

ผู้สำรวจ **สุภัทร โสมสุริยะฉาย** เลขที่แฟ้ม (AA) 601029500001 วันที่รับเรื่อง 6 ธ.ค. 65
 บริษัทผู้ประเมิน **บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนส์ จำกัด** เลขที่คำขอยุ (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้ 65000395992 วันที่สำรวจ 8 ธ.ค. 65
 วัตถุประสงค์การกู้ ซื้อที่ดิน-อาคาร บล็อกสร้างอาคาร ต่อเติม/ซ่อมแซม ชำระหนี้ โฉนดอื่น อื่นๆ.....

รายการสำรวจที่ดิน โฉนดเลขที่ 31579 เลขที่ดิน 1244 ระบุวง 4846 IV 0878 ตำบล **สำราญราษฎร์**
 อำเภอ **คลองสะแก** จังหวัด **เชียงใหม่** ผู้ถือกรรมสิทธิ์ **นางสาววิมลชฎิคำณ์ ลิ้ม**
 เนื้อที่ดิน 0 ไร่ 0 งาน 51 ตารางวา ภาวะผูกพัน **ไม่มีภาวะผูกพัน**
 ตรวจสอบรายละเอียดสำเนาเอกสารสิทธิ์ฉบับเจ้าของที่ดินและฉบับสำนักงานที่ดินแล้ว ถูกต้องตรงกัน ไม่ตรงกัน เนื่องจาก (หมายเหตุ)

1. ตำแหน่งที่ดิน : ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง ตรวจสอบจาก : แปลงคง ระบุวง อื่นๆ(ระบุในหมายเหตุ)
 ตั้งอยู่บน **สายบ้านป่อหิน-บ้านร่องซุ่น (ขม 3013)** แยกเข้าซอย **ถนนบ้านป่าเส้า / ม.ไม่มีชื่อ ระยะทาง 3,005 ม.**
 2. สภาพที่ดิน : ถมแล้ว ยังไม่ถม ถมประมาณ 100 % ของพื้นที่ ระดับดิน **สูงกว่าระดับถนน 30 ซม.**
 3. สิ่งปลูกสร้าง : ไม่มีอาคาร มีอาคารจำนวน **1 หลัง** เลขที่ (ไม่ติดเลขที่) ผลการก่อสร้าง **100 %**
 - อาคารที่ขอกู้ปลูกสร้าง/ต่อเติม มีจำนวน **- หลัง** ผลการก่อสร้าง/ต่อเติม **- %**
 - มีอาคารหลังอื่นๆ อีก **- หลัง** เลขที่ **-** ผลการก่อสร้าง **- %** ประเมินอาคารเลขที่ **-**
 4. ถนนผ่านหน้าที่ดิน ขณะตรวจสอบ : **ผิวจราจร 4.00 ม. เขตทาง 7.00 ม.** ทางเดินเท้า ทางรถยนต์
 รถยนต์เข้า-ออก ได้ ไม่ได้ ต้องปรับปรุงสภาพทางเข้า-ออก
 5. วิวจราจร ขณะตรวจสอบ : คอนกรีต ลาดยาง ลูกรัง / หินคลุก ดิน อื่นๆ
 6. สาธารณูปโภค : ไฟฟ้า ประปาบาดาล ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้าถนน อื่นๆ
 7. ทางเข้า-ออก : ไม่มีปัญหา มีปัญหา **เงื่อนไข** ทางสาธารณประโยชน์
 8. ข้อจำกัด : อยู่ในระหว่างเวนคืน อยู่ในแนวเวนคืน ตาม พรฎ./พรบ.
 ถูกรุกล้ำ/ใช้เพื่อบุคคลอื่น เนื้อที่ **วา²**
 จุดสิ้นสุดสาธารณูปโภคไฟฟ้าอยู่ห่างหลักประกันไม่ตามแนวถนน/ซอย ระยะทางประมาณ **.....** ม.
 รูปลักษณะที่ดินหลักประกันไม่สามารถนำรถยนต์เข้าไปในที่ดินได้
 อยู่ในเขตป่าไม้ / เขตชลประทาน / เขตอุทยาน ฯ
 9. การรอนสิทธิ์อื่น ๆ (ระบุในหมายเหตุ) อยู่ในแนวสายไฟฟ้าแรงสูง แนวรถไฟฟ้ามอเตอร์ อื่นๆ.....
 10. ลักษณะที่ดิน : จัดสรรโครงการใหม่ จัดสรรโครงการเก่า ไม่ใช่จัดสรร
 หมายเหตุ **- ที่ดินหลักประกันอยู่ในโครงการจัดสรรโดยผู้ประกอบการรายย่อยในพื้นที่**

รายการประเมินราคาหลักประกัน

ประเภทหลักประกัน	เนื้อที่ดินประเมินหลักประกัน		ราคาอาคาร	มูลค่ารวมที่ดิน - อาคาร
	เนื้อที่ดินประเมินหลักประกัน	ราคาที่ดิน		
บ้านเดี่ยว	51.0 ไร่	612,000.00 บาท	1,210,500.00 บาท	1,822,500.00 บาท
ราคาจับเป็นหลักประกัน <input type="checkbox"/> เงินสด <input checked="" type="checkbox"/> ทรัพย์สินเทียบราคาตลาด (สองล้านสามแสนบาทถ้วน)				2,300,000.00 บาท

ผู้สำรวจ (นาย คมสันต์ จันทร์ป่า) 9 ธ.ค. 65 ผู้ประเมิน (นาย ปริญา คำวิเศษ) 9 ธ.ค. 65 ผู้มีอำนาจลงนาม (นาย วิมลชฎิคำณ์ ลิ้ม) 9 ธ.ค. 65
 สมาชิก สมอ.ประเภทวิสามัญ เลขที่ 03-0-0546-65 ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่ 1920 4 มี.ย. 56

ADVANCE PROPERTY & CONSULTANT
 บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนส์ จำกัด
 52/45-46 ซอยกู่เทพกรีธา 13 ถนนกู่เทพกรีธา แขวงทับช้าง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-2146-7 แฟกซ์ : 0-2736-1978

ใบส่งงานวันที่ 6 ธ.ค.65

กำหนดส่ง 9 ธ.ค.65

วัตถุประสงค์การกู้

แคมเปญ

ชื่อที่ดิน-อาคาร

โครงการบ้าน ออส. เพื่อคุณ ปี 2565

เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ(MRTA) โครงการบ้าน ออส. เพื่อคุณ ปี 2565

ข้อมูลลูกค้าอื่นๆ

ชื่อลูกค้า เบอร์ติดต่อลูกค้า

สุภัทร ไสมสุริยฉาย 0842050475

ข้อมูลประเมินหลักประกัน

ประเภทหลักประกัน	ประเภทเอกสาร	เลขที่เอกสาร	ตำบล/	อำเภอ/	จังหวัด	รหัส	ชื่อบริษัทรับ
ย่อย	สิทธิ์	สิทธิ์	แขวง	เขต		หลักประกัน	สร้างบ้าน
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	โฉนด(Deed)	31579	ตำบ.ราชบุรี	ต.อย.สะแก	เชียงใหม่	1908509	

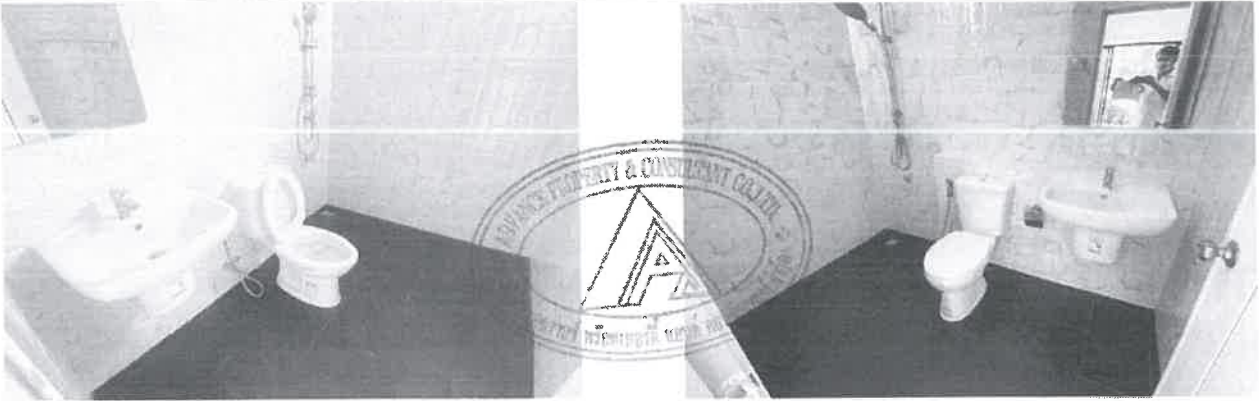
ข้อมูลการยื่นคำร้องขอประเมินนอก AP65000395992

🔍 60102950000395992 📄 60102950000395992 🌐 https://www.scb.com 📅 06/12/2565 🏠 สาขาเชียงใหม่

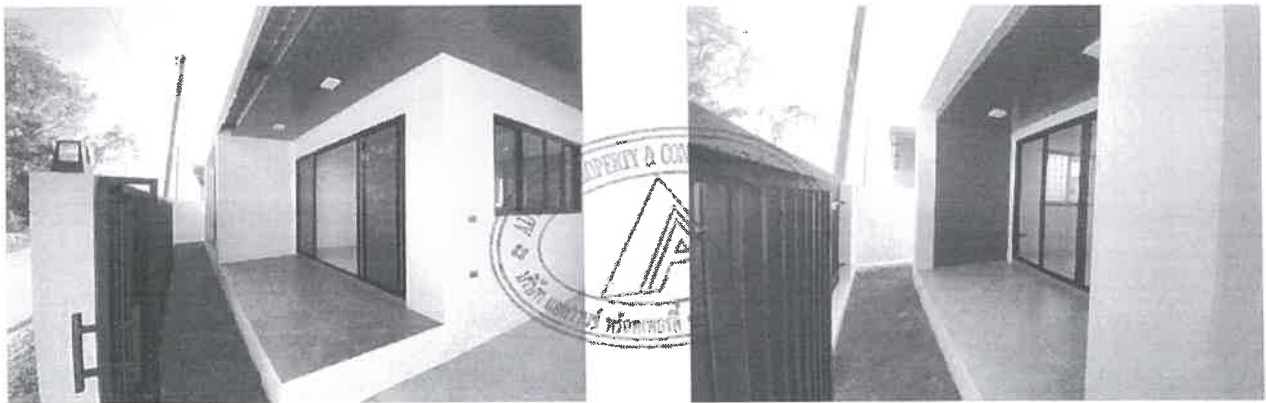
ข้อมูลการยื่นคำร้องขอประเมินนอก

สาขาขั้มเรื่อง	สาขาต้นกำเนิด
ชื่อผู้ขั้มเรื่อง	SUWAPAT.L - สุวภัท สิทธิปริญญา
เบอร์ติดต่อสาขาขั้มเรื่อง	053-330102-5
ศูนย์ DE	ศูนย์ DEC - เชียงใหม่
เจ้าหน้าที่ DE	SIRIPAN J - อธิพรพร ไชยสุต
เบอร์ติดต่อ DE	053246468
วันที่ร้องขอ	06/12/2565 16:04:44
จังหวัด	เชียงใหม่
บริษัทประเมิน	บ.ออสตราเนจ ทรัพย์ เพลงดี แอสเสท คอนสตรัคชั่น จำกัด
ค่าประเมิน	2,800.00
NPA Lots	ไม่มี

ผู้ถ่ายภาพ	สุภัตกร ไสมสุริยะฉาย	เลขที่แฟ้ม (AA)	601029500001	วันที่รับเรื่อง	6 ธ.ค. 65
บริษัทผู้ประเมิน บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด		เลขที่ค้ำขาย (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้	65000395992	วันที่สำรวจ	8 ธ.ค. 65






สภาพภายในอาคารหลักประกัน



สภาพเฉลี่ยง



สภาพส่วนโค้งหลังคาคลุม (จอดรถ)

 (นาย คมสันต์ จันทร์ป่า)	ผู้สำรวจ 9 ธ.ค. 65	 (นาย ปริญญา คำวิเศษ)	ผู้ประเมิน 9 ธ.ค. 65	 (ส.ศ. สดมภ์ ปิ่นตาปิ่น)	ผู้รายงานลงนาม 9 ธ.ค. 65
สมาชิก ส.อ.ประเภทวิสามานยนุ เลขที่ 03-0-0546-65	ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามานยนุ เลขที่	1920	1920	ส.อ.อานันท์ อานันท์นาม จมึญ ฅว.	4 มิ.ย. 66



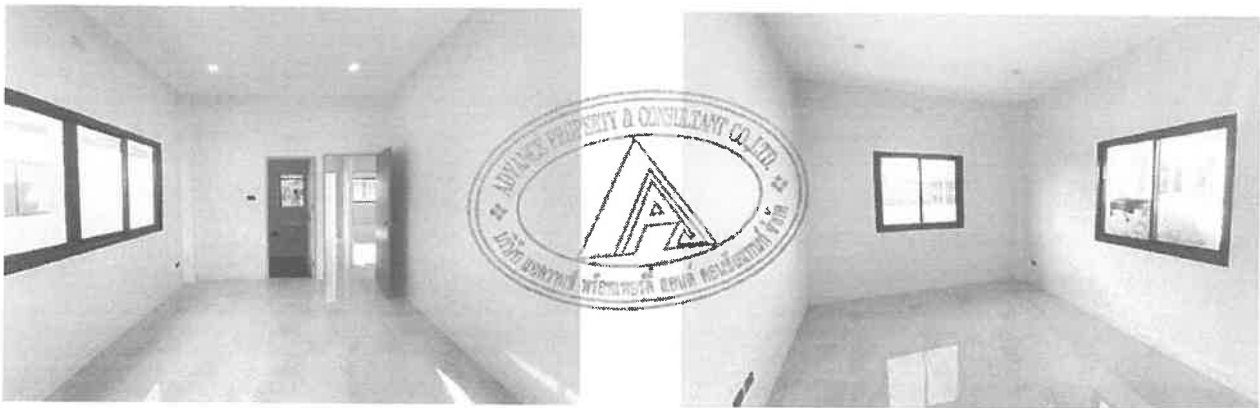
ADVANCE
PROPERTY & CONSUI TANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
52/45-46 ซอยกรุงเทพกรีฑา 13 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงทับช้าง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-2146-7 แฟกซ์ : 0-2736-1978

ผู้กู้ราย **สุภัทร โสมสุริยะฉาย** เลขที่แฟ้ม (AA) 601029500001 วันที่รับเรื่อง 6 ธ.ค. 65
 บริษัทผู้ประเมิน บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขที่คำขอกู้ (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้ 65000395892 วันที่สำรวจ 8 ธ.ค. 65





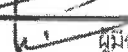
สภาพภายในอาคารหลักประกัน



สภาพภายในอาคารหลักประกัน



สภาพภายในอาคารหลักประกัน

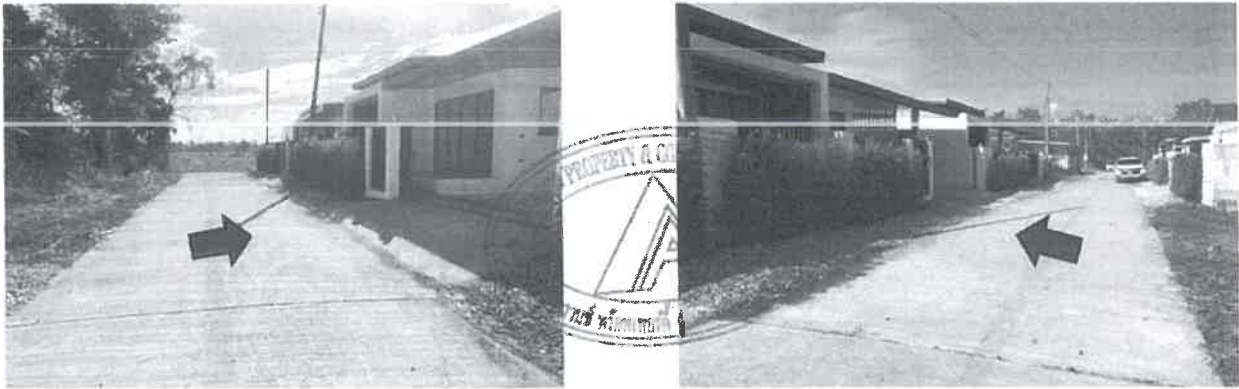
 (นาย คมสันต์ จันทร์ป้า)	ผู้สำรวจ 9 ธ.ค. 65	 (นาย ปริชญญา คำวิเศษ)	ผู้ประเมิน 9 ธ.ค. 65	 (ว่าที่ ร.ต. รติพงษ์ ปิ่นตาปิ่น)	ผู้มีอำนาจลงนาม 9 ธ.ค. 65
สมาชิก ส.ผอ.ประเภทวิสามัญ เลขที่	03-0-0546-65	ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่	1920	ผู้ประเมินอำนาจตั้งนาม ฉบับ ดว.	4 มิ.ย. 56



ADVANCE
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 52/45-46 ซอยกรุงเทพวิภา 13 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงทับช้าง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-2146-7 แฟกซ์ : 0-2736-1978

ผู้กู้ราย	สุภัตต์ โสมสุริยะฉาย	เลขที่แฟ้ม (AA)	60102950001	วันที่รับเรื่อง	6 ธ.ค. 65
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	เลขที่คำขอกู้ (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้	65000395992	วันที่สำรวจ	8 ธ.ค. 65





สภาพทางเข้า-ออกทรัพย์สินหลักประกัน



สภาพด้านหน้าทรัพย์สินที่ดิน - อาคารหลักประกัน



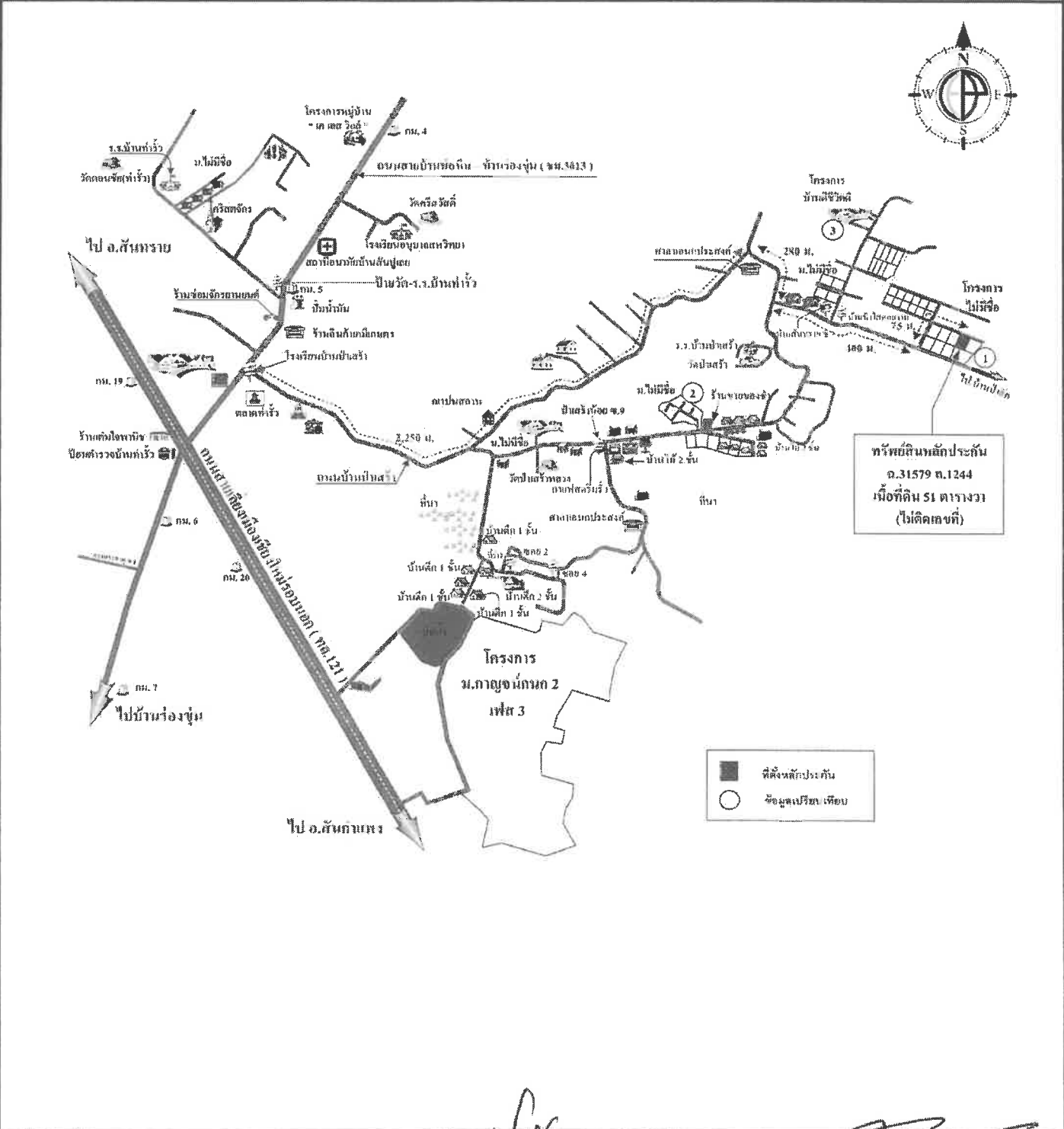
สภาพด้านหน้าอาคารหลักประกัน

	ผู้สำรวจ		ผู้ประเมิน	ผู้มอบอำนาจลงนาม
(นาย คมสันต์ จินตปรีชา)	9 ธ.ค. 65	(นาย ปริญญา คำวิเศษ)	9 ธ.ค. 65	(ว่าที่ ร.ต. สมพงษ์ ปิ่นตาปิ่น) 9 ธ.ค. 65
สมาชิก ส.มอ.ประเภทวิสามนัญ เลขที่ 03-0-0546-65	ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามนัญ เลขที่ 03.1920			ผู้มอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. 4 มิ.ย. 56



บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 52/45-46 ซอยกรุงเทพกรีฑา 13 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงทับช้าง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-2146-7 แฟกซ์ : 0-2736-1978


ผู้กูยราย	สุภัทร ไสมสุริยะฉาย	เลขที่แฟ้ม (AA)	601029500001	วันที่รับเรื่อง	6 ธ.ค. 65
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	เลขที่คำขอกู้ (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้	65000395992	วันที่สำรวจ	8 ธ.ค. 65
คำพิภพ / แหล่งที่มา	Google Earth 18.807752 °.....N99.083803°.....E		



ทรัพย์สินหลักประกัน
 ด.31579 ท.1244
 เนื้อที่ดิน 51 ตารางวา
 (โฉนดเลขที่)

■ ที่ตั้งหลักประกัน
 ○ ข้อมูลเปรียบเทียบ

ผู้สำรวจ	ผู้ประเมิน	ผู้ชำนานาจลงนาม
(นาย คมสันต์ จันทร์ป้า) 9 ธ.ค. 65	(นาย ปริญา คำวิเศษ) 9 ธ.ค. 65	สุทธิ ร.ศ.สันติผล ปินดาปิ่น 9 ธ.ค. 65
สมาชิก สมอ.ประเภทที่สามัญ เลขที่ 03-0-0546-65	ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่ 1920	หัวหน้ามอบอำนาจลงนาม นาย ลว 4 มิ.ย. 56



ADVANCE
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 52/45-46 ซอยกรุงเทพกรีฑา 13 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงทับช้าง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-2146-7 แฟกซ์ : 0-2736-1978

ผู้สำรวจ	สุพัตรา โสมสุริยะฉาย	เลขที่แฟ้ม (AA)	601029500001	วันที่รับเรื่อง	6 ธ.ค. 65
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	เลขที่คำขอ (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้	65000395992	วันที่สำรวจ	8 ธ.ค. 65
รายการสำรวจอาคาร	อาคารหลังที่	1	บ้านเลขที่ (ไม่ติดเลขที่)	ก่อสร้างในโฉนดเลขที่	31579
1. ตำแหน่งก่อสร้าง	: <input checked="" type="checkbox"/> ไม่รูกกล้า <input type="checkbox"/> รูกกล้า (ระบุส่วน/ขนาด)				
2. สภาพการก่อสร้าง	: <input type="checkbox"/> ยังไม่ก่อสร้าง <input checked="" type="checkbox"/> ก่อสร้างแล้วเสร็จ 100 % งานที่ขาด <input type="checkbox"/> เกี่ยวกับโครงสร้าง <input type="checkbox"/> ไม่เกี่ยวกับโครงสร้าง				
3. การใช้อุบัติภัย	: <input checked="" type="checkbox"/> ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ได้ เนื่องจาก <input checked="" type="checkbox"/> ก่อสร้างมาแล้ว ปี 8 เดือน				
4. ประเภทอาคาร	: <input checked="" type="checkbox"/> ตึก <input type="checkbox"/> ตึกครึ่งไม้ <input type="checkbox"/> ไม้ <input type="checkbox"/> กระเบื้องแผ่นเรียบ <input type="checkbox"/> อื่นๆ				
5. ลักษณะอาคาร	: <input checked="" type="checkbox"/> บ้านเดี่ยว 1 ชั้น <input type="checkbox"/> บ้านแฝด ชั้น <input type="checkbox"/> ทาวน์เฮ้าส์ ชั้น <input type="checkbox"/> อาคารพาณิชย์ ชั้น <input type="checkbox"/> อื่นๆ				
6. โครงหลังคา	: <input checked="" type="checkbox"/> ค.ส.ล. <input checked="" type="checkbox"/> เหล็ก <input type="checkbox"/> ไม้ <input type="checkbox"/> อื่นๆ <input type="checkbox"/> ตรวจสอบไม่ได้				
7. หลังคา	: <input type="checkbox"/> กระเบื้องซีเมนต์ <input type="checkbox"/> กระเบื้องลอน <input type="checkbox"/> ดาดฟ้า ค.ส.ล. <input type="checkbox"/> ไวนิล <input type="checkbox"/> กระเบื้องดินเผา <input type="checkbox"/> สังกะสี <input checked="" type="checkbox"/> เมทัลชีท <input type="checkbox"/> อื่นๆ				
8. ฝ้าเพดาน	: <input checked="" type="checkbox"/> ยิปซัมแผ่นเรียบ <input type="checkbox"/> ทึบาร์ <input type="checkbox"/> ไม้ <input type="checkbox"/> ค.ส.ล. <input type="checkbox"/> อื่นๆ				
9. ผนัง	: <input checked="" type="checkbox"/> ก่ออิฐ <input type="checkbox"/> ก่ออิฐไม่ <input type="checkbox"/> ไม้ <input type="checkbox"/> กระเบื้องแผ่นเรียบ <input type="checkbox"/> อื่นๆ				
10. การทาสี	: <input checked="" type="checkbox"/> ทาสี <input type="checkbox"/> ไม่ทาสี <input type="checkbox"/> อื่นๆ				
11. พื้น/ผิว	ชั้น 1: <input checked="" type="checkbox"/> พื้น ค.ส.ล. <input type="checkbox"/> พื้นไม้ <input type="checkbox"/> พื้นอื่นๆ <input checked="" type="checkbox"/> วัสดุปูพื้นผิวแกรนิตโต้				
	ชั้น 2: <input type="checkbox"/> พื้น ค.ส.ล. <input type="checkbox"/> พื้นไม้ <input type="checkbox"/> พื้นอื่นๆ <input type="checkbox"/> วัสดุปูพื้นผิว				
	ชั้น: <input type="checkbox"/> พื้น ค.ส.ล. <input type="checkbox"/> พื้นไม้ <input type="checkbox"/> พื้นอื่นๆ <input type="checkbox"/> วัสดุปูพื้นผิว				
12. รั้ว	: <input type="checkbox"/> ไม่มีรั้ว <input checked="" type="checkbox"/> ซีเมนต์บล็อก <input type="checkbox"/> สังกะสี <input type="checkbox"/> ลวดตาข่าย <input type="checkbox"/> อิฐ <input checked="" type="checkbox"/> เหล็ก <input type="checkbox"/> ลวดหนาม <input type="checkbox"/> สแตนเลส <input type="checkbox"/> ไม้ <input type="checkbox"/> อื่นๆ				
13. ประเภทการก่อสร้าง	: <input checked="" type="checkbox"/> บ้านจัดสรร <input type="checkbox"/> ปลูกสร้างเอง <input checked="" type="checkbox"/> หมูบ้าน <input type="checkbox"/> ไม่มีชื่อ				
14. การใช้ประโยชน์ของอาคาร	: <input checked="" type="checkbox"/> ใช้เพื่ออยู่อาศัย <input type="checkbox"/> ใช้เป็นห้องแบ่งเช่า <input type="checkbox"/> ใช้เพื่อการใช้งานอื่น				
15. กรณีพื้นที่พักอาศัยอาคารพาณิชย์	: <input type="checkbox"/> ไม่น้อยกว่า 20% <input type="checkbox"/> น้อยกว่า 20%				
หมายเหตุ	ณ วันสำรวจอาคารหลักประกันก่อสร้างแล้วเสร็จไม่ถึง 1 ปี บริษัทฯ จึงไม่คิดหักค่าเสื่อมอาคาร				
รายการประเมินราคา	เนื้อที่ประกันอัคคีภัย				106.50 ม ²
ลำดับ	รายการ	จำนวนเนื้อที่	ราคา/ม ² (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
1	พื้นที่ภายในอาคาร	79.50	12,500.00	993,750.00	
2	พื้นที่เฉลียง(หลังคาคลุม)	9.00	8,500.00	76,500.00	
3	พื้นที่สวนโล่งหลังคาคลุม (โรงจอดรถ)	18.00	7,500.00	135,000.00	
4	พื้นที่กลางแจ้ง (โล่ง)	3.50	1,500.00	5,250.00	
5	พื้นที่ทางเดิน ค.ส.ล.				
6	เนื้อที่ประตูรั้ว	เมตร สูง	เมตร		
7	เนื้อที่รั้วเดี่ยว	ยาว	เมตร สูง	เมตร	
8	เนื้อที่รั้วรวม	ยาว	เมตร สูง	เมตร	
ราคาอาคารก่อนหักค่าเสื่อมและค่าไม่ทาสี				1,210,500.00	
ค่าเสื่อมค่าไม่ทาสี (สภาพเสื่อม ปี ค่าเสื่อมปีละ ค่าไม่ทาสี รวม)					
ราคาอาคารหลังหักค่าเสื่อมและค่าไม่ทาสี (หนึ่งล้านสองแสนหนึ่งหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)				1,210,500.00	
ผู้สำรวจ		ผู้ประเมิน		ผู้อำนวยการงาน	
(นาย คมสันต์ จันทร์ป้า) 9 ธ.ค. 65		(นาย ปริญญา คำวิเศษ) 9 ธ.ค. 65		(นาย ร.ค.ส.พ. ปินตาปิน) 9 ธ.ค. 65	
สมาชิก สมอ ประเภทวิสามัญ เลขที่ 03-0-0546-65		ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่ 1920		พ.ศ. 1920	



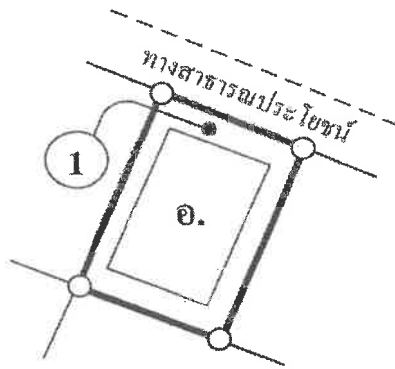
ADVANCE
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



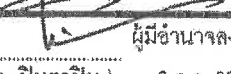
62 /45-46 ซอยกรุงเทพกรีฑา 13 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงทับช้าง

เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-2146-7 แฟกซ์ : 0-2736-1978

ผู้สำรวจ	สุภัตต์ ไสมสุริยะฉาย	เลขที่แฟ้ม (AA)	601029500001	วันที่รับเรื่อง	6 ธ.ค. 65
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	เลขที่คำขออนุญาต (AP) / เลขที่ใบอนุญาต	65000395992	วันที่สำรวจ	8 ธ.ค. 65
คำพิภพ / แหล่งที่มา	Google Earth 18.807752°N	99.083803°.....E	



- ① ที่ดินหลักประกันโฉนดเลขที่ 31579 เลขที่ดิน 1244 เนื้อที่ดิน 51 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นางสาวกิมชฎิดาณัฏ์ ลิ้ม
- อ. อาคารหลักประกันบ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น (ไม่ติดเลขที่)

 (นาย คมสันต์ จันทรีป่า)	ผู้สำรวจ 9 ธ.ค. 65	 (นาย ปริยญา คำวิเศษ)	ผู้ประเมิน 9 ธ.ค. 65	 (นาย ปิณฑิต ปินตาปิ่น)	ผู้มีอำนาจลงนาม 9 ธ.ค. 65
สมาชิก ส.ม.ช.ประเภทวิสามัญ เลขที่ 03-0-0546-65	ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่ 1920	วันที่ออกใบอนุญาตฉบับ ลว. 4 มิ.ย. 56			



ADVANCE
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

52/45-46 ซอยกรุงเทพกรีฑา 13 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงทับช้าง

เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-2146-7 แฟกซ์ : 0-2736-1978

ผู้สำรวจ	สุภัทร โสมสุริยะฉาย	เลขที่แฟ้ม (AA)	601029500001	วันที่รับเรื่อง	6 ธ.ค. 65
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	เลขที่คำขอ (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้	65000395992	วันที่สำรวจ	8 ธ.ค. 65



ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 1

รายละเอียด : บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น เนื้อที่ 75 ตารางวา (ขนาด 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ)
 เสาอะระดับถนน


ตำแหน่งที่ตั้ง : โครงการ "บ้านดีชีวิตดี "

สาธารณูปโภค : ไฟฟ้า , น้ำประปา , ท่อระบายน้ำ , ถนนคอนกรีต 4.00/7.00 เมตร

เงื่อนไข : ซื้อ-ขาย เสนอขาย เมื่อ ปัจจุบัน

ราคา : 2,750,000 บาท

แหล่งข้อมูล/โทร : ติดต่อ 083 - 1492594 (คุณหิยม)



ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 2

รายละเอียด : บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น เนื้อที่ 50 ตารางวา (ขนาด 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ)
 สูงกว่าระดับถนน 10 ซม.


ตำแหน่งที่ตั้ง : โครงการ " ไม่มีชื่อ "

สาธารณูปโภค : ไฟฟ้า , น้ำประปา , ท่อระบายน้ำ , ถนนคอนกรีต 5.00/8.00 เมตร

เงื่อนไข : ซื้อ-ขาย เสนอขาย เมื่อ ปัจจุบัน

ราคา : 2,350,000 บาท

แหล่งข้อมูล/โทร : ติดต่อ 089-9660493



ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 3

รายละเอียด : บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น เนื้อที่ 51 ตารางวา (ขนาด 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ)
 สูงกว่าระดับถนน 30 ซม.

ตำแหน่งที่ตั้ง : โครงการ " ไม่มีชื่อ "



สาธารณูปโภค : ไฟฟ้า , น้ำประปา , ถนนคอนกรีต 4.00 / 7.00 เมตร


เงื่อนไข : ซื้อ-ขาย เสนอขาย เมื่อ ปัจจุบัน

ราคา : 2,300,000 บาท

แหล่งข้อมูล/โทร : ติดต่อ 083-7899542

การวิเคราะห์เปรียบเทียบ (บริษัท ประเมินราคาโดยวิธี เปรียบเทียบราคาตลาด วิเคราะห์จากต้นทุน วิเคราะห์จากรายได้)
 จากการวิเคราะห์ข้อมูลทั้ง 3 ข้อมูลราคาเปรียบเทียบ ข้อดี ข้อด้อย ระบบสาธารณูปโภค รูปแบบอาคาร การออกแบบ สภาพอากาศ
 วัสดุที่ใช้ พื้นที่ใช้สอย ตลอดจนราคาซื้อขายในย่านเดียวกัน เมื่อเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่ประเมินแล้ว เห็นควรประเมิน
 ราคาตลาดบ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น (3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ) เนื้อที่ 51 ตารางวา ราคา 2,300,000 บาท

 ผู้สำรวจ (นาย คมสันต์ จันทร์ป้า) 9 ธ.ค. 65	 ผู้ประเมิน (นาย ปริญญา คำวิเศษ) 9 ธ.ค. 65	ผู้ประเมิน (น.ส. รศ. สมพัสดี ปิ่นตาปิ่น) 9 ธ.ค. 65	ผู้มีอำนาจลงนาม (น.ส. อรุณรัตน์ อำนวยกิจ) 9 ธ.ค. 65
สมาชิก สมอ.ประเภทวิสามัญ เลขที่ 03-0-0546-65	ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่	1920	หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. 4 มิ.ย. 56



ADVANCE
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

52 /45-46 ซอยกรุงเทพกรีธา 13 ถนนกรุงเทพกรีธา แขวงทับช้าง

เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-2146-7 แฟกซ์ : 0-2736-1978

ผู้กูยราย	สุภัตกร โสมสุริยะฉาย	เลขที่แฟ้ม (AA)	601029500001	วันที่รับเรื่อง	6 ธ.ค. 65
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	เลขที่บัญชีเงินกู้	65000395992	วันที่สำรวจ	8 ธ.ค. 65

ตารางแสดงวิธีการเปรียบเทียบให้คะแนนคุณภาพของบ้านพัก (WQS.)

จากการสำรวจและเก็บข้อมูลสารสนเทศของอสังหาริมทรัพย์ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับหลักประกันที่ประเมินมูลค่า ในบริเวณใกล้เคียงกัน มีข้อมูลที่เสนอขายเพียงพอที่สามารถนำมาวิเคราะห์เปรียบเทียบกับหลักประกันได้ โดยมีรายละเอียดการวิเคราะห์เปรียบเทียบการให้น้ำหนักตามระดับคะแนนคุณภาพ (Weighted Quality Score) ดังนี้

ตารางวิเคราะห์มูลค่าตลาด ประเภทที่ดินหรืออาคาร (Residential)

ปัจจัย (Factor) เมื่อที่ดิน	น้ำหนัก (Weight) (%)	น้ำหนักย่อย (%)	ข้อมูล			หลักประกัน (SP) 51 ตร.ว.
			75 ตร.ว.	50 ตร.ว.	51 ตร.ว.	
ทำเลที่ตั้งโครงการ	20					
ทำเลที่ตั้งหลักประกัน ที่ตั้งโครงการ		10	4	4	4	4
ระยะห่างจากถนนสายหลัก		10	4	4	4	4
สภาพแวดล้อม	15	15	4	4	4	4
การคมนาคม	10					
การคมนาคม / ขนส่ง / รถไฟฟ้า / ทางเรือ / ทางพิเศษ		5	3	3	3	3
รัศมีของทำเลหลักประกันห่างจากระบบการคมนาคม		5	3	3	3	3
คุณภาพโครงการ (ตรงโครงการ)	10	10	4	4	4	4
ตำแหน่งที่ดิน สันหน่งแปลง	10					
ทำเลที่ตั้งหลักประกัน		5	4	4	4	4
ตำแหน่งที่ดิน ตำแหน่งแปลง		5	4	4	4	4
สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก	10					
ถนนกว้าง / เขตทาง		3	4	4	4	4
สภาพผังวางอาคาร		3	5	5	5	5
สาธารณูปโภค		2	3	3	3	3
สิ่งอำนวยความสะดวก		2	3	3	3	3
รูปแบบอาคารและอาคารตกแต่ง	20					
รูปแบบอาคาร อาคารตกแต่ง (พิจารณาถึง สไตล์รูปแบบอาคาร/คุณภาพวัสดุ/การตกแต่ง)		5	5	4	3	3
แนวรั้วที่ดิน รูปแปลง		5	5	4	4	4
พื้นที่ใช้สอย (อาคารใช้สอย / บ้านแฝด / บ้านเดี่ยว / อาคารพาณิชย์)		5	5	4	4	4
สภาพอาคาร ฝ้าเพดาน การดูแลรักษา		5	4	4	4	4
สภาพหลังคา	5	5	4	4	4	4
รวม (Sum)	100	100	404	389	384	384
ราคาเสนอขาย (Offer Price) หรือ ราคาซื้อขาย (Sale Price)			2,750,000	2,350,000	2,300,000	
การปรับแก้ราคาเสนอขาย (Adjust Price)			5%	3%	0%	
การปรับแก้ขนาดของที่ดิน			-288,000	12,000	0	
การปรับแก้ขนาดของอาคาร			137,500	65,900	0	
ราคาขายสุทธิหลังปรับ (Net Price)			2,612,500	2,284,200	2,300,000	
ผลรวมของระดับคะแนน (WQS.)			404	389	384	384
อัตราส่วนของการปรับแก้ (Adjust Ratio)			0.95	0.99	1.00	
ราคาเบ็ดเตล็ดการปรับแก้ (Indicated Value)			2,483,168	2,254,840	2,300,000	
ระดับค่าความแตกต่าง เมื่อเทียบกับหลักประกัน			20.00	5.00	1.00	26.00
เปอร์เซ็นต์ความแตกต่าง			0.77	0.19	0.04	1.00
ระดับค่าความเหมือน เมื่อเทียบกับหลักประกัน			1.30	5.20	26.00	32.50
น้ำหนักความน่าเชื่อถือของการเปรียบเทียบ (Comparability)			0.04	0.16	0.30	1.00
มูลค่าที่ได้จากการเปรียบเทียบ (Comparable Value)			99,327	360,774	1,840,000	2,300,101
สรุปมูลค่าตลาดของหลักประกัน (Total Market Value)						2,300,000

ผู้สำรวจ (นาย คมสันต์ จันทร์บัว) สมาชิก สมอ. ประเภทวิชาสามัญ เลขที่ 03-0-0546-65	ผู้ตรวจ 9 ธ.ค. 65	ผู้ประเมิน (นาย ปริญญ์ คำพิเศษ) ผู้ประเมินหลักชั้นวิชาชีพ เลขที่	ผู้มีอำนาจนาม 9 ธ.ค. 65 (ว่าที่ ร.ต. พงษ์เทพ ปิ่นตบูน) ผู้ควบคุมงานสำรวจ นาม พงษ์ เท.	4 มี.อ. 56
--	----------------------	--	--	------------

ผู้ถวาย สุภัทร ไสยมสุริยะฉาย	เลขที่แฟ้ม (AA)	601029500001	วันที่รับเรื่อง	6 ธ.ค. 65
บริษัทผู้ประเมิน บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	เลขที่บัญชีเงินกู้	65000395992	วันที่สำรวจ	8 ธ.ค. 65

ตารางแสดงวิธีการเปรียบเทียบให้คะแนนคุณภาพถ้ำน้ำหนัก (WQS.)



จากการสำรวจและเก็บข้อมูลสารสนเทศของพื้นที่อสังหาริมทรัพย์หลักประกันที่ประเมินมูลค่า ในบริเวณใกล้เคียงกัน มีข้อมูลสารสนเทศของพื้นที่สามารถนำมาวิเคราะห์เปรียบเทียบหลักประกันได้ โดยมีรายละเอียดการวิเคราะห์เปรียบเทียบการให้น้ำหนักตามระดับคะแนนคุณภาพ (Weighted Quality Score) ดังนี้

ตารางวิเคราะห์มูลค่าที่ดิน บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (Resident Unit)

หลักประกันเป็น บ้านเดี่ยว

ตารางแสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบความแตกต่างระหว่างข้อมูลตลาด กับ หลักประกันที่ประเมิน			
ความแตกต่างตามปัจจัย	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3
ทำเลที่ตั้งโครงการ			
ทำเลที่ตั้งหลักประกัน / ที่ตั้งโครงการ	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
ระยะทางจากถนนสายหลัก	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
สภาพแวดล้อม	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
การคมนาคม			
การคมนาคม / ขนส่ง / รถไฟฟ้า / ทางเรือ / ทางพิเศษ	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
รัศมีของที่ดินหลักประกันที่มาจากระบบการคมนาคม	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
คุณภาพโครงการ (กรณีโครงการ)	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
คำแนะนำแปลง			
พื้นที่สิ่งปลูกสร้างหลักประกัน	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
ตำแหน่งที่ดิน สับขายแปลง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก			
ถนนกว้าง(ผิวจราจร)	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
สภาพผิวจราจร	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
สาธารณูปโภค	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
สิ่งอำนวยความสะดวก	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
รูปแบบอาคารและการตกแต่ง			
รูปแบบอาคาร การตกแต่ง (พิจารณาถึง สไตล์รูปแบบอาคาร-คุณภาพวัสดุ/การตกแต่งภายใน)	ดีกว่า	ดีกว่า	ใกล้เคียง
หน้ากว้างที่ดิน รูปแปลง	ดีกว่า	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
พื้นที่ใช้สอย (กรณีใช้สอย / บัณฑิต - บ้านเดี่ยว / อาคารพาณิชย์)	ดีกว่า	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
สภาพอาคาร อายุอาคาร การดูแลรักษา	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
สภาพห้องง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง

จากการประเมินวิเคราะห์เปรียบเทียบความแตกต่างระหว่างข้อมูลตลาด กับ หลักประกันที่ประเมิน นำไปวิเคราะห์และให้คะแนนคุณภาพถ้ำน้ำหนัก (WQS.) ในตารางแสดงวิธีการเปรียบเทียบให้คะแนนคุณภาพถ้ำน้ำหนัก (WQS.) ดังนี้

	ผู้สำรวจ		ผู้ประเมิน	ผู้คำนวณ
(นาย คมสันต์ จันทรา)	9 ธ.ค. 65	(นาย ประยูญา คำวิเศษ)	9 ธ.ค. 65	(นาย ร.ศ. สมบูรณ์ รัตนานัน)
สมาชิก สมาอ.ประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ เลขที่ 03-0-0546-65		ผู้ประเมินหลักชำนาญพิเศษ เลขที่ 1920		ผู้คำนวณราคาประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ เลขที่ 4 มี.ย. 56







ADVANCE
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
52 / 45-46 ซอยกรุงเทพทริทา 13 ถนนกรุงเทพทริทา แขวงทับช้าง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-2146-7 แฟกซ์ : 0-2736-1978

ผู้สำรวจ: สุพัตร โสมสุริยะฉาย เลขที่แฟ้ม (AA): 601029500001 วันที่รับเรื่อง: 6 ธ.ค. 65
 บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขที่คำขอ (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้: 65000395992 วันที่สำรวจ: 8 ธ.ค. 65

<p>1. สิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>2. การพัฒนาในพื้นที่</p> <p>3. ข้อกำหนดผังเมือง</p> <p>4. ลักษณะทางกายภาพ/รูปแปลง</p> <p>5. ตำแหน่งที่ตั้งหลักประกัน</p> <p>6. ชื่อเสียงโครงการ/ ผู้ประกอบการ</p> <p>7. สภาพแวดล้อม</p> <p>8. มลภาวะ</p> <p>9. สภาพคล่องหลักประกัน</p> <p>10. ทิศที่ตั้งหลักประกัน (เมื่อหันหน้าออกสู่ถนนผ่านหน้า)</p>	<p><input type="checkbox"/> สโมสร / สระว่ายน้ำ / ห้องออกกำลังกาย</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ระบบการทิ้งและการกำจัดขยะ</p> <p><input type="checkbox"/> ยังไม่มีการพัฒนา ส่วนใหญ่เป็นที่รกร้าง</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> มีการพัฒนาประเภทที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่</p> <p><input type="checkbox"/> มีการพัฒนาประเภทพาณิชยกรรมสลัที่อยู่อาศัย หรืออุตสาหกรรมเป็นส่วนใหญ่</p> <p><input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย</p> <p><input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง</p> <p><input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p> <p><input type="checkbox"/> ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม</p> <p><input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า</p> <p><input type="checkbox"/> อื่นๆ</p> <p><input type="checkbox"/> รูปร่างเนื้อที่ดินไม่มีความเหมาะสมต่อการพัฒนาทำประโยชน์</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> รูปร่างเนื้อที่ดินมีความเหมาะสมต่อการพัฒนาทำประโยชน์ปานกลาง</p> <p><input type="checkbox"/> รูปร่างเนื้อที่ดินมีความเหมาะสมต่อการพัฒนาทำประโยชน์มาก</p> <p><input type="checkbox"/> ติดซอยแยก / ซอยตัน</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ติดถนนซอย / ถนนเมนในโครงการ</p> <p><input type="checkbox"/> เป็นที่รู้จักดีมาก</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่เป็นที่รู้จัก</p> <p><input type="checkbox"/> ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง</p> <p><input type="checkbox"/> ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย</p> <p><input type="checkbox"/> ย่านพาณิชย์กรรม</p> <p><input type="checkbox"/> ย่านอุตสาหกรรม</p> <p><input type="checkbox"/> โรงขาสีดี</p> <p><input type="checkbox"/> บ่อขยะ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีการเปลี่ยนมือซื้อขาย</p> <p><input type="checkbox"/> มีการเปลี่ยนมือซื้อขายปริมาณปานกลาง</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่ระบุ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ทิศเหนือ</p> <p><input type="checkbox"/> ทิศใต้</p> <p><input type="checkbox"/> ทิศตะวันตก</p> <p><input type="checkbox"/> ทิศตะวันออก</p>	<p><input type="checkbox"/> สนามกีฬากลางแจ้ง</p> <p><input type="checkbox"/> ระบบศัลยกรรม</p> <p><input type="checkbox"/> โรงเรียนอนุบาล</p> <p><input type="checkbox"/> มีการพัฒนาประเภทเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่</p> <p><input type="checkbox"/> มีการพัฒนาประเภทพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่</p> <p><input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทคลังสินค้า</p> <p><input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม</p> <p><input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทอนุรักษ์และส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมไทย</p> <p><input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทหน่วยงานราชการ สาธารณูปโภค/สาธารณูปการ</p> <p><input type="checkbox"/> ติดถนนสายรอง</p> <p><input type="checkbox"/> ติดถนนสายหลัก</p> <p><input type="checkbox"/> เป็นที่รู้จักปานกลาง</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> เป็นที่รู้จักน้อย</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่ระบุ</p> <p><input type="checkbox"/> ที่รกร้างว่างเปล่าทางไกลชุมชน</p> <p><input type="checkbox"/> ย่านเกษตรกรรม</p> <p><input type="checkbox"/> ย่านที่อยู่อาศัยประปราย ชนบท</p> <p><input type="checkbox"/> ย่านที่อยู่อาศัยสลัพาณิชย์กรรม</p> <p><input type="checkbox"/> บ่อน้ำ</p> <p><input type="checkbox"/> โรงงาน</p> <p><input type="checkbox"/> บ่อบำบัด</p> <p><input type="checkbox"/> อื่นๆ</p> <p><input type="checkbox"/> มีการเปลี่ยนมือซื้อขายปริมาณน้อย</p> <p><input type="checkbox"/> มีการเปลี่ยนมือซื้อขายปริมาณมาก</p> <p><input type="checkbox"/> ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</p> <p><input type="checkbox"/> ทิศตะวันตกเฉียงใต้</p> <p><input type="checkbox"/> ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p><input type="checkbox"/> ทิศตะวันออกเฉียงใต้</p>
--	---	--

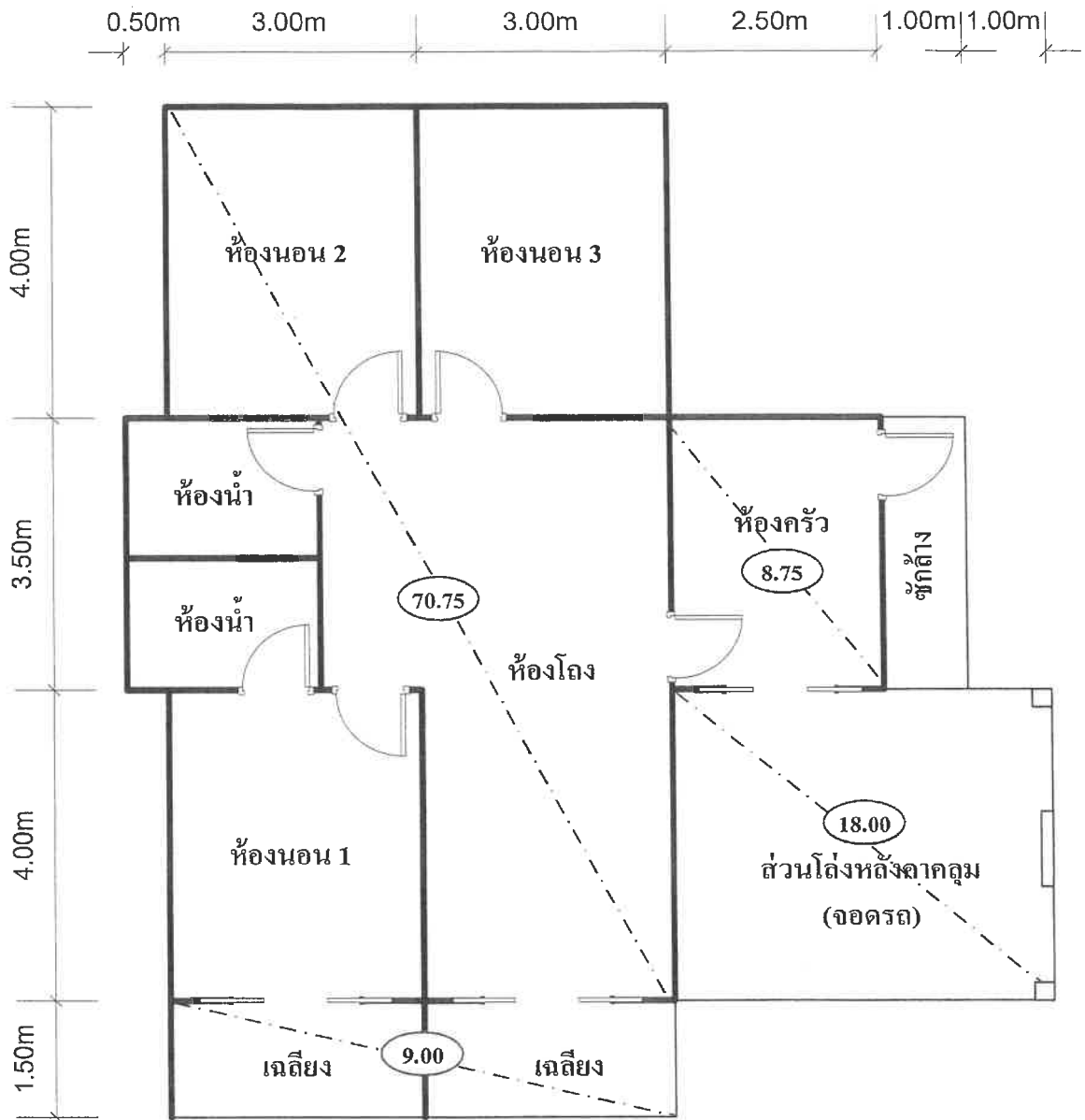
 (นาย คมสันต์ จันทร์ป้า) 9 ธ.ค. 65	ผู้สำรวจ (นาย ปริญญา คำวิเศษ) 9 ธ.ค. 65	 (นาย ปริญญา คำวิเศษ) 9 ธ.ค. 65	 (วาที รัตติมาพร ปินตาปิ่น) 9 ธ.ค. 65
สมาชิก สมอ.ประเภทวิสามันท์ เลขที่ 03-0-0548-65	ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามันท์ เลขที่ 1920	ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามันท์ เลขที่ 1920	ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามันท์ เลขที่ 1920



ADVANCE
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 52 /45-46 ซอยกรุงเทพกรีฑา 13 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงทับช้าง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-2148-7 แฟกซ์ : 0-2736-1978

ผู้สำรวจ	สุภัทร โสมสุริยะฉาย	เลขที่แฟ้ม (AA)	601029500001	วันที่รับเรื่อง	6 ธ.ค. 65
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	เลขที่คำขอฎีก์ (AP) / เลขที่ใบอนุญาต	65000395992	วันที่สำรวจ	8 ธ.ค. 65



แปลนพื้นอาคาร

ผู้สำรวจ (นาย คมสันต์ จันทร์ป่า)	ผู้สำรวจ 9 ธ.ค. 65	ผู้ประเมิน (นาย ปรีชญ์ คำวิเศษ)	ผู้ประเมิน 9 ธ.ค. 65	ผู้มีอำนาจลงนาม จ่าที่ ร.ต.สงวนสิทธิ์ ปินตาปิ่น	ผู้มีอำนาจลงนาม 9 ธ.ค. 65
สมาชิก สมอ.ประเภทวิสามัญ เลขที่	03-0-0546-65	ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่	วส.1920	หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว.	4 มิ.ย. 56



ADVANCE
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
52/45-46 ซอยกรุงเทพกรีฑา 13 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงทับช้าง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-2146-7 แฟกซ์ : 0-2736-1978

เลขที่ค.ร.ก. ๓๐ 31579-4



112/64 (น.ส.๕๖)

ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4346 0878

เลขที่ดิน ๕๕๕๕

หน้าสำรวจ ๕๐๙๒

ตำบล อำเภอราชบุรี

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๕๕ ๒๕๕

เล่ม ๓๑๕ หน้า ๗๕

อำเภอ คอซงเก็ค

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

ให้แก่ นายสุวรรณ จันทร์ศิริ สัญชาติ ไทย อยู่นานเลขที่ 63/1 หมู่ที่ 5 ถนน ตำบล อำเภอราชบุรี อำเภอ คอซงเก็ค จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงหมายเลข 1 งาน 2 ๕๐ ตารางวา

(หาสิบเอ็ดตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



บจก. แอควาซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ ได้ตรวจสอบรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ฉบับเจ้าของที่ดิน กับฉบับสำนักงานที่ดินแล้ว ถูกต้องตรงกัน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเอ็ด เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบแปด



(นายจวบ ทองปิ่น) อธิบดีกรมที่ดิน

31579

ผู้เขียน: นายจวบ ทองปิ่น, ผู้ตรวจ: นายจวบ ทองปิ่น

เลขที่ 274366

Handwritten signature and stamp

นายจวบ ทองปิ่น อธิบดีกรมที่ดิน

วันที่ ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๐

ขอแนะนำที่ดินแก่ท่าน

Vertical text on the left margin: กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย


Vertical text on the right margin: กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

สำเนาบัญชีทะเบียน

2/11

31579-2/2

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ผู้สัญชาติ	ผู้ สัญชาติ	เลข เลข ตามสัญญา			เลข เลข จดทะเบียน			รายการ เลขที่ จดทะเบียน ใหม่	เจ้าพนักงาน สงคาม สงคาม สงคาม
				ไว้	งาน	ตรา ว	ไว้	งาน	ตรา ว		
วันที่ 4 มิถุนายน 2538	ชาย	นางสาวอรุณ ชัยเพ็ชร	นางจิราภา ศิริวงศ์ ณ อยุธยา	-	-	51	-	-	-	-	(นายวิเชียร อินทร)
วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	ผู้จัดการ มรดก ตามคำสั่งศาล แห่งคดีหมายเลข 1900/2562 เมื่อวันที่ 29 เมษายน รวมสองโฉนด	นางจิราภา ศิริวงศ์ ณ อยุธยา (ตาย)	นางสาววรรหทัย ศิริวงศ์ ณ อยุธยา (ผู้จัดการมรดกของ นางจิราภา ศิริวงศ์ ณ อยุธยา)	-	-	51	-	-	-	-	(นางสาวสุดาภา)
วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	โอนมรดก รวมสองโฉนด	นางสาววรรหทัย ศิริวงศ์ ณ อยุธยา (ผู้จัดการมรดกของ นางจิราภา ศิริวงศ์ ณ อยุธยา)	นางสาววรรหทัย ศิริวงศ์ ณ อยุธยา	-	-	51	-	-	-	-	(นางสาวสุดาภา)
วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	ชาย รวมสองโฉนด	นางสาววรรหทัย ศิริวงศ์ ณ อยุธยา	นางสาวภิมชุตินันท์ ลิ้ม	-	-	51	-	-	-	-	(นางสาวสุดาภา)


 บจก. แอดวานซ์-พีซีพีเพอร์ตี แอนด์ คอนซัลแทนท์
 ได้ตรวจสอบรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ฉบับเจ้าของที่ดิน
 กับฉบับสำนักงานที่ดินแล้ว ถูกต้องครบถ้วน

สำนวนจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔จ.)

แผ่นที่ ๒
หน้า ก

โฉนดเลขที่ 30606 ตำบล สว่างราษฎร์

30606-315

จดทะเบียน ใน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้โอน	ผู้รับโอน	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕	โอนกรรมสิทธิ์	๑. นายสมพงษ์ - อภิวรรณ ๒. นายสมพงษ์ - อภิวรรณ	นายสมพงษ์ - อภิวรรณ นายสมพงษ์ - อภิวรรณ	-	-	๘๖	-	๑	๐๕	๗๘๔๖ ไร่ ๐๕๗๘ ๑๐๘๕ ๓๑๕๕๓	นาย... นาย...
วันที่ 7 พฤษภาคม 2540	ขาย	นางสาวอัมภิกา จันทร์ศิริ	1. นางสุศรี ไกรกุล 2. นายสามชัย ไกรกุล	-	1	08	-	-	-	-	นาย... นาง...
วันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565	ขาย	1.นางสุศรี ไกรกุล 2.นายสามชัย ไกรกุล	นางอัมภิกา จันทร์ศิริ	-	1	08	-	-	-	-	นาย... นาง...

