

รายงานการยื่นต่อสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๓๕๗๒๒

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๕๖๑/๒๕๖๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๑๓๘/๒๕๖๘
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๒๑ เมษายน ๒๕๖๙

ระหว่าง { บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ ที่ ๑ ที่ ๑ บริษัท ริชชี เฟลซเซอร์ จำกัด ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า นายโกศล พรหมดี ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/
สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๕.๑๕ นาฬิกา นางสาวลลิตา ศิษณุกุล ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำยึด
ทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๒๓๑,๑๐๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๕๔๔๒๔ เลขที่ดิน ๒๔๔๗ หน้าสำรวจ ๒๒๕๘ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๒๖ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ จำเลยที่ ๑

รายจำนอง บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๕,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๔๐๓,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๔๒๔

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **ตึกแถว ๒ ชั้นครึ่ง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน** ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๔ เมตร ๒.๕ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๔๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๔๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน ๓๕๔,๙๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๘๒๘,๑๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๒๓๑,๑๐๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายโกศล พรหมดี)

.....ผู้แทนโจทก์

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE2138/2568

ดำเนินการตามเสนอ

จุฑามาศ ไตยะบุตร

นิติกร

23 เม.ย. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายโกศล พรหมดี

นิติกร

22 เม.ย. 2569

ดำเนินการตามเสนอ

จุฑามาศ ไตยะบุตร

นิติกร

23 เม.ย. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายโกศล พรหมดี

นิติกร

22 เม.ย. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายโกศล พรหมดี

นิติกร

22 เม.ย. 2569

