

สำเนา



(แบบ ผ.บ.1)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



นางสาว...
นางสาว...

คดีหมายเลขดำที่ ผบ 6 /๒๕ 68

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

ศาล จังหวัดฮอด

วันที่ 23 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕ 68

ความ แห่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดย นางสาวพราวพิไล คำมงคล หรือนางจารุวรรณ คงเกรียงไกร โจทก์
หรือนายประทุม จำปา ผู้รับมอบอำนาจ

ระหว่าง

นางสาวนนธิยา เต๋จะภัย

จำเลย

เรื่อง ยืม , บังคับจำนอง

จำนวนทุนทรัพย์ 1,376,047 บาท 93 สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดย นางสาวพราวพิไล คำมงคล หรือนางจารุวรรณ คงเกรียงไกร

หรือนายประทุม จำปา ผู้รับมอบอำนาจ โจทก์

เชื้อชาติ สัญชาติ อาชีพ การธนาคาร อายุ ปี

เลขประจำตัวประชาชน 9 9 4 0 0 0 1 6 4 8 5 8 อยู่บ้านเลขที่ 260

หมู่ที่ ถนน ซุปเปอร์ไฮเวย์ ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง วัดเกต อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด เชียงใหม่

โทรศัพท์ (053)246469 โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นางสาวนนธิยา เต๋จะภัย (1-5099-00762-30-8)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ รับจ้าง อายุ 35 ปี

อยู่บ้านเลขที่ 50 หมู่ที่ 1 ถนน - ตรอก/ซอย -

ใกล้เคียง - ตำบล/เขต บ้านหลวง อำเภอ/เขต จอมทอง

จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ - โทรสาร -

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

๑๓๐/๒๕๖ + ๒๐ ปี วันที่ ๘ พ.ค ๒๕๖๘ เวลา ๙.๐๐๒

ข้อ ๑ โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มาตรา 5 ได้รับยกเว้น

อากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ 10 พ.ศ.2500 มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือ
ทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ปัจจุบันมีนายกมลภพ วีระพละ ดำรงตำแหน่งกรรมการ
ผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี
เรื่องแต่งตั้งประธานกรรมการและกรรมการอื่นในคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ลงวันที่ 25 มกราคม
2565 ,ข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 83 ว่าด้วยการมอบอำนาจกรรมการผู้จัดการ พ.ศ.2562,คำสั่งธน
อาคารสงเคราะห์ ที่ 788/2566 เรื่องมอบอำนาจให้กระทำการแทน , คำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่
51/2566 เรื่องแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ,คำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่
52/2566 เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 1-5

ในการฟ้องคดีนี้โจทก์ โดยนายกมลภพ วีระพละ กรรมการผู้จัดการมอบอำนาจให้ หัวหน้าส่วนบริหารหนี้เขต
หรือหัวหน้าบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ให้มีอำนาจดำเนินคดีนี้และมีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนซึ่งได้
รายละเอียดปรากฏตาม คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 788/2566 และคำสั่งธนาคาร อาคารสงเคราะห์ ที่ พ.307/2566;
เรื่องแต่งตั้งพนักงาน เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 6-7

ในการฟ้องคดีนี้ นางสาวกัญญาวีร์ วรรตถนิน หัวหน้าบริหารหนี้สาขาเชียงใหม่ หัวหน้าบริหารหนี้ ได้มอบอำนาจ
ซึ่งให้ นางสาวพรวิไล คำมงคล หรือนางจรรุวรรณ คงเกรียงไกร หรือนายประชุม จำปา เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนิน
คดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 8

โจทก์มีอำนาจคิดดอกเบี้ยจากผู้กู้ยืมจากธนาคารโจทก์ได้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดไม่เกินร้อยละ 19 ต่อปี ตาม

ประกาศกระทรวงการคลัง ประกาศ ณ วันที่ 22 มิถุนายน 2544 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคิดดอกเบี้ยเงินกู้ยืม

กู้ยืมของสถาบันการเงิน(ฉบับที่ 3)พุทธศักราช 2535 และประกาศธนาคารโจทก์ เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ฉบับลงวันที่ 4

มีนาคม 2553 รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง และธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่องอัตราดอกเบี้ย

เงินกู้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 9

ข้อ ๒. วันที่ 30 มีนาคม 2564 จำเลยได้มาทำสัญญากู้ยืมเงินโจทก์ จำนวนเงิน 1,317,000 บาท จำเลยขอแบ่ง

การรับเงินกู้เป็มนงวดๆตามบันทึกต่อทำสัญญากู้เงิน และยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตาม

สัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ย

เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ	3.0000	ต่อปี
เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ	4.0000	ต่อปี
เดือนที่ 25 ถึงเดือนที่ 36	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ	MRR-1.1500	ต่อปี

เดือนที่ 37 จนถึงอายุสัญญากู้เงิน จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้ารายย่อยชั้นดี

MRR-0.7500 ต่อปี(MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดีในขณะทำบันทึกนี้ ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ย

MRR เท่ากับร้อยละ 6.1500 ต่อปี)หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนด

ไว้แต่ไม่เกินร้อยละ 19 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์สามารถเรียกเก็บได้และจำเลยสัญญาว่าจะชำระเงินต้นและ

ดอกเบี้ยให้กับโจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน

เดือนที่	1	ถึงเดือนที่	12	เป็นจำนวนเงินเดือนละ	5,100	บาท
เดือนที่	13	ถึงเดือนที่	24	เป็นจำนวนเงินเดือนละ	5,900	บาท
เดือนที่	25	ถึงเดือนที่	36	เป็นจำนวนเงินเดือนละ	6,700	บาท
เดือนที่	37	จนถึงสิ้นสุดสัญญา		เป็นจำนวนเงินเดือนละ	7,000	บาท

จำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายใน 38 ปี นับแต่วันทำสัญญา และจะชำระดอกเบี้ย และเงินต้นตามสัญญาให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆเดือน โดยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ผู้กู้ได้รับเงินจากโจทก์ ทุกเดือนตลอดไป นับแต่เดือนถัดจากเดือนที่ทำสัญญาเงินจากโจทก์เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ สถานที่ และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการถัดไป

ข้อ 21: ในกรณีที่จำเลยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษ จำเลยรับทราบว่าในระหว่างที่จำเลยผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่โจทก์ หากประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ชำระหนี้หรือปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลา...3.....ปีเดือนนับจากวันทำสัญญาผู้เงินตกลงยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้โจทก์ในระยะเวลา 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR=2 ต่อปี และปรับอัตราดอกเบี้ยเงินในปีที่ 3 เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ MRR-0.5 ต่อปี สำหรับที่เป็นบุคคลทั่วไป หรืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1 ต่อปี สำหรับที่ใช้สิทธิ "ผู้ให้กู้" กับ "หน่วยงานต้นสังกัด" ยกเว้นวัตถุประสงค์การกู้เงินเพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก/ชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัยหากจำเลยทั้งสอง ประสงค์ชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลาดังกล่าว ตกลงยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 3 ปี แรกเป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR ต่อปี ย้อนหลังนับจากวันทำสัญญาผู้เงิน

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังตามวรรคแรก ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ไม่ว่าในช่วงเวลาใดๆ ที่

กู้ใช้ตามสัญญา และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้เงินกู้ ยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตาม ข้อ 3 ของสัญญา

เงินฉบับนี้ กรณีที่จำเลยขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว จำเลยรับทราบว่าจะต้องมีระเบียบของโจทก์ให้

เปลี่ยนแปลงได้และจำเลยยอมเสียค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบของโจทก์ และไม่สามารถ

กลับมาใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามสัญญาฉบับนี้ได้อีก ในกรณีจำเลยชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนวน นอกจากจำเลย

จะต้องถูกปรับอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวแล้วจำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์คิดค่าเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ใน

ข้อ 12 ของสัญญาเงินฉบับนี้ด้วย

ข้อนี้ จำเลยรับทราบและตกลงว่า การที่ชำระเงินงวดใดแต่ละเดือนสูงเกินกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ในสัญญา

กู้เงิน จนทำให้ระยะเวลาการชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้นก่อนภายในระยะเวลา.....3...ปี...-.....เดือน นับจากวันทำสัญญากู้เงิน

นับแต่วันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินไม่เป็นเหตุให้จำเลยหลุดพ้นจากการถูกปรับอัตราดอกเบี้ยย้อน

และเบี้ยปรับหรือค่าธรรมเนียมตามข้อ 12. ของสัญญาเงินฉบับนี้ด้วย

ข้อ 22. จำเลยรับทราบว่าในกรณีที่จำเลยได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

อาคาร หรือเพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารโดยมีผลงานการก่อสร้างไม่ถึงร้อยละ 20 ยินยอมให้โจทก์คิดอัตรา

ดอกเบี้ยเงินกู้ตามที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ 1 เพิ่มอีกอัตราร้อยละ 0.50 ต่อปี จนกว่าจำเลยจะรับเงินกู้ค่าก่อสร้างอาคาร

ส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายจากโจทก์แล้ว

ข้อ 23. ในกรณีที่ผู้กู้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งเป็นเหตุให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญา โจทก์จะแจ้งเป็นหนังสือ

ยังผู้กู้ให้ดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าวภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน หากผู้กู้ไม่ดำเนินการแก้ไขจนพ้นระยะ

เวลาที่โจทก์กำหนด ยินยอมให้โจทก์เรียกให้จำเลยชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่ทั้งหมดคืนได้ทันทีส่วนเงินโอน

และข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญากู้เงินทุกประการและให้ถือบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินฉบับดังกล่าว

ด้วยรายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้เงิน เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 10

ข้อ ๓. เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ในวันที่ 30 มีนาคม 2564 จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 4344

ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองและจะมีขึ้น

ต่อไปภายหน้ากับโจทก์ไว้เป็น 1,317,000 บาท โดยยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ 19 ต่อปีและมีข้อตกลงต่อ

ท้ายสัญญาจำนองว่า หากบังคับทรัพย์จำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้แก่โจทก์ จำเลยยอมชำระหนี้ส่วนที่เหลือจนครบ

ถ้วนจนกว่าจะชำระหนี้เงินกู้แก่โจทก์เสร็จสิ้น รายละเอียดดังปรากฏตามสำเนาสัญญาจำนอง, สำเนาข้อตกลงต่อท้าย

สัญญาจำนอง, สำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 11-13

ข้อ ๔. เนื่องจากปรากฏว่าภาวะการเงิน รวมทั้งโครงสร้างอัตราดอกเบี้ยมีการเคลื่อนไหวเปลี่ยนแปลง

อยู่เสมอ และนับจากวันทำสัญญากู้โจทก์ได้ปรับอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยหลายครั้ง และนับแต่วันที่จำเลยได้ทำสัญญา

กู้เงินกับโจทก์ และรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยผิดนัดไม่ผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ตามสัญญา โดยจำเลยชำระหนี้ครั้ง

สุดท้ายวันที่ 2 ธันวาคม 2567 เป็นเงินจำนวน 3,900 บาท เมื่อโจทก์ได้นำเงินไปหักชำระหนี้แล้วจำเลยยังคงเป็นหนี้

เงินต้น 1,254,104.21 บาท ดอกเบี้ยพักชำระ 70,227.31 บาท ดอกเบี้ยผิดนัด 18,773.31 บาท ค่าธรรมเนียม 3,198.22

บาท ปรากฏตามสำเนابخีเงินกู้ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 14

ทั้งนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทย ได้มีประกาศธนาคารแห่งประเทศไทยที่ สกส 2.9/2563 เรื่องการคิด

ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2563 ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 28 ตุลาคม

2563 ประกาศดังกล่าวมีผลทำให้การเปลี่ยนแปลงแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ บนฐานของ

ต้นเงินที่ผิดนัดที่ค้างชำระจริง โดยไม่รวมการคิดดอกเบี้ยในส่วนของเงินต้นของค้างงวดในอนาคตที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

ด้วย ประกาศดังกล่าวนี้ใช้บังคับกับสถาบันการเงินและธนาคารโจทก์ด้วย และประกาศดังกล่าวเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่

วันที่ 1 เมษายน 2564 เป็นต้นไป

แม้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยดังกล่าวข้างต้น ในส่วนของการคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้จะ

มีผลบังคับใช้ในวันที่ 1 เมษายน 2564 ก็ตาม แต่เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารโจทก์

จึงได้ออกประกาศธนาคารโจทก์ เรื่องอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกค้านักกู้ เริ่มบังคับตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2564

โจทก์จึงคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้เฉพาะจากเงินต้นที่ค้างชำระและผิดนัดจริงตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2564 จนถึงวันฟ้อง

และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ของลูกหนี้จำเลยในคดีนี้คือ อัตราดอกเบี้ยปรกติสูงสุดตามสัญญา กู้ บวกเพิ่มร้อยละ 3

ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย และประกาศธนาคารโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้อง

หมายเลข 15

ข้อ ๕. เนื่องจากจำเลยผิดนัดผิดสัญญา กับโจทก์ โจทก์จึงได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และ

ไต่ถอนจำนองให้ เวลา 60 วัน ซึ่งจำเลย ได้รับหนังสือทวงถามแล้ว แต่จำเลยก็เพิกเฉยไม่ชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือทวงถามและใบตอบรับภายในประเทศ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 16-17

คิดถึงวันฟ้อง (วันที่ 23 พฤษภาคม 2568) จำเลยเป็นหนี้ธนาคารโจทก์เป็นเงินต้นจำนวน 1,254,104.21 บาท

พร้อมทั้งดอกเบี้ยค้างชำระคิดถึงวันฟ้อง 118,745.50 บาท ค่าธรรมเนียมเบี้ยประกันอัคคีภัย 3,198.22 บาท รวมเป็นเงินที่

จำเลยจะต้องชำระให้แก่โจทก์ทั้งสิ้น 1,376,047.93 บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายการแจ้งยอดหนี้ตามบัญชีเงินกู้

เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 18

โจทก์ไม่มีทางใดที่จะบังคับกับจำเลยได้ จึงขอขอมีศาลเป็นที่พึ่ง

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลออกหมายเรียกตัวจำเลยมาพิจารณาพิพากษา และบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระหนี้ จำนวน 1,376,047.93 บาท แก่โจทก์และเสียดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นต่ำ MRR-0.75 ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปีจากเงินต้น 1,254,104.21 บาท นับถัดจากวันฟ้อง(ฟ้องวันที่ 23 พฤษภาคม 2568)เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเงินเสร็จแก่โจทก์(ขณะฟ้องคดีนี้ MRR ลูกค้าย่อยขั้นต่ำ เท่ากับ 6.495 ต่อปี)

ข้อ ๒. ให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยแก่โจทก์ครั้งละ 3,918.22 บาท เริ่มชำระวันที่ 30 เมษายน 2570 และทุกวันที่ 30 เมษายน ของทุก ๆ 3 ปีถัดไป จนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ครบถ้วน

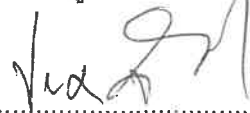
ข้อ ๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนให้ยึดทรัพย์จำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 4344 ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ และถ้าเงินไม่พอชำระหนี้ขอศาลได้โปรดมีคำพิพากษาให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลย ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความอย่างสูงแทนโจทก์ด้วย

ข้อ ๔. ให้จำเลยกระทำหรือกระทำการงดเว้นการกระทำ.....

ข้อ ๕. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ.....

ข้อ ๖. อื่นๆ.....

ข้าพเจ้าได้ยื่นคำฟ้องพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมา ด้วย หนึ่ง ฉบับ และรอฟัง คำสั่งอยู่ หากไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

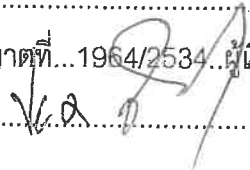


โจทก์

.....(นายประชุม จำปา)ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ข้าพเจ้า.....เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า.....นายประชุม จำปา ..ทนายความ ใบอนุญาตที่...1964/2534...ผู้เรียงพิมพ์



○ (๓๐)
คำพิพากษา
ตามยอม



คดีหมายเลขดำที่ ผบ๖/๒๕๖๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๗ / ๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดฮอด

วันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง


ระหว่าง

{	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	โจทก์
	นางสาวนันทิยา เต๊ะจะภัย	จำเลย

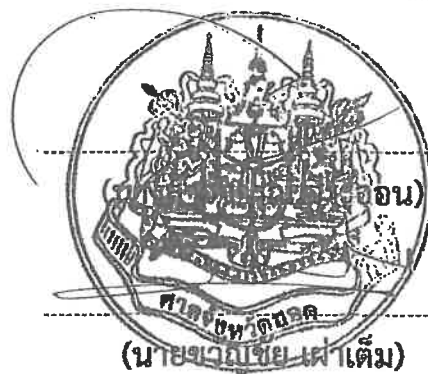
เรื่อง ยืม, บังคับจำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลยในคดีนี้ ฉบับลงวันที่วันนี้ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตาม สัญญาประนีประนอมยอมความนั้น คืบค่าขึ้นศาลให้โจทก์เป็นกรณีพิเศษ ๒๔,๑๐๐ บาท./

รับรองสำเนาถูกต้อง



(นางวิรัชญา กิ่งชุม)
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน
16 ก.ย. 2568



(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบ 6 /๒๕ 68

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๙ /๒๕ ๖๘

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางวิรัชญา กันชม)

เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน

16 ก.ย. 2568

ศาล จังหวัดสอุด

วันที่ 8 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ 68

ความ แพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ฯ

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวนันทิยา เต้จะภัย

จำเลย

เรื่อง

ยืม , บังคับจำนอง

ข้าพเจ้า

โจทก์ - จำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยอมชำระหนี้ จำนวน 1,376,047.93 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ย ลูกค้ารายย่อยขั้นต่ำ MRR-0.75 ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงิน 1,254,104.21 บาท นับแต่วันถัดจาก วันฟ้อง(ฟ้องวันที่ 23 พฤษภาคม 2568) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น(ขณะฟ้องคดีนี้ MRR ลูกค้ารายย่อยขั้นต่ำ เท่ากับ 6.495 ต่อปี)

ข้อ ๒. จำเลยยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยแก่โจทก์ครั้งละ 3,918.22 บาท เริ่มชำระวันที่ 30 เมษายน 2570 และทุกวันที่ 30 เมษายน ของทุกๆ 3 ปี ถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ครบถ้วน

ข้อ ๓. จำเลยยอมชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนแก่โจทก์และยอมชำระค่าทนายความ จำนวน 8,500 บาท ในวันที่ 8 สิงหาคม 2568 ณ ที่ธนาคารโจทก์

ข้อ ๔. ในการชำระเงินตามสัญญาข้อ 1 จำเลยยอมผ่อนชำระให้แก่โจทก์ทุกวันที่ 8 ของทุกๆ เดือนๆ ละไม่น้อยกว่า 8,000 บาท เริ่มผ่อนชำระตั้งแต่วันที่ 8 สิงหาคม 2568 เป็นต้นไปและจะชำระหนี้ทั้งหมดแก่โจทก์ ให้เสร็จสิ้นภายใน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

(พลิก)

ข้อ ๕. หากจำเลยผิดนัดชำระเงินงวดใดงวดหนึ่งหรือเดือนใดเดือนหนึ่งในสัญญาฯ ให้ถือว่าผิดนัด
ทั้งหมดยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์สินที่ดินโฉนดเลขที่ 4344 ตำบลบ้านหลวง อำเภอ
จอมทอง จังหวัดเชียงใหม่พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้โจทก์จนครบถ้วน และถ้าเงินไม่
พอชำระหนี้จำเลยยอมให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตามข้อตกลงตามสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ทุกประการ

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ



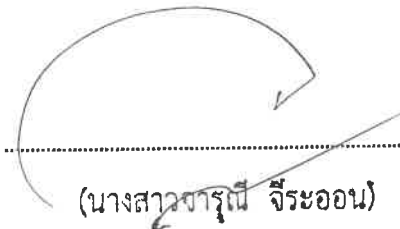
ทนายความโจทก์

(นายประชุม จำปา)

จำเลย

จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า



(นางสาวจรูณี จีระออน)

ผู้พิพากษา



ผู้พิพากษา

(นายขวัญชัย เผ่าเต็ม)



สำหรับศาลใช้

(๔๒)
หมายบังคับคดี

คดีหมายเลขดำที่...ผบ๖/๒๕๖๘
คดีหมายเลขแดงที่...ผบ๘/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดฮอด

วันที่...๑๘...เดือน...ธันวาคม...พุทธศักราช...๒๕๖๘

ความแพ่ง

{	ระหว่าง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ฯ	โจทก์
		นางสาวนันทิยา เต้จะภัย	จำเลย

หมายถึง...เจ้าพนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฮอด

ด้วยคดีเรื่องนี้...โจทก์...ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษาดมยอม
ซึ่งศาลได้มีคำพิพากษาดมยอมให้...นางสาวนันทิยา เต้จะภัย (๑-๕๐๙๙-๐๐๗๖๒-๓๐-๘)...จำเลย
ปรากฏตามสำเนาคำพิพากษาดมยอมและสัญญาประนีประนอมยอมความที่แนบมาพร้อมนี้ จำเลยทราวน
คำพิพากษาดมยอมโดยชอบแล้วไม่ปฏิบัติตาม/

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่...๒๓...เดือน...พฤษภาคม...พ.ศ. ๒๕๖๘

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตาม
คำพิพากษาดมยอม หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้...โจทก์หรือผู้แทนโจทก์...
จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

เรียน ศาลที่เกี่ยวข้อง

หากปรากฏว่าทรัพย์สินที่ต้องบังคับคดีอยู่ในเขตศาล ขอให้โปรดบังคับคดีให้ด้วย

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางวิรัชญา กิ่งชุม)
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน
- 6 ก.พ. 2569



ผู้พิพากษา

พิมพ์
พิมพ์

ศาลจังหวัดยอด

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดีหมายเลขดำที่ ผบ๖/๒๕๖๘ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๘/๒๕๖๘

ค่าธรรมเนียมโจทก์	บาท	สต.	ค่าธรรมเนียมจำเลย	บาท	สต.
(ก) ค่าฤชาธรรมเนียมในศาลชั้นต้น			(ก) ค่าฤชาธรรมเนียมในศาลชั้นต้น		
ค่าขึ้นศาล	27,520	-	ค่าขึ้นศาล	-	
ค่าขึ้นศาลในอนาคต	100	-	ค่าขึ้นศาลในอนาคต	-	
ค่าส่งคำคู่ความ	550	-	ค่าส่งคำคู่ความ	-	
ค่าทนายความ	5,000	-	ค่าทนายความ	-	
ค่าป่วยการพยาน	-	-	ค่าป่วยการพยาน	-	
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี	-	-	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี	-	
อื่นๆ (ถ้ามี) ระบุ	-	-	อื่นๆ (ถ้ามี) ระบุ	-	
รวม	33,170	-	รวม	-	
หักคืนค่าขึ้นศาลให้โจทก์กรณีพิเศษ	24,100	-	หักคืนค่าขึ้นศาลให้โจทก์กรณีพิเศษ	-	
คงเหลือ	9,070	-	คงเหลือ	-	

หมายเหตุ

(ข) หลังศาลชั้นต้นมีคำพิพากษา			(ข) หลังศาลชั้นต้นมีคำพิพากษา		
ค่าส่งคำบังคับ	-		ค่าส่งคำบังคับ		
ค่ารับรองเอกสาร	-		ค่ารับรองเอกสาร		
ค่าหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด			ค่าหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด		
อื่นๆ(ถ้ามี) ระบุ.....			อื่นๆ(ถ้ามี) ระบุ.....		

(ค) ค่าฤชาธรรมเนียมในศาลชั้นอุทธรณ์			(ค) ค่าฤชาธรรมเนียมในศาลชั้นอุทธรณ์		
ค่าขึ้นศาล	-		ค่าขึ้นศาล		
ค่าขึ้นศาลในอนาคต	-		ค่าฤชาธรรมเนียมใช้แทน		
ค่าส่งคำคู่ความ	-		ค่าส่งคำคู่ความ		
ค่าส่งคำบังคับ	-		ค่าส่งคำบังคับ		

(นางวิรัชญา กัญม)
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน
๑๖ กันยายน ๒๕๖๘

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางวิรัชญา กัญม)
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน
16 ก.ย. 2568