



2008/69

สัญญาถูกต้อง

*[Signature]*

(นางวชิราภรณ์ สุวรรณสิทธิ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
วันที่ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๙

คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิและขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง... 4746 II 9666.....ตำบล...สันผักหวาน.....เลขที่ที่ดิน.....2186.....หน้าสำรวจ.....17321.....  
อำเภอ.....หางดง.....โฉนดหมายเลขที่.....81608.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....

วันที่ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า ธนาครอาคารสงเคราะห์ โดย นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล (8-5004-84035-81-0) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 26 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 6 หมู่ที่ 13 ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง เมืองนะอำเภอ/เขต เชียงดาว จังหวัด เชียงใหม่ โทร 095-1629986 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาหางดงเกิด ด้วยความสัจจริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชยกรรม, การให้), สถานะการยึดทรัพย์ ราคาประเมินที่ดินและระวาง และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคดีลูกหนี้ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ หมายเลขคดีดำที่ ผบE1801/2568 หมายเลขคดีแดงที่ ผบE2249/2568

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้
- ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*

นางวชิราภรณ์ สุวรรณสิทธิ์  
๑๙ มี.ค. ๒๕๖๙

*[Signature]* ผู้ขอ ๕ ก.พ. ๖๙  
นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล  
*[Signature]* (นางวชิราภรณ์ สุวรรณสิทธิ์)  
*[Signature]* พยาน  
(นางนันทกานต์ จงแสงทอง)

ดำเนินการ, ๒๕๖๙

*[Signature]*  
(นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ)



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์  
ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร  
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

(นางวัชรภรณ์ สุวรรณสิทธิ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
วันที่ ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๓

### หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน .....  
 โฉนดที่ 81608 เลขที่ดิน 2168 หน้าสำรวจ 17321  
 ตำบล สันตักหวาน อำเภอ นางคง จังหวัด เชียงใหม่  
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 14 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563  
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ..... จังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง  
 นาย กฤษณะวัฒน์ กิติเมือง 3501800107692 39  
 ระหว่าง ..... อายุ ..... ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายศรียนต์ - นางจันทร์แก้ว อยู่ที่บ้าน เลขที่ 71 หมู่ที่ 25  
 ตำบล เมืองพาน อำเภอ พาน จังหวัด เชียงราย  
 กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ..... ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย  
 (โดย นางสาว เกวลิน เทพธุนีย์ แทน)  
 บุตร ..... อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ -  
 ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

- ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง นาย กฤษณะวัฒน์ กิติเมือง และหรือผู้จำนองมีธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง เป็นจำนวนเงิน 1,840,000.00 บาท (เงิน ..... (หนึ่งพันแปดแสนบาทถ้วน) ..... บาท) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน ปี และตกลงชำระดอกเบี้ย ..... เดือนละ ..... ครั้งเสมอไป
- ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงเงินยืม ๑ วัตถุประสงค์
- ข้อ ๓. ผู้จำนองและผู้รับจำนองตกลงเสร็จแล้ว
- ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหลังจะมอบให้ผู้รับจำนอง
- ข้อ ๕. เดือนไซและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)  
 ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้  
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ  
 (ฉบับนี้สำหรับ **สำนักงานที่ดิน**)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ตราแล้วไม่มีอายัด  
 (ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) .....  
 (ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) .....  
 (นางวัชรภรณ์ สุวรรณสิทธิ์) (นางสาว .....)  
 ๑๔ ส.ค. ๒๕๖๓ (ลงลายมือชื่อพยาน) .....  
 หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นต่อหน้า

สำเนาถูกต้อง

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กระทรวงพาณิชย์

นายสุชาติ วัฒนศิริ

ผู้แทนผู้ขาย

ผู้ซื้อ

นางสาว

นางสาว

นางสาว

นางสาว

*(Handwritten signature)*

นางสาว

นางสาว

ผู้แทนผู้ขายและผู้ซื้อทั้งสองฝ่ายได้ตกลงซื้อขายสินค้าประเภทเครื่องสำอางค์  
ชนิดครีมกันแดดชนิด SPF 30 จำนวน 100 ขวด โดยผู้ขายได้ส่งมอบสินค้า  
ให้ผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว ผู้ซื้อได้รับทราบและยอมรับสินค้าดังกล่าว  
โดยไม่มีข้อสงสัยใดๆ ทั้งนี้ผู้ซื้อและผู้ขายทั้งสองฝ่ายได้ลงนาม  
และประทับตราเพื่อเป็นหลักฐานการรับทราบและยอมรับสินค้า  
ดังกล่าวไว้เป็นหลักฐาน

นางสาว *(Handwritten signature)*  
นางสาว *(Handwritten signature)*  
นางสาว *(Handwritten signature)*

นางสาว *(Handwritten signature)*  
นางสาว *(Handwritten signature)*  
นางสาว *(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
นางสาว *(Handwritten signature)*

นางสาว *(Handwritten signature)* (๑๕๖๖)

นางสาว *(Handwritten signature)* (๑๕๖๖)

นางสาว *(Handwritten signature)*  
นางสาว *(Handwritten signature)*  
นางสาว *(Handwritten signature)*

นางสาว *(Handwritten signature)*





# ข้อตกลงต่อกายสัญญาจำนองเป็นประกัน

สำเนาถูกต้อง

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่..... 14 สิงหาคม 2563

ณ สำนักงานที่ดิน..... จังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง

ระหว่าง..... นาย กฤษณะวัฒน์ กิติเมือง

(นางวชิราภรณ์ สุวรรณสิทธิ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๓

ผู้จำนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไป ภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่..... 14 สิงหาคม 2563

โดยมีวัตถุประสงค์..... เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

ระยะเวลาก่อนนี้..... 30 ปี..... 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง..... นาย กฤษณะวัฒน์ กิติเมือง

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน..... 1,840,000.00 บาท (..... =หนึ่งล้านแปดแสนสี่หมื่นบาทถ้วน=)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนอง เป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดใช้เงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทน ในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้กับผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนองในอัตรา ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุกๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป

(นางวชิราภรณ์ สุวรรณสิทธิ์)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ที่สูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพัวพันกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่า การดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจำนองได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนอง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประกันในกรณีกรรมประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนอง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้ตัดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จำนองบอบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมดหรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จำนอง ยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสິงปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดขัดตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวได้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยส่งเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือ โฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับ  
จ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ..... กฤษณ์ กิติเมือง.....ผู้จ้าง  
นาย กฤษณ์ กิติเมือง

สำเนาถูกต้อง

21

(นางวชิราภรณ์ สุวรรณสิทธิ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
วันที่ - ๕ มี.ค. ๒๕๖๓

ลงลายมือชื่อ..... 1๓๖๒๔ 1๓๖๕๒).....ผู้รับจ้าง  
14 สก 2563  
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. ....)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้กระทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

รูปที่ 47461 9666



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสินีนาถ เรือนแก้ว)  
นายช่างรังวัดชำนาญงาน

ส.ค. บ.ค. บ.ค.



81608

ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4746 II 9666  
เลขที่ดิน ๒๑๖๘  
พื้นที่ ๑๗๗๖ ตารางวา  
ตำบล สันผักหวาน

โฉนดที่ดิน ๓๑๖๐๘

เลขที่ ๔๒๖๐๘  
เลขที่ ๔๑๗ หมู่ ๘  
ตำบล หางดง  
จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้  
รับ  
ซื้อ

นายบุญส่ง ศรีธัชชัย

สัญชาติ ไทย

อายุ ๒๑๔ ปี ๕

สันปูเลย

ตอยสะแก

จังหวัด

เชียงใหม่

ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่

เลขที่ ๓๑๖๐๘  
(สามสิบแปดเศษสองส่วนสิบตารางวา)

ราคาที่ดินในคราว ๑,๕๐๐๐

รูปแบบที่

ราคาที่ดิน ๑ ๑๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

*(Signature)*

(นางวชิราภรณ์ สุวรรณสิทธิ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
วันที่ ๙ มี.ค. ๒๕๖๒

๕๖๓

สามสิบ

เจ็ด

มีนาคม

พ.ศ. ๒๕๖๒

สองพันห้าร้อยหกสิบสาม

(นายรณฤกษ์ สุทธิชัยบัญชา)  
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางสาวนันทวรรณ สว่างจิตต์)

(นางสาว มีสมศักดิ์)

(นายสันต์ เจริญคำ)

๒๒

416770

นางสุดาวดี วัฒนสิงห์

นายจักรพงษ์ ชุกพันธ์

นายเอกโชค พรหมสาขา ณ สกลนคร

# สารบัญจดทะเบียน

30

โฉนดที่ดินเลขที่

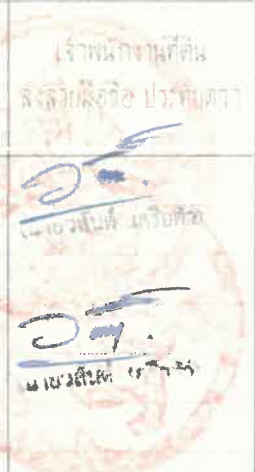
81608

ตำบลอินทนิล

อำเภอหางดง

จังหวัดเชียงใหม่

31608-1/3

จดทะเบียน ณ วันที่	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ราคา เช่าที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงชื่อหรือ ป้ายพิมพ์
				ไร่	นา	ตาราง วา	ไร่	นา	ตาราง วา		
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2563	รวม	นายบุญส่ง ศรีจิตย์	นายบุญส่งศรีจิตย์ ภักดีเมือง	-	-	๕๖๐	-	-	-	-	
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2563	จำนอง	นายบุญส่งศรีจิตย์ ภักดีเมือง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง)	-	-	๕๖๐	-	-	-	-	

สำเนาถูกต้อง

๒

(นางวัชรภรณ์ สุวรรณสิทธิ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
วันที่ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๓

ราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์  
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง  
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง UTM	4746 II 9666	เลขที่ดิน	๒๑๖๘	มาตราส่วน	๑ : ๔๐๐๐
หน้าสำรวจ	๑๗๓๒๑	ตำบล	สันผักหวาน		
โฉนดเลขที่	๘๑๖๐๘	อำเภอ	หางดง		
		จังหวัด	เชียงใหม่		
เนื้อที่	- ไร่	- งาน	๓๘.๒ ตารางวา		
ตารางวาละ			๓,๕๐๐.๐๐ บาท		
ราคาประเมินที่ดินรวม			๑๓๓,๗๐๐.๐๐ บาท		

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ฝ่ายทะเบียน

(กมลศิริกรณ์ สวรรณสิทธิ์)