

○ (๔๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบE1801/2568

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE2249/2568

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 19 เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช 2569

ความ แพง

| | | |
|---|-------------------------|-------|
| { | ธนาการอาคารสงเคราะห์ | โจทก์ |
| | นายกฤษณะวัฒน์ กิติเมือง | จำเลย |

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี
 ด้วยคดีเรื่องนี้ ธนาการอาคารสงเคราะห์ โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษารายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษา ด้านหลังหมายนี้ แต่จำเลยไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา หรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



ผู้พิพากษา

หมายบังคับคดี

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบE1801/2568

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE2249/2568

คำพิพากษาศาลชั้นต้น

นายละเอียดบัวแก้ว ทนายความที่ปรึกษาพิพากษาตามยอม
และสัญญาประนีประนอมยอมความที่แนบมาพร้อมหมายนี้

บัญชีรายชื่อคู่ความในคดี

| ลำดับ | ชื่อ - นามสกุล | เลขบัตรประชาชน/ เลขนิติบุคคล/ เลขหนังสือเดินทาง | ที่อยู่ | สถานะ |
|-------|-------------------------|---|---|-------|
| 1 | ธนาคารอาคารสงเคราะห์ | 0994000164912 | เลขที่ 63 ถนน พระราม 9 ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10310 | โจทก์ |
| 2 | นายกฤษณะวัฒน์ กิติเมือง | 3501800107692 | บ้านเลขที่ 358/36 หมู่ 2 ตำบล/แขวง สันผักหวาน อำเภอ/เขต หางดง จังหวัด เชียงใหม่ 50230 | จำเลย |

○ (๓๐)
คำพิพากษิตามยอม

สำหรับศาลใช้



คดีหมายเลขดำที่..ผนค๑๘๘๑๑./๒๕๖๘.
คดีหมายเลขแดงที่..ผนค๑๘๘๑๑./๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

| | | | |
|---------|---|------------------------|-------|
| ระหว่าง | { | ธนาคารอาคารสงเคราะห์ | โจทก์ |
| | | นายฤกษ์วัฒน์ กิติเมือง | จำเลย |

เรื่อง ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลย
ในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๘ เห็นว่าไม่เป็นการฝ่าฝืนต่อกฎหมาย
จึงพิพากษาคดีให้เป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความ คืนค่าขึ้นศาลโจทก์
เป็นกรณีพิเศษ ๓๑,๖๐๐ บาท/



ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา

ข้อ ๒. ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๑ เป็น
อัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน 2,134.87 บาท เริ่ม
ชำระงวดแรกภายในวันที่ 30 เมษายน 2569 และทุก ๆ 3 ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด หรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้
ไม่ครบถ้วน ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ย
ตาม ข้อ 2. เป็นอัตราดอกเบี้ยตาม ข้อ 1. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยให้ยึดทรัพย์จำนองคือ

ที่ดินโฉนดเลขที่ 81608 ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลังที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์

หากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลย ออกขายทอดตลาดนำเงินมา

ชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความ

จำนวน ~~8500~~⁴⁰⁰⁰ บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป
ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ.

..... โจทก์

..... จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

..... ผู้พิพากษา

..... ผู้พิพากษา

(นางสาวกริษา อิมใจ)

(รจ.๒)



เลขอ้างอิงที่ : ๕29/2569

สำหรับศาลใช้

(RFN2120)

ใบสั่งจ่ายเงินค่าธรรมเนียมศาล

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ... ผบE 1801/2568

คดีหมายเลขแดงที่ ... ผบE 2249/2568

วันที่... 3 ... เดือน... ตุลาคม พ.ศ. 2568

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นายฤกษ์วัฒน์ กิติเมือง จำเลย

ให้เจ้าหน้าที่การเงินจ่ายเงินให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

Table with 3 columns: ลำดับ, รายการจ่าย, จำนวนเงิน. Row 1: ค้าธรรมเนียม ค่าขึ้นศาล (ใบเสร็จเลขที่ D2568๕/5295 วันที่ 23/07/68) 31,600.00. Row 2: รวมทั้งสิ้น 31,600.00

(.....==สามหมื่นหนึ่งพันหกกร้อยบาทถ้วน==.....)
(ตัวอักษร)

- ☐ จ่ายเป็นเช็คธนาคาร.....เลขที่.....ลงวันที่.....
☐ จ่ายเป็นเงินสด
☑ การจ่ายเงินผ่านธนาคาร.....เลขบัญชี 003910001874 ธนาคาร อาคารสงเคราะห์.....วันที่ 7 ต.ค. 2568.....

(ลงชื่อ).....
(.....นายชาติชาย แก้วก.....)
ผู้สั่งจ่ายเงินคนที่ 1

(ลงชื่อ).....
(.....นางสาวธัชกรม์ ชะอ่อม.....)
ผู้สั่งจ่ายเงินคนที่ 2

ได้จ่ายเงินจำนวนดังกล่าวข้างต้นเป็นการเรียบร้อยแล้ว

ข้าพเจ้าได้รับเงินจำนวนดังกล่าวข้างต้นเป็นการถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ).....
(.....นางสาวเพ็ญภา โยบัณฑิตย์.....)
ผู้จ่ายเงิน/ผู้ทำรายการ

(ลงชื่อ).....
(.....ธนาคารอาคารสงเคราะห์.....)
ผู้รับเงิน

หมายเหตุ : กรณีมีการจ่ายเงินผ่านธนาคาร ผู้รับเงินไม่ต้องลงลายมือชื่อผู้รับเงินในช่องผู้รับเงิน

ข้อ ๒. ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 1. เป็นอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน 2,134.87 บาท เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ 30 เมษายน 2569 และทุก ๆ 3 ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด หรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ย

ตาม ข้อ 2. เป็นอัตราดอกเบี้ยตาม ข้อ 1. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยให้ยึดทรัพย์จำนวนคือที่ดินโฉนดเลขที่ 81608 ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

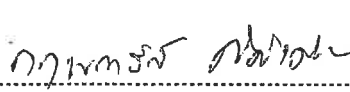
ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลย ออกขายทอดตลาดนำเงินมา

ชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความจำนวน ⁴⁰⁰⁰~~8500~~ บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ.

 โจทก์

 จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

..... ผู้พิพากษา

..... ผู้พิพากษา

21
กาญจนาพร
กมลวรรณ

ข้อ ๑. คดีนี้ โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติการค้าระหว่างประเทศ
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

พ.ศ.2496 มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ธนาคารโจทก์

ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2500

โจทก์มี นายกมลภพ วีระพละ ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการโจทก์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ทุกประการ

และโจทก์ได้มอบอำนาจให้นางสาวกัญญาวีร์ วรรตธนี ห้วหน้าบริหารหนี้ สาขาเชียงใหม่ เป็นผู้มีอำนาจ

ฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ นางสาวกัญญาวีร์ วรรตธนี ในฐานะผู้รับมอบอำนาจโจทก์ได้มอบอำนาจ

ช่วงให้ นางสาวสุพัฒน์ กันทาสุวรรณ และ/หรือนางนภาพร สงปรางค์ และ/หรือนางสาวรัชนิพร จิตสม เป็น

ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ทุกประการ รายละเอียดปรากฏตามสำเนา

ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่องแต่งตั้งประธานกรรมการและกรรมการอื่นในคณะกรรมการธนาคาร

อาคารสงเคราะห์ คำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 51/2566 เรื่อง แต่งตั้งกรรมการ

ผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ คำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 52/2566 เรื่อง มอบหมาย

อำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ ข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 83 ว่าด้วยการมอบอำนาจ

ของกรรมการผู้จัดการ พ.ศ.2562 คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 788/2566 คำสั่งธนาคารอาคาร

สงเคราะห์ ที่ พ.307/2567 หนังสือมอบอำนาจช่วง (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 1-7)

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 จำเลยได้ตกลงทำสัญญากู้เงินไปจาก

ธนาคารโจทก์เป็นจำนวนเงิน 1,840,000 บาท โดยจำเลยได้รับเงินดังกล่าวไปจากโจทก์ครบถ้วนแล้ว

จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 ในอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.25 ต่อปี

เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 ในอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.00 ต่อปี เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 ในอัตรา

ดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.00 ต่อปี เดือนที่ 37 ถึง เดือนที่ 42 ในอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 0.00 ต่อปี

(40 ก.)

-3-

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 14:54 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เดือนที่ 43 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินในอัตราร้อยละ MRR-1.00 ต่อปี หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ ซึ่งโจทก์

อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาเงิน จำเลยยินยอมให้

โจทก์เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดังกล่าวได้ทันทีแต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนดไว้ และ

และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะชำระหนี้เงินกู้ตาม

สัญญาเงินให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 30 ปี นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้โดยจะผ่อนชำระเงินต้นกับดอกเบี้ย

ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน เริ่มต้นผ่อน เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เดือนละไม่น้อยกว่า 8,300

บาท เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 เดือนละไม่น้อยกว่า 9,100 บาท เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เดือนละ

ไม่น้อยกว่า 10,100 บาท เดือนที่ 37 ถึง เดือนที่ 42 เดือนละไม่น้อยกว่า 10,300 บาท เดือนที่ 43

จนถึงสิ้นสุดสัญญาเดือนละไม่น้อยกว่า 10,300 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ย

และเงินต้นให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงินใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น ซึ่งโจทก์จะแจ้ง

ให้จำเลยทราบตามภูมิสำเนาที่ระบุไว้ในสัญญาเงิน หรือที่อยู่ที่จำเลยแจ้งเปลี่ยนแปลงกับโจทก์โดยจำเลยจะ

ชำระภายในก่อนวันที่จำเลยได้รับเงินกู้จากโจทก์ของทุกเดือนตลอดไป นับแต่เดือนถัดต่อจากเดือนที่ได้รับ

เงินกู้นี้เป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่

เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่งหรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน

ถูกบุคคลภายนอกยึด หรืออายัดหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันที่ให้ไว้แก่ธนาคารโจทก์ หรือจำเลย

มีหนี้สินส่วนตัวให้ถือว่าจำเลยผิดนัดผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญของสัญญาเงินทุกฉบับ จำเลยยินยอมให้

โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของธนาคารโจทก์ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด และยินยอมให้โจทก์ฟ้อง

กู้เงินและบันทึกค้ำยัญญากู้เงิน (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 8)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 14:54 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันในการชำระหนี้ในวันที่ 14 สิงหาคม 2563 จำเลยได้
นำที่ดินโฉนดเลขที่ 81608 ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่มีอยู่
แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้ามาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันหนี้กับโจทก์ในวงเงิน 1,840,000 บาท
จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ 19 ต่อปี และได้ทำบันทึกข้อตกลงค้ำยัญญาจำนอง
ว่าหากมีการบังคับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ จำเลยยินยอมชดใช้เงินส่วนที่
ขาดให้แก่โจทก์จนครบถ้วนจำเลยตกลงที่จะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองตลอดไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้
ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น หากจำเลยไม่ชำระเงินค่าเบี่ยประกันอสังหาริมทรัพย์และโจทก์ได้จ่ายเงินค่าเบี่ยประกันอสังหาริมทรัพย์
แทนไป จำเลยยินยอมชำระเงินจำนวนดังกล่าวคืนให้แก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่
โจทก์ ยินยอมให้โจทก์ทวงเงินค่าเบี่ยประกันอสังหาริมทรัพย์รวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและให้ถือเป็นต้นเงินที่
จะต้องเสียดอกเบี้ยต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันพร้อมข้อตกลง
ค้ำยัญญาจำนองเป็นประกัน, โฉนดที่ดิน, ข้อมูลการประกันอสังหาริมทรัพย์ (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 9
ถึง 11)

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ตกลงทำสัญญาค้ำยัญญา และบันทึกเพิ่มเติมสัญญา
กู้เงินกับโจทก์แล้ว จำเลยชำระหนี้ให้แก่โจทก์ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาค้ำยัญญา
โจทก์ถือว่าจำเลยผิดนัดผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญของสัญญาค้ำยัญญา โจทก์จึงได้ปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย
หลายครั้ง โจทก์ได้ปรับดอกเบี้ยผิดนัดเต็มในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดร้อยละ 13.50 ต่อปี จนถึงวันที่ 28
กุมภาพันธ์ 2564 ต่อมาเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2564 โจทก์ได้ปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 13.50 ต่อปี

(40 ก.)

-5-

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ค. 2568 14:54 น.

เป็นดอกเบีย้ปกติสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ตามประกาศของธนาคารโจทก์จนกว่า

จำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น โจทก์ได้เปลี่ยนแปลงดอกเบีย้จำเลยเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2568

จากอัตราร้อยละ 5.745 ต่อปี เปลี่ยนเป็นอัตราร้อยละ 8.745 ต่อปี และจำเลยชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้าย

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2568 เป็นเงินจำนวน 10,000 บาท ซึ่งโจทก์ได้นำไปหักชำระหนี้ให้แก่โจทก์แล้วโจทก์

มีสิทธิเรียกเก็บดอกเบีย้เงินกู้และดอกเบีย้ผิดนัดจากจำเลยได้โดยอาศัยอำนาจ ตามประกาศกระทรวงการคลัง,

ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย, ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบีย้ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ราย

ละเอียดปรากฏตาม เเนาบัญชีเงินกู้และรายการเคลื่อนไหวเงินกู้, ประกาศกระทรวงการคลัง, ประกาศ

ธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกสข.9/2563 เรื่องการคิดอัตราดอกเบีย้ผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้,

ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง อัตราดอกเบีย้อ่างอิง, ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรื่อง อัตราดอกเบีย้ผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกค้าเงินกู้ (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12 ถึง 15)

ข้อ ๕. เมื่อจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ตามสัญญา จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้

โจทก์ได้ติดตามทวงถามให้จำเลยชำระหนี้หลายครั้ง ครั้งสุดท้ายโจทก์ได้มีหนังสือทวงถามให้จำเลยชำระหนี้

และได้ถอนจำนองภายในเวลาอันสมควรแล้ว จำเลยยังคงเพิกเฉยไม่จัดการชำระหนี้ให้แก่โจทก์แต่อย่างใด

รายละเอียดปรากฏ ตามสำเนาหนังสือทวงถามให้ชำระหนี้และได้ถอนจำนอง, ใบตอบรับของบริษัท

ไปรษณีย์ไทย จำกัด (เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข 16)

ข้อ ๖. เพียง ณ วันฟ้อง จำเลยจะต้องชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นเงินต้นจำนวน

1,732,335.12 บาท ดอกเบีย้จำนวน 71,174.44 บาท ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัยจำนวน 2,134.87 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,805,644.43 บาท พร้อมอัตราดอกเบีย้เท่ากับอัตราดอกเบีย้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี

เจ้าหน้ารับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 14:54 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

MRR-0.75 ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 1,732,335.12 บาท นับถัด

จากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (MRR หมายถึงอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคาร

โจทก์คิดกับลูกค้ารายย่อยขั้นต่ำ เพียง ณ วันฟ้องนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.495 ต่อปี)

และจำเลยจะต้องชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์จำนวน 2,134.87 บาท นับแต่วันที่ 30 เมษายน

2569 เป็นต้นไป และทุก ๆ 3 ปี ตลอดไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น รายละเอียด

ปรากฏตามสำเนารายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 17)

โจทก์ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับจำเลยให้ชำระหนี้ได้ จึงต้องนำคดีมาฟ้องเพื่อขอ

บารมีศาลเป็นที่พึ่ง

ควรมีการแล้วแต่จะโปรด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ค. 2568 14:54 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลได้โปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

๑. ให้จำเลยชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์ เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,805,644.43 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยชั้นดี MRR-0.75 ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 1,732,335.12 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

๒. ให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์จำนวน 2,134.87 บาท นับแต่วันที่ 30 เมษายน 2569 เป็นต้นไป และทุกๆ 3 ปี ตลอดไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระหนี้ให้แก่โจทก์ไม่ครบถ้วน ขอศาลได้โปรดมีคำพิพากษาให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ 81608 ตำบลสันผักหวาน อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำนองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

๔. ให้จำเลยชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ด้วย

ข้าพเจ้ายื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่ร่อถือว่าทราบแล้ว

โจทก์

(นางนภาพร สงปรางค์)

ข้าพเจ้า.....เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางนภาพร สงปรางค์ ทนายความ ใบอนุญาตที่ 2449/2543 ผู้เรียง

(นางนภาพร สงปรางค์)