

○ (๔๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบE1512/2568

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE2038/2568

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 19 เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช 2569

ความ แ่ง

{	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	โจทก์
	นายสุพัตร โสมสุริยฉาย	จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี

ด้วยคดีเรื่องนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษารายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษา ด้านหลังหมายนี้ แต่จำเลยไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 20 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา หรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



ผู้พิพากษา

หมายบังคับคดี

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบE1512/2568

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE2038/2568

### คำพิพากษาศาลชั้นต้น

รายละเอียดปรากฏ ตามสำเนาคำพิพากษตามยอม  
และสัญญาประนีประนอมยอมความที่แนบมาพร้อมหมายนี้

**บัญชีรายชื่อคู่ความในคดี**

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประชาชน/ เลขนิติบุคคล/ เลขหนังสือเดินทาง	ที่อยู่	สถานะ
1	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	0994000164858	เลขที่ 63 ถนน พระราม 9 ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10310	โจทก์
2	นายสุพัตร โสมสุริยฉาย	2501801157873	บ้านเลขที่ 190/10 หมู่ 5 ตำบล/แขวง สำราญราษฎร์ อำเภอ/เขต ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่ 50220	จำเลย





(๒๙)0

สัญญาประนีประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่..... ผบE1512 / ๒๕ 68 .....

คดีหมายเลขแดงที่..... / ๒๕.....

ศาล..... จังหวัดเชียงใหม่.....

วันที่ 18 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕ 68 .....

ความ..... แห่ง.....

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนางสาวกัญญาวีร์ วรรณ์ธนิ น ผู้รับมอบอำนาจ โจทก์

นายสุพัตร โสมสุริยฉาย จำเลย

เรื่อง กู้ยืม , จำนอง , บังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์ และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์ดังต่อไปนี้

๑.๑. ตามสัญญากู้เงินบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650009163 เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,308,681.15 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยยี่สิบห้า MRR-0.75 ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารโจทก์คิดกับลูกค้าย่อยยี่สิบห้า ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคารโจทก์ เพียง ณ วันที่ทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ MRRเท่ากับอัตราร้อยละ 6.495 ต่อปี)บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 2,242,677.36 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป (ฟ้องวันที่ 20 มิถุนายน 2568) จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนๆ ละไม่ต่ำกว่า 12,900 บาท เริ่มชำระในวันที่ 18 กันยายน 2568 และทุกวันที่ 18 ของเดือนถัดไปโดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ โดยจำเลยจะไปชำระที่ธนาคารโจทก์

๑.๒. ตามสัญญากู้เงินบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650009171 เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 32,523.49 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยยี่สิบห้า MRR-0.75 ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารโจทก์คิดกับลูกค้าย่อยยี่สิบห้า ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคารโจทก์ เพียง ณ วันที่ทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ MRR เท่ากับอัตราร้อยละ 6.495 ต่อปี) บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 31,627.34 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป (ฟ้องวันที่ 20 มิถุนายน 2568) จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนๆ ละไม่ต่ำกว่า 700 บาท เริ่มชำระในวันที่ 18 กันยายน 2568

สั่งพิมพ์ออกจากระบบอัตโนมัติของศาลโดยใช้ระบบที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทางเว็บไซต์

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทะจอนแก่น โดยการขอค้ำยืมโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวอรอนงค์ ใจเย็น ณ วันที่ 22 ก.ค. 2568 เวลา 16:54:54 น.

(พลิก)

และทุกวันที่ 18 ของเดือนถัดไปโดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ โดยจำเลยจะไปชำระที่ธนาคารโจทก์

ข้อ ๒. ระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 1. เป็นอัตราร้อยละเท่ากับ อัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน 3,220.50 บาท เริ่มชำระงวดแรก ภายในวันที่ 30 เมษายน 2571 และทุก ๆ 3 ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด หรืองวดหนึ่งงวดใด หรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ให้ถือว่า ผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดจำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยตาม ข้อ 2 เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 1. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยให้ยึดทรัพย์ที่ดิน คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 31579 ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้าที่จำนอง ออกขายทอดตลาด เงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์หากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขาย ทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความจำนวน 4,000 บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึง ข้อ ๕ และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ.

..... โจทก์

..... จำเลย

..... ผู้พิพากษา

..... ผู้พิพากษา

(นายดิษพล รัตนโสภณ)

(นางสาวกิตติพร อิมใจ)

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

โจทก์  
จำเลย  
ผู้พิพากษา  
ผู้พิพากษา

(รจ.๒)



สำหรับศาลใช้

(RFN2120)

เลขอ้างอิงที่ : ๕1874/2568

### ใบสั่งจ่ายเงินค่าธรรมเนียมศาล

ศาล ..จังหวัดเชียงใหม่.....

คดีหมายเลขดำที่ ..ผบE 1512/2568.....

คดีหมายเลขแดงที่ ..ผบE 2038/2568.....

วันที่ ..25..เดือน ..สิงหาคม ..พ.ศ. 2568.....

ระหว่าง {

          ธนาคารอาคารสงเคราะห์..... โจทก์

          นายสุภัทร โสมสุริยฉาย..... จำเลย

ให้เจ้าหน้าที่การเงินจ่ายเงินให้แก่ ..ธนาคารอาคารสงเคราะห์.....

ลำดับ	รายการจ่าย	จำนวนเงิน
1	ค่าธรรมเนียม ค่าขึ้นศาล (ใบเสร็จเลขที่ D2568ธ/4652 วันที่ 20/06/68)	41,000.00
รวมทั้งสิ้น		41,000.00

(.....==สี่หมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน==.....)

(ตัวอักษร)

- จ่ายเป็นเช็คธนาคาร.....เลขที่.....ลงวันที่.....
- จ่ายเป็นเงินสด
- การจ่ายเงินผ่านธนาคาร.....เลขบัญชี 003910001874 ธนาคาร อาคารสงเคราะห์.....วันที่ 27 ส.ค. 2568.....

(ลงชื่อ).....  
 (.....นางสาวศศิธร บวรสันติจิต.....)  
 ผู้สั่งจ่ายเงินคนที่ 1

(ลงชื่อ).....  
 (.....นางสาวธัชกรณ ฆะอ่อม.....)  
 ผู้สั่งจ่ายเงินคนที่ 2

ได้จ่ายเงินจำนวนดังกล่าวข้างต้นเป็นการเรียบร้อยแล้ว

ข้าพเจ้าได้รับเงินจำนวนดังกล่าวข้างต้นเป็นการถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ).....  
 (.....นางสาวเพ็ญภา โยบัณฑิต.....)  
 ผู้จ่ายเงิน/ผู้ทำรายการ

(ลงชื่อ).....ธนาคารอาคารสงเคราะห์.....  
 (.....ธนาคารอาคารสงเคราะห์.....)  
 ผู้รับเงิน

หมายเหตุ : กรณีมีการจ่ายเงินผ่านธนาคาร ผู้รับเงินไม่ต้องลงลายมือชื่อผู้รับเงินในช่องผู้รับเงิน





เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

ข้อ ๑. คดีนี้ โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน  
สาธารณะ พ.ศ. 2496 มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ หนาอาคารโจทก์

ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2500

โจทก์มี นายกมลภพ วีระพละ ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการโจทก์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ทุกประการ

และโจทก์ได้มอบอำนาจให้นางสาวกัญญาวิวีร์ วรรตถ์ธนิน หัวหน้าบริหารหนี้ สาขาเชียงใหม่ เป็นผู้มียอำนาจ

ฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ นางสาวกัญญาวิวีร์ วรรตถ์ธนิน ในฐานะผู้รับมอบอำนาจโจทก์ได้มอบอำนาจ

ช่วงให้ นายทรงศักดิ์ เหลสกุล และ/หรือ นางสาวสุพัฒน์ ทาสวรรณ์ และ/หรือนางนภาพร สงปรารงค์ และ/

หรือนางสาวรัชนีพร จิตสม เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงมียอำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ทุกประการ

รายละเอียดปรากฏ ตามสำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องแต่งตั้งประธานกรรมการและกรรมการอื่น

ในคณะกรรมการการธนาคารอาคารสงเคราะห์ , คำสั่งคณะกรรมการการธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 51/2566

เรื่อง แต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์, คำสั่งคณะกรรมการการธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่

52/2566 เรื่อง มอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ , ข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 83

ว่าด้วยการมอบอำนาจของกรรมการผู้จัดการ พ.ศ. 2562 , คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 788/2566 , คำสั่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.307/2567 , หนังสือมอบอำนาจช่วง (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 1-7

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2565 จำเลยได้ตกลงทำสัญญากู้เงินไปจาก

ธนาคารโจทก์ดังต่อไปนี้

ตามสัญญาบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650009163 เป็นเงินจำนวน 2,300,000 บาท

โดยจำเลยได้รับเงินกู้ดังกล่าวไปจากโจทก์ครบถ้วนแล้ว จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ เดือนที่ 1

ถึง เดือนที่ 12 ในอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.15 ต่อปี เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 ในอัตราดอกเบี้ย

สิ่งที่ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำร นางนภาพร สงปรารงค์ โดยการจัดตั้งโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางนภาพร สงปรารงค์ ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2568

ผู้ยื่นเอกสาร นางนภาพร สงปรารงค์ ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2568

ถึง เดือนที่ 12 ในอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.15 ต่อปี เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 ในอัตราดอกเบี้ย

(40 ก.)

-3-

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 มี.ย. 2568 15:20 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ร้อยละ MRR-2.25 ต่อปี เดือน 25 ถึง เดือนที่ 36 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี เดือนที่ 37

จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงินในอัตราร้อยละ MRR-0.75 ต่อปี หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ ซึ่งโจทก์

อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน จำเลยยินยอมให้โจทก์

เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดังกล่าวได้ทันทีแต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนดไว้ และให้ถือ

ปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญา

กู้เงินให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 40 ปี นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้โดยจะผ่อนชำระเงินต้นกับดอกเบี้ยให้แก่

โจทก์เป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เดือนละไม่น้อยกว่า 8,800 บาท เดือนที่ 13 ถึง

เดือนที่ 24 เดือนละไม่น้อยกว่า 9,900 บาท เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เดือนละไม่น้อยกว่า 11,100 บาท

เดือนที่ 37 จนสิ้นสุดสัญญาเดือนละไม่น้อยกว่า 13,200 บาทส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่จำเลยยินยอมชำระ

ดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงินใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น ซึ่งโจทก์

จะแจ้งให้จำเลยทราบตามภูมิลำเนาที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงินหรือที่อยู่ที่จำเลยแจ้งเปลี่ยนแปลงกับโจทก์ โดย

จำเลยจะชำระภายในก่อนวันที่จำเลยได้รับเงินกู้จากโจทก์ของทุกเดือนตลอดไปนับแต่เดือนถัดต่อจากเดือนที่

ได้รับเงินกู้นี้เป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้นหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือชำระหนี้

ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง หรือทรัพย์สินที่เป็น

หลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึด หรืออายัดหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันที่ให้ไว้แก่ธนาคารโจทก์

หรือจำเลยมีหนี้สินล้นพ้นตัวให้ถือว่าจำเลยผิดนัดผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญของสัญญากู้เงินทุกฉบับ จำเลย

ยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของธนาคารโจทก์ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด และยินยอม

ให้โจทก์ฟ้องเรียกให้จำเลยชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญากู้เงินทุกฉบับคืนได้ทันที รายละเอียดปรากฏตามสำเนา

ตามสัญญากู้เงินตามสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ 305650000171 เป็นเงินจำนวน

20 มี.ย. 2568 15:20 น.

38,720 บาท โดยจำเลยได้รับเงินกู้ดังกล่าวไปจากโจทก์ครบถ้วนแล้ว ศาลจังหวัดเชียงใหม่ จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่

โจทก์เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 ในอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.15 ต่อปี เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 ใน

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.25 ต่อปี เดือน 25 ถึง เดือนที่ 36 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.40 ต่อปี

เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงินในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-0.75 ต่อปี หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่

ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินจำเลยยินยอม

ให้โจทก์เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดังกล่าวได้ทันที แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนดไว้

และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะชำระหนี้เงินกู้ตาม

สัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้โดยจะผ่อนชำระเงินต้นกับดอกเบี้ย

ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เดือนละไม่น้อยกว่า 400 บาท เดือนที่ 13 ถึง

เดือนที่ 24 เดือนละไม่น้อยกว่า 400 บาท เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เดือนละไม่น้อยกว่า 500 บาท

เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญาเดือนละไม่น้อยกว่า 500 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่จำเลยยินยอม

ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงินใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น ซึ่ง

โจทก์จะแจ้งให้จำเลยทราบตามภูมิสำเนาที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงิน หรือที่อยู่ซึ่งจำเลยแจ้งเปลี่ยนแปลงกับโจทก์

โดยจำเลยจะชำระภายในก่อนวันที่จำเลยได้รับเงินกู้จากโจทก์ของทุกเดือนตลอดไป นับแต่เดือนถัดต่อจาก-

เดือนที่ได้รับเงินกู้นี้เป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้หรือ

ชำระหนี้ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง หรือทรัพย์สินที่เป็น

หลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึด หรืออายัดหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันที่ให้ไว้แก่ธนาคารโจทก์

หรือผู้ขายเสียสิทธิในสิทธิพิเศษที่ระบุไว้ในข้อสาระสำคัญของสัญญาในข้อสาระสำคัญของสัญญาฉบับ

(40 ก.)

-7-

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
20 มิ.ย. 2568 15:20 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ในสัญญากู้เงินไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง ถือว่าจำเลยผิดนัดผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญทุกฉบับ และยินยอม

ให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดพร้อมให้จำเลยชำระหนี้ทุกตามสัญญาทุกฉบับ และจำเลยชำระหนี้ให้แก่

โจทก์ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2568 เป็นเงินจำนวน 400 บาท ซึ่งโจทก์ได้นำไปหักชำระหนี้

ให้แก่โจทก์แล้วโจทก์มีสิทธิเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินกู้และดอกเบี้ยผิดนัดจากจำเลยได้โดยอาศัยอำนาจ ตาม

ประกาศกระทรวงการคลัง, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย, ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยของธนาคาร

อาคารสงเคราะห์ รายละเอียดปรากฏตาม สำเนาบัญชีเงินกู้และรายการเคลื่อนไหวเงินกู้, ประกาศ

กระทรวงการคลัง, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒ 9/2563 เรื่องการคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัด

ชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงประกาศ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกค้าเงินกู้ (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข

13-16)

ข้อ ๕. เมื่อจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ตามสัญญา จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้

โจทก์ได้ติดตามทวงถามให้จำเลยชำระหนี้หลายครั้ง ครั้งสุดท้ายโจทก์ได้มีหนังสือทวงถามให้จำเลยชำระหนี้

และได้ถอนจำนองภายในเวลาอันสมควรแล้ว จำเลยยังคงเพิกเฉยไม่จัดการชำระหนี้ให้แก่โจทก์แต่อย่างใด

รายละเอียดปรากฏ ตามสำเนาหนังสือทวงถามให้ชำระหนี้และได้ถอนจำนอง, ใบตอบรับของบริษัท

ไปรษณีย์ไทย จำกัด (เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข 17)

ข้อ ๖. เพียง ณ วันฟ้อง จำเลยจะต้องชำระหนี้ให้แก่โจทก์ ตามสัญญา

เงินกู้บัญชีหมายเลข 305650009163 เป็นเงินต้นจำนวน 2,242,677.36 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 62,783.29

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง  
20 มี.ย. 2568 15:20 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่  
บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00

พร้อมอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นต่ำ MRR-0.75 ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00

ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 2,242,677.36 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่

โจทก์เสรีจลิน ( MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารโจทก์คิดกับลูกค้าย่อยขั้นต่ำ เพียง ณ วันฟ้องนี้

อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.495 ต่อปี) ตามสัญญาเงินกู้บัญชีหมายเลข 305650009171 เป็นเงินต้น

จำนวน 31,627.34 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 896.15 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 32,523.49 บาท

พร้อมอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นต่ำ MRR-0.75 ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี

ของต้นเงินจำนวน 31,627.34 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสรีจลิน

(MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารโจทก์คิดกับลูกค้าย่อยขั้นต่ำ เพียง ณ วันฟ้องนี้ อัตราดอกเบี้ย

MRR เท่ากับ ร้อยละ 6.495 ต่อปี) และจำเลยจะต้องชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์จำนวน 3,220.50

บาท นับแต่วันที่ 30 เมษายน 2571 เป็นต้นไป และทุก ๆ 3 ปี ตลอดไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้

ให้แก่โจทก์เสรีจลิน รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement (เอกสารท้าย

คำฟ้องหมายเลข 18 )

โจทก์ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับจำเลยให้ชำระหนี้ได้ จึงต้องนำคดีมาฟ้องเพื่อ

ขอขบวนศาลเป็นที่พึ่ง

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

เจ้าหน้าที่ได้รับฟ้อง  
20 มิ.ย. 2568 15:20 น.  
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลได้โปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

๑. ให้จำเลยชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์

- ตามสัญญากู้เงินบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650009163 เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,308,681.15 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR-0.75 ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 2,242,677.36 บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

- ตามสัญญากู้เงินบัญชีเงินกู้เลขที่ 305650009171 เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 32,523.49 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR-0.75 ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 31,627.34 บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

๒. ให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์จำนวน 3,220.50 บาท นับแต่วันที่ 30 เมษายน 2571 เป็นต้นไป และทุก ๆ 3 ปี ตลอดไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระหนี้ให้แก่โจทก์ไม่ครบถ้วน ขอศาลได้โปรดมีคำพิพากษาให้ยึดที่ดิน โฉนดเลขที่ 31579 ตำบลลำราญราษฎร์ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำนองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

๔. ให้จำเลยชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ด้วย

ข้าพเจ้ายื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รือถือว่าทราบแล้ว



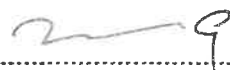
โจทก์

(นางนภาพร สงปรางค์)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางนภาพร สงปรางค์ ทนายความ ไบอโนญาตที่ 2449/2543 ผู้เรียง



(นางนภาพร สงปรางค์)