

แบบสำรวจและประเมินราคาที่ดิน-อาคาร

รหัสบริษัท J-002890520

1/4

GHB

ผู้สำรวจ : นางสาว นันทิยา เต้จะภัย เลขที่แฟ้ม (AA) 600532706001 วันที่รับเรื่อง 19/03/2564
 บริษัทผู้ประเมิน : เดอะแวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จก. เลขที่บัญชีเงินกู้(AP) 64000088644 วันที่สำรวจ 21/03/2564
 วัตถุประสงค์การกู้ ซื้อที่ดิน-อาคาร ปลุกสร้างอาคาร ต่อเติม/ซ่อมแซม ชำระหนี้ โฉนดอื่น อื่นๆ

รายการสำรวจที่ดิน โฉนดเลขที่ 4344 เลขที่ดิน 461 ระยะเวลา 4745 IV 6634-4 ตำบล บ้านหลวง
 อำเภอ จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาว นันทิยา เต้จะภัย
 เนื้อที่ดิน 49.0 ตรว. ภาระผูกพัน ไม่มี
 ตรวจสอบรายละเอียดสำเนาเอกสารสิทธิฉบับเจ้าของที่ดินและฉบับสำนักงานที่ดินแล้ว ถูกต้องตรงกัน ไม่ตรงกัน เนื่องจาก (หมายเหตุ)

1. ตำแหน่งที่ดิน : ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง ตรวจจาก : แปลงคง ระยะเวลา อื่นๆ(ระบุในหมายเหตุ)
 ตั้งอยู่ถนน เชียงใหม่-ฮอด(ทล.108)กม.58-59 แยกเข้าซอย ถนนแทนคำ / ซอยบ้านแทนคำ ระยะทาง 1,380 ม.
 2. สภาพที่ดิน : ถมแล้ว ยังไม่ถม ถมประมาณ 100 % ของพื้นที่ ระดับดิน 0 ซม.
 3. สิ่งปลูกสร้าง : ไม่มีอาคาร มีอาคารจำนวน หลัง เลขที่ ผลการก่อสร้าง %
 - อาคารที่ขอกู้ปลูกสร้าง/ต่อเติม มีจำนวน 1 หลัง ผลการก่อสร้าง/ต่อเติม 0 %
 - มีอาคารหลังอื่นๆอีก หลัง เลขที่ ผลการก่อสร้าง % ประเมินอาคารเลขที่ อาคารปลูกสร้าง
 4. ถนนผ่านหน้าที่ดิน ขณะตรวจสอบ ผิวจราจร 3.00 ม. เขตทาง 3.00 ม. ทางเดินเท้า ทางรถยนต์
 รถยนต์เข้า-ออก ได้ ไม่ได้ ต้องปรับปรุงสภาพทางเข้า-ออก
 5. ผิวจราจร ขณะตรวจสอบ : คอนกรีต ลาดยาง ลูกรัง / หินคลุก ดิน อื่นๆ
 6. สาธารณูปโภค : ไฟฟ้า ประปา/บาดาล ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้าถนน อื่นๆ โทรศัพท์
 7. ทางเข้า-ออก : ไม่มีปัญหา มีปัญหา เงื่อนไข ทางสาธารณประโยชน์
 8. ข้อจำกัด : อยู่ในระหว่างเวนคืน อยู่ในแนวเวนคืน ตามพรฎ. / พรบ.
 ถูกรุกล้ำ/ใช้เพื่อบุคคลอื่น เนื้อที่ดิน ตรว.
 จุดสิ้นสุดสาธารณูปโภคไฟฟ้าอยู่ห่างหลักประกันไปตามแนวถนน/ซอย ระยะทางประมาณ ม.
 รูปร่างลักษณะที่ดินหลักประกันไม่สามารถนำรถยนต์เข้าไปในที่ดินได้
 อยู่ในเขตป่าไม้ / เขตสปก. / เขตอุทยาน ฯ
 9. การรอนสิทธิอื่น ๆ(ระบุในหมายเหตุ) : อยู่ในแนวสายไฟฟ้าแรงสูง แนวรถไฟใต้ดิน อื่นๆ
 ลักษณะที่ดิน : จัดสรรโครงการใหม่ จัดสรรโครงการเก่า ไม่ใช่จัดสรร
 หมายเหตุ : - ณ วันสำรวจ อาคารหลักประกัน ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น (ประเมินราคาตามแบบแปลน)
 - ตำแหน่งที่ดินหลักประกัน ตรวจสอบจากกระทรวงสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง และพบหมุดหลักเขตที่ดิน
 หมายเลข ญ-1 2237

รายการประเมินราคาหลักประกัน

ประเภทหลักประกัน	เนื้อที่ดินประเมิน 49.0 ตรว.		ราคาอาคาร (บาท)	มูลค่ารวมที่ดินและอาคาร (บาท)
	ราคาประเมิน/ตรว.(บาท)	ราคาที่ดิน (บาท)		
บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	3,000	147,000	1,205,050	1,352,050
ราคารับเป็นหลักประกัน <input checked="" type="checkbox"/> วิธีต้นทุน <input type="checkbox"/> วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด				1,352,000

(หนังสือสามแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)
 ผู้สำรวจ : (นางมารยาท เกิดสายทอง) 23 มี.ค. 2564 ผู้ประเมิน : (นางมารยาท เกิดสายทอง) 23 มี.ค. 2564 (นายรณกฤต ชูศรี) 23 มี.ค. 2564 ผู้มีอำนาจลงนาม :
 สมาชิก VAT ประเภทสามัญ เลขที่ ส.49-3609 ผู้ประเมินหลัก ชั้นวิสามัญ เลขที่ วส.706 หนังสือมอบอำนาจลงนาม ลว.1 มิถุนายน 2549

แบบข้อมูลการสืบราคาและการวิเคราะห์เปรียบเทียบ

GHB

รหัสบริษัท J-002890520

4/4

ผู้สำรวจ	นางสาว นันทิยา เตชะภัย	เลขที่แฟ้ม (AA)	600532706001	วันที่รับเรื่อง	19/03/2564
บริษัทผู้ประเมิน	เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด	เลขที่บัญชีเงินกู้(AP)	64000088644	วันที่สำรวจ	21/03/2564

ข้อมูลการสืบราคา

ข้อมูลที่ 1



รายละเอียดข้อมูล : ที่ดินว่างเปล่า ติดซอยไม่มีชื่อ
เนื้อที่ดิน 500.0 ตรว.
ระบบสาธารณูปโภค มีไฟฟ้า ประปา และถนนลาดยาง
ระดับดิน ต่ำกว่าระดับถนน 0.30 เมตร
ราคาเสนอขาย 2,000 บาท/ตรว.
โทร. 087-190-0736

ข้อมูลที่ 2



รายละเอียดข้อมูล : ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ตามสภาพ) ติดถนนแทนคำ
เนื้อที่ดิน 447.0 ตรว.
ระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำประปา ไฟฟ้าถนน ถนนลาดยาง
และถนนลาดยาง
ระดับดิน เสมอระดับถนน
ซื้อ-ขายแล้วปี63 6,000 บาท/ตรว.
โทร. 083-321-1630
(ราคาสีงปลูกสร้างประมาณ 318,000 บาท)

ข้อมูลที่ 3



รายละเอียดข้อมูล : ที่ดินว่างเปล่า ติดซอยไม่มีชื่อ
เนื้อที่ดิน 100.0 ตรว.
ระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา และถนนลูกรัง
ระดับดิน เสมอระดับถนน
ราคาเสนอขาย 6,000 บาท/ตรว.
โทร. 094-646-8798 คุณต้อง

การวิเคราะห์ข้อมูลเปรียบเทียบ

เปรียบเทียบข้อมูลตลาดโดยวิธีการให้คะแนนตามระดับคุณภาพ (WQS: Weight Quality Score)
ที่ดินหลักประกันมีมูลค่าตลาดเท่ากับ 3,000 บาท/ตรว.

ผู้สำรวจ (นางมารยาท เกิดสายทอง) 23 ส.ค. 2564	ผู้ประเมิน (นางมารยาท เกิดสายทอง) 23 ส.ค. 2564	ผู้มีอำนาจลงนาม (นายอรุณภฤต ตรี) 23 ส.ค. 2564
สมาชิก VAT ประเภทสามัญ เลขที่ ส.49-3609	ผู้ประเมินหลัก ชั้นวิสามัญ เลขที่ วส.706	หนังสือมอบอำนาจลงนาม ลว.1 มิถุนายน 2549



THE VALUATION & CONSULTANTS CO.,LTD
Zone B-2, 12th Floor, KPN Tower, 719 Rama 9 Rd., Bangkok, Huaykwang, Bangkok 10320
Tel. (662) 717-8801-6 Fax. (662) 717-8800 www.thevaluation.com

ผู้กราย	นางสาว นันทิยา เต้จะภัย	เลขที่แฟ้ม AA	600532706001	วันที่รับเรื่อง	19/03/2564
บริษัทประเมิน	เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด	เลขที่สาขา (AP)	64000088644	วันที่สำรวจ	21/03/2564

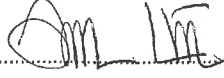
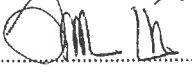

ตารางแสดงวิธีการเปรียบเทียบให้คะแนนคุณภาพถ่วงน้ำหนัก (WQS.)

จากการสำรวจและเก็บข้อมูลการเสนอขาย ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับหลักประกันที่ประเมินมูลค่า ในบริเวณใกล้เคียงกัน มีข้อมูลข้อเสนอขายเพียงพอที่สามารถนำมาวิเคราะห์เปรียบเทียบกับหลักประกันได้ โดยมีรายละเอียดการวิเคราะห์เปรียบเทียบการให้น้ำหนักตามระดับคะแนนคุณภาพ (Weighted Quality Score) ดังนี้

ตารางวิเคราะห์มูลค่าตลาด ประเภทที่ดินเปล่า (Vacant Land)

หลักประกันเป็น บ้านเดี่ยว



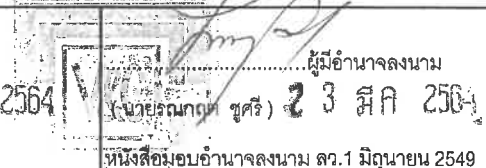
ปัจจัย (Factor) เนื้อที่ดิน (ตร.ว.)	น้ำหนัก (Weight) (%)	น้ำหนักย่อย (%)	ข้อมูล 1	ข้อมูล 2	ข้อมูล 3	หลักประกัน (SP)
			500.0	447.0	100.0	
ทำเลที่ตั้ง	25					49.0
ทำเลที่ตั้ง		15	2	4	3	2
กรณีนอกโครงการ - ระยะห่างจากถนนสายหลักกรณีในโครงการ - ระยะห่างจากทางเข้าโครงการ		10	3	4	3	2
สภาพแวดล้อม	15	15	2	4	3	3
คมนาคม	10					
การคมนาคม / ขนส่ง / รถไฟฟ้า / ทางเรือ / ทางพิเศษ		5	3	4	2	3
รัศมีของที่ดินหลักประกันห่างจากระบบการคมนาคม		5	3	4	2	3
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	20					
ถนนกว้าง (ผิวจราจร)		5	3	4	3	3
สภาพผิวจราจร		5	3	4	2	3
สาธารณูปโภค		5	3	4	2	3
สิ่งอำนวยความสะดวก (กรณีในโครงการ)		5	0	0	0	0
สภาพที่ดิน	10	10	2	4	3	3
สภาพคล่อง และ ศักยภาพ	20					
รูปแปลง / หน้าที่ดิน		5	2	5	4	3
สภาพคล่อง / ศักยภาพ		5	2	4	4	2
การใช้ประโยชน์สูงสุด / ข้อจำกัด / สิ่งเมือง		4	3	4	3	3
สหกรณ์ ไร่ทาง		3	4	4	4	4
ประเภทเอกสารสิทธิ์		3	4	4	4	4
รวม (Sum)	100	100	241	385	281	261
ราคาเสนอขาย (Offer Price) หรือ ราคาซื้อขาย (Sale Price)			2,000	6,000	6,000	
การปรับแก้ราคาเสนอขาย (%) (Adjust Price)			15%	20%	20%	
ราคาขายสุทธิหลังปรับ (Net Price)			1,700	4,800	4,800	
ผลรวมของระดับคะแนน (WQS.)			241	385	281	261
อัตราส่วนของการปรับแก้ (Adjust Ratio)			1.08	0.68	0.93	
ราคาหลังการปรับแก้ (Indicated Value)			1,841	3,254	4,458	
ระดับค่าความแตกต่าง เปรียบเทียบกับทรัพย์สิน			20	124	20	164
เปอร์เซ็นต์ความแตกต่าง			0.12	0.76	0.12	1.00
ระดับค่าความเหมือน เปรียบเทียบกับหลักประกัน			8.20	1.32	8.20	17.72
น้ำหนักความน่าเชื่อถือของการเปรียบเทียบ (Comparability)			0.46	0.07	0.46	1.00
มูลค่าที่ได้จากการเปรียบเทียบ (Comparable Value)			852	243	2,063	3,158
สรุปมูลค่าตลาดของหลักประกัน (Total Market Value)						3,000

 ผู้สำรวจ (นางมารยาท เกิดสายทอง) 3 ส.ค. 2564 สมาชิก VAT ประเภทสามัญ เลขที่ ส.49-3609	 ผู้ประเมิน (นางมารยาท เกิดสายทอง) 3 ส.ค. 2564 ผู้ประเมินหลัก ชั้นวิสามัญ เลขที่ ว.ล.706	 ผู้มีอำนาจลงนาม (นายสมนึก ฐิติ) 3 ส.ค. 2564 หนังสือมอบอำนาจลงนาม ลว.1 มิถุนายน 2549
---	--	--



ผู้รัาย	นางสาว นันทิยา เต้จะภัย	เลขที่แฟ้ม AA	600532706001	วันที่รับเรื่อง	19/03/2564
บริษัทประเมิน	เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด	เลขที่สาขา (AP)	64000088644	วันที่สำรวจ	21/03/2564
ตารางแสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบความแตกต่างระหว่างข้อมูลตลาด กับ หลักประกันที่ประเมิน					
ความแตกต่างตามปัจจัย		ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	
ทำเลที่ตั้ง					
ทำเลที่ตั้ง		ใกล้เคียง	ดีกว่า	ดีกว่า	
กรณีนอกโครงการ - ระยะห่างจากถนนสายหลักกรณีในโครงการ - ระยะห่างจากทางเข้าโครงการ		ดีกว่า	ดีกว่า	ดีกว่า	
สภาพแวดล้อม		ดีกว่า	ดีกว่า	ใกล้เคียง	
การคมนาคม					
การคมนาคม / ขนส่ง / รถไฟฟ้า / ทางเรือ / ทางพิเศษ		ใกล้เคียง	ดีกว่า	ดีกว่า	
รัศมีของที่ดินหลักประกันห่างจากระบบการคมนาคม		ใกล้เคียง	ดีกว่า	ดีกว่า	
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ					
ถนนกว้าง(ผิวจราจร)		ใกล้เคียง	ดีกว่า	ใกล้เคียง	
าผิวจราจร		ใกล้เคียง	ดีกว่า	ดีกว่า	
สาธารณูปโภค		ใกล้เคียง	ดีกว่า	ดีกว่า	
สิ่งอำนวยความสะดวก(กรณีในโครงการ)		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
สภาพที่ดิน		ดีกว่า	ดีกว่า	ใกล้เคียง	
สภาพคล่อง และ ศักยภาพ					
รูปแปลง / หน้าที่ว่างที่ดิน		ดีกว่า	ดีกว่า	ดีกว่า	
สภาพคล่อง / ศักยภาพ		ใกล้เคียง	ดีกว่า	ดีกว่า	
การใช้ประโยชน์สูงสุด / ข้อจำกัด / ผังเมือง		ใกล้เคียง	ดีกว่า	ใกล้เคียง	
สิทธิการใช้ทาง		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
ประเภทเอกสาร สิทธิ		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	

และให้คะแนนคุณภาพถ่วงน้ำหนัก (WQS.) ในตารางแสดงวิธีการเปรียบเทียบให้คะแนนคุณภาพถ่วงน้ำหนัก (WQS.) ด้านบนนี้

 ผู้สำรวจ (นางมารยาท เกิดสายทอง) ๒ 3 ส.ค 2564 สมาชิก VAT ประเภทสามัญ เลขที่ ส.49-3609	 ผู้ประเมิน (นางมารยาท เกิดสายทอง) ๒ 3 ส.ค 2564 ผู้ประเมินหลัก ชั้นวิสามัญ เลขที่ วส.706	 ผู้มีอำนาจลงนาม (นายรณภพ ชูศรี) ๒ 3 ส.ค 2564 หนังสือมอบอำนาจลงนาม ลว.1 มิถุนายน 2549
--	--	--

แบบสำรวจปัจจัยที่มีผลต่อมูลค่าหลักประกัน (ที่ดิน-อาคาร)

GHB

รหัสบริษัท J-002890520

ผู้กูยราย	นางสาว นันทิยา เตชะภักย์	เลขที่แฟ้ม (AA)	600532706001	วันที่รับเรื่อง	19/03/2564
บริษัทผู้ประเมิน	เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จก. เลขที่บัญชีเงินกู้(AP)		64000088644	วันที่สำรวจ	21/03/2564
1. สิ่งอำนวยความสะดวก	<input type="checkbox"/> สโมสร / สระว่ายน้ำ / ห้องออกกำลังกาย <input type="checkbox"/> ระบบการทิ้งและการกำจัดขยะ <input type="checkbox"/> สนามกีฬากลางแจ้ง <input type="checkbox"/> ระบบเคย์การ์ด <input type="checkbox"/> ระเบียบรักษาความปลอดภัย <input type="checkbox"/> โรงเรียนอนุบาล				
2. การพัฒนาในพื้นที่	<input type="checkbox"/> ยังไม่มีการพัฒนา ส่วนใหญ่เป็นที่รกร้าง <input checked="" type="checkbox"/> มีการพัฒนาประเภทที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ <input type="checkbox"/> มีการพัฒนาประเภทพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ <input type="checkbox"/> มีการพัฒนาประเภทพาณิชยกรรมสลัที่อยู่อาศัย หรืออุตสาหกรรมเป็นส่วนใหญ่				
3. ข้อกำหนดผังเมือง	<input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย <input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง <input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก <input type="checkbox"/> ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม <input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า <input checked="" type="checkbox"/> อื่นๆ ที่ดินประเภทชุมชน				
4. ลักษณะทางกายภาพ/รูปแปลง	<input type="checkbox"/> รูปร่างเนื้อที่ดินไม่มีความเหมาะสมต่อการพัฒนาทำประโยชน์ <input checked="" type="checkbox"/> รูปร่างเนื้อที่ดินมีความเหมาะสมต่อการพัฒนาทำประโยชน์ปานกลาง <input type="checkbox"/> รูปร่างเนื้อที่ดินมีความเหมาะสมต่อการพัฒนาทำประโยชน์มาก				
5. ตำแหน่งที่ตั้งหลักประกัน	<input checked="" type="checkbox"/> ติดซอยแยก / ซอยตัน <input type="checkbox"/> ติดถนนสายรอง <input type="checkbox"/> ติดถนนซอย / ถนนเมนในโครงการ <input type="checkbox"/> ติดถนนสายหลัก				
6. ชื่อเสียงโครงการ/ ผู้ประกอบการ	<input type="checkbox"/> เป็นที่รู้จักดีมาก <input type="checkbox"/> เป็นที่รู้จักปานกลาง <input type="checkbox"/> เป็นที่รู้จักน้อย <input type="checkbox"/> ไม่เป็นที่รู้จัก <input type="checkbox"/> ไม่ระบุ				
7. สภาพแวดล้อม	<input type="checkbox"/> ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง <input type="checkbox"/> ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก <input checked="" type="checkbox"/> ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย <input type="checkbox"/> ย่านพาณิชยกรรม <input type="checkbox"/> ย่านอุตสาหกรรม <input type="checkbox"/> ที่รกร้างว่างเปล่าห่างไกลชุมชน <input type="checkbox"/> ย่านเกษตรกรรม <input type="checkbox"/> ย่านที่อยู่อาศัยประปราย ชนบท <input type="checkbox"/> ย่านที่อยู่อาศัยสลัพาณิชยกรรม				
8. มลภาวะ	<input type="checkbox"/> โรงฆ่าสัตว์ <input type="checkbox"/> ที่ทิ้งของเสีย <input type="checkbox"/> บ่อน้ำ <input type="checkbox"/> บ่อบำบัด <input type="checkbox"/> บ่อขยะ <input type="checkbox"/> ไฟฟ้าแรงสูง <input type="checkbox"/> โรงงาน <input type="checkbox"/> อื่นๆ				
9. สภาพคล่องหลักประกัน	<input type="checkbox"/> ไม่มีการเปลี่ยนมือซื้อขาย <input type="checkbox"/> มีการเปลี่ยนมือซื้อขายปริมาณปานกลาง <input type="checkbox"/> ไม่ระบุ <input checked="" type="checkbox"/> มีการเปลี่ยนมือซื้อขายปริมาณน้อย <input type="checkbox"/> มีการเปลี่ยนมือซื้อขายปริมาณมาก				
10. ทิศที่ตั้งหลักประกัน (เมื่อหันหน้าออกสู่ถนนผ่านหน้า)	<input checked="" type="checkbox"/> ทิศเหนือ <input type="checkbox"/> ทิศใต้ <input type="checkbox"/> ทิศตะวันตก <input type="checkbox"/> ทิศตะวันออก <input type="checkbox"/> ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ <input type="checkbox"/> ทิศตะวันตกเฉียงใต้ <input type="checkbox"/> ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ <input type="checkbox"/> ทิศตะวันออกเฉียงใต้				
ผู้สำรวจ	ผู้ประเมิน	ผู้มีอำนาจลงนาม			
(นางมารยาท เกิดสายทอง) 3 สก	(นางมารยาท เกิดสายทอง) 3 สก	(นายอรณภพ ทุศรี) 3 สก	2564		
สมาชิก VAT ประเภทสามัญ เลขที่ ส.49-3609	ผู้ประเมินหลัก ชั้นวิสามัญ เลขที่ วส.706	หนังสือมอบอำนาจลงนาม ลว.1 มิถุนายน 2549			



THE VALUATION & CONSULTANTS CO.,LTD
 Zone B-2, 12th Floor, KPN Tower, 719 Rama 9 Rd., Bangkapi, Httaykwang, Bangkok 10320
 Tel. (662) 717-0801-6 Fax. (662) 717-0800 www.thevaluation.com

แบบรายงานแบบแปลนหลักประกัน

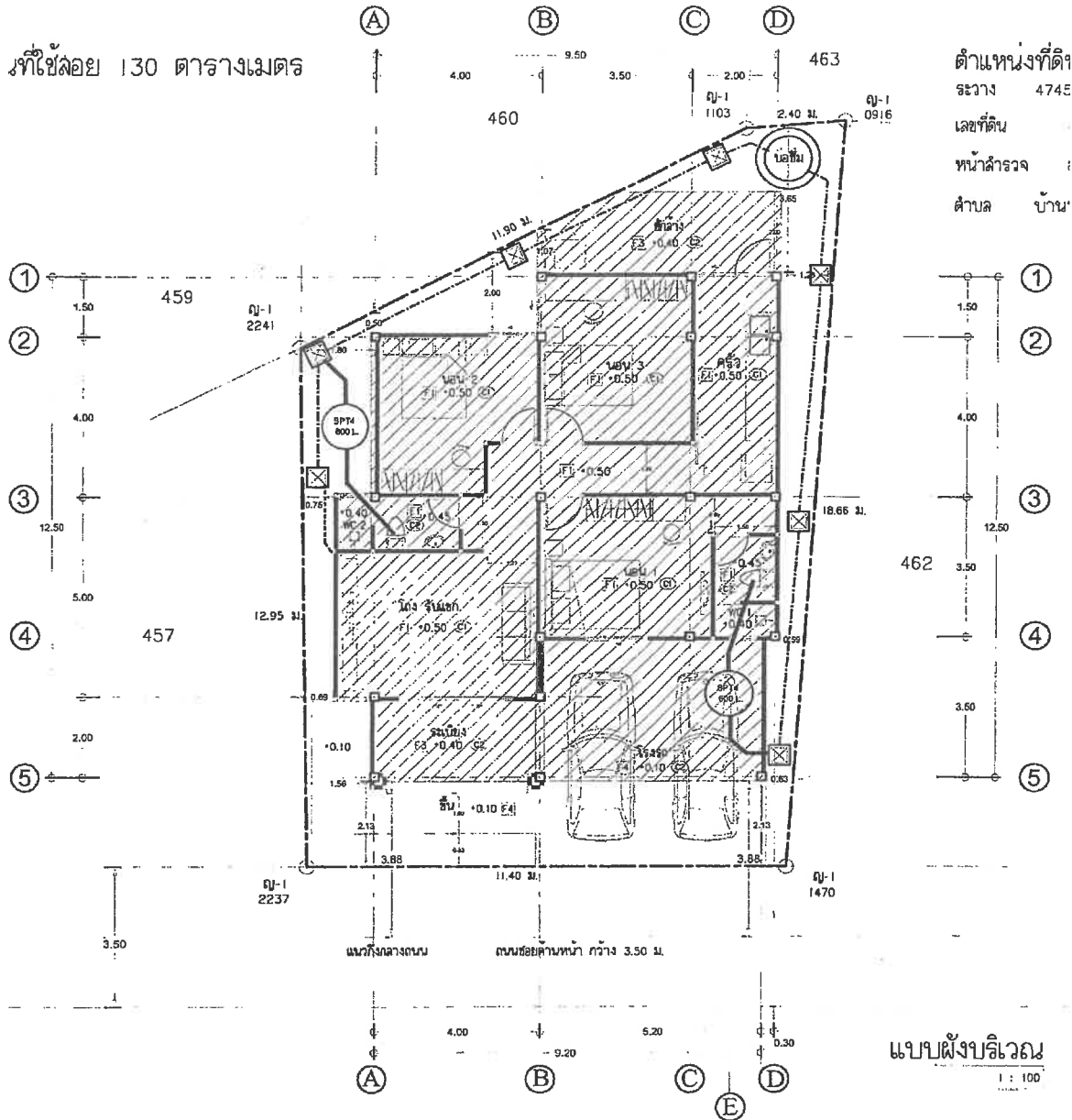
GHB

รหัสบริษัท J-002890520

ผู้สำรวจ นางสาว นันทิยา เตชะภักย์ เลขที่เพิ่ม (AA) 600532706001 วันที่รับเรื่อง 19/03/2564
 บริษัทผู้ประเมิน เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จก. เลขที่บัญชีเงินกู้(AP) 64000088644 วันที่สำรวจ 21/03/2564



พื้นที่ใช้สอย 130 ตารางเมตร



ตำแหน่งที่ดิน
 ราง 474E
 เลขที่ดิน
 หน้าสำรวจ
 ตำบล บ้าน

แบบผังบริเวณ
 1 : 100

ผังบริเวณ

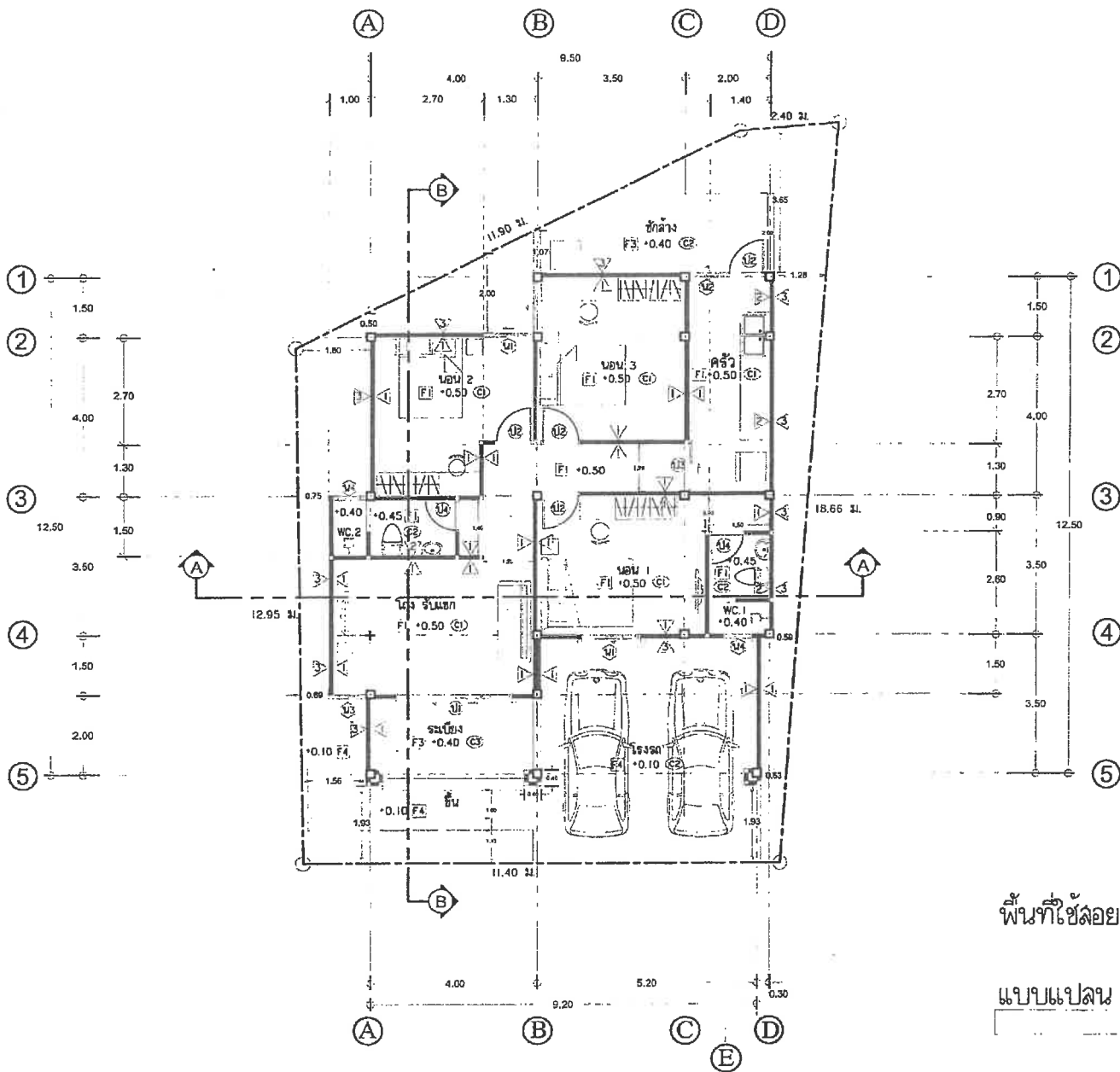
 ผู้สำรวจ (นางมารยาท เกิดสายทอง) ๒ 3 ส.ก. 2564	 ผู้ประเมิน (นางมารยาท เกิดสายทอง) ๒ 3 ส.ก. 2564	 ผู้มีอำนาจลงนาม (นายสมนึก อธิ์ศรี) ๒ 3 ส.ก. 2564
สมาชิก VAT ประเภทสามัญ เลขที่ ส.49-3609 ผู้ประเมินหลัก ชั้นวิสามัญ เลขที่ วส.706		หนังสือมอบอำนาจลงนาม ดว.1 มิถุนายน 2549

แบบรายงานแบบแปลนหลักประกัน

GHB

รหัสบริษัท J-002890520

ผู้สำรวจ นางสาว นันทิยา เต้จะภัย เลขที่แฟ้ม (AA) 600532706001 วันที่รับเรื่อง 19/03/2564
 บริษัทผู้ประเมิน เดอะแวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จก. เลขที่บัญชีเงินกู้(AP) 64000088644 วันที่สำรวจ 21/03/2564



แปลนพื้นที่อาคาร

 ผู้สำรวจ (นางมารยาท เกิดสายทอง) 23 ส.ก. 2564	 ผู้ประเมิน (นางมารยาท เกิดสายทอง) 23 ส.ก. 2564 นายรณกฤต ชูศรี	 ผู้มีอำนาจลงนาม 23 ส.ก. 2564
สมาชิก VAT ประเภทสามัญ เลขที่ ส.49-3609	ผู้ประเมินหลัก ชั้นวิสามัญ เลขที่ วส.706	หนังสือมอบอำนาจลงนาม ลว.1 มิถุนายน 2549



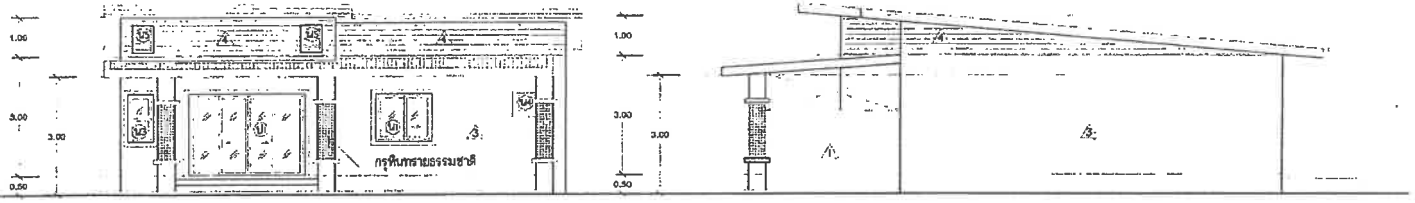
THE VALUATION & CONSULTANTS CO., LTD
 Zone B-2, 12th Floor, KPN Tower, 719 Rama 9 Rd., Bangkapi, Huaykwang, Bangkok 10320
 Tel. (662) 717-0801-6 Fax. (662) 717-0800 www.thevaluation.com

แบบรายงานแบบแปลนหลักประกัน

GHB

รหัสบริษัท J-002890520

ผู้กูยราย	นางสาว นันทิยา เตจะภย	เลขที่แฟ้ม (AA)	600532706001	วันที่รับเรื่อง	19/03/2564
บริษัทผู้ประเมิน	เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จก.	เลขที่บัญชีเงินกู้(AP)	64000088644	วันที่สำรวจ	21/03/2564



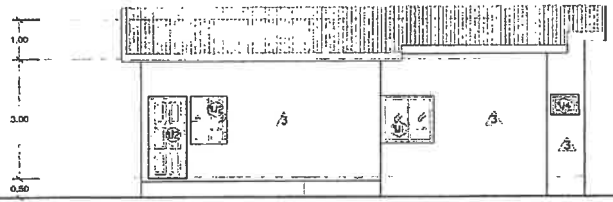
รูปด้านหน้า

1 : 100



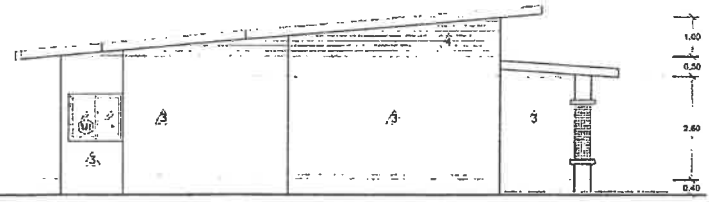
รูปด้านข้าง (ตก)

1 : 100



รูปด้านหลัง

1 : 100



รูปด้านข้าง (ออก)

1 : 100



รูปด้านอาคาร

 ผู้สำรวจ (นางมารยาท เกิดสายทอง) สมาชิก VAT ประเภทสามัญ เลขที่ ส.49-3609	 ผู้ประเมิน (นางมารยาท เกิดสายทอง) ผู้ประเมินหลัก ชั้นวิสามัญ เลขที่ วส.706	 ผู้มีอำนาจลงนาม (นายรณกฤต บุศรี) หนังสือมอบอำนาจลงนาม ลว.1 มิถุนายน 2549
---	--	--



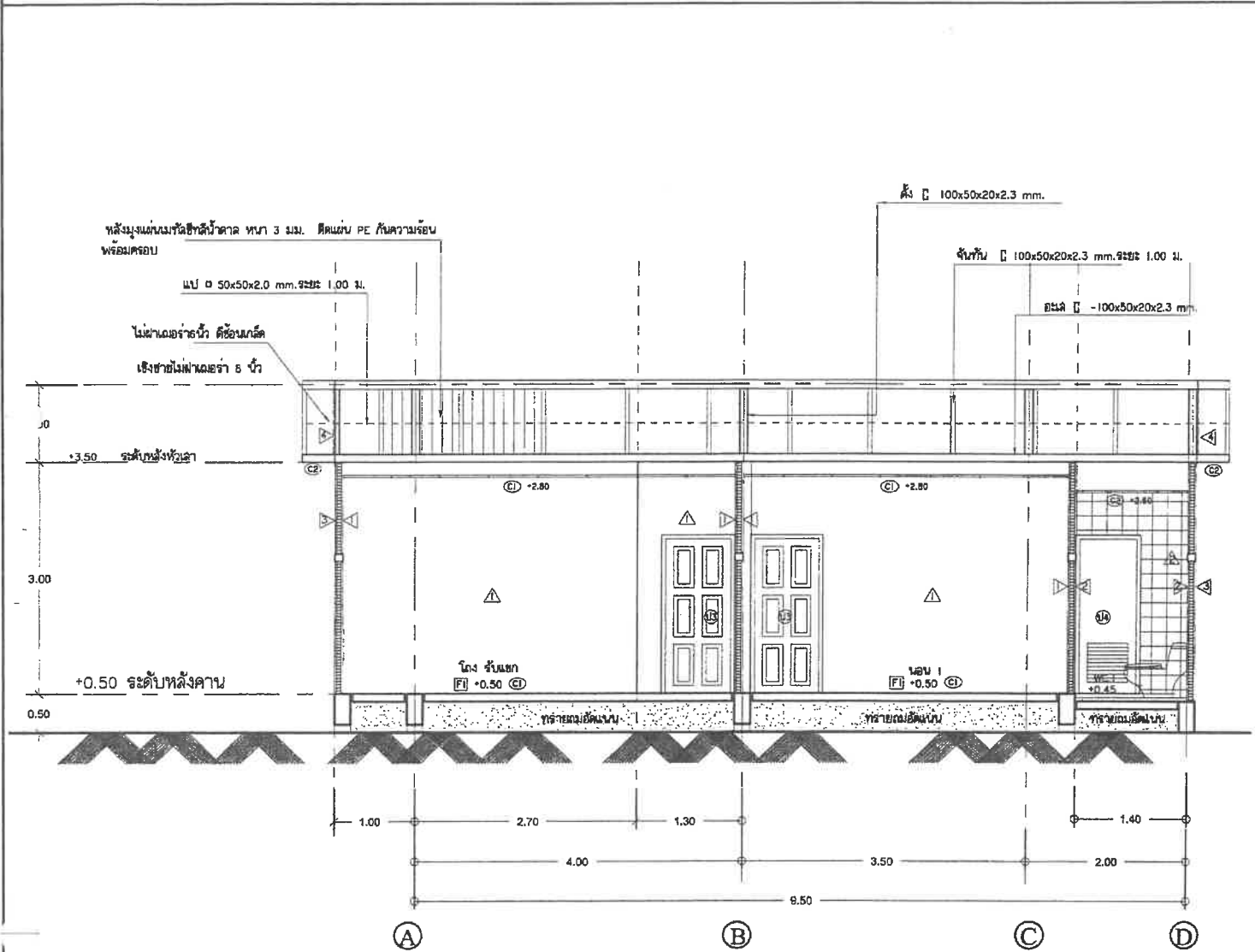
THE VALUATION & CONSULTANTS CO.,LTD
 Zone B-2, 12th Floor, KPN Tower, 719 Rama 9 Rd.,Bangkok, Huaykwang, Bangkok 10320
 Tel. (662) 717-0801-6 Fax. (662) 717-0800 www.thevaluation.com

แบบรายงานแบบแปลนหลักประกัน

GHB

รหัสบริษัท J-002890520

ผู้สำรวจ	นางสาว นันทิยา เตชะภักย์	เลขที่แฟ้ม (AA)	600532706001	วันที่รับเรื่อง	19/03/2564
บริษัทผู้ประเมิน	เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จก.	เลขที่บัญชีเงินกู้(AP)	64000088644	วันที่สำรวจ	21/03/2564



- C1 กำแพงตัน แก้วซีปซีเมนต์เรียบ ทน 9 มม.
- C2 กำแพงตัน แก้วซีปซีเมนต์เรียบ ทน 9 มม./กันชื้น
- C3 หลังคาบุฉนวนกันความร้อนชนิดน้ำ 3 มม. คัดฉนวน พิวโฟม ทน 1 นิ้ว
- 1 กระเบื้องชนิด ขนาด 24" x 24"
- 2 กระเบื้องขนาด 8" x 8"
- 3 กระเบื้องขนาด 12" x 12"
- 4 ฝ้าบุฉนวนกันความร้อน

- ▲ ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ
- ▲ กระเบื้องขนาด 8" x 8"
- ▲ ก่ออิฐฉาบปูนชนิดน้ำเรียบ และฉนวนดำ
- ▲ โครงสร้างหลังคาฉนวนกันความร้อน ชนิดฉนวนดำ

รูปตัด A
1 : 50

รูปตัดอาคาร

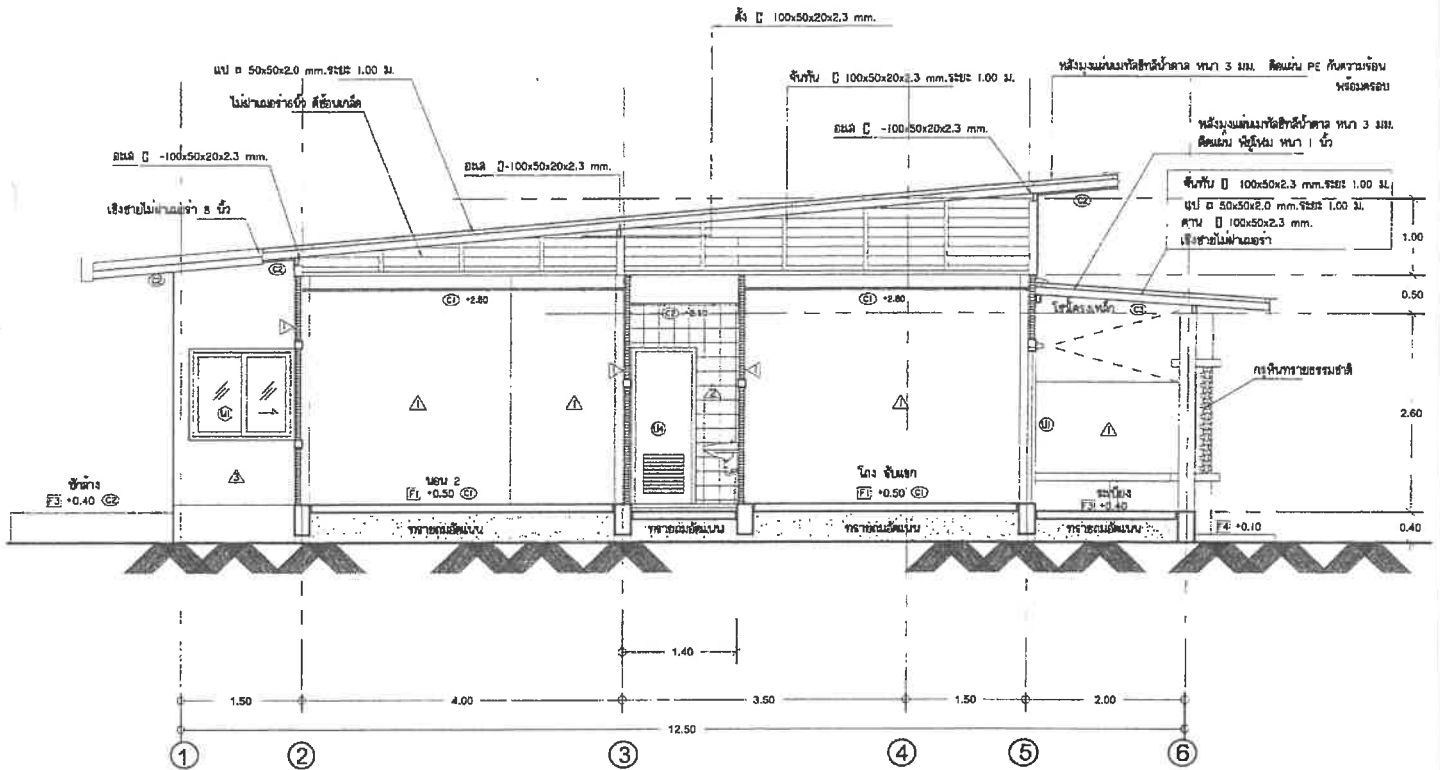
<p><i>(Signature)</i> ผู้สำรวจ (นางมารยาท เกิดสายทอง) 3 สก 2564</p>	<p><i>(Signature)</i> ผู้ประเมิน (นางมารยาท เกิดสายทอง) 3 สก 2564</p>	<p><i>(Signature)</i> ผู้มีอำนาจลงนาม (นายธนกฤต ชูศรี) 3 สก 2564</p>
<p>สมาชิก VAT ประเภทสามัญ เลขที่ ส.49-3609 ผู้ประเมินหลัก ชั้นวิสามัญ เลขที่ วส.706</p>		<p>หนังสือมอบอำนาจลงนาม ลว.1 มิถุนายน 2549</p>

แบบรายงานแบบแปลนหลักประกัน

GHB

รหัสบริษัท J-002890520

ผู้สำรวจ	นางสาว นันทิยา เต๋จะภัย	เลขที่แฟ้ม (AA)	600532706001	วันที่รับเรื่อง	19/03/2564
บริษัทผู้ประเมิน	เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จก.	เลขที่บัญชีเงินกู้(AP)	64000088644	วันที่สำรวจ	21/03/2564



- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ๑1 ด้านหน้า หน้าชั้นใต้ดินเรียบ ทน ๘ มม. ๑2 ด้านหน้า หน้าชั้นใต้ดินเรียบ ทน ๘ มม.กันซึม ๑3 หลังมุงแบบมกทิลีหน้าลาด ทน 3 มม. สีสัน พื้นผิว ทน 1 นิ้ว 1 กว้าง ๒๔" x ๒๔" 2 กว้าง ๑๘" x ๑๘" 3 กว้าง ๑๒" x ๑๒" 4 ไม้ปูชั้นกับขอบไม้เรียบ | <ul style="list-style-type: none"> ▲ ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ▲ กระเบื้องขนาด ๘" x ๘" ▲ ก่ออิฐฉาบปูนกันน้ำเรียบ ฉาบปูน ▲ โครงสร้างเหล็กกับไม้ฉาบ ๑ นิ้ว สีอ่อนทึบ |
|---|--|

รูปตัด B
1 : 50

รูปตัดอาคาร

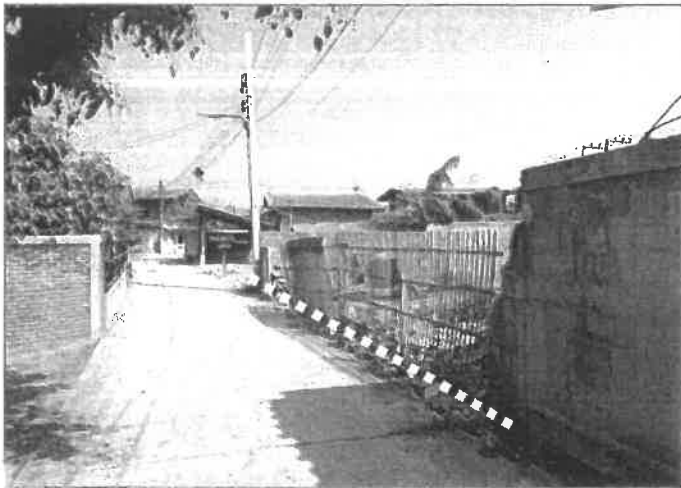
 ผู้สำรวจ (นางมารยาท เกิดสายทอง) ๓ ส.ค. ๒๕๖๔	 ผู้ประเมิน (นางมารยาท เกิดสายทอง) ๓ ส.ค. ๒๕๖๔	 ผู้มีอำนาจลงนาม (นายธนกฤต ชูศรี) ๓ ส.ค. ๒๕๖๔
สมาชิกร VAT ประเภทสามัญ เลขที่ ส.49-3609	ผู้ประเมินหลัก ชั้นวิสามัญ เลขที่ วส.706	หนังสือมอบอำนาจลงนาม ลว.1 มิถุนายน 2549

แบบรายงานภาพถ่ายหลักประกัน

GHB

รหัสบริษัท J-002890520

ผู้ถ่ายภาพ	นางสาว นันทิยา เต้จะภัย	เลขที่แฟ้ม (AA)	600532706001	วันที่รับเรื่อง	19/03/2564
บริษัทผู้ประเมิน	เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จก.	เลขที่บัญชีเงินกู้(AP)	64000088644	วันที่สำรวจ	21/03/2564



สภาพทางเข้า-ออก หลักประกัน



สภาพด้านหน้าทรัพย์สินหลักประกัน



ตำแหน่งที่ทำการปลูกสร้างอาคารหลักประกัน



สภาพภายในทรัพย์สินหลักประกัน / สภาพหมุดหลักเขตที่ดิน หมายเลข ญ-1 2237

 (นางมารยาท เกิดสายทอง) ผู้สำรวจ 3 ส.ก. 2564 สมาชิก VAT ประเภทสามัญ เลขที่ ส.49-3609	 (นางมารยาท เกิดสายทอง) 3 ส.ก. 2564 ผู้ประเมินหลัก ชั้นวิสามัญ เลขที่ วส.706	 (นายรณกฤต ขุศิริ) 3 ส.ก. 2564 หนังสือมอบอำนาจลงนาม ลว.1 มิถุนายน 2549	ผู้มีอำนาจลงนาม
---	--	--	-----------------

23 ส.ค. 2564

จุดโยงยึด

8 ม.

หลักประกัน

