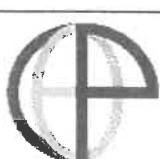


ผู้สำรวจ	กฤษณะวัฒน์ กิติเมือง	เลขที่แฟ้ม (AA)	600321445001	วันที่รับเรื่อง	7 ส.ค. 63			
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	เลขที่คำขอกู้ (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้	63000217942	วันที่สำรวจ	10 ส.ค. 63			
วัตถุประสงค์การกู้	<input checked="" type="checkbox"/> ซื้อที่ดิน-อาคาร <input type="checkbox"/> ปลูกสร้างอาคาร <input type="checkbox"/> ต่อเติม/ซ่อมแซม <input type="checkbox"/> ซ้ำระหนี้ <input type="checkbox"/> โฉนดอน <input type="checkbox"/> อื่นๆ.....							
รายการสำรวจที่ดิน	โฉนดเลขที่	81608	เลขที่ดิน	2168	ระวาง	4746 II 9666	ตำบล	สันผักหวาน
อำเภอ	หางดง	จังหวัด	เชียงใหม่	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	นายบุญสูง ศรีธิชัย			
เนื้อที่ดิน	0 ไร่	0 งาน	38.2 ตารางวา	ภาระผูกพัน	-			
ตรวจสอบรายละเอียดสำเนาเอกสารสิทธิ์ฉบับเจ้าของที่ดินและฉบับสำนักงานที่ดินแล้ว						<input checked="" type="checkbox"/> ถูกต้องตรงกัน	<input type="checkbox"/> ไม่ตรงกัน เนื่องจาก (หมายเหตุ)	
1. ตำแหน่งที่ดิน	<input checked="" type="checkbox"/> ถูกต้อง <input type="checkbox"/> ไม่ถูกต้อง	ตรวจจาก:	<input checked="" type="checkbox"/> แปลงคง <input type="checkbox"/> ว่าง	<input checked="" type="checkbox"/> อื่นๆ(ระบุในหมายเหตุ)				
	ตั้งอยู่บน	สายเลี้ยวเมืองเชียงใหม่รอบนอก (ทล.121)	แยกเข้าซอย	ไม่มีชื่อข้างเทศบาล / โครงการไม่มีชื่อ	ระยะทาง	2,500 ม.		
2. สภาพที่ดิน	<input checked="" type="checkbox"/> ถมแล้ว <input type="checkbox"/> ยังไม่ถม <input checked="" type="checkbox"/> ถมประมาณ	100 %	ของพื้นที่	ระดับดิน	สูงเสมอระดับถนน ซม.			
3. สิ่งปลูกสร้าง	<input type="checkbox"/> ไม่มีอาคาร <input checked="" type="checkbox"/> มีอาคารจำนวน	1 หลัง	เลขที่	(ไม่ติดเลขที่)	ผลการก่อสร้าง	100 %		
	- อาคารที่ขอกู้ปลูกสร้าง/ต่อเติม มีจำนวน	- หลัง	ผลการก่อสร้าง/ต่อเติม	-				
	- มีอาคารหลังอื่นๆ อีก	- หลัง เลขที่	-	ผลการก่อสร้าง	- %	ประเมินอาคารเลขที่	-	
4. ถนนผ่านหน้าที่ดิน ขณะตรวจสอบ	: ผิวจจร	6.00 ม.	เขตทาง	6.00 ม.	<input type="checkbox"/> ทางเดินเท้า <input checked="" type="checkbox"/> ทางรถยนต์			
	รถยนต์เข้า-ออก	<input checked="" type="checkbox"/> ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ได้	<input type="checkbox"/> ต้องปรับปรุงสภาพทางเข้า-ออก					
5. ผิวจจร ขณะตรวจสอบ	: <input checked="" type="checkbox"/> คอนกรีต <input type="checkbox"/> ลาดยาง <input type="checkbox"/> ลูกรัง / หินคลุก <input type="checkbox"/> ดิน <input type="checkbox"/> อื่นๆ							
6. สาธารณูปโภค	<input checked="" type="checkbox"/> ไฟฟ้า <input checked="" type="checkbox"/> ประปา/บาดาล <input checked="" type="checkbox"/> ท่อระบายน้ำ <input type="checkbox"/> ไฟฟ้าถนน <input type="checkbox"/> อื่นๆ							
7. ทางเข้า-ออก	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีปัญหา <input type="checkbox"/> มีปัญหา	เงื่อนไข	ทางสาธารณประโยชน์					
8. ข้อจำกัด	<input type="checkbox"/> อยู่ในระวางเวนคืน <input type="checkbox"/> อยู่ในแนวเวนคืน	ตาม พรฎ./พรบ.						
	<input type="checkbox"/> ถูกกล่าวใช้เพื่อบุคคลอื่น	เนื้อที่	วา ²					
	<input type="checkbox"/> จุดสิ้นสุดสาธารณูปโภคไฟฟ้าอยู่ห่างหลักประกันไปตามแนวกั้น/ซอย	ระยะทางประมาณ	ม.					
	<input type="checkbox"/> รูปลักษณะที่ดินหลักประกันไม่สามารถนำรถยนต์เข้าไปในที่ดินได้							
	<input type="checkbox"/> อยู่ในเขตป่าไม้ / เขตสปก. / เขตอุทยาน ฯ							
9. การรอนสิทธิ์อื่น ๆ (ระบุในหมายเหตุ)	<input type="checkbox"/> อยู่ในแนวสายไฟฟ้าแรงสูง <input type="checkbox"/> แนวรถไฟฟ้าใต้ดิน <input type="checkbox"/> อื่นๆ.....							
10. ลักษณะที่ดิน	<input checked="" type="checkbox"/> จัดสรรโครงการใหม่ <input type="checkbox"/> จัดสรรโครงการเก่า <input type="checkbox"/> ไม่ใช่จัดสรร							
หมายเหตุ	- พบหมุดหลักเขตเลขที่ 3ถ 6596 , 3ถ 7621							
	ราคาตลาดบ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น (2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ) เนื้อที่ 38.2 ตารางวา =		1,730,000.00 บาท					
	บวกทำเลแปลงหัวมุม =		50,000.00 บาท					
	รวมราคารับเป็นหลักประกัน =		1,780,000.00 บาท					
รายการประเมินราคาหลักประกัน								
ประเภทหลักประกัน	เนื้อที่ดินประเมินหลักประกัน		38.20	วา ²	ราคาอาคาร	มูลค่ารวมที่ดิน - อาคาร		
	ราคาประเมิน / ไร่	ราคาที่ดิน						
บ้านเดี่ยว	15,000.00 บาท	573,000.00 บาท			733,650.00 บาท	1,306,650.00 บาท		
ราคารับเป็นหลักประกัน		<input type="checkbox"/> วิธีต้นทุน <input checked="" type="checkbox"/> วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	(หนึ่งล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)					
						1,780,000.00 บาท		
ผู้สำรวจ		ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่		ผู้ชำนานาจนาม				
(นายกมลพันธ์ ปาพิงค์) 11 ส.ค. 63		(นาย ปริญญา คำวิเศษ) 11 ส.ค. 63		วันที่ ร.ด. สมพล ชินดาปิน 11 ส.ค. 63				
สมาชิก สมท.ประเภทสามัญ เลขที่ 57-5393		ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่		วันที่ 1920 หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. 4 มี.ย. 56				
		บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด						
ADVANCE PROPERTY & CONSULTANT		52 / 36 ซอยกรุงเทพกรีฑา 15 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง						
		เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-1794-5 แฟกซ์ : 0-2736-2174						

ผู้กรูราย	กฤษณะวัฒน์ กิติเมือง	เลขที่แฟ้ม (AA)	600321445001	วันที่รับเรื่อง	7 ส.ค. 63	
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	เลขที่คำขอรุ (AP) / เลขที่บัญชีเงินรุ	63000217942	วันที่สำรวจ	10 ส.ค. 63	
รายการสำรวจอาคาร	อาคารหลังที่ 1	บ้านเลขที่ (ไม่ติดเลขที่)	ก่อสร้างในโฉนดเลขที่	81608		
1. ตำแหน่งก่อสร้าง	: <input checked="" type="checkbox"/> ไม่รุกล้า <input type="checkbox"/> รุกล้า (ระบุสวณ/ขนาด)					
2. สภาพการก่อสร้าง	: <input type="checkbox"/> ยังไม่ก่อสร้าง <input checked="" type="checkbox"/> ก่อสร้างแล้วเสร็จ 100 % งานที่ขาด <input type="checkbox"/> เกี่ยวกับโครงสร้าง <input type="checkbox"/> ไม่เกี่ยวกับโครงสร้าง					
3. การใช้อุอยู่อาศัย	: <input checked="" type="checkbox"/> ได้ <input type="checkbox"/> ไม่ได้ เนื่องจาก <input checked="" type="checkbox"/> ก่อสร้างมาแล้ว ปี 1 เดือน					
4. ประเภทอาคาร	: <input checked="" type="checkbox"/> ตึก <input type="checkbox"/> ตึกครึ่งไม้ <input type="checkbox"/> ไม้ <input type="checkbox"/> กระเบื้องแผ่นเรียบ <input type="checkbox"/> อื่นๆ					
5. ลักษณะอาคาร	: <input checked="" type="checkbox"/> บ้านเดี่ยว 1 ชั้น <input type="checkbox"/> บ้านแฝด ชั้น <input type="checkbox"/> ทาวน์เฮ้าส์ ชั้น <input type="checkbox"/> อื่นๆ					
	: <input type="checkbox"/> อาคารพาณิชย์ ชั้น พื้นที่อยูุอาศัย % <input type="checkbox"/> อยู่ในเขตเทศบาล <input type="checkbox"/> อื่นๆ					
6. โครงหลังคา	: <input type="checkbox"/> ค.ส.ล. <input checked="" type="checkbox"/> เหล็ก <input type="checkbox"/> ไม้ <input type="checkbox"/> อื่นๆ <input type="checkbox"/> ตรวจสอบไม่ได้					
7. หลังคา	: <input checked="" type="checkbox"/> กระเบื้องซีแพค <input type="checkbox"/> กระเบื้องลอน <input type="checkbox"/> ดาดฟ้า ค.ส.ล. <input type="checkbox"/> โฉนด					
	: <input type="checkbox"/> กระเบื้องดินเผา <input type="checkbox"/> สังกะสี <input type="checkbox"/> เมทัลชีท <input type="checkbox"/> อื่นๆ					
8. เพดาน	: <input checked="" type="checkbox"/> ยิปซัมแผ่นเรียบ <input type="checkbox"/> ทึบาร์ <input type="checkbox"/> ไม้ <input type="checkbox"/> ค.ส.ล. <input type="checkbox"/> อื่นๆ					
9. ผนัง	: <input checked="" type="checkbox"/> ก่ออิฐ <input type="checkbox"/> ก่ออิฐ+ไม้ <input type="checkbox"/> ไม้ <input type="checkbox"/> กระเบื้องแผ่นเรียบ <input type="checkbox"/> อื่นๆ					
10. การทาสี	: <input checked="" type="checkbox"/> ทาสี <input type="checkbox"/> ไม่ทาสี <input type="checkbox"/> อื่นๆ					
11. พื้น/ผิว	ชั้น 1	: <input checked="" type="checkbox"/> พื้น ค.ส.ล. <input type="checkbox"/> พื้นไม้ <input type="checkbox"/> พื้นอื่นๆ <input checked="" type="checkbox"/> วัสดุปูพื้นผิวแกรนิตโต้				
	ชั้น 2	: <input type="checkbox"/> พื้น ค.ส.ล. <input type="checkbox"/> พื้นไม้ <input type="checkbox"/> พื้นอื่นๆ <input type="checkbox"/> วัสดุปูพื้นผิว				
	ชั้น	: <input type="checkbox"/> พื้น ค.ส.ล. <input type="checkbox"/> พื้นไม้ <input type="checkbox"/> พื้นอื่นๆ <input type="checkbox"/> วัสดุปูพื้นผิว				
12. รั้ว	: <input type="checkbox"/> ไม่มีรั้ว <input checked="" type="checkbox"/> ซีเมนต์บล็อก <input type="checkbox"/> สังกะสี <input type="checkbox"/> ลวดตาข่าย <input type="checkbox"/> อิฐ					
	: <input checked="" type="checkbox"/> เหล็ก <input type="checkbox"/> ลวดหนาม <input type="checkbox"/> สแตนเลส <input type="checkbox"/> ไม้ <input checked="" type="checkbox"/> อื่นๆ <input type="checkbox"/> ไม่เฒออร่า					
13. ประเภทการก่อสร้าง	: <input checked="" type="checkbox"/> บ้านจัดสรร <input type="checkbox"/> ปลูกสร้างเอง <input checked="" type="checkbox"/> หมูบ้าน <input type="checkbox"/> ไม่มีชื่อ					
14. การใช้ประโยชน์ของอาคาร	: <input checked="" type="checkbox"/> ใช้เพื่ออยูุอาศัย <input type="checkbox"/> ใช้เป็นห้องแบ่งเช่า <input type="checkbox"/> ใช้เพื่อการอื่น					
15. กรณีพื้นที่พักอาศัยอาคารพาณิชย์	: <input type="checkbox"/> ไม่น้อยกว่า 20% <input type="checkbox"/> น้อยกว่า 20%					
หมายเหตุ ณ.วันสำรวจอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จไม่ถึง 1 ปี ทางบริษัท จึงไม่คิดหักค่าเสื่อมอาคาร						
รายการประเมินราคา				เนื้อที่ประกันอัคคีภัย	64.15	ม ²
ลำดับ	รายการ	จำนวนเนื้อที่	ราคา/ม ² (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
1	พื้นที่ภายในอาคาร	51.25	12,000	615,000.00		
2	พื้นที่ภายในเรือนครุ					
3	พื้นที่เฉลียง (มีหลังคาคลุม)	3.90	7,500	29,250.00		
4	พื้นที่ส่วนโล่งหลังคาคลุม (โรงจอดรถ)	9.00	7,000	63,000.00		
5	พื้นที่ทางเดินเท้า, ซักล้าง	22.00	1,200	26,400.00		
6	เนื้อที่ประตูรั้ว	เมตร สูง	เมตร			
7	เนื้อที่รั้วเดี่ยว	ยาว	เมตร สูง	เมตร		
8	เนื้อที่รั้วรวม	ยาว	เมตร สูง	เมตร		
ราคาอาคารก่อนหักค่าเสื่อมและค่าไม่ทาสี				733,650.00		
ค่าเสื่อมค่าไม่ทาสี (สภาพเสื่อม ปี ค่าเสื่อมปีละ ค่าไม่ทาสี รวม)						
ราคาอาคารหลังหักค่าเสื่อมและค่าไม่ทาสี (เจ็ดแสนสามหมื่นสามพันหกกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)				733,650.00		
ผู้สำรวจ		ผู้ประเมิน		ผู้มอบอำนาจลงนาม		
(นายกมลนัทร ปาพิวงค์) 11 ส.ค. 63		(นาย ปริญญา คำวิเศษ) 11 ส.ค. 63		วาที รุค.ตุมพล ปินดาปิน 11 ส.ค. 63		
สมาชิก สมท.ประเภทสามัญ เลขที่ 57-5393		ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่ วส.1920		หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. 4 มี.ย. 56		
		บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด 52/36 ซอยกรุงเทพรุททา 15 ถนนกรุงเทพรุททา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร: 0-2736-1794-5 แฟกซ์: 0-2736-2174				

ผู้กูยราย	กฤษณะวิวัฒน์ กิติเมือง	เลขที่แฟ้ม (AA)	600321445001	วันที่รับเรื่อง	7 ส.ค. 63
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	เลขที่คำขอฎีก์ (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้	63000217942	วันที่สำรวจ	10 ส.ค. 63
ค่าพิกัด / แหล่งที่มา	Google Earth 18.7044470 °.....N 98.9728330 °.....E		



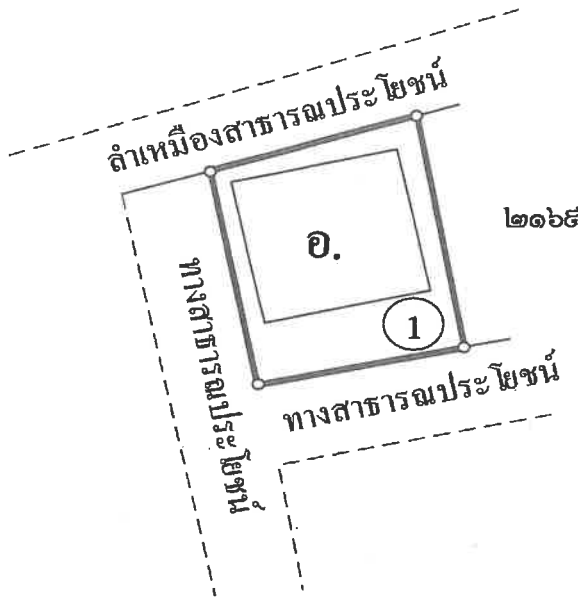
ทรัพย์สินหลักประกัน
 จ.81608 ล.2168
 เนื้อที่ 38.2 ตารางวา
 (ไม่ติดเลขที่)

ผู้สำรวจ	ผู้ประเมิน	ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกมลพันธ์ ปาพิงค์) 11 ส.ค. 63	(นาย ปริญญา คำวิเศษ) 11 ส.ค. 63	(วาที ร.ศ. สมพล ปินตาปิ่น) 11 ส.ค. 63
สมาชิก สมท.ประเภทสามัญ เลขที่ 57-5393	ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่ วส.1920	หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. 4 มิ.ย. 56



บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 52 / 36 ซอยกรุงเทพกรีฑา 15 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-1794-5 แฟกซ์ : 0-2736-2174

ผู้สำรวจ	กฤษณะวัฒน์ กิติเมือง	เลขที่แฟ้ม (AA)	600321445001	วันที่รับเรื่อง	7 ส.ค. 63
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	เลขที่คำขอกู้ (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้	63000217942	วันที่สำรวจ	10 ส.ค. 63
คำพิกัด / แหล่งที่มา	Google Earth 18.7044470 °.....N 98.9728330 °.....E		



① ที่ดินหลักประกัน โฉนดเลขที่ 81608 เลขที่ดิน 2168 เนื้อที่ 38.2 ตารางวา กรรมสิทธิ์ นายบุญส่ง ศรีรัชชัย

อ. อาคารหลักประกัน บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น (ไม่ติดเลขที่)

ณ วันสำรวจลำเหมืองสาธารณประโยชน์ไม่ส่งผลกระทบต่อที่ดินหลักประกัน เนื่องจากไม่พบการกีดเซาะต่อที่ดินหลักประกัน


	ผู้สำรวจ		ผู้ประเมิน		ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายกมลนันทน์ ปาพิวงศ์)	11 ส.ค. 63	(นาย ปริญญา คำวิเศษ)	11 ส.ค. 63	(อาทิตย สัมพล ปินดาปิ่น)	11 ส.ค. 63
สมาชิก สมท.ประเภทสามัญ เลขที่	57-5393	ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่	วส.1920	หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว.	4 มิ.ย. 56





ADVANCE
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
52/36 ซอยกรุงเทพกรีฑา 15 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-1794-5 แฟกซ์ : 0-2736-2174

ผู้สำรวจ	กฤษณะวัฒน์ กิติเมือง	เลขที่แฟ้ม (AA)	600321445001	วันที่รับเรื่อง	7 ส.ค. 63
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	เลขที่คำขอ (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้	63000217942	วันที่สำรวจ	10 ส.ค. 63

	ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 1				
	รายละเอียด	บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น เนื้อที่ 42 ตารางวา (2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ) เสมระดับถนน พื้นปูแกรนิตโต้ อาคารก่อสร้างใหม่			
	ตำแหน่งที่ตั้ง	ติดทางสาธารณประโยชน์ ภายในโครงการ "ไม่มีชื่อ"			
	สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า-น้ำประปา-ไฟฟ้าถนน-ท่อระบายน้ำ-ถนนคอนกรีต กว้าง 6.00 ม. เขตทาง 6.00 ม.			
	เงื่อนไข	<input type="checkbox"/> ซื้อ-ขาย <input checked="" type="checkbox"/> เสนอขาย เมื่อ ปัจจุบัน			
	ราคา	1,850,000.00 บาท			
แหล่งข้อมูล/โทร : ติดต่อ 081 - 9525871 คุณอ้อม					

	ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 2				
	รายละเอียด	บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น เนื้อที่ 58 ตารางวา (3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ) เสมระดับถนน พื้นปูแกรนิตโต้ อาคารก่อสร้างใหม่			
	ตำแหน่งที่ตั้ง	ติดทางสาธารณประโยชน์ ภายในโครงการ "มิ่งมงคล"			
	สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า-น้ำประปา-ไฟฟ้าถนน-ถนนคอนกรีต กว้าง 5.00 ม. เขตทาง 5.00 ม.			
	เงื่อนไข	<input type="checkbox"/> ซื้อ-ขาย <input checked="" type="checkbox"/> เสนอขาย เมื่อ ปัจจุบัน			
	ราคา	2,350,000.00 บาท			
แหล่งข้อมูล/โทร : ติดต่อ 081 - 9525871					

	ข้อมูลเปรียบเทียบที่ 3				
	รายละเอียด	บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น เนื้อที่ 57 ตารางวา (3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ) เสมระดับถนน พื้นปูแกรนิตโต้ อาคารก่อสร้างใหม่			
	ตำแหน่งที่ตั้ง	ติดถนนภายในโครงการ มยุรวิวิธ			
	สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า-น้ำประปา-ไฟฟ้าถนน-ท่อระบายน้ำ-ถนนคอนกรีต กว้าง 6.00 ม. เขตทาง 8.00 ม.			
	เงื่อนไข	<input type="checkbox"/> ซื้อ-ขาย <input checked="" type="checkbox"/> เสนอขาย เมื่อ ปัจจุบัน			
	ราคา	2,450,000.00 บาท			
แหล่งข้อมูล/โทร : ติดต่อ 094 - 8522298					

การวิเคราะห์เปรียบเทียบ (บริษัท ประเมินราคาโดยวิธี เปรียบเทียบราคาตลาด วิเคราะห์จากต้นทุน วิเคราะห์จากรายได้)

จากการสำรวจข้อมูลตลาดพบว่า ราคาเสนอขาย บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น เนื้อที่ 42.0 - 58.0 ตร.ว. ที่ 1,850,000 - 2,450,000 บาท


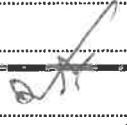
รูปแบบใกล้เคียงกันแล้วแต่สภาพทำเลที่ตั้ง ขนาดเนื้อที่ และเงื่อนไข ราคาตลาดยังต่อรองได้

หลักประกันมีเนื้อที่ 38.2 ตร.วา รูปแบบและทำเลใกล้เคียงข้อมูลที่ 1

ราคาตลาดบ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น (2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ) เนื้อที่ 38.2 ตารางวา = 1,730,000.00 บาท

บวกทำเลแปลงหัวมุม = 50,000.00 บาท

รวมราคาปรับเป็นหลักประกัน = 1,780,000.00 บาท

	ผู้สำรวจ		ผู้ประเมิน	ผู้มอบอำนาจลงนาม
(นายกมลนันท์ ปาพิวงค์)	11 ส.ค. 63	(นาย ปริญญา คำวิเศษ)	11 ส.ค. 63	วาทิ ฐิตสมพล ปินตาปิน 11 ส.ค. 63
สมาชิก สมท.ประเภทสามัญ เลขที่	57-5393	ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่	วส.1920	หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. 4 มิ.ย. 56



ADVANCE
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

52/36 ซอยกรุงเทพกรีฑา 15 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง

เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-1794-5 แฟกซ์ : 0-2736-2174

จากการสำรวจและเก็บข้อมูลการเสนอขาย ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับหลักประกันที่ประเมินมูลค่า ในบริเวณใกล้เคียงกัน มีข้อมูลข้อเสนอขายเพียงพอที่สามารถนำมาวิเคราะห์เปรียบเทียบกับหลักประกันได้ โดยมีรายละเอียดการวิเคราะห์เปรียบเทียบการให้น้ำหนักตามระดับคะแนนคุณภาพ (Weighted Quality Score) ดังนี้


ตารางวิเคราะห์มูลค่าตลาด ประเภทที่ดินพร้อมอาคาร (Residential)

หลักประกันเป็น บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น ผู้ซื้อขาย กฤษณะวัฒน์ กิติเมือง เลขที่คำขอผู้ 63000217942 เลขที่บัญชีเงินกู้ 600321445001

ปัจจัย (Factor) เนื้อที่ดิน	น้ำหนัก (Weight) (%)	น้ำหนักย่อย (%)	ข้อมูล 1	ข้อมูล 2	ข้อมูล 3	หลักประกัน (SP) 0-0-38.2 ไร่
			0-0-42.0 ไร่	0-0-58.0 ไร่	0-0-57.0 ไร่	
ทำเลที่ตั้งโครงการ	20					
ทำเลที่ตั้งหลักประกัน / ที่ตั้งโครงการ		10	3	4	4	3
ระยะห่างจากถนนสายหลัก		10	2	2	2	2
สภาพแวดล้อม	15	15	3	3	3	3
การคมนาคม	10					
การคมนาคม / ขนส่ง / รถไฟฟ้า / ทางเรือ / ทางพิเศษ		5	2	2	2	2
รัศมีของที่ดินหลักประกันห่างจากระบบการคมนาคม		5	2	2	2	2
คุณภาพโครงการ (โครงการโครงการ)	10	10	3	3	3	3
ตำแหน่งที่ดิน ตำแหน่งแปลง	10					
ทำเลที่ตั้งหลักประกัน		5	2	3	3	2
ตำแหน่งที่ดิน ตำแหน่งแปลง		5	2	3	4	2
สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก	10					
ถนนกว้าง / เขตทาง		4	3	3	4	3
สภาพผิวจราจร		5	3	3	3	3
สาธารณูปโภค		2	3	3	3	3
สิ่งอำนวยความสะดวก		2	2	3	3	2
รูปแบบอาคารและการตกแต่ง	20					
รูปแบบอาคาร การตกแต่ง (พิจารณาถึง สไตล์/รูปแบบอาคาร/คุณภาพวัสดุ/การตกแต่ง)		5	3	4	4	3
หน้ากว้างที่ดิน รูปแปลง		5	3	4	4	3
พื้นที่ไร้สอย (ทาวนเฮ้าส์ / บ้านแฝด - บ้านเดี่ยว / อาคารพาณิชย์)		5	3	4	4	3
สภาพอาคาร อายุอาคาร การดูแลรักษา		5	5	5	5	5
สภาพคล่อง	5	5	3	3	3	3
รวม (Sum)	100	103	287	324	333	287
ราคาเสนอขาย (Offer Price) หรือ ราคาซื้อขาย (Sale Price)			1,850,000	2,350,000	2,450,000	
การปรับแก้ราคาเสนอขาย (Adjust Price)			1,799,000	2,350,000	2,380,000	
การปรับแก้ขนาดของที่ดิน			-57,000	-297,000	-282,000	
การปรับแก้ขนาดของอาคาร			0	-348,000	-408,000	
ราคาขายสุทธิหลังปรับ (Net Price)			1,742,000	1,705,000	1,690,000	
ผลรวมของระดับคะแนน (WQS.)			287	324	333	287
อัตราส่วนของการปรับแก้ (Adjust Ratio)			1.00	0.89	0.86	
ราคาหลังการปรับแก้ (Indicated Value)			1,742,000	1,510,293	1,456,547	
ระดับค่าความแตกต่าง เปรียบเทียบกับหลักประกัน			1.00	37.00	46.00	84.00
เปอร์เซ็นต์ความแตกต่าง			0.01	0.44	0.55	1.00
ระดับค่าความเหมือน เปรียบเทียบกับหลักประกัน			84.00	2.27	1.83	88.10
น้ำหนักความน่าเชื่อถือของการเปรียบเทียบ (Comparability)			0.95	0.03	0.02	1.00
มูลค่าที่ได้จากการเปรียบเทียบ (Comparable Value)			1,660,999	38,921	30,192	1,730,112
สรุปมูลค่าตลาดของหลักประกัน (Total Market Value)						1,730,000

ผู้สำรวจ (นายกมลนทร์ ปาพิงค์) 10 ส.ค. 63 สมาชิก สมท.ประเภทสามัญ เลขที่ ส.57-5393

ผู้ประเมิน (นายปริญญา คำวิเศษ) 10 ส.ค. 63 (ว่าที่) รัฐสมพล ปินดาปิ่น 10 ส.ค. 63 ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่ วส.1920 / มนังสีอมอบอำนาจลงนาม ลว. 4 มิ.ย. 56

 **ADVANCE**
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
52 / 36 ซอยกรุงเทพกรีฑา 15 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-1794-5 แฟกซ์ : 0-2736-2174



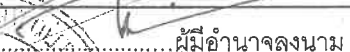
จากการสำรวจและเก็บข้อมูลการเสนอขาย ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับหลักประกันที่ประเมินมูลค่า ในบริเวณใกล้เคียงกัน มีข้อมูลข้อเสนอขายเพียงพอที่สามารถนำมาวิเคราะห์เปรียบเทียบกับหลักประกันได้ โดยมีรายละเอียดการวิเคราะห์เปรียบเทียบการให้น้ำหนักตามระดับคะแนนคุณภาพ (Weighted Quality Score) ดังนี้

ตารางวิเคราะห์มูลค่าตลาด ประเภทที่ดินหรืออาคาร(Residential)

หลักประกันเป็น บ้านเดี่ยวตึก 1 ชั้น ผู้กูยราย กฤษณะวัฒน์ กิติเมือง เลขที่คำขอผู้ 63000217942 เลขที่บัญชีเงินกู้ 600321445001

ตารางแสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบความแตกต่างระหว่างข้อมูลตลาด กับ หลักประกันที่ประเมินฯ			
ความแตกต่างตามปัจจัย	ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3
ทำเลที่ตั้งโครงการ			
ทำเลที่ตั้งหลักประกัน / ที่ตั้งโครงการ	ใกล้เคียง	ดีกว่า	ดีกว่า
ระยะห่างจากถนนสายหลัก	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
สภาพแวดล้อม	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
การคมนาคม			
การคมนาคม / ขนส่ง / รถไฟฟ้า / ทางเรือ / ทางพิเศษ	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
รัศมีของที่ดินหลักประกันห่างจากระบบการคมนาคม	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
คุณภาพโครงการ (เกรดโครงการ)	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
ตัวแบ่งแปลง			
ทำเลที่ตั้งหลักประกัน	ใกล้เคียง	ดีกว่า	ดีกว่า
ตำแหน่งที่ดิน ตำแหน่งแปลง	ใกล้เคียง	ดีกว่า	ดีกว่า
สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก			
ถนนกว้าง(ผิวจราจร)	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ดีกว่า
สภาพผิวจราจร	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
สาธารณูปโภค	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
สิ่งอำนวยความสะดวก	ใกล้เคียง	ดีกว่า	ดีกว่า
รูปแบบอาคารและการตกแต่ง			
รูปแบบอาคาร การตกแต่ง (พิจารณาถึง สไตล์/รูปแบบอาคาร/คุณภาพวัสดุ/การตกแต่งภายใน)	ใกล้เคียง	ดีกว่า	ดีกว่า
หน้ากว้างที่ดิน รูปแปลง	ใกล้เคียง	ดีกว่า	ดีกว่า
พื้นที่ใช้สอย (ทาวน์เฮ้าส์ / บ้านแฝด - บ้านเดี่ยว / อาคารพาณิชย์)	ใกล้เคียง	ดีกว่า	ดีกว่า
สภาพอาคาร อายุอาคาร การดูแลรักษา	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง
สภาพคล่อง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง

จากตารางแสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบความแตกต่างระหว่างข้อมูลตลาด กับทรัพย์สินที่ประเมิน นำไปวิเคราะห์และให้คะแนนคุณภาพถ่วงน้ำหนัก (WQS.) ในตารางแสดงวิธีการเปรียบเทียบให้คะแนนคุณภาพถ่วงน้ำหนัก (WQS.) ด้านบนนี้

 ผู้สำรวจ (นายกมลนันธ์ ปาพิงค์) 10 ส.ค. 63 สมาชิก สมท. ประเภทสามัญ เลขที่ ส.57-5393	 ผู้ประเมิน (นายปริญญ์ คำวิเศษ) 10 ส.ค. 63 ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่ ๑๘.1920	 ผู้มีอำนาจลงนาม (ว่าที่ ร.ต. สมิทธิล ปินตาปิ่น) 10 ส.ค. 63 หัวหน้าศูนย์ประเมินราคาประเมินฯ ลว. 4 มิ.ย. 56
---	---	--



ADVANCE
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 52/36 ซอยกรุงเทพกรีฑา 15 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-1794-5 แฟกซ์ : 0-2736-2174

ผู้สำรวจ กฤษณะวัฒน์ กิติเมือง เลขที่แฟ้ม (AA) 600321445001 วันที่รับเรื่อง 7 ส.ค. 63
บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขที่คำขอ (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้ 63000217942 วันที่สำรวจ 10 ส.ค. 63

1. สิ่งอำนวยความสะดวก	<input type="checkbox"/> สโมสร / สระว่ายน้ำ / ห้องออกกำลังกาย	<input type="checkbox"/> สนามกีฬากลางแจ้ง	<input type="checkbox"/> ระบบรักษาความปลอดภัย
	<input checked="" type="checkbox"/> ระบบการทิ้งและการกำจัดขยะ	<input type="checkbox"/> ระบบคีย์การ์ด	<input type="checkbox"/> โรงเรียนอนุบาล
2. การพัฒนาในพื้นที่	<input type="checkbox"/> ยังไม่มีการพัฒนา ส่วนใหญ่เป็นที่รกร้าง	<input type="checkbox"/> มีการพัฒนาประเภทเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่	
	<input checked="" type="checkbox"/> มีการพัฒนาประเภทที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่	<input type="checkbox"/> มีการพัฒนาประเภทพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่	
	<input type="checkbox"/> มีการพัฒนาประเภทพาณิชยกรรมสลัที่อยู่อาศัย หรืออุตสาหกรรมเป็นส่วนใหญ่		
3. ข้อกำหนดผังเมือง	<input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	<input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทคลังสินค้า	
	<input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	<input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม	
	<input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	<input checked="" type="checkbox"/> ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม	
	<input type="checkbox"/> ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม	<input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทอนุรักษ์และส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมไทย	
	<input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า	<input type="checkbox"/> ที่ดินประเภทหน่วยงานราชการ สาธารณูปโภค/สาธารณูปการ	
	<input type="checkbox"/> อื่นๆ		
4. ลักษณะทางกายภาพ/รูปร่าง	<input type="checkbox"/> รูปร่างเนื้อที่ดินไม่มีความเหมาะสมต่อการพัฒนาทำประโยชน์		
	<input checked="" type="checkbox"/> รูปร่างเนื้อที่ดินมีความเหมาะสมต่อการพัฒนาทำประโยชน์ปานกลาง		
	<input type="checkbox"/> รูปร่างเนื้อที่ดินมีความเหมาะสมต่อการพัฒนาทำประโยชน์มาก		
5. ตำแหน่งที่ตั้งหลักประกัน	<input type="checkbox"/> ติดซอยแยก / ซอยตัน	<input type="checkbox"/> ติดถนนสายรอง	
	<input checked="" type="checkbox"/> ติดถนนซอย / ถนนเมนในโครงการ	<input type="checkbox"/> ติดถนนสายหลัก	
6. ชื่อเสียงโครงการ/ ผู้ประกอบการ	<input type="checkbox"/> เป็นที่รู้จักดีมาก	<input checked="" type="checkbox"/> เป็นที่รู้จักปานกลาง	<input type="checkbox"/> เป็นที่รู้จักน้อย
	<input type="checkbox"/> ไม่เป็นที่รู้จัก	<input type="checkbox"/> ไม่ระบุ	
7. สภาพแวดล้อม	<input type="checkbox"/> ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	<input type="checkbox"/> ที่รกร้างว่างเปล่าห่างไกลชุมชน	
	<input type="checkbox"/> ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	<input type="checkbox"/> ย่านเกษตรกรรม	
	<input checked="" type="checkbox"/> ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	<input type="checkbox"/> ย่านที่อยู่อาศัยประปราย ชนบท	
	<input type="checkbox"/> ย่านพาณิชยกรรม	<input type="checkbox"/> ย่านที่อยู่อาศัยสลัพาณิชยกรรม	
	<input type="checkbox"/> ย่านอุตสาหกรรม		
8. มลภาวะ	<input type="checkbox"/> โรงฆ่าสัตว์	<input type="checkbox"/> ที่ทิ้งของเสีย	<input type="checkbox"/> บ่อน้ำ
	<input type="checkbox"/> บ่อขยะ	<input type="checkbox"/> ไฟฟ้าแรงสูง	<input type="checkbox"/> บ่อบำบัด
			<input type="checkbox"/> โรงงาน
			<input type="checkbox"/> อื่นๆ
9. สภาพคล่องหลักประกัน	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่มีการเปลี่ยนมือซื้อขาย	<input type="checkbox"/> มีการเปลี่ยนมือซื้อขายปริมาณน้อย	
	<input type="checkbox"/> มีการเปลี่ยนมือซื้อขายปริมาณปานกลาง	<input type="checkbox"/> มีการเปลี่ยนมือซื้อขายปริมาณมาก	
	<input type="checkbox"/> ไม่ระบุ		
10. ทิศที่ตั้งหลักประกัน (เมื่อหันหน้าออกสู่ถนนผ่านหน้า)	<input type="checkbox"/> ทิศเหนือ	<input type="checkbox"/> ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	
	<input checked="" type="checkbox"/> ทิศใต้	<input type="checkbox"/> ทิศตะวันตกเฉียงใต้	
	<input type="checkbox"/> ทิศตะวันตก	<input type="checkbox"/> ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	
	<input type="checkbox"/> ทิศตะวันออก	<input type="checkbox"/> ทิศตะวันออกเฉียงใต้	

ผู้สำรวจ (นายกมลนันธ์ ปาพิวงศ์)	11 ส.ค. 63	ผู้ประเมิน (นาย ปริญญา คำวิเศษ)	11 ส.ค. 63	ผู้มีอำนาจลงนาม จ. ร.ต. สมพุด ปินตาปิน	11 ส.ค. 63
สมาชิก สมท.ประเภทสามัญ เลขที่	57-5393	ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่	ว.ส. 1920	หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว.	4 มิ.ย. 56



ADVANCE
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

52/36 ซอยกรุงเทพกรีฑา 15 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง


เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-1794-5 แฟกซ์ : 0-2736-2174

ผู้ขาย	กฤษณะวัฒน์ กิติเมือง	เลขที่แฟ้ม (AA)	600321445001	วันที่รับเรื่อง	7 ส.ค. 63
บริษัทผู้ประเมิน บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด	เลขที่คำขอ (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้	63000217942	วันที่สำรวจ	10 ส.ค. 63	



แปลนพื้นอาคาร

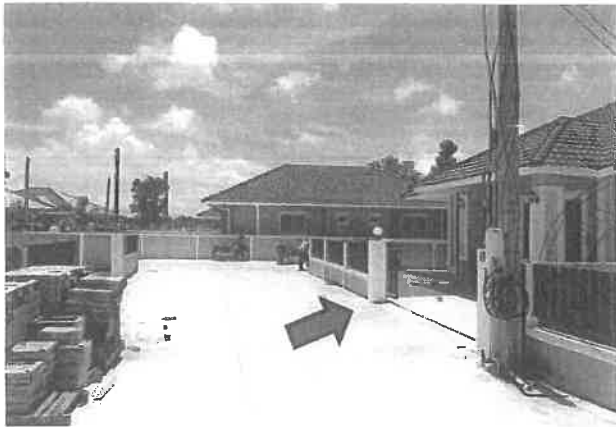
ผู้สำรวจ	ผู้ประเมิน	ผู้รับเรื่อง	ผู้จำหน่าย
(นายกมลนันทน์ ปาพิวงค์) 11 ส.ค. 63	(นาย ปริญญา คำวิเศษ) 11 ส.ค. 63	(ว่าที่ ร.ต. สมพล ปินดาปิ่น) 11 ส.ค. 63	ผู้จำหน่าย
สมาชิก สมท.ประเภทสามัญ เลขที่ 57-5393	ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่ ๖๕.1920	หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. 4 มิ.ย. 56	



ADVANCE
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
52/36 ซอยกรุงเทพกรีฑา 15 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-1794-5 แฟกซ์ : 0-2736-2174

ผู้กู้ราย กฤษณะวัฒน์ กิติเมือง เลขที่แฟ้ม (AA) 600321445001 วันที่รับเรื่อง 7 ส.ค. 63
 บริษัทผู้ประเมิน บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขที่คำขอกู้ (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้ 63000217942 วันที่สำรวจ 10 ส.ค. 63



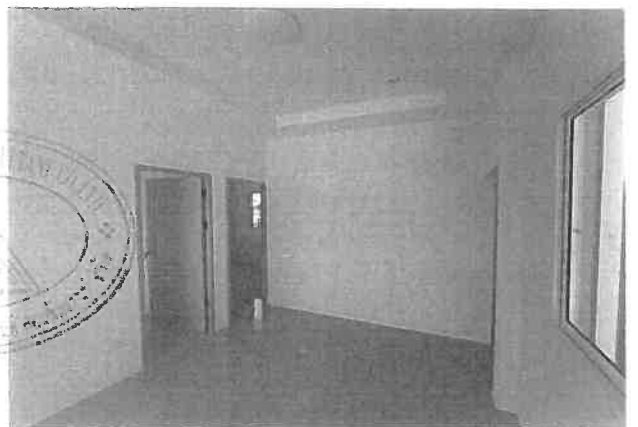
สภาพทางเข้า - ออกทรัพย์สินหลักประกัน



สภาพด้านหน้าทรัพย์สินที่ดิน - อาคารหลักประกัน



สภาพอาคารหลักประกัน



สภาพภายในอาคารหลักประกัน

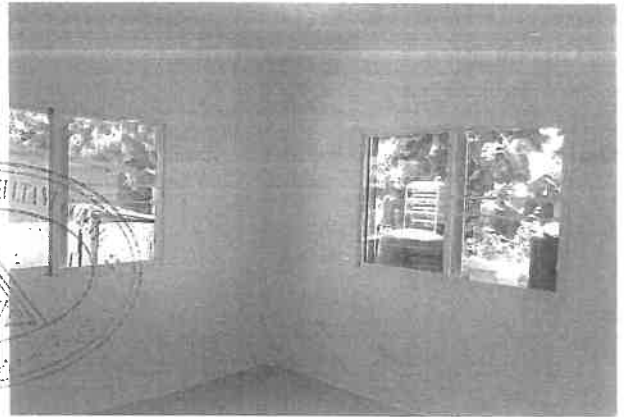
ผู้สำรวจ (นายกมลนันทน์ ปาพิวงศ์) สมาชิก สมท.ประเภทสามัญ เลขที่ 57-5393	ผู้ประเมิน (นาย ปริญญา คำวิเศษ) วส.1920	ผู้มีอำนาจลงนาม (วุฒิรัตน์ สมพล ปินตาปิน) หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. 4 มิ.ย. 56
--	---	--



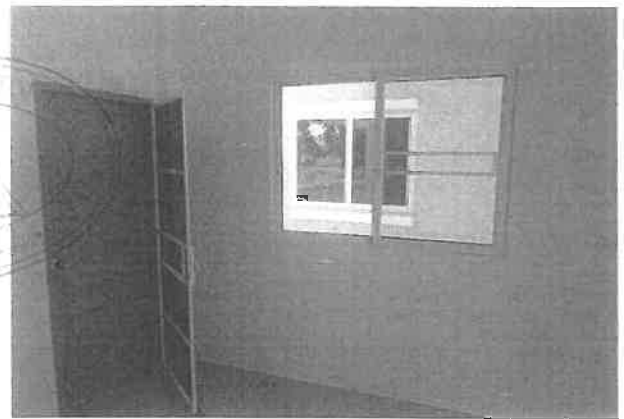
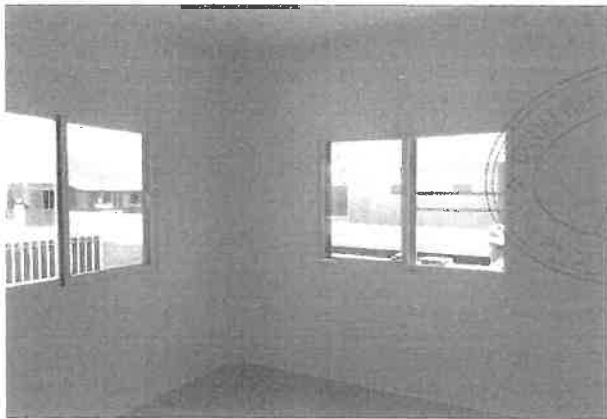
ADVANCE
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 52 / 36 ซอยกรุงเทพกรีฑา 15 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-1794-5 แฟกซ์ : 0-2736-2174

ผู้สำรวจ กฤษณะวัฒน์ กิติเมือง เลขที่แฟ้ม (AA) 600321445001 วันที่รับเรื่อง 7 ส.ค. 63
 บริษัทผู้ประเมิน บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขที่คำขอฎ (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้ 63000217942 วันที่สำรวจ 10 ส.ค. 63




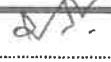
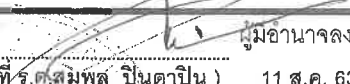
สภาพภายในอาคารหลักประกัน



สภาพภายในอาคารหลักประกัน



สภาพภายในอาคารหลักประกัน

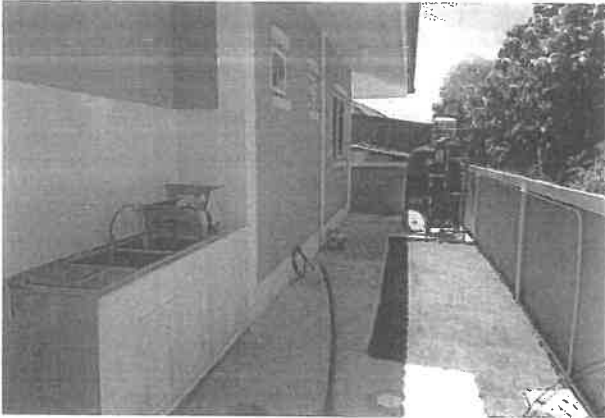
	ผู้สำรวจ		ผู้ประเมิน		ผู้มอานาจลงนาม
(นายกมลนันท์ ปาพิวงค์)	11 ส.ค. 63	(นาย ปริญญา คำวิเศษ)	11 ส.ค. 63	(วาที ร.ต.สมพล ปิ่นดาปิ่น)	11 ส.ค. 63
สมาชิก สมท.ประเภทสามัญ เลขที่ 57-5393		ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่ 1920		หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. 4 มิ.ย. 56	



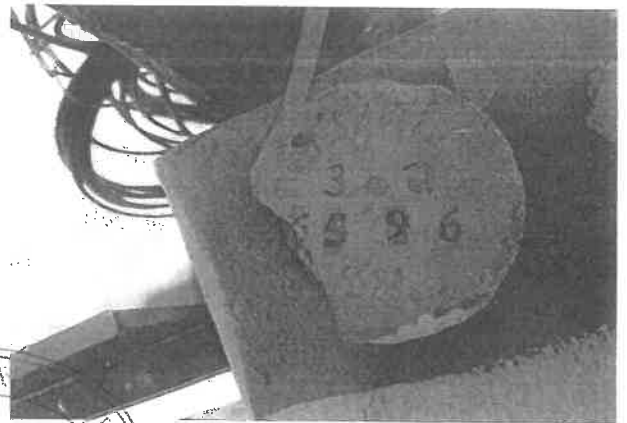
ADVANCE
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 52 / 36 ซอยกรุงเทพกรีฑา 15 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-1794-5 แฟกซ์ : 0-2736-2174

ผู้สำรวจ กฤษณะวัฒน์ กิติเมือง เลขที่แฟ้ม (AA) 600321445001 วันที่รับเรื่อง 7 ส.ค. 63
 บริษัทผู้ประเมิน บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขที่คำขอกู้ (AP) / เลขที่บัญชีเงินกู้ 63000217942 วันที่สำรวจ 10 ส.ค. 63



สภาพพื้นที่ซักล้าง (โถง)



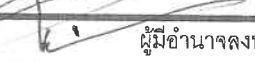


สภาพหมุดหลักเขต



สภาพหมุดหลักเขต



	ผู้สำรวจ (นายกมลนันทน์ ปาพิวงค์) 11 ส.ค. 63		ผู้ประเมิน (นาย ปริญญา คำวิเศษ) 11 ส.ค. 63		ผู้มีอำนาจลงนาม (วาที รัด สมพล ปินดาปิ่น) 11 ส.ค. 63
	สมาชิก สมท.ประเภทสามัญ เลขที่ 57-5393		ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ เลขที่ วส.1920		หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. 4 มิ.ย. 56



ADVANCE
PROPERTY & CONSULTANT

บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
 52/36 ซอยกรุงเทพกรีฑา 15 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 โทร : 0-2736-1794-5 แฟกซ์ : 0-2736-2174

นางสาวอัมพร ทรัพย์

สัญญา

อโยธยา

กรุงเทพฯ

ตำบล

สัมปยุต

อำเภอ

คอกสะแก

จังหวัด

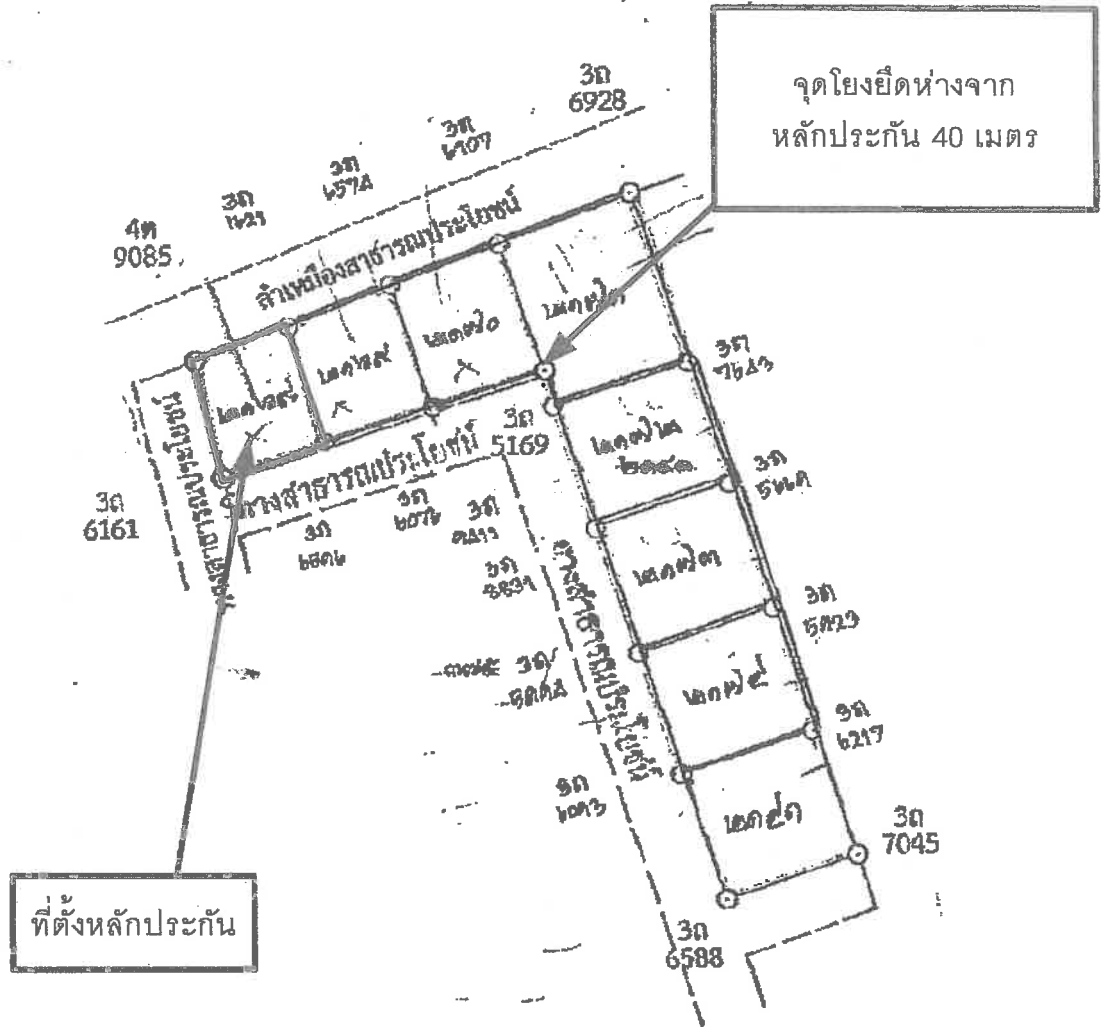
เชียงใหม่

ที่ดินแปลงนมหेतประมาณ ๑ งาน ๐๗ ตารางวา (หนึ่งไร่เจ็ดตารางวา)

มาตราส่วนในระนาบ ๑: ๔๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



ออก ณ วันที่

ยี่สิบเอ็ด

เดือน

กุมภาพันธ์

พทศกกราช

สองพันห้าร้อยหกสิบสี่

