



บันทึกข้อตกลงแก้ไขหนี้อันจําเองเป็นประกัน  
(แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจําเอง)

ที่ดิน

ระวาง..... 4744 IV 7078 ..... ตำบล ..... ดอยเต่า .....  
เลขที่ดิน..... 166 ..... หน้าสำรวจ..... 3576 ..... อำเภอ..... ดอยเต่า .....  
โฉนดเลขที่..... 12343 ..... จังหวัด..... เชียงใหม่ .....

ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด  
วันที่..... เดือน 29 ส.ค. 2566 พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... นายสมพิศ แบนดี ..... ผู้จําเอง เลขประจำตัวประชาชน 3 5017 00193 10 4  
อายุ..... 66 ..... ปี เชื้อชาติ..... ไทย ..... สัญชาติ..... ไทย ..... บิดา/มารดาชื่อ..... นายทานางคำมา  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... 188 ..... ตรอก/ซอย..... - ..... ถนน..... - ..... หมู่ที่..... 4 .....

ตำบล/แขวง..... ดอยเต่า ..... อำเภอ/เขต..... ดอยเต่า ..... จังหวัด..... เชียงใหม่ ..... หมายเลขโทรศัพท์..... -  
ข้าพเจ้า..... ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ..... ผู้รับจําเอง เลขประจำตัวประชาชน..... -  
โดย..... นายภูษิต เจริญผล ..... ผู้รับมอบอำนาจ ตำแหน่ง..... หัวหน้าหน่วยอำเภอ  
อายุ..... - ..... เชื้อชาติ..... ไทย ..... สัญชาติ..... ไทย ..... บิดา/มารดาชื่อ..... -  
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... - ..... เลขที่..... 2346 ..... ตรอก/ซอย..... - ..... ถนน..... พหลโยธิน ..... หมู่ที่..... -  
ตำบล/แขวง..... เสนานิคม ..... อำเภอ/เขต..... จตุจักร ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร ..... หมายเลขโทรศัพท์..... -

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน ..... ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ก่อนการแก้ไขหนี้อันจําเองเป็นประกันครั้งนี้ เดิมผู้จําเองได้จําเองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้กับผู้รับจําเอง  
ตามสัญญาจําเองลงวันที่..... 6 ตุลาคม 2552 ..... เป็นเงิน..... 160,000.00 ..... บาท และที่ผ่านมาได้มีการขึ้นเงินจากจําเอง  
ครั้งที่..... เป็นเงิน..... บาท ขึ้นเงินจากจําเองครั้งที่..... เป็นเงิน..... บาท  
รวมเป็นเงินจําเองที่ผ่านมามีทั้งสิ้น..... 160,000.00 ..... บาท (..... -หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน-.....)

ข้อ ๒. ตามที่ผู้จําเองได้จําเองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้กับธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจําเอง  
ตามหนังสือสัญญาจําเอง ลงวันที่..... 6 ตุลาคม 2552 ..... เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลาย  
ซึ่ง..... นายนคร สุรินทร์ ..... กุ้ยืมไปจากผู้รับจําเอง รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด..... 160,000.00 ..... บาท  
(..... -หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน-.....) โดยได้มีการกำหนดข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจําเอง ตามหนังสือสัญญาจําเอง  
ลงวันที่..... 6 ตุลาคม 2552 ..... ไว้ นั้น

บัดนี้ ผู้จําเองและผู้รับจําเอง ได้ตกลงยกเลิกข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจําเองฉบับเดิมทั้งหมด และขอใช้ข้อตกลงต่อท้าย  
หนังสือสัญญาจําเองฉบับใหม่ ลงวันที่..... 29 ส.ค. 2566 ..... แทนฉบับเดิม เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของธนาคาร  
ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นต้นไป

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๓ ฉบับ เก็บไว้ ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ๑ ฉบับ ผู้จําเอง และผู้รับจําเองฝ่ายละ ๑ ฉบับ  
(ฉบับนี้สำหรับ..... สำนักงานที่ดิน.....) ทั้งสองฝ่าย ได้ตรวจดูบันทึกนี้แล้ว และเห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์  
จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... (ลายเซ็น) ..... ผู้จําเอง  
ลงชื่อ..... ผู้รับจําเอง

(ตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 28 มีนาคม 2565 มอบอำนาจที่ ลว. 11 เมษายน 2565)

ลงชื่อ..... นางปรียา ไสภินันท์วงศ์ ..... พยาน  
ลงชื่อ..... (นางปรียา จันทร์ยศ) .....

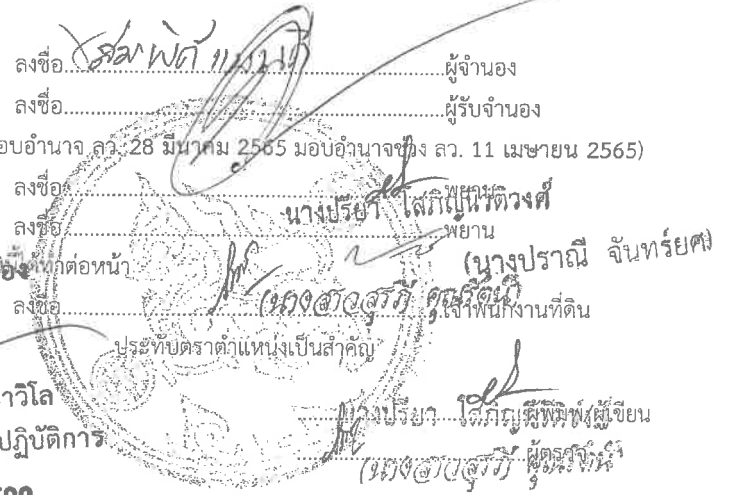
บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นต่อหน้า..... (นางออรุณี คุณรัตน์) ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... นายเจริญ กาวีโล ..... ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นายเจริญ กาวีโล  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

20 ส.ค. ๖๕๖๕

ตรวจแล้วไม่มีอายัด  
นางปรียา ไสภินันท์วงศ์  
29 ส.ค. 2566







ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง..... นายสมพิศ แบนถี..... ผู้จ้าง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่..... 6 ตุลาคม 2552..... ทำ ณ..... ที่ว่าการอำเภอตอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่.....)

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือจ้างฉบับทำขึ้นเมื่อวันที่..... 29 มิ.ย. 2566

ข้อ 1 ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกภาคเกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆตามข้อบังคับของธนาคารซึ่ง..... นายนคร สุรินทร์..... เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด..... 160,000.00..... บาท (..... -หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน-.....) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่..... 28 กุมภาพันธ์ 2586..... ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย เป็นต้น

ข้อ 2 เมื่อผู้รับจ้างบังคับจ้าง เอาทรัพย์สินจ้างรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จ้างทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ตนเอง ยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3 เมื่อผู้รับจ้าง เอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลา ก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4 ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5 การถอนจ้างจะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6 ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจ้างทุกประการ ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7 ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จแต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8 ผู้จ้างตกลงให้ธนาคารบอกกล่าวผู้จ้างไปยังที่อยู่แจ้งไว้กับธนาคารหรือตามที่ผู้จ้างแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบ หากธนาคารได้บอกกล่าวผู้จ้างตามที่อยู่แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดย

ข้อ 9 ผู้จ้างรับปฏิบัติ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ..... สำนักงานที่ดิน.....)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ..... สมพิศ แบนถี..... ผู้จ้าง

ลงชื่อ..... ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง..... หัวหน้าหน่วยอำเภอ.....

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่..... 28 มีนาคม 2565.....

และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่..... 11 เมษายน 2565.....)

ลงชื่อ..... นายเจริญ กาวีโล..... ลูกหนี้

ลงชื่อ..... พยาน

นางวิชาการที่ดินปฏิบัติการ..... พยาน

..... ผู้เขียน/พิมพ์

..... ผู้ตรวจ

2 ก.ค. ๖๕๖๖



บันทึกข้อตกลงขืนเงินจากจำนอง ครั้งที่.....หนึ่ง.....

ที่ดิน

ระวาง..... 4744 IV 7078 ..... ตำบล..... ดอยเต่า ..... เลขที่ดิน..... 166 ..... หน้าสำรวจ..... 3576 ..... อำเภอ..... ดอยเต่า ..... โฉนดหมายเลขที่..... 12343 ..... จังหวัด..... เชียงใหม่

ที่ว่าการ..... สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด ..... วันที่..... เดือน..... 29 ส.ค. 2566 พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... นายสมพิศ แบนถี่ ..... ผู้จำนอง เลขประจำตัวประชาชน..... 3.5017.00193.10.4 ..... อายุ..... 66 ..... ปี เชื้อชาติ..... ไทย ..... สัญชาติ..... ไทย ..... บิดา/มารดาชื่อ..... นายทา-นางคำมา ..... อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่..... 188 ..... ตรอก/ซอย..... - ..... ถนน..... - ..... หมู่ที่..... 4 ..... ตำบล/แขวง..... ดอยเต่า ..... อำเภอ/เขต..... ดอยเต่า ..... จังหวัด..... เชียงใหม่ ..... หมายเลขโทรศัพท์..... -

ข้าพเจ้า..... ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ..... ผู้รับจำนอง เลขประจำตัวประชาชน..... - ..... โดย..... นายภูษิต เจริญผล ..... ผู้รับมอบอำนาจ ตำแหน่ง..... หัวหน้าหน่วยอำเภอ ..... อายุ..... - ..... เชื้อชาติ..... ไทย ..... สัญชาติ..... ไทย ..... บิดา/มารดาชื่อ..... - ..... อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... - ..... เลขที่..... 2346 ..... ตรอก/ซอย..... - ..... ถนน..... พหลโยธิน ..... หมู่ที่..... - ..... ตำบล/แขวง..... เสนานิคม ..... อำเภอ/เขต..... จตุจักร ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร ..... หมายเลขโทรศัพท์..... -

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ..... เจ้าพนักงานที่ดิน ..... ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. ผู้จำนองได้จำนองที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นไว้กับผู้รับจำนอง ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่..... 6 ตุลาคม 2552

เป็นเงิน..... 160,000.00 ..... บาท (..... -หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน.....) ที่ผ่านมามีการขืนเงินจากจำนอง ครั้งที่..... เป็นเงิน..... บาท ขืนเงินจากจำนองครั้งที่..... เป็นเงิน..... บาท

ข้อ ๒. บัดนี้ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน ขืนเงินจากจำนองครั้งที่..... หนึ่ง ..... เป็นเงิน..... 520,000.00 ..... บาท (..... -ห้าแสนสองหมื่นบาทถ้วน.....) รวมเป็นเงินจำนองทั้งสิ้น..... 680,000.00 ..... บาท

(..... -หกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน.....) โดยผู้จำนองตกลงจำนองเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลาย ซึ่ง..... นายนคร สรินทร์ ..... เป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า

รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด..... 680,000.00 ..... บาท (..... -หกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน.....) ส่วนเงินโอนและ ข้อตกลงอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับการขืนเงินจากจำนองครั้งนี้ให้เป็นไปตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่..... 6 ตุลาคม 2552

และข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่..... 29 ส.ค. 2566

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้น ๓ ฉบับ เก็บไว้ ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ๑ ฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองฝ่ายละ ๑ ฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ..... สำนักงานที่ดิน.....) ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกนี้แล้ว และเห็นว่าถูกต้อง

ตรงตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ..... ผู้จำนอง ..... ลงชื่อ..... ผู้รับจำนอง

(ตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 28 มีนาคม 2565 มอบอำนาจช่วง ลว. 11 เมษายน 2565)

ลงชื่อ..... นางปรีชา ไสภัญญ์วิวัฒน์ ..... (นางปรีชา ไสภัญญ์วิวัฒน์ จันทรียศ)

ลงชื่อ..... (นางสาวอรุณี คุณวิจิตร) ..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นางปรีชา ไสภัญญ์วิวัฒน์ ..... ผู้พิมพ์/ผู้เขียน ..... ผู้ตรวจ

ตรวจแล้วไม่มีอาัยกั  
นางปรีชา ไสภัญญ์วิวัฒน์  
29 ส.ค. 2566

นายเจริญ กาวีโล  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ  
20 ส.ค. ๖๕๖๖

(นางสาวอรุณี คุณวิจิตร)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด

ข้าพเจ้าผู้จ้างและผู้รับจ้างขอให้อภัยคำรับรองว่า ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายทราบแล้วว่าข้อสัญญาใด ๆ ตามสัญญาจ้างและตามบันทึกต่อท้ายสัญญาจ้าง หากไม่ถูกต้องขัดต่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 20) พ.ศ. 2557 มีผลเป็นโมฆะใช้บังคับไม่ได้ ขอยืนยันให้เจ้าพนักงานที่ดิน จดทะเบียนให้ หากเกิดความเสียหายขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น และขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....นางปรียา.....(นางปรียา) จันทรียศ

ลงชื่อ.....นางปรียา.....โสภณนิเวศน์

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ธนาคารผู้รับจ้างขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากันอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาด เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....พยาน

นางปรียา โสภณนิเวศน์

ลงชื่อ.....พยาน

(นางปรียา) จันทรียศ

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่



ข้าพเจ้าได้รับทราบการจดทะเบียนจ้าง

และได้รับ.....คืนแล้วตั้งแต่.....

ผู้จ้าง

ผู้รับจ้าง

พยาน

นางปรียา โสภณนิเวศน์

(นางปรียา) จันทรียศ

ข้าพเจ้า นาย/นาง.....สามี/ภรรยา

นาย/นาง.....ยินยอมให้

สามี/ภรรยา.....จ้างโฉนดที่ดินเลขที่.....

เนื้อที่.....ไร่/ได้

(ลงชื่อ).....สามี/ภรรยา

ลงชื่อ.....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ยังไม่.....

ทั้งชอบและไม่ชอบด้วยกฎหมาย

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นมาย

โดยการ.....

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....พยาน

นายเจริญ กาวีโล

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

20 มี.ค. 2569

ข้าพเจ้า.....ผู้ให้ข้อเท็จจริง

ยินยอมให้ สามี/ภรรยา ขอจ้าง.....ที่ดินแปลงที่.....

ตามความประสงค์

นางปรียา โสภณนิเวศน์

นางปรียา โสภณนิเวศน์

พยาน



ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง..... นายสมพิศ แบนถี.....ผู้จ้าง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่..... 6 ตุลาคม 2552.....ทำ ณ..... ที่ว่าการอำเภอตอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่.....)

29 ส.ค. 2566

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือจ้างฉบับทำขึ้นเมื่อวันที่.....

ข้อ 1 ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกภาคเกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆตามข้อบังคับของธนาคารซึ่ง..... นายนคร สุรินทร์..... เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด..... 680,000.00..... บาท (..... -หกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน.....) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่..... 28 กุมภาพันธ์ 2566..... ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย เป็นต้น

ข้อ 2 เมื่อผู้รับจ้างบังคับจ้าง เอาทรัพย์สินจ้างรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จ้างทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ตนเอง ยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3 เมื่อผู้รับจ้าง เอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลา ก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับภาษีนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4 ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5 การถอนจ้างจะกระทำได้ต่อเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6 ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจ้างทุกประการ ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7 ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จแต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8 ผู้จ้างตกลงให้ธนาคารบอกกล่าวผู้จ้างไปยังที่อยู่ที่แจ้งไว้กับธนาคารหรือตามที่ผู้จ้างแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบ หากธนาคารได้บอกกล่าวผู้จ้างตามที่แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดย

ข้อ 9 ผู้จ้างรับปฏิบัติ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ..... สำนักงานที่ดิน.....)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ..... สมพิศ แบนถี.....ผู้จ้าง  
ตำแหน่ง..... สำเนาถูกต้อง.....

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง  
ตำแหน่ง..... หัวหน้าหน่วยอำเภอ.....

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ 28 มีนาคม 2565 และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 11 เมษายน 2565)

ลงชื่อ..... นายเจริญ กาวีโล.....  
ตำแหน่ง..... นักวิชาการที่ปรึกษา.....  
20 มี.ค. 2569

ลงชื่อ.....พยาน.....  
ลงชื่อ.....พยาน.....

ผู้เขียน/พิมพ์.....  
ผู้ตรวจ.....