

รายงานการยื่นต่อสิ่งหาริมทรัพย์

ผ่านระบบ E-filing

ครั้งที่ ๒

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / สอบภาษี อปท.
- ลงนัด ๔๕ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖.๐๒/๔๑๐๙

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๑๑๑๙/๒๕๖๒
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๒๑๘/๒๕๖๒
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
สาขาฮอด


(นายประสิทธิ์ มงคลมิตร)

ศาลจังหวัดฮอด

นิติกรปฏิบัติการ รักษาราชการแทน

๓ เมษายน ๒๕๖๙

ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฮอด

ระหว่าง {
- ๓ เม.ย. ๒๕๖๙
ธนาการอมสิน โจทก์
นางชুমฉาย ก้อนแก้ว ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายประสิทธิ์ มงคลมิตร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการ กอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๓ เมษายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๕.๐๐ นาฬิกา นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยึด ทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีภาระจำนอง จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๒,๐๘๐,๕๐๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดฮอด และได้บันทึกสภาพ ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบฎรายละเอียดตามรายการยึดต่อสิ่งหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๙๖๗ เลขที่ดิน ๑๒ หน้าสำรวจ ๑๒ ตำบลบ้านแอ่น อำเภอดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๕ ไร่

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางชุมฉาย ก้อนแก้ว จำเลยที่ ๑,
นางสาวสมชื่น ก้นทะโพ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ ๒,
นายสุรัชย์ ก้นทะโพ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ ๓

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๓๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๖๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ไม่ปรากฏ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๖๗

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ หมู่ - ซอย - ตำบลบ้านแอ่น อำเภอดอยเต่า
จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗.๕ เมตร ยาว ๑๒ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๙๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕๐% เป็นเงิน ๔๐๗,๒๕๐.๐๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๔๐๗,๒๕๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ หมู่ - ซอย - ตำบลบ้าน
แอ่น อำเภอดอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๙ เมตร ยาว ๑๕ เมตร ๒ ชั้น


รวมเนื้อที่ ๒๗๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๙๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕๐% เป็นเงิน ๑,๐๗๓,๒๕๐.๐๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๐๗๓,๒๕๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๐๘๐,๕๐๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๖๙๓,๕๐๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย


.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร)


.....ผู้แทนโจทก์
(นายปฎิยุทธ์ ฟองแก้ว)