้งสามยินยอมชำระดอกเบี้ยตามอัตราที่โจทก์ประกาศเปลี่ยนแปลง ทุกครั้งไปโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทั้งสามทราบ

ข้อ ๒. จำเลยทั้งสามตกลงผ่อนชำระหนี้ตามข้อ ๑. ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือนทุกๆเดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือน ตุลาคม ๒๕๖๐ งวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุก

เดือน และจำเลยทั้งสามตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายใน ระยะเวลา ๘ ปี (๘๖ งวด) โดยให้นำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

๒.๑) งวดที่ ๑-๑๒ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐ บาท (เงินงวด ๔,๐๐๐ บาท)

๒.๒) งวดที่ ๑๓-๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๔,๕๐๐ บาท(เงินงวด ๔,๐๐๐ บาท และ ดอกเบี้ยพัก ๕๐๐ บาท)

๒.๓) งวดที่ ๒๕-๓๖ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท(เงินงวด ๔,๕๐๐ บาท และ ดอกเบี้ยพัก ๕๐๐ บาท)

๒.๔) งวดที่ ๓๗-๔๘ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๕,๕๐๐ บาท(เงินงวด ๕,๐๐๐ บาท และ ดอกเบี้ยพัก ๕๐๐ บาท)

๒.๕) งวดที่ ๔๙-๖๐ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๖,๐๐๐ บาท(เงินงวด ๕,๕๐๐ บาท และ ดอกเบี้ยพัก ๕๐๐ บาท)

๒.๖) งวดที่ ๖๑-๗๕ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๖,๕๐๐ บาท(เงินงวด ๖,๐๐๐ บาท และ ดอกเบี้ยพัก ๕๐๐ บาท)

๒.๗) งวดที่ ๗๖-๘๕ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐ บาท(เงินงวด ๗,๐๐๐ บาท

๒.๘) งวดที่ ๘๖ (งวดสุดท้าย เดือน กันยายน ๒๕๖๘) จำเลยทั้งสามตกลงชำระหนี้ที่ยังคง

ชำระเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ


โจทก์

สร้อยฉายา กิ่งทอง กาลังค์

 จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

 ผู้พิพากษา  
(นางสาวนันทมน วงศ์ทรายทอง)

 ผู้พิพากษา  
(นางศรีอรุณ มีแสง)



(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๑๕๕๐/๒๕ ๖๐

คดีหมายเลขแดงที่ ๒๑๕๕/๒๕ ๖๐

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๐

ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์  
 นางสาวปิ่นทษนิต ตริจิตติเมสส์ หรือนางสาวสาวิตรี กัณฑะกาลังค์ ที่ ๑ ,  
 นางสาวเนริศา สินธุเดช ที่ ๒, นางรังสิมา ชาญธีระวิทย์ ที่ ๓ จำเลย

เรื่อง กู้ยืม, คำประกัน

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสาม

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ค้ำทั้งหมดแก่โจทก์

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสามตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน ชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และค่าทนายความ จำนวน ๔,๐๐๐ บาท โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ภายในเดือน ตุลาคม ๒๕๖๐

ข้อ ๔. หากจำเลยทั้งสามผิดนัดงวดหนึ่งงวดใดหรือผิดสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยทั้งสามผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้ำชำระทั้งหมด จำเลยทั้งสามยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามอัตราที่โจทก์ประกาศกำหนด คือ ร้อยละ ๑๔ ต่อปีของต้นเงินที่ค้ำชำระนับตั้งแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระแก่โจทก์เสร็จสิ้น และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยยินยอมให้โจทก์ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของจำเลยทั้งสามออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. โจทก์และจำเลยทั้งสองตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๔. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับ  
นี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

\_\_\_\_\_ โจทก์

อรุณมา กิ่งธากาลังค์

\_\_\_\_\_ จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

\_\_\_\_\_ ผู้พิพากษา

(นางสาวนัทธมน วงศ์ทรายทอง)

\_\_\_\_\_ ผู้พิพากษา

(นางศรีอรุณ มีแสง)

○ (๔๒)  
หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๑๕๕๐/๒๕๖๐

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๒๑๔๘/๒๕๖๐

### ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๗

ความ แพ่ง

ระหว่าง

- ธนาคารออมสินฯ โจทก์
- นางสาวปิ่นพงษ์ นิต ตรีจิตติเมเหล็กข์หรือนางสาวสาวิตรี กัมทะกาลังค์ ที่ ๑
- นางสาวณริศา สินธุเดช ที่ ๒
- นางรังสิมา ชาญธีระวิทย์ ที่ ๓ จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำสั่ง ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้

(รายละเอียดตามสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความและสำเนาคำพิพากษตามยอมที่แนบมาพร้อมนี้)

จำเลยทั้งสามทราบคำสั่งแล้วไม่ปฏิบัติตาม

(ค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความ ๖,๓๘๐.- บาท)

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดี. จัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้

โจทก์หรือผู้แทนโจทก์

ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการ

ผู้พิพากษา

(นายอนุชากร ทาแกง)

เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน



ค่ารับรอง..... 50๐ บาท |  
 ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ 87011 เลขที่ 52 |  
 ลงวันที่ 17 ต.ค. 2567 |  
 เจ้าพนักงานศาล

(๙๕) - ๒๖๘๑๒/๒๕๖๗



สุณิสา เจริญสิทธิ์ พิมพ์

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดีหมายเลข..... ฅบ. 1650 104 60

ค่าธรรมเนียมโจทก์	บาท	สต.	ค่าธรรมเนียมจำเลย	บาท	สต.
ค่าขึ้นศาล	9316	=			
ค่าขึ้นศาลนอกเขต	-	=			
ค่าโอนหมายเรียก	470	-			
"	960	-			
"	240	-			
	10,480	-			
ค่าฝากเงินประกันคดี	8,100	-			
ค่าแปล	2,380	-			
ค่าฤชาธรรมเนียม	4,000	-			
รวม	6,380	-			

นางศรีจันทร์ ปะทุมณี  
 ศึกษาศาสตราจักษุวิทยา