



คำขอ ขอคัดสำเนาเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง...4745 IV 6634-4.....ตำบล...บ้านหวง.....เลขที่ดิน.....461.....หน้าสำรวจ.....535.....  
อำเภอ.....จอมทอง..... โฉนดหมายเลขที่.....4344..... จังหวัด.....เชียงใหม่.....

วันที่ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2๕๖๙

ข้าพเจ้า ธนากรอาคารสงเคราะห์ โดย นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล(8-5004-84035-81-0) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 26 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 6 หมู่ที่ 13 ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง เมืองนะอำเภอ/เขต เชียงดาว จังหวัด เชียงใหม่ โทร 095-1629986 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจองที่ดินเป็นประกันลำดับที่หนึ่ง และลำดับที่สอง, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชยกรรม, การให้) , สถานะการยึดทรัพย์ ราคาประเมินที่ดิน และระวาง และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคดีฎีกาหนึ่งของศาลจังหวัดเชียงใหม่ หมายเลขคดีดำที่ ผบ.6/2568 หมายเลขคดีแดงที่ ผบ.9/2568

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้  
ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินฯ

- ผู้ขอเป็นเจ้าหนี้ตามหมายบังคับคดี ของศาลจังหวัดฮอด คดีหมายเลขแดงที่ ผบ9/2568 มีความประสงค์คัดถ่ายสำเนาเอกสารสารบบที่ดิน ระวาง และโฉนดที่ดิน ของโฉนดที่ดินเลขที่ 4344 เลขที่ดิน 461 หน้าสำรวจ 535 ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมรับรองสำเนา

- ตรวจสอบแล้วไม่มีอายัด
- ราคาประเมินจากกรมธนารักษ์กำหนด ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.2562 ครอบบัญชี พ.ศ.2566 - 2569 ตารางวาละ 700.00 บาท ราคาประเมินที่ดินรวม 34,300.00 บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา แจ้งผู้ขอทราบต่อไป

(นายเสกสิทธิ์ แสงเรือน)

25 กุมภาพันธ์ 2569

- ทราบ

- ข้าพเจ้าขอรับรองว่าคดีถึงที่สุดแล้ว ไม่มีการอุทธรณ์หรือฎีกาต่อศาลใด

ลงชื่อ.....ผู้ขอ

(แทนตามมอบอำนาจ ลงวัน 5 กุมภาพันธ์ 2569)

(นายเสกสิทธิ์ แสงเรือน)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

25 ก.พ. 2569

.....ผู้ขอ

นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)  
นายเสกสิทธิ์ แสงเรือน

.....พยาน  
(นายฉัตรชัย คำวงษา)

สำเนาถูกต้อง

(นายเสกสิทธิ์ แสงเรือน)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

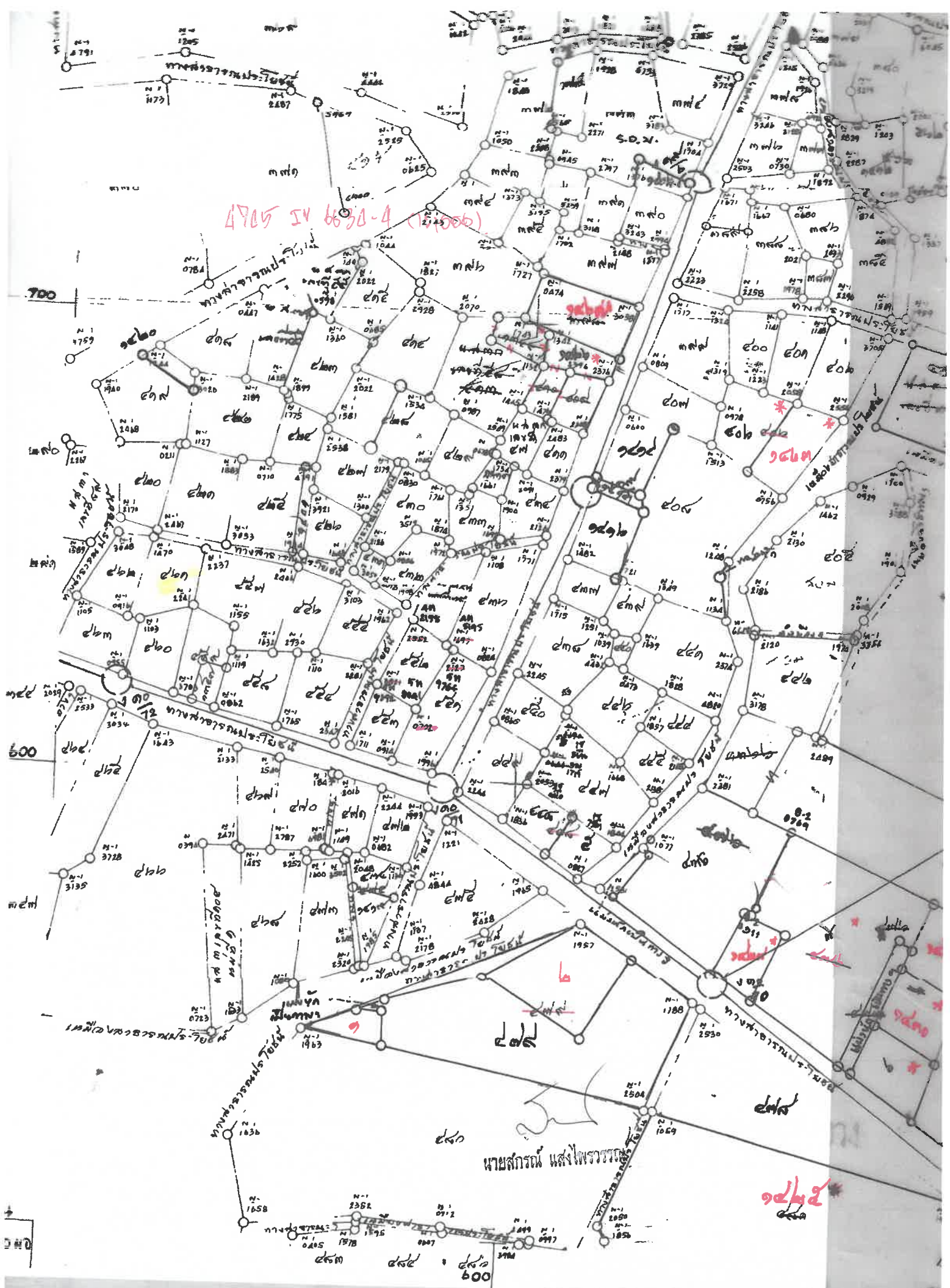
25 ก.พ. 2569

เรียนเจ้าพนักงานที่ดิน

ได้ดำเนินการคัด / ถ่ายระวาง 4745 IV 6634-1

เป็นจำนวน 10..... แปลงเรียบร้อยแล้ว

นายสกรณ์ แสงไพพรรณ์



4705 IV 6630-4 (17006)

นายสกรณ์ หลั่งไพโรจน์

ตำบล บ้านหลวง



สำเนาบัญชีทะเบียน

4344-2/2

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสียภาษี	ผู้รับสัญญา	เนชคณ ตามสัญญา			เนชคณ คงเหลือ			ระบุ เลขคณ เนชคณ ใหม่	เจ้าพนักงาน ส่งลายมือชื่อ ผู้พิมพ์
				ปี ไว้	ตรา งาน	ตรา ไว้	ปี ไว้	ตรา งาน	ตรา ไว้		
วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2569	โอนรถ	นายสง พุฒาใหม่ (ภธ)	นายฉวี พุฒาใหม่	-	-	44	-	-	-	-	(นายเกษ ขำดี)
วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2564	ขาย	นายฉวี พุฒาใหม่	นางสาวนันทิยา เพชรณี	-	-	49	-	-	-	-	(นายเกษ ขำดี)
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	จำนอง	นางสาวนันทิยา เพชรณี	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ บุรีรัมย์	-	-	49	-	-	-	-	(นายเกษ ขำดี)

สำเนาถูกต้อง

(นายเสกสิทธิ์ แสงเรือน)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
25 ก.พ. 2569



(ท.ค. ๑๔)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์  
ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร  
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

# หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน  
โฉนดที่ 4344 เลขที่ดิน 461 หน้าสำรวจ 535

ตำบล บ้านหลวง อำเภอ จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่  
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 30 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง

นางสาว นันทิยา เตชะภักดิ์ 1509900762308 31  
ระหว่าง อายุ ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร อยู่ที่บ้าน เลขที่ หมู่ที่  
ตำบล บ้านหลวง อำเภอ จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่  
กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย  
(โดย นางสาว เกวลิน เทพสุณีย์ แทน)

บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ -  
ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง  
นางสาว นันทิยา เตชะภักดิ์

และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง  
เป็นจำนวนเงิน = 1,317,000.00= บาท (เงิน หนึ่งล้านสามแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) บาท โดยให้ดอกเบีย  
ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นทรัพย์สิน

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อย้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อย้ายสัญญา

จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ **สำนักงานที่ดิน**)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า

พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) **นันทิยา เตชะภักดิ์** (นายเสกสิทธิ์ แสงเรือน)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) **เกวลิน เทพสุณีย์** นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ 25 ก.พ. 2569

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ) ลว. 30 ส.ค. 2564

นางกฤษดาพันธ์ แสงคำ (ลงลายมือชื่อพยาน) นายกฤษดาพันธ์ แสงคำ

นางสาวกวีวรรณ คำวรรณ (ลงลายมือชื่อพยาน) เจ้าพนักงานที่ดิน

นางสาวกวีวรรณ คำวรรณ (ลงลายมือชื่อพยาน) ประจำตบตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน ผู้ตรวจ

ตรวจแล้วไม่มีข้อขัด

30 มี.ค. 2564

ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0721/23216 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2532 จัดพิมพ์โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์

จำนวน 150,000 แผ่น พ.ศ. 2532

~~ข้าพเจ้า~~ X

ผู้สมรสของ.....  
ยินยอมให้คู่สมรสของข้าพเจ้าทำนิติกรรมได้ทุกประการ  
เกี่ยวกับที่ดินแปลงนี้ได้ตามความประสงค์  
ผู้ให้ด้วยคำ.....  
ผู้บันทึก

ผู้บันทึก

~~ผู้สมรสของ.....  
ผู้บันทึก.....  
ผู้ให้ด้วยคำ.....  
ผู้บันทึก~~

สำเนาถูกต้อง

(นายเสกสิทธิ์ แสงเรือน)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
25 ก.พ. 2569

ข้าพเจ้าผู้รับสัญญาตามสัญญานี้ ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อเจ้าของที่ดิน โดยตรง  
ได้มีการตกลงการค้ารับคำสัญญากันมาแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดความผิดพลาด  
เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือผิดแปลง ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่  
แต่อย่างใด ข้าพเจ้าได้รับทราบข้อความนี้โดยตลอดแล้วและเข้าใจข้อความดังกล่าวดี จึงได้ลงลายมือชื่อ  
หรือลงลายพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ)..... (ลงชื่อ).....  
ต่อหน้า..... นายกฤษดาพันธุ์ แสงคำมว.....  
ผู้รับสัญญา..... พยาน..... พนักงานเจ้าหน้าที่



# ข้อตกลงต่อกำยสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่..... 30 มีนาคม 2564  
ณ สำนักงานที่ดิน..... จังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง  
ระหว่าง..... นางสาว นันทิยา เต๋จะภัย

.....ผู้จำนอง  
กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมาย  
ที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไป  
ภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่..... 30 มีนาคม 2564  
โดยมีวัตถุประสงค์..... เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย  
ระยะเวลาก่อนนี้..... 38 ..... 0 ..... เดือน นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง  
นางสาว นันทิยา เต๋จะภัย

**อำนาจถูกต้อง**

(นายเสกสิทธิ์ แสงเรือน)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน  
1,317,000.00 บาท (..... =หนึ่งล้านสามแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน=)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนอง  
เป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดใช้เงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทน  
ในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง  
ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้กับผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ  
หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัว  
ไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรม  
เหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนองในอัตรา  
ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุกๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จ้างจะได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจ้างเรียก  
ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับ  
จ้างเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ที่สูงกว่าอัตราเดิม ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตาม  
วรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่จำเป็นต้อง  
แจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้  
การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จ้างยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจ้างสามารถบังคับชำระหนี้จาก  
ทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องกับลูกหนี้  
หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจ้างจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าผู้รับจ้าง  
มิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่า การดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจ้างกระทำไป  
เพื่อผู้จ้างเอง ผู้จ้างจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียม  
และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจ้างจะได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จ้างร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดก  
หรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จ้าง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ที่ผู้จ้างมีอยู่ตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัย  
ที่ผู้รับจ้างเห็นชอบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะแจ้ง  
ให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จ้างยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จ้าง  
ไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจ้างได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จ้างยินยอมนำเงินค่าเบี้ย  
ประกันภัยที่ผู้รับจ้างได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จ้าง  
ผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จ้าง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอม  
ให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จ้างจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จ้างยินยอม  
ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้างนี้ ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าทรัพย์สินที่จ้างมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำ  
สัญญาจ้างงอกก็ติ หรือทรัพย์สินที่จ้างบอบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา  
ไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จ้างยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจ้างเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวน  
หนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมดหรือมี  
กรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 81 ผู้จ้าง ยินยอมให้ผู้รับจ้าง  
เรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างได้ โดยการบังคับจ้าง ผู้รับจ้างจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็น  
ไปตามกฎหมาย

(นายเสกสิทธิ์ แสงเรือน)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
25 ก.พ. 2569

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาลึงปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวได้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยส่งเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่ โดยมีได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือ โฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

**สำเนาถูกต้อง**

(นายเสกสิทธิ์ แสงเรือน)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

25 กพ. 2569

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับ  
จำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ / นันทิยา เตชะภัย .....ผู้จำนอง  
นางสาว นันทิยา เตชะภัย

ลงลายมือชื่อ ..... (ทพ.ร.๕) .....ผู้รับจำนอง  
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 30 ส.ค. 2564)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้กระทำต่อหน้า

.....  
สำหรับ.....

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



(นายเสกสิทธิ์ แสงเรือน)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
25 ก.พ. 2569

ราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์  
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง  
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง UTM	4745 IV 6634-04	เลขที่ดิน	๔๖๑	มาตราส่วน	๑ : ๑๐๐๐
หน้าสำรวจ	๕๓๕	ตำบล	บ้านหลวง		
โฉนดเลขที่	๔๓๔๔	อำเภอ	จอมทอง		
		จังหวัด	เชียงใหม่		
เนื้อที่	- ไร่	- งาน	๔๙.๐ ตารางวา		
ตารางวาละ			๗๐๐.๐๐ บาท		
ราคาประเมินที่ดินรวม			๓๔,๓๐๐.๐๐ บาท		

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ฝ่ายทะเบียน  
(.....)