


รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์




เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๒๑๑๓๕

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยที่ ๒ และพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งเทศบาล/
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๓๓๓๑/๒๕๖๑  
 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๓๐๐/๒๕๖๒  
 สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

  
 นางสาววีรยา พรมมา ศาลจังหวัดเชียงใหม่  
 ๙ มีนาคม ๒๕๖๙

  
 (นายชรรตโกวิท ชาวเหนือ)

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์  
 ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่  
 นางวันเพ็ญหรือภรรยาเพ็ญ ณ วิชัย ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวอรทัย ศรีวิสัยวรรณ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๙ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๘.๒๕ นาฬิกา นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดิน ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน ๒ แปลง  
 รวม ๒ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว  
 ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดิน รวม ๒ แปลง  
 ราคาประเมินรวม ๓๒,๖๕๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบฎรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

  
 (นางสาวอรทัย ศรีวิสัยวรรณ)  
 เจ้าพนักงานบังคับคดี  
 กรมบังคับคดี

แปลงที่๑ - ที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๗๗๓๖๙ เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๓๗๑๑ ตำบลหนองแห้ง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่  
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๒๑ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางละไม วรมิทร์ ( ยึดในฐานะสินสมรสของนายประกิตศิลป์ วรมิทร์ จำเลยที่ ๒ )

รายจำนอง ไม่มีภาระผูกพัน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๖๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๓,๖๕๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

หมายเหตุ

ราคาที่ดินเป็นเงิน ๑๓,๖๕๐.๐๐ บาท

แปลงที่๒ - ที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๗๗๓๗๑ เลขที่ดิน ๓๕ หน้าสำรวจ ๓๗๐๘ ตำบลหนองแห้ง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่  
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑๙ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางละไม วรมิทร์ ( ยึดในฐานะสินสมรสของนายประกิตศิลป์ วรมิทร์ จำเลยที่ ๒ )

รายจำนอง ไม่มีภาระผูกพัน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๙,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

หมายเหตุ

ราคาที่ดินเป็นเงิน ๑๙,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินของโฉนดเลขที่ ๗๗๓๖๙,๗๗๓๗๑ เป็นเงิน ๓๒,๖๕๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย  
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น  
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด  
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ  
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์  
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด  
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

( นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ )

.....ผู้แทนโจทก์

( นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น )

