

รายงานการยื่นต่อสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๒๐๗๑๓

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๑๕๕๐/๒๕๖๐  
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๒๑๔๘/๒๕๖๐  
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่  
๙ มีนาคม ๒๕๖๙

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์  
นางสาวปิ่นทชชนิด ตริจิตติมเหล็กหรือนางสาวสาวิตรี กัณฑ์กาลังค์ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายพงศกร พระวิสัยต์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้  
วันนี้ ๙ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๑.๑๗ นาฬิกา นายมุขพล จัปใจนาย ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน ๑ แปลง  
รวม ๑ แปลง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๓,๓๕๖,๐๒๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

## แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๕๗๗๒๐ เลขที่ดิน ๔๘๕ หน้าสำรวจ ๒๔๔ ตำบลสันผีเสื้อ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๖๑ เศษ ๔ ส่วน ๑๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางรังสิมา ชาญธีระวิทย์ จำเลยที่ ๓, นายณัฐรัชย์ ชาญธีระวิทย์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์  
รายจำนอง ไม่มีภาระผูกพัน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๙,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๕๘๓,๓๐๐.๐๐ บาท  
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๒๒๒/๑ และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่ ติดถนน รถเข้าถึงที่ดิน

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๒๒๒/๑ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๗๗๒๐

**ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๒๒๒/๑ ตำบลสันผีเสื้อ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่** สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๑๔ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๓๓๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๒๙๕,๖๘๐ บาท  
ประมาณเป็นเงิน ๒,๖๖๑,๑๒๐ บาท

**ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โครงหลังคา ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลสันผีเสื้อ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่** สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๔ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๔๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๑๒,๔๐๐.๐๐ บาท  
ประมาณเป็นเงิน ๑๑๑,๖๐๐.๐๐ บาท

**ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๓,๓๕๖,๐๒๐ บาท**

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย  
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น  
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด  
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ  
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์  
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด  
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

( นายพงศกร พระวิสัย )

.....ผู้แทนโจทก์

( นายมุขพล จับใจนาย )

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ2148/2560

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์  
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน  
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี  
-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งนายกเทศมนตรี  
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้ง  
การยึด  
-จ่ายค่าช่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วีรยา พรพมา  
นิติกร  
10 มี.ค. 2569

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์  
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน  
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี  
-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ /  
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด  
-จ่ายค่าช่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพงศกร พระวิสัย  
นิติกร  
9 มี.ค. 2569

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์  
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน  
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี  
-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งนายกเทศมนตรี  
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้ง  
การยึด  
-จ่ายค่าช่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วีรยา พรพมา  
นิติกร  
10 มี.ค. 2569

- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ /
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพงศกร พระวิสัยต์

นิติกร

9 มี.ค. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ /

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพงศกร พระวิสัยต์

นิติกร

10 มี.ค. 2569

