

รายงานการยื่นต่อสั่งหาริมทรัพย์
ผ่านระบบ E-filing



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖.๐๒/๒๕๖๘

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- สอบถามภาษี อปท.
- ลงนัด ๔๕ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ /
แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๖/๒๕๖๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๙/๒๕๖๘
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
สาขาฮอด

ศาลจังหวัดฮอด
๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาวนันทิยา เตชะภัย จำเลย

ข้าพเจ้า นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการ
กอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๕.๕๓ นาฬิกา นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยึด
ทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้
- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจ่านองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง
ราคาประเมินรวม ๑,๑๘๘,๒๐๐.๖๐ บาท ได้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดฮอด และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสั่งหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
โฉนดเลขที่ ๔๓๔๔ เลขที่ดิน ๔๖๑ หน้าสำรวจ ๕๓๕ ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ ๔๙ ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวนันทิยา เตชะภัย จำเลย
รายจ่านอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๗๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๓๔,๓๐๐.๐๐ บาท
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ไม่ปรากฏ ปลูกอยู่
หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๓๔๔

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ หมู่ - ซอย - ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๓ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๓๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๗% เป็นเงิน ๘๒,๓๕๕.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๐๙๔,๑๔๕.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ (ลักษณะเป็นกันสาด) เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ หมู่ - ซอย - ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗ เมตร ยาว ๒ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕๐% เป็นเงิน ๒๑,๗๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๒๑,๗๐๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ (ลักษณะเป็นส่วนโค้งหลังคาคลุม) เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ หมู่ - ซอย - ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๓.๓ เมตร ยาว ๔ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๓.๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๗% เป็นเงิน ๒,๘๖๔.๔๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๓๘,๐๕๕.๖๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๑๘๘,๒๐๐.๖๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๑,๑๘๘,๒๐๐.๖๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร)

.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ9/2568

ดำเนินการตามเสนอและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบ

บรรจงจิต พุจันทร์ใหม่
ผู้อำนวยการสำนักงาน
12 มี.ค. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- สอบถามภาษี อปท.
- ลงนัด 45 วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายประสิทธิ์ มงคลภูมิธร
นิติกร
11 มี.ค. 2569

