

รายงานการยื่นต่อสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๒๒๗๖๔

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๕๑๒/๒๕๖๘  
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๐๓๘/๒๕๖๘  
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่  
๑๒ มีนาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์  
นายสุพัตร โสมสุริยฉาย จำเลย

ข้าพเจ้า นายพงศกร พระวิสัยต์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้  
วันนี้ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๒.๕๙ นาฬิกา นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง  
รวม ๑ แปลง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๓๕๒,๐๕๒ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบฏกรายละเอียดตามรายการยึดต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

## แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๓๑๕๗๙ เลขที่ดิน ๑๒๔๔ หน้าสำรวจ ๒๐๗๒ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภออโยธยา จังหวัด  
เชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๕๑ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายสุพัตร โสมสุริยฉาย จำเลย

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๑๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๕๖,๑๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่ ติดทางสาธารณประโยชน์ รถเข้าถึง

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๑๕๗๙

**ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว** ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภออโยธยา จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๑ เมตร ยาว ๑๓ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๔๓ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐ บาท ปรับลด ๔% เป็นเงิน ๕๑,๗๖๖ บาท  
ประมาณเป็นเงิน ๑,๒๔๒,๓๘๔ บาท

**ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ** ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ - ซอย - ตำบล  
สำราญราษฎร์ อำเภออโยธยา จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔.๕ เมตร ยาว ๔ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๘ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐ บาท ปรับลด ๔% เป็นเงิน ๒,๒๓๒ บาท ประมาณ  
เป็นเงิน ๕๓,๕๖๘ บาท

**ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๓๕๒,๐๕๒ บาท**

หมายเหตุ ราคา

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย  
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น  
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด  
จริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ  
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์  
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด  
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

( นายพงศกร พระวิสัย )

.....ผู้แทนโจทก์

( นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล )

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE2038/2568

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งนายกเทศมนตรี

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้ง  
การยึด

-จ่ายค่าช่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วีรยา พรมมา

นิติกร

12 มี.ค. 2569

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าช่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพงศกร พระวิสัยต์

นิติกร

12 มี.ค. 2569

