

(แบบ ๓ ก)

คำขอยึดค้ำหาทรัพย์สิน ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่ ...ผมE2138/2568

วันที่ตั้งเรื่อง 21 เมษายน 2569

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 21 เมษายน 2569

ระหว่าง { บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
 นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ ที่ 1 บริษัท ริชชี เพลซเซอร์ จำกัด ที่ 2 จำเลย
 ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวลลิตา ศิษย์กมล อยู่บ้านเลขที่ 115
 ตรอก/ซอย - ถนน เจริญเมือง แขวง/ตำบล วัดเกต เขต/อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50000
 โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 095-1629986

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทรัพย์สิน ที่ทำการของ จำเลยที่ 1 เลขบัตรประชาชน 3-6607-00032-61-3

ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด - อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ที่ดินโฉนดเลขที่ 54424 เลขที่ดิน 2447 หน้าสำรวจ 2258 แขวง/ตำบล ป่าแดด เขต/อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮาส์

อาคารโรงงาน สำนักงาน โกดัง อื่นๆ

เลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน - ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้

โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

หนังสือสัญญาจ้าง เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง คำพิพากษา หมายบังคับคดี บัญชีภูษาธรรมเนียมศาล หนังสือรับรอง

คดีถึงที่สุด

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

1. ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2. ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขออนุญาต คิดจำนอง โจทก์ ขอยืนยันว่าจำเลย ไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3. เอกสารตามที่นำเสนอถูกต้องตรงตามทรัพย์สินที่ประสงค์ขออนุญาตทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีฯ ข้าพเจ้า

ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอน

การยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีงด

การบังคับคดีไว้

ลงชื่อ

ผู้นำยึด

(นางสาวลลิตา ศิษย์กมล)

(๗)

คำแถลง (ยึดทรัพย์)



-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี

คดีหมายเลขดำ ที่ ผบE1561/2568

คดีหมายเลขแดง ที่ ผบE2138/2568

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 21 เดือน เมษายน พ.ศ.2569

ความ แฝง

ระหว่าง { บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ ที่ 1 บริษัท ริชชี เพลซเซอร์ จำกัด ที่ 2 จำเลย

ข้าพเจ้า บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวลลิตา ศิษย์ภักดิ์
เชื้อชาติ สัญชาติ อาชีพ อยู่บ้านเลขที่ 115 หมู่ที่ ถนน เจริญเมือง
ตำบล/แขวง วัดเกต เขต/อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 095-1629986

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ประสงค์ ไม่ประสงค์ โกล่เกลี่ย
ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1 เดือน) ของจำเลย.....
 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ทายาทของ.....
 อื่นๆ(หากคู่ความผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับ
หมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

ปิดหมาย ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการ
ยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

โฉนด น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน1.....แปลง

ห้องชุด อื่นๆ จำนวนแปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอฟังว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ ผู้แถลง

รายการ ที่ 1 โฉนด น.ส.3/น.ส.3ก ห้องชุด เลขที่ 54424

ติดจำนองโฉนด ไม่มีภาระจำ ติดจำนองบุคคลภายนอก

ที่อยู่ผู้รับจำนอง

ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ต้นฉบับอยู่ที่ จำเลย ผู้รับจำนอง อื่นๆ

จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท

สภาพทรัพย์สิน ที่ว่างเปล่า พร้อมสิ่งปลูกสร้าง วัสดุพืชปกคลุม

ไฟฟ้าประปาเข้าถึง รถเข้าถึงที่ดิน รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ไม่อยู่ในโครงการ

อยู่ในโครงการ

อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ตึกแถวสองชั้นครึ่ง

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 4.00 X 14.00 เมตร จำนวน 2.5 ชั้น รวมเนื้อที่ 140 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 20 ปี ไม่ติดเลขทะเบียน ติดเลขทะเบียนเลขที่

อื่นๆ ชั้น 1: ประมาณ 56 ตร.ม. ชั้นลอย: ประมาณ 28 ตร.ม. (เป็นครึ่งหนึ่งของชั้นล่าง)

ชั้น 2: ประมาณ 56 ตร.ม.

หนึ่ง โฉนดขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์สินเป็นราคาประเมินของโฉนดเพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์สินขายทอดตลาดต่อไป

โฉนดได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

และโฉนดได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์สินค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

หนึ่งโฉนดมีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดีเพื่อรายงานโฉนดโดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ  โฉนด/ผู้แทนโฉนด

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

○ (๗)

คำร้อง ขอยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์สิน
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้

คำสั่ง

- คดีนี้โจทก์แถลงขอนายึดทรัพย์สินของจำเลยซึ่งมีมูลค่าสูง
กว่ายอดหนี้จำนวนมาก โดยยืนยันว่าได้ดำเนินการ
ตรวจสอบแล้วไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะให้
บังคับคดีได้ โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายยินยอม
รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

- ดำเนินการยึดให้/

ระหว่าง {

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์

นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ ที่ 1, บริษัท ริชชี เฟลชเชอร์ จำกัด ที่ 2 จำเลย

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล
ข้าพเจ้า โจทก์/ผู้แทนโจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ - อาชีพ - เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ.

อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 115 หมู่ที่ ถนน เจริญเมือง

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง วัดเกต อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50300 โทรศัพท์ 095-1629986

โทรสาร ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

ขอยื่นคำร้อง มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด โฉนดที่ดินเลขที่ 54424
เลขที่ดิน 2447 หน้าสำรวจ 2258 ต.ป่าแดด อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
โดยข้าพเจ้าขอยืนยันว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอกับมูล
หนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้
เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาด
เสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ

ลลิตา ศิษฏ์กมล

ผู้ร้อง

หมายเหตุ

ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นัดไกล่เกลี่ยวันที่.....เวลา.....นาฬิกา
ลงชื่อ.....(ผู้แทนโจทก์)ทราบนัดแล้ว

ลลิตา ศิษฏ์กมล

ผู้ร้อง

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)



คดีหมายเลขดำที่ ผบ.1561/๒๕ 68

คดีหมายเลขแดง ผบ.2138/๒๕ 68

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 21 เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕ 69

ความ แพ่ง

(แบบ ธ.๑)



คดีหมายเลขดำที่.....ผบE1561 /๒๕ 68

คดีหมายเลขแดงที่.....ผบE2138 /๒๕ 68

ศาล.....จังหวัดเชียงใหม่.....

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่ 21 เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๑.....

ความแห่งระหว่าง { บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)..... โจทก์
นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ ที่ 1, บริษัท ริชชี เพลซเซอร์ จำกัด ที่ 2..... จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้องรับเลขที่..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช..... ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่าทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า.....บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล
ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ).....ลลิตา ศิษฏ์กมล.....ผู้รับรอง

(.....นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล.....)

(แบบ ผบ. ๑)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คำฟ้องคดีผู้บริโภค
รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 25 ส.ค. 2568 เวลา 09:00 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง



ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบE /๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แพ่ง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น
คำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่นผ่านระบบ

รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามวิธีพิจารณาพิพากษาอสังหาริมทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) โจทก์

ประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทาง
อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11
โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง
ระหว่าง

ทองเพิ่ม จำคดี

(นายทองเพิ่ม จำคดี)
นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ ที่ ๑, บริษัท ริชชี เฟลชเชอร์ จำกัด ที่ ๒ จำเลย

25 มิ.ย. 2568

เรื่อง กู้ยืม, ค่าประกัน, จำนอง, โอนสิทธิเรียกร้อง

จำนวนทุนทรัพย์ ๓,๙๕๙,๒๖๐ บาท ๖๖ สตางค์

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ บริหารสินทรัพย์ อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๐ ๑๐๗๕ ๕๘๐๐๐ ๔๘ ๒ อยู่บ้านเลขที่ ๙๙

หมู่ที่ - ถนน สุรศักดิ์ ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ ๐-๒๖๗๑๙๐๐ โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ ๙๙ ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ ๐-๒๖๗๑๙๐๐, ๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๔ โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ (๓-๖๖๐๗-๐๐๐๓๒-๖๑-๓) ที่ ๑,

บริษัท ริชชี เฟลชเชอร์ จำกัด (๐๕๐๕๕๕๖๐๐๖๔๖๑) ที่ ๒ จำเลย

เชื้อชาติ ๑)-,๒)ไทย สัญชาติ ๑),๒)ไทย อาชีพ ๑),๒) - อายุ ๑)-,๒)๕๓ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑) ๒๑๑/๖,๒)๖๗ หมู่ที่ ๑)-,๒)๖ ถนน (๑)สีลม,๒) -

ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง ๑)ข้างตลาด,๒)หัวตะพาน

อำเภอ/เขต ๑)เมืองเชียงใหม่,๒)สันทราย จังหวัด ๑),๒) เชียงใหม่

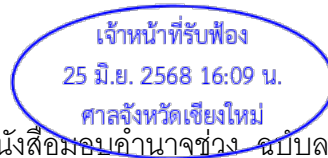
โทรสาร ๑),๒) - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ๑),๒) - ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตามพระราชกำหนดบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๔๑ มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการรับซื้อ หรือ รับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงิน ตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารจัดการ หรือจำหน่าย จ่ายโอนต่อไป โดยมีกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราสำคัญ กระทำการแทนโจทก์ได้ ปัจจุบันโจทก์มีกรรมการ ๑๑ คน โดย นายบรรยง วิเศษมงคลชัย , นายรักษ วรรณกิจโกศาทร , นายสาทร ไตโพธิ์ไทย , นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา , นางสาวปิยวรรณ ล่ามกิจจา กรรมการสองในห้าคนมีอำนาจลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญบริษัทโจทก์ กระทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท , สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์บริษัทบริหารสินทรัพย์, พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.๒๕๔๑ และประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นสถาบันการเงิน เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีแทนโจทก์ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ โจทก์โดย นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา และ นายรักษ วรรณกิจโกศาทร กรรมการผู้มีอำนาจกระทำแทนโจทก์ รวมเป็นกรรมการสองคนได้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญบริษัทโจทก์ มอบอำนาจให้ นายสมพร มูลศรีแก้ว , นายชูพงษ์ โภคะสวัสดิ์, นายวีรเวช ศิริชาติไชย, นายธนกร หวังพิพัฒน์วงศ์, นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง เป็นผู้รับมอบอำนาจ โดยผู้รับมอบอำนาจลงนามร่วมกันอย่างน้อยสองคนโดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของโจทก์ มีอำนาจกระทำการแทนหรือในนามของโจทก์ ตามที่ได้รับมอบหมาย มีอำนาจแต่งตั้งทนายความรวมทั้งดำเนินคดีแทนโจทก์ด้วย และให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดหรือหลายคน กระทำการแทนโจทก์ โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจมอบอำนาจช่วงต่อไปอีกหลายทอดได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่าย หนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา โจทก์โดยนายชูพงษ์ โภคะสวัสดิ์ และ นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง ได้ลงนามร่วมกันมอบอำนาจช่วงให้ นางไพรินทร์ เรืองธรรม เป็นผู้รับมอบอำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รวมทั้งให้มี



อำนาจมอบอำนาจช่วงได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจช่วง ฉบับลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ เอกสารโจทก์ขอให้นำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการดำเนินคดีนี้ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๘ โจทก์โดย นางไพรินทร์ เรืองธรรม ได้ลงนามมอบอำนาจช่วงให้ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์ โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจยื่นหรือถอน ร้องทุกข์ กล่าวโทษ แจ้งความ ตรวจสอบข้อมูลบุคคล ดำเนินการทวงถาม บอกกล่าวให้ชำระหนี้ รวมถึงการบอกกล่าวบังคับจำนอง มีอำนาจในการฟ้องร้องดำเนินคดี ขอรับชำระหนี้จำนอง และบังคับคดีแทนโจทก์ได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือมอบอำนาจช่วง ฉบับลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๘ เอกสารโจทก์ขอให้นำเสนอในชั้นพิจารณา

ธนาคารทหารไทย (มหาชน) เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็นธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด(มหาชน) จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีวัตถุประสงค์ กรรมการรวมทั้งอำนาจกรรมการตามหนังสือรับรอง ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด(มหาชน) ซึ่งต่อไปในคำฟ้องนี้จะใช้คำเรียกว่า “ธนาคาร” รายละเอียดตามสำเนาหนังสือรับรองธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด(มหาชน) เอกสารโจทก์ขอให้นำเสนอในชั้นพิจารณา

จำเลยที่ ๒ มีฐานะเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย ใช้ชื่อว่า บริษัท ริชชี เฟลชเซอร์ จำกัด ปัจจุบันมีนางสาวยุภาพร ใจประจักษ์ภูมิ เป็นกรรมการมีอำนาจลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของจำเลยที่ ๒ กระทำการแทนและผูกพันจำเลยที่ ๒ ได้ โดยมีวัตถุประสงค์ตามหนังสือรับรองบริษัท รายละเอียดตามสำเนาหนังสือรับรอง บริษัท ริชชี เฟลชเซอร์ จำกัด ฉบับลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

ข้อ ๒. เดิมจำเลยที่ ๑ เป็นลูกค้าของธนาคาร โดยเมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ จำเลยที่ ๑ ได้กู้เงินไปจากธนาคาร ๒ ประเภทสินเชื่อ คือ สินเชื่อเงินกู้ระยะยาว จำนวน ๒,๘๓๙,๕๐๐ บาท และสินเชื่อหมุนเวียน ในรูปแบบของสินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี ในวงเงินจำนวน ๒,๗๕๐,๐๐๐ บาท ดังนี้

๒.๑) สินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๑ โดยจำเลยได้กู้เงินจากธนาคาร

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.

จำนวน ๒,๖๕๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปจากธนาคารครบถ้วนแล้ว เพื่อชำระหนี้เงินกู้จากธนาคารกรุง

ศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน) โดยจำเลยที่ ๑ ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ธนาคารในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ต่อปีนับแต่วันที่รับเงินกู้จนกว่าจำเลยที่ ๑ จะชำระหนี้เสร็จสิ้น ซึ่งอัตรา เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate) ซึ่งในขณะทำสัญญา อัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๗.๒๗๕ ต่อปี แต่ต่อไป ดอกเบี้ยอัตรา เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ ไป การชำระหนี้จำเลยที่ ๑ สัญญาว่าจะผ่อนชำระต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยให้โจทก์เป็นรายเดือน เดือนละ ๒๕,๗๐๐ บาท กำหนดชำระหนี้ภายในวันทำการสุดท้ายของเดือน เริ่มชำระนับตั้งแต่เดือนที่เบิกเงินกู้งวดแรกเป็นต้นไป และจะชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายใน ๒๒๘ เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา

๒.๒) สินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวน ที่ ๒ โดยจำเลยได้กู้เงินจากธนาคาร จำนวน ๕๒,๒๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปจากธนาคารครบถ้วนแล้ว เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต โดย จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ธนาคารในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวกด้วยอัตราร้อยละ ๑.๐๐ ต่อปี นับแต่วันที่รับเงินกู้จนกว่าจำเลยที่ ๑ จะชำระหนี้เสร็จสิ้น ซึ่งอัตรา เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate) ซึ่งในขณะทำสัญญา อัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๗.๒๗๕ ต่อปี แต่ต่อไป ดอกเบี้ยอัตรา เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ การชำระหนี้ จำเลยที่ ๑ สัญญาว่าจะผ่อนชำระต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยให้โจทก์เป็นรายเดือน เดือนละ ๑,๑๐๐ บาท กำหนดชำระหนี้ภายในวันทำการสุดท้ายของเดือน เริ่มชำระนับตั้งแต่เดือนที่เบิกเงินกู้งวดแรกเป็นต้นไป และต้องชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายใน ๖๐ เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา

๒.๓) สินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวน ที่ ๓ โดยจำเลยได้กู้เงินจากธนาคาร จำนวน ๕๐,๓๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปจากธนาคารครบถ้วนแล้ว เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต โดย จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ธนาคารในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวกด้วยอัตราร้อยละ



๑.๐๐ ต่อปี นับแต่วันที่รับเงินกู้จนกว่าจำเลยที่ ๑ จะชำระหนี้เสร็จสิ้น ซึ่งอัตรา เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate) ซึ่งในขณะที่ทำสัญญา อัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๗.๒๗๕ ต่อปี แต่ต่อไป ดอกเบี้ยอัตรา เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ การชำระหนี้ จำเลยที่ ๑ สัญญาว่าจะผ่อนชำระต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยให้โจทก์เป็นรายเดือน เดือนละ ๑,๑๐๐ บาท กำหนดชำระหนี้ภายในวันทำการสุดท้ายของเดือน เริ่มชำระนับตั้งแต่เดือนที่เบิกเงินกู้งวดแรกเป็นต้นไป และต้องชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายใน ๖๐ เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา

๒.๔) สินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวน ที่ ๔ โดยจำเลยได้กู้เงินจากธนาคาร จำนวน ๘๗,๐๐๐ บาทและได้รับเงินกู้ไปจากธนาคารครบถ้วนแล้ว เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน) โดยจำเลยที่ ๑ ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ธนาคารในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ต่อปี นับแต่วันที่รับเงินกู้จนกว่าจำเลยที่ ๑ จะชำระหนี้เสร็จสิ้น ซึ่งอัตรา เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate) ซึ่งในขณะที่ทำสัญญา อัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๗.๒๗๕ ต่อปี แต่ต่อไป ดอกเบี้ยอัตรา เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ การชำระหนี้ จำเลยที่ ๑ สัญญาว่าจะผ่อนชำระต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยให้โจทก์เป็นรายเดือน เดือนละ ๒,๘๐๐ บาท กำหนดชำระหนี้ภายในวันทำการสุดท้ายของเดือน เริ่มชำระนับตั้งแต่เดือนที่เบิกเงินกู้งวดแรกเป็นต้นไป และต้องชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายใน ๓๖ เดือน (เท่ากับ ๓ ปี) นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา

๒.๕) สินเชื่อหมุนเวียน จำเลยที่ ๑ ได้ตกลงทำสัญญาสินเชื่อหมุนเวียนกับธนาคาร เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ในวงเงินจำนวน ๒,๗๕๐,๐๐๐ บาท ในรูปแบบของสินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี โดยมีระยะเวลาในการเบิกใช้วงเงินสินเชื่อ ไม่เกิน ๑๐ ปี นับแต่วันที่ทำสัญญา ในการใช้วงเงินจำเลยที่ ๑ ตกลงเบิกเงินผ่านบัญชี จากบัญชีกระแสรายวัน ที่ธนาคารกำหนด ตามจำนวนและกำหนดเวลาที่ จำเลยที่ ๑ ต้องการที่ธนาคารพิจารณาเห็นชอบ ตามวิธีและประเพณีปฏิบัติในการเบิกเงินเกินบัญชี

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ของธนาคาร รวมทั้งการเบิกเงินด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ วิธีอื่นตามที่ธนาคารเห็นชอบ บรรดาไปเบิกเงิน

บัญชีของจำเลยที่ ๑ ซึ่งเป็นเช็ค หรือใบคำขอเบิกเงิน หรือใบคำขอระหว่างธนาคาร ที่จำเลยที่ ๑ ขอให้
ธนาคารนำเงินเข้าบัญชีของคู่ค้าโดยการหักเงินจากบัญชีกระแสรายวันหรือเอกสารหรือหลักฐานตาม
แบบที่ธนาคารกำหนด หรือเอกสารหรือหลักฐานในรูปแบบใดที่เป็นหลักฐานแห่งหนึ่งเบิกเงินเกินบัญชี ให้
ถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาสินเชื่อ และเงินที่จำเลยที่ ๑ ได้เบิกไปจากธนาคารรวมทั้งการเบิกเงินเกิน
บัญชีด้วยการใช้บัตรเครดิต เงินด่วน บัตรเดบิต บัตรเครดิต หรือบัตรเครดิตทางการเงิน ด้วย
บริการเงินด่วนเอทีเอ็ม หรือจากบริการธนาคารอินเทอร์เน็ตหรือด้วยวิธีอื่นตามที่ธนาคารอื่นชอบ ให้ถือ
ว่าเป็นหนี้ตามสัญญาสินเชื่อ และหากจำเลยที่ ๑ มีหนี้เบิกเกินบัญชีที่ต้องชำระให้แก่ธนาคารก่อนวันทำ
สัญญาสินเชื่อ จำเลยที่ ๑ ตกลงให้รวมหนี้เบิกเกินบัญชีดังกล่าวเป็นหนี้เบิกเกินบัญชีตามสัญญา
สินเชื่อด้วย ทั้งนี้ การชำระเงินเบิกเกินบัญชีให้มีผลใช้ตลอดไปจนกว่าจะมีการบอกเลิกวงเงินเบิก
เกินบัญชี แต่ธนาคารมีสิทธิเรียกให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนได้ทันที ในการชำระเงิน
จำเลยที่ ๑ ยอมชำระดอกเบี้ยแก่ธนาคารในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ต่อปี นับแต่วันที่ชำระเงิน
สินเชื่อจนกว่าจำเลยที่ ๑ จะชำระหนี้เสร็จสิ้น ซึ่งอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) หมายถึง อัตรา
ดอกเบี้ยที่ธนาคารประกาศเรียกเก็บสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate) ซึ่งในขณะทำ
สัญญาอัตรา เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) เท่ากับร้อยละ ๗.๒๙๕ ต่อปี แต่ต่อไปดอกเบี้ยอัตรา เอ็ม อาร์ อาร์
(MRR) อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ กรณีจำเลยที่ ๑ ใช้วงเงินเกิน
กว่าวงเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับอนุมัติ จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินที่เกินกว่าวงเงิน
สินเชื่อที่ได้รับอนุมัติในอัตราดอกเบี้ยผิมนัด การชำระหนี้จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุก
สิ้นเดือนของทุกเดือน หากจำเลยที่ ๑ ผิมนัดไม่ชำระดอกเบี้ยตามอัตราและกำหนดระยะเวลา จำเลยที่ ๑
ยอมให้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระนั้นทบเข้ากับต้นเงินทันทีที่ถึงกำหนดชำระเป็นคราวๆไป และให้ถือว่า
ดอกเบี้ยที่ทบเข้ากับต้นเงินนั้นเป็นต้นเงินที่จำเลยที่ ๑ ต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราและกำหนดเวลาตาม
ข้อตกลงกับโจทก์

หากจำเลยที่ ๑ ผิมนัดชำระต้นเงินหรือดอกเบี้ย งวดใดงวดหนึ่ง หรือผิมนัดชำระตัวเงิน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ฉบับใดฉบับหนึ่ง หรือผิดนัดชำระค่าธรรมเนียมหรือเงินใดๆตามสัญญาสินเชื่อ หรือเอกสารหรือสัญญา
อื่นใดที่สร้างขึ้นเกี่ยวเนื่องกับสัญญาสินเชื่อไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่ส่วน หรือผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ให้ถือว่า
จำเลยที่ ๑ ตกเป็นผู้ผิดสัญญาโดยพลัน และให้หนี้ทั้งหมดตามสัญญาสินเชื่อหรือเอกสารหรือสัญญา
อื่นใดที่สร้างขึ้นและเกี่ยวเนื่องกับสัญญาสินเชื่อ และตามตัวเงินทุกฉบับเป็นอันถึงกำหนดชำระทันที โดย
จำเลยที่ ๑ ตกกลางกลางชำระหนี้ดังกล่าวตลอดจนหนี้หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวข้องให้แก่ธนาคารโดยพลัน อีก
ทั้งยอมเสียดอกเบี้ยในต้นเงินค้างชำระทั้งหมดในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดนับแต่วันที่ผิดนัดผิดสัญญาเป็น
ต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วน รวมทั้งยินยอมชดเชยค่าเสียหายอื่นอันเนื่องมาจากการผิดนัด
ค่าใช้จ่ายในการเรียกร้องทวงถาม ดำเนินคดี ค่าทนายความ ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าสินไหมทดแทน
ด้วย ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ตกกลางจะเป็นผู้ดำเนินการให้มีการทำประกันภัยทรัพย์สินที่เป็นประกัน
โดยระบุนาคกรเป็นผู้รับผลประโยชน์ในจำนวนทุนประกันเต็มราคาที่ยังคงอยู่ หรือเต็มมูลค่าของ
ทรัพย์สินหลักประกันตลอดระยะเวลาที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน จำเลยที่ ๑ ยินยอมชำระบรรดาค่าอากร
แสตมป์ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัยหลักประกัน ค่าใช้จ่ายและเงินจำนวนใดๆที่เกิด
จากการดำเนินการใดๆที่เกี่ยวข้องกับหลักประกัน การต่ออายุการประกันภัย การสำรวจและประเมินราคา
หลักประกัน การทบทวนราคาประเมินหลักประกัน ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการดำเนินการ
ข้างต้นด้วย โดยในการทำสัญญาสินเชื่อจำเลยที่ ๑ นั้นได้มีการทำประกันสินเชื่อไว้กับบริษัทประกัน
สินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม และการทำสัญญาสินเชื่อของจำเลยที่ ๑ ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นตัว
เงินแทนการปิดอากรแสตมป์ในสัญญาสินเชื่อครบถ้วนแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญา
สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และข้อกำหนดเงื่อนไขทั่วไปของสินเชื่อ เอกสารท้ายคำฟ้อง
หมายเลข ๒

ข้อ ๓. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ จำเลยที่ ๑ ได้จัดให้มีการประกันการชำระหนี้ ดังนี้

๓.๑) เมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ จำเลยที่ ๒ โดยนายอรรถชา ทองอรุณ กรรมการ

ของจำเลยที่ ๒ ขณะทำสัญญา ได้ตกลงทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ ต่อธนาคาร ใน
วงเงินค้ำประกันหนี้ตามสัญญารวมทั้งสิ้นไม่เกิน ๕,๕๘๙,๕๐๐ บาท รวมถึงดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ค่า

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
บังคับชำระ

สินไหมทดแทนซึ่งจำเลยที่ ๑ ค้างชำระ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถาม บังคับชำระหนี้ตลอดจนค่าภาระติดพันอันเป็นอุปสรรคให้หนี้ของจำเลยที่ ๑ หากจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้หรือไม่สามารถชำระหนี้ตามสัญญาสินเชื่อได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ไม่ว่าบางส่วนหรือเต็มจำนวน หากธนาคารได้ใช้สิทธิทวงถามจำเลยที่ ๑ และ/หรือใช้สิทธิติดตามหนี้จากจำเลยที่ ๑ แล้วยังไม่ได้รับชำระหนี้และ/หรือได้รับชำระหนี้ไม่ครบถ้วน จำเลยที่ ๒ ตกกลางรับผิดคดีใช้ในหนี้ที่จะต้องชำระตามสัญญาสินเชื่อทั้งยอมชดใช้บรรดาธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้เสียไปคืนให้แก่โจทก์ทันทีอย่างลูกหนี้ร่วม โดยตกลงให้การค้ำประกันมีผลบังคับตลอดไปจนกว่า จะได้รับชำระหนี้เสร็จสิ้นทุกรายการ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาค้ำประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

๓.๒) เมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ จำเลยที่ ๑ ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๔๒๔ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่มีอยู่แล้วขณะทำสัญญาและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าไว้กับธนาคาร โฉนดเงินจำนองจำนวน ๒,๘๐๐,๐๐๐ บาท โดยจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ทุกชนิดของจำเลยที่ ๑ ที่มีอยู่กับธนาคาร รวมถึงหนี้อุปสรรค คือ ดอกเบี้ยค่าธรรมเนียม ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม บังคับชำระหนี้ ตลอดจนค่าภาระติดพันอันเป็นอุปสรรคแห่งหนี้ ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการบังคับจำนอง ในการจำนองจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้ธนาคารในอัตราร้อยละ ๑๕.๕๐ ต่อปี และหากมีการบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดแล้วได้เงินสุทธิน้อยกว่าเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปสรรคต่างๆแล้วยังขาดอยู่จำนวนเท่าใด หรือธนาคารเอาทรัพย์สินจำนองที่หลุด และราคาทรัพย์สินที่จำนองต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปสรรค จำเลยที่ ๑ ยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ขาดให้แก่ธนาคารจนครบถ้วนและจำเลยที่ ๑ ตกกลางจะดำเนินการให้มีการทำประกันภัยทรัพย์สินจำนองเป็นจำนวนทุนประกันเต็มราคาที่ยังค้างชำระหรือเต็มมูลค่าทรัพย์สินจำนองติดต่อกันไปตลอดเวลาที่จำเลยที่ ๑ ยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น และส่งมอบกรรมกรรมประกันภัยซึ่งระบุให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์หรือค่าสินไหมทดแทนแต่เพียงผู้เดียว โดยจำเลยที่ ๑ ยินยอมให้ธนาคารเป็นผู้ดำเนินการแจ้งทำประกันภัย ต่ออายุกรรมกรรม เพิ่มหรือลดทุนประกันภัย เปลี่ยนแปลง แก้ไข ยกเลิกเงื่อนไขต่างๆ อันเกี่ยวกับการประกันภัยแทนจำเลยที่ ๑ ทั้งนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

จำเลยที่ ๑ ยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งสิ้น รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยรับเงินกู้ไปจากธนาคารครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ มิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขตามสัญญา จำเลยที่ ๑ จึงได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคารจำนวน ๓ ครั้ง ดังนี้

๔.๑) ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จำเลยที่ ๑ ได้ตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคาร โดยจำเลยที่ ๑ ได้ตกลงได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จำเลยที่ ๑ มีภาระหนี้ทั้งหมดจำนวน ๕,๒๔๕,๑๒๔.๔๕ บาท ดังนี้

- วงเงินสินเชื่อหมุนเวียน ตามสัญญากู้เบิกเงินการบัญชี ตามคำฟ้องข้อ ๒.๕) บัญชีเลขที่ ๔๗๗-๑-๐๗๔๘๑-๔ มีหนี้ค้างชำระต้นเงินจำนวน ๒,๗๖๔,๘๕๖.๒๓ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๑๐,๐๖๘.๖๕ บาท จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๑๒๕ ต่อปี) ของเงินต้นจำนวน ๒,๗๕๐,๐๐๐ บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนเมษายน ๒๕๘๓ ตกลงชำระภายในทุกที่ ๕ ของเดือน โดยในเดือนมีนาคม ๒๕๖๔ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑๑,๐๐๐ บาทเดือน มกราคม ๒๕๖๕ ถึงเดือนเมษายน ๒๕๘๓ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๒๑,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ในงวดสุดท้ายจำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งหมด ทั้งนี้ ในระหว่างผ่อนชำระจำเลยที่ ๑ ตกลงชำระดอกเบี้ยบางส่วนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๔.๘๐ ต่อปี และขอตั้งพักดอกเบี้ยส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งจำนวน (อัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี ลบด้วยอัตราดอกเบี้ยที่ชำระจริงร้อยละ ๔.๘๐ ต่อปี) โดยตกลงชำระดอกเบี้ยส่วนต่างที่ตั้งพักภายในงวดสุดท้าย

- วงเงินสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๑ จำนวน ๒,๖๕๐,๐๐๐ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) บัญชีเลขที่ ๔๗๗-๕-๗๐๗๔๑-๙(๐๐๑) มีหนี้ค้างชำระต้นเงินจำนวน ๒,๓๓๑,๔๐๒.๘๒ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๒๑,๖๖๐.๙๗ บาท จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๑๒๕ ต่อปี) ของเงินต้นจำนวน ๒,๓๓๑,๔๐๒.๘๒ บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนธันวาคม ๒๕๘๒ ตกลงชำระภายในทุกที่ ๕ ของเดือน โดยในเดือนมีนาคม ๒๕๖๔ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๙,๐๐๐ บาท เดือนมกราคม ๒๕๖๕ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๘๒ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑๘,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ในงวดสุดท้ายจำนวนที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งหมด ทั้งนี้ ในระหว่างผ่อนชำระจำนวนที่ ๑ ตกลงชำระดอกเบี้ยบางส่วนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๔.๘๐ ต่อปี และขอตั้งพักดอกเบี้ยส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งจำนวน (อัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี ลบด้วยอัตราดอกเบี้ยที่ชำระจริงร้อยละ ๔.๘๐ ต่อปี) โดยตกลงชำระดอกเบี้ยส่วนต่างที่ตั้งพักภายในงวดสุดท้าย

- วงเงินสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๒ จำนวน ๕๒,๒๐๐ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) บัญชีเลขที่ ๔๗๗-๕-๗๐๗๔๑-๙(๐๐๒) มีหนี้ค้างชำระต้นเงินจำนวน ๒๖,๖๑๔ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๒๘๖.๖๔ บาท จำนวนที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๑๒๕ ต่อปี) ของเงินต้นจำนวน ๒๖,๖๑๔ บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙ ตกลงชำระภายในทุกที่ ๕ ของเดือน โดยในเดือนมีนาคม ๒๕๖๔ ถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๙ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๕๐๐ บาท

- วงเงินสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๓ จำนวน ๕๐,๓๐๐ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๓) บัญชีเลขที่ ๔๗๗-๕-๗๐๗๔๑-๙(๐๐๓) มีหนี้ค้างชำระต้นเงินจำนวน ๒๔,๒๔๙.๓๙ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๒๖๑.๑๘ บาท จำนวนที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๑๒๕ ต่อปี) ของเงินต้นจำนวน ๒๔,๒๔๙.๓๙ บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘ ตกลงชำระภายในทุกที่ ๕ ของเดือน โดยในเดือนมีนาคม ๒๕๖๔ ถึงเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๕๐๐ บาท

- วงเงินสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๔ จำนวน ๘๗,๐๐๐ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๔) บัญชีเลขที่ ๔๗๗-๕-๗๐๗๔๑-๙(๐๐๔) มีหนี้ค้างชำระต้นเงินจำนวน ๑๑,๔๐๑.๘๑ บาท ดอกเบี้ย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

จำนวน ๑๐๕.๙๓ บาท จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๑๒๕ ต่อปี) ของเงินต้นจำนวน ๑๑,๔๐๑.๘๑ บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๖ ตกลงชำระภายในทุกที่ ๕ ของเดือน โดยในเดือนมีนาคม ๒๕๖๔ ถึงเดือนมีนาคม ๒๕๖๖ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๕๐๐ บาท

- ดอกเบี้ยพักชำระ จำนวน ๕๔,๒๑๖.๘๓ บาท จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระแก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนเมษายน ๒๕๘๓ ผ่อนชำระทุกวันที่ ๕ ของเดือน เริ่มตั้งแต่ มกราคม ๒๕๘๓ ถึงเดือน เมษายน ๒๕๘๓ เดือนละน้อยกว่า ๑๘,๐๐๐ บาท โดยตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นในงวดสุดท้าย

หากจำเลยที่ ๑ ผิดนัดว่า งวดหนึ่งงวดใด หรือกรณีจำเลยที่ ๑ ไม่ปฏิบัติตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ จำเลยที่ ๑ ยินยอมให้ ธนาคารดำเนินการใดๆ ได้ตามความเห็นสมควรเพื่อที่จะเรียกชำระหนี้ที่นำมาโครงสร้างหนี้ส่วนที่เหลือทั้งหมดคืน โดยให้ถือว่าเงื่อนไขต่างๆเป็นอันยกเลิก โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบ และให้ปรับอัตราดอกเบี้ยที่ต่อชำระเป็นอัตราดอกเบี้ยผิดนัดนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไป ในการทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของจำเลยที่ ๑ ธนาคาร ได้แจ้งจำเลยที่ ๒ ทราบโดยชอบแล้ว โดยจำเลยที่ ๒ มิได้โต้แย้งคัดค้านแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏสัญญาโครงสร้าง และหนังสือนำส่งสำเนาสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้แก่จำเลยทั้งสองเอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

๔.๒) ครั้งที่ ๒ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔ จำเลยที่ ๑ ได้ตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคาร โดยจำเลยที่ ๑ ได้ตกลงได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔ จำเลยที่ ๑ มีภาระหนี้ทั้งหมดจำนวน ๕,๓๐๔,๒๙๓.๔๙ บาท ดังนี้

- วงเงินสินเชื่อหมุนเวียน ตามสัญญากู้เบิกเงินการบัญชี ตามคำฟ้องข้อ ๒.๕) บัญชีเลขที่ ๔๗๗-๖-๖๐๐๔๕-๖(๕๕๕) มีหนี้ค้างชำระต้นเงินจำนวน ๒,๗๔๒,๙๗๘.๐๘ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๖๓,๙๕๗.๕๕ บาท จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๑๒๕ ต่อปี) ของเงินต้นจำนวน ๒,๗๔๒,๙๗๘.๐๘ บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๘๓ ตกลงชำระภายในทุกวันที่ ๑๐ ของ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เดือน โดยในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔ ขอพักชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ยที่

เกิดขึ้นในแต่ละเดือน โดยจำเลยที่ ๑ ตกลงจะชำระดอกเบี้ยที่พักชำระดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายหลังจาก

ชำระหนี้ต้นเงินให้แก่ธนาคารครบถ้วนแล้ว เดือนกันยายน ๒๕๖๔ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ ผ่อนชำระ

ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑๑,๐๐๐ บาท เดือนมกราคม ๒๕๖๕ ถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ ผ่อนชำระไม่น้อย

กว่าเดือนละ ๒๑,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ในงวดสุดท้ายจำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งหมด ทั้งนี้ ใน

ระหว่างผ่อนชำระจำเลยที่ ๑ ตกลงชำระดอกเบี้ยบางส่วนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๔.๘๑ ต่อปี และขอ

ตั้งพักดอกเบี้ยส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งจำนวน (อัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี ลบด้วยอัตรา

ดอกเบี้ยที่ชำระจริงร้อยละ ๔.๘๑ ต่อปี) โดยตกลงชำระดอกเบี้ยส่วนต่างที่ตั้งพักภายในงวดสุดท้าย

- วงเงินสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๑ จำนวน ๒,๖๕๐,๐๐๐ ตามคำฟ้อง

ข้อ ๒.๑) บัญชีเลขที่ ๔๗๗-๖-๖๐๐๔๖-๔(๕๕๕) มีหนี้ค้างชำระต้นเงินจำนวน ๒,๓๒๕,๖๕๕.๙๒ บาท

ดอกเบี้ยจำนวน ๕๕,๑๐๓.๓๐ บาท จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย

เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๑๒๕ ต่อปี) ของ

เงินต้นจำนวน ๒,๓๒๕,๖๕๕.๙๒ บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ตกลงชำระภายในทุก

ที่ ๑๐ ของเดือน โดยในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔ ขอพักชำระหนี้ต้นเงินและ

ดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นในแต่ละเดือน โดยจำเลยที่ ๑ ตกลงจะชำระดอกเบี้ยที่พักชำระดังกล่าวให้เสร็จสิ้น

ภายหลังจากชำระหนี้ต้นเงินให้แก่ธนาคารครบถ้วนแล้ว เดือนกันยายน ๒๕๖๔ ถึงเดือนธันวาคม

๒๕๖๔ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๙,๐๐๐ บาท เดือนมกราคม ๒๕๖๕ ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑๘,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ในงวดสุดท้ายจำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ส่วนที่เหลือ

ทั้งหมด ทั้งนี้ ในระหว่างผ่อนชำระจำเลยที่ ๑ ตกลงชำระดอกเบี้ยบางส่วนในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ

๔.๖๔ ต่อปี และขอตั้งพักดอกเบี้ยส่วนต่างที่เกิดขึ้นทั้งจำนวน (อัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อ

ปี ลบด้วยอัตราดอกเบี้ยที่ชำระจริงร้อยละ ๔.๖๔ ต่อปี) โดยตกลงชำระดอกเบี้ยส่วนต่างที่ตั้งพักภายใน

งวดสุดท้าย

- วงเงินสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๒ จำนวน ๕๒,๒๐๐ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒)



บัญชีเลขที่ ๔๗๗-๖-๖๐๐๔๗-๒(๕๕๕) มีหนี้ค้ำชำระต้นเงินจำนวน ๒๖,๑๖๓.๑๒ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๖๕๑.๐๔ บาท จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๑๒๕ ต่อปี) ของเงินต้นจำนวน ๒๖,๑๖๓.๑๒ บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ ตกลงชำระภายในทุกที่ ๑๐ ของเดือน โดยในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔ ขอพักชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นในแต่ละเดือน โดยจำเลยที่ ๑ ตกลงจะชำระดอกเบี้ยที่พักชำระดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายหลังจากชำระหนี้ต้นเงินให้แก่ธนาคารครบถ้วนแล้วเดือนกันยายน ๒๕๖๔ ถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๙ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๕๐๐ บาท

- วงเงินสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๓ จำนวน ๕๐,๓๐๐ ตามคำฟ้องข้อ

๒.๓) บัญชีเลขที่ ๔๗๗-๖-๖๐๐๔๘-๐(๕๕๕) มีหนี้ค้ำชำระต้นเงินจำนวน ๒๓,๗๙๔.๑๕ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๕๙๒.๕๘ บาท จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๑๒๕ ต่อปี) ของเงินต้นจำนวน ๒๓,๗๙๔.๑๕ บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ตกลงชำระภายในทุกที่ ๑๐ ของเดือน โดยในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔ ขอพักชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นในแต่ละเดือน โดยจำเลยที่ ๑ ตกลงจะชำระดอกเบี้ยที่พักชำระดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายหลังจากชำระหนี้ต้นเงินให้แก่ธนาคารครบถ้วนแล้ว เดือนกันยายน ๒๕๖๔ ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๕๐๐ บาท

- วงเงินสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๔ จำนวน ๘๗,๐๐๐ ตามคำฟ้องข้อ

๒.๔) บัญชีเลขที่ ๔๗๗-๖-๖๐๐๔๙-๘(๕๕๕) มีหนี้ค้ำชำระต้นเงินจำนวน ๑๐,๙๒๒.๘๕ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๒๕๘.๐๗ บาท จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๑๒๕ ต่อปี) ของเงินต้นจำนวน ๑๐,๙๒๒.๘๕ บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ ตกลงชำระภายในทุกที่ ๑๐ ของเดือน เดือน โดยในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔ ขอพักชำระหนี้ต้นเงินและ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ดอกเบ๊ยะที่เกิดขึ้นในแต่ละเดือน โดยจำเลยที่ ๑ ตกลงจะชำระดอกเบ๊ยะที่พักชำระดังกล่าวให้เสร็จสิ้น

ภายหลังจากชำระหนี้ต้นเงินให้แก่ธนาคารครบถ้วนแล้ว เดือนกันยายน ๒๕๖๔ ถึงเดือนมิถุนายน

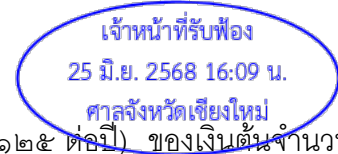
๒๕๖๖ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๕๐๐ บาท

- ดอกเบ๊ยะพักชำระ จำนวน ๕๔,๒๑๖.๘๓ บาท จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระแก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๘๓ ผ่อนชำระทุกวันที่ ๑๐ ของเดือน เริ่มตั้งแต่ เดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๘๓ ขอพักชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบ๊ยะที่เกิดขึ้นในแต่ละเดือน โดยจำเลยที่ ๑ ตกลงจะชำระดอกเบ๊ยะที่พักชำระดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายหลังจากชำระหนี้ต้นเงินให้แก่ธนาคารครบถ้วนแล้ว เดือนมีนาคม ๒๕๘๓ ถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๘๓ เดือนละไม่น้อยกว่า ๑๘,๐๐๐ บาท โดยตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นในงวดสุดท้าย

หากจำเลยที่ ๑ ผิดนัดว่า งวดหนึ่งงวดใด หรือกรณีจำเลยที่ ๑ ไม่ปฏิบัติตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ จำเลยที่ ๑ ยินยอมให้ ธนาคารดำเนินการใดๆ ได้ตามที่เห็นสมควรเพื่อที่จะเรียกชำระหนี้ที่นำมาโครงสร้างหนี้ส่วนที่เหลือทั้งหมดคืน โดยให้ถือว่าเงื่อนไขต่างๆเป็นอันยกเลิก โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบ และให้ปรับอัตราดอกเบ๊ยะที่ต่อชำระเป็นอัตราดอกเบ๊ยะผิดนัดนับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไป ในการทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของจำเลยที่ ๑ ธนาคาร ได้แจ้งจำเลยที่ ๒ ทราบโดยชอบแล้ว โดยจำเลยที่ ๒ มิได้โต้แย้งคัดค้านแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏสัญญาโครงสร้างและหนังสือนำเสนอสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้แก่จำเลยทั้งสองเอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

๔.๓) ครั้งที่ ๓ เมื่อวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔ จำเลยที่ ๑ ได้ตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคาร โดยจำเลยที่ ๑ ได้ตกลงได้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔ จำเลยที่ ๑ มีภาระหนี้ทั้งหมดจำนวน ๕,๔๐๓,๖๔๒.๕๔ บาท ดังนี้

- วงเงินสินเชื่อหมุนเวียน ตามสัญญากู้เบิกเงินการบัญชี ตามคำฟ้องข้อ ๒.๕) บัญชีเลขที่ ๔๗๗-๖-๖๐๐๗๐-๔(๕๕๕) มีหนี้ค้างชำระต้นเงินจำนวน ๒,๗๔๒,๙๗๘.๐๘ บาท ดอกเบ๊ยะจำนวน ๑๑๗,๓๕๑.๖๗ บาท จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ดังกล่าวพร้อมดอกเบ๊ยะในอัตราดอกเบ๊ยะ เอ็ม แอล อาร์



(MLR) ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๑๒๕ ต่อปี) ของเงินต้นจำนวน ๒,๗๔๒,๙๗๘.๐๘ บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๘๓ ตกลงชำระภายในทุกวันที่ ๑๐ ของเดือน โดยในเดือนตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ ขอพักชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นในแต่ละเดือน โดยจำเลยที่ ๑ ตกลงจะชำระดอกเบี้ยที่พักชำระดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายหลังจากชำระหนี้ต้นเงินให้แก่ธนาคารครบถ้วนแล้ว เดือนมกราคม ๒๕๖๕ ถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๘๓ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๒๑,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ในงวดสุดท้ายจำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งหมด

- วงเงินสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๑ จำนวน ๒,๖๕๐,๐๐๐ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) บัญชีเลขที่ ๔๗๗-๖-๖๐๐๗๑-๒(๕๕๕) มีหนี้ค้างชำระต้นเงินจำนวน ๒,๓๒๕,๖๕๕.๙๒ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๑๕๔,๕๙๐.๗๖ บาท จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๑๒๕ ต่อปี) ของเงินต้นจำนวน ๒,๓๒๕,๖๕๕.๙๒ บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๘๓ ตกลงชำระภายในทุกวันที่ ๑๐ ของเดือน โดยในเดือนตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ ขอพักชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นในแต่ละเดือน โดยจำเลยที่ ๑ ตกลงจะชำระดอกเบี้ยที่พักชำระดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายหลังจากชำระหนี้ต้นเงินให้แก่ธนาคารครบถ้วนแล้ว เดือนมกราคม ๒๕๖๕ ถึงเดือนมิถุนายน ๒๕๘๓ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑๘,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ในงวดสุดท้ายจำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ส่วนที่เหลือทั้งหมด

- วงเงินสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๒ จำนวน ๕๒,๒๐๐ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) บัญชีเลขที่ ๔๗๗-๖-๖๐๐๗๒-๐(๕๕๕) มีหนี้ค้างชำระต้นเงินจำนวน ๒๖,๑๖๓.๑๒ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๑,๑๖๐.๓๑ บาท จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๑๒๕ ต่อปี) ของเงินต้นจำนวน ๒๖,๑๖๓.๑๒ บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนเมษายน ๒๕๗๐ ตกลงชำระภายในทุกวันที่ ๑๐ ของเดือน โดยในเดือนตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ ขอพักชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นในแต่ละเดือน โดยจำเลยที่ ๑ ตกลงจะชำระดอกเบี้ยที่พักชำระดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายหลังจากชำระหนี้ต้นเงินให้แก่ธนาคารครบถ้วนแล้วเดือนมกราคม ๒๕๖๕ ถึงเดือนเมษายน ๒๕๗๐ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่า

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เดือนละ ๕๐๐ บาท

- วงเงินสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๓ จำนวน ๕๐,๓๐๐ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๓) บัญชีเลขที่ ๔๗๗-๖-๖๐๐๗๓-๘(๕๕๕) มีหนี้ค้างชำระต้นเงินจำนวน ๒๓,๗๙๔.๑๕ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๑,๐๕๕.๗๔ บาท จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๑๒๕ ต่อปี) ของเงินต้นจำนวน ๒๓,๗๙๔.๑๕ บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๙ ตกลงชำระภายในทุกที่ ๑๐ ของเดือน โดยในเดือนตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ ชอพักชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นในแต่ละเดือน โดยจำเลยที่ ๑ ตกลงจะชำระดอกเบี้ยที่พักชำระดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายหลังจากชำระหนี้ต้นเงินให้แก่ธนาคารครบถ้วนแล้ว เดือนมกราคม ๒๕๖๕ ถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๙ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๕๐๐ บาท

- วงเงินสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๔ จำนวน ๘๗,๐๐๐ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๔) บัญชีเลขที่ ๔๗๗-๖-๖๐๐๗๔-๖(๕๕๕) มีหนี้ค้างชำระต้นเงินจำนวน ๑๐,๔๗๙.๖๗ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๔๑๓.๑๒ บาท จำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ต่อปี (ขณะทำสัญญา เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๑๒๕ ต่อปี) ของเงินต้นจำนวน ๑๐,๔๗๙.๖๗ บาท ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗ ตกลงชำระภายในทุกที่ ๑๐ ของเดือนเดือน โดยในเดือนตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ ชอพักชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นในแต่ละเดือน โดยจำเลยที่ ๑ ตกลงจะชำระดอกเบี้ยที่พักชำระดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายหลังจากชำระหนี้ต้นเงินให้แก่ธนาคารครบถ้วนแล้ว เดือนมกราคม ๒๕๖๕ ถึงเดือนมกราคม ๒๕๖๗ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๕๐๐ บาท รายละเอียดปรากฏตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เอกสารทำคำฟ้อง

หมายเลข ๗

ข้อ ๕. ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ธนาคารได้มีหนังสือบอกกล่าวไปยังจำเลยที่ ๑ ให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระ โดยชอบแล้วแต่จำเลยที่ ๑ เพิกเฉย จึงถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดผิดสัญญา กับธนาคาร รายละเอียดปรากฏตามบอกกล่าวฉบับลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ พร้อมใบตอบรับ



เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ ธนาคารได้มีหนังสือขอให้ชำระหนี้ บอกลีกสัญญา และบอกกล่าวบังคับจำนอง ไปยังจำเลยทั้งสองให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระ โดยชอบแล้วแต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉย รายละเอียดปรากฏตามบอกกล่าวฉบับลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ พร้อมใบตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

ด้วยจำเลยที่ ๑ ผิดนัดตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๖ ตามสัญญาสินเชื่อวงเงินหมุนเวียน (กู้เบิกเงินเกินบัญชี) เป็นต้นเงินจำนวน ๒,๗๔๒,๙๗๘.๐๘ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๔๖๗,๗๒๒.๖๖ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๓,๒๑๐,๗๐๐.๗๔ บาท และตามสัญญาสินเชื่อวงเงินกู้ระยะยาว เป็นต้นเงินจำนวน ๒,๒๓๕,๖๕๕.๙๒ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๔๕๑,๖๔๐.๕๓ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๒,๗๗๗,๒๙๖.๔๕ บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน ๕,๙๘๘,๐๔๒.๘๒ บาท ด้วยในการทำสัญญาสินเชื่อของจำเลยที่ ๑ กับธนาคารได้มีบรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม “บสย” ตกลงค้ำประกันการชำระหนี้สินเชื่อจำนวนเงินไม่เกิน ๒,๕๑๘,๐๐๐ บาท ธนาคารจึงได้ยื่นคำขอให้บรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมจ่ายค่าประกันชดเชยแก่ธนาคาร บรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อมได้พิจารณาอนุมัติให้จ่ายเงินประกันชดเชยแก่ธนาคาร โดยธนาคารนำเงินค่าชดเชยที่ได้รับอนุมัติไปหักชำระหนี้แล้ว รายละเอียดปรากฏตามหลักฐานการขอรับเงินประกันชดเชย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

และภายหลังจากที่ธนาคารได้หักชำระค่าชดเชยที่ได้รับจากบรรษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม “บสย” ต่อมาเมื่อวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๗ ธนาคารได้มีหนังสือบอกกล่าวให้ชำระหนี้ไปยังจำเลยทั้งสองให้ชำระหนี้ที่ค้างชำระ โดยชอบแล้วแต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉยรายละเอียดปรากฏตามหนังสือบอกกล่าวฉบับลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๗ พร้อมใบตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑

หลังจากนั้น เมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๗ ธนาคารจึงได้มีหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยทั้งสองโดยชอบ แต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉย รายละเอียดปรากฏตามหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง ฉบับลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๗ พร้อมใบตอบรับ เอกสารท้ายคำ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ฟ้องหมายเลข ๑๒

ข้อ ๖. ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ ธนาคาร ได้ทำสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่มีอยู่กับจำเลยทั้งสองให้แก่โจทก์ ทำให้สินทรัพย์ หนี้สิน สิทธิเรียกร้อง สิทธิหน้าที่ และความรับผิดชอบรวมทั้งหลักประกันของสินทรัพย์ดังกล่าวซึ่งเป็นสิทธิจำนอง สิทธิจำนำ หรือสิทธิอันเกิดจากการค้ำประกันทั้งหมดที่จำเลยทั้งสองมีต่อธนาคารได้โอนมายังโจทก์โดยชอบด้วยกฎหมาย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง พร้อมรายชื่อลูกหนี้และสินทรัพย์ที่โอน เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา

หลังจากได้รับโอนสิทธิเรียกร้องแล้ว เมื่อวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ โจทก์ได้รับโอนสิทธิการรับจำนองในที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๔๒๔ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จำเลยที่ ๑ นำมาเป็นประกันการชำระหนี้แล้ว รายละเอียดปรากฏตามบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง ฉบับลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ และโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๓

และภายหลังจากที่โจทก์รับโอนสิทธิเรียกร้อง ในสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจากธนาคารแล้ว โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบบัญชีเงินกู้ของจำเลยที่ ๑ ปรากฏว่าจำเลยที่ ๑ ชำระหนี้เป็นบางส่วนไม่เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญา ผิดนัดผิดสัญญาต่อโจทก์และมีภาระหนี้ค้างชำระต่อโจทก์

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยทั้งสอง เป็นหนี้และต้องการให้ไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้น เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๘ โจทก์ได้บอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง และขอให้ชำระหนี้ และบอกกล่าวบังคับจำนอง ไปยังจำเลยทั้งสองตามภูมิลำเนาตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรและขณะทำสัญญาโดยชอบแล้ว โดยขอให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดและไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน แต่ได้รับหนังสือไปตามภูมิลำเนาที่ให้ไว้ในสัญญาและตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรโดยชอบแล้ว แต่ไม่สามารถส่งไปยังภูมิลำเนาตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของจำเลยที่ ๑ ได้ โจทก์จึงได้ประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันทรงสนะ ฉบับลงวันที่ ๑๗, ๑๘ และ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ เพื่อบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องไปยังจำเลยทั้งสอง ขอให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้ และบอกกล่าวการบังคับจำนอง ภายใน ๖๐ วันนับโดยชอบแล้วแต่จำเลยทั้งสองเพิกเฉย รายละเอียด



ปรากฏตามสำเนาหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและขอให้จำเลยทั้งสองชำระหนี้ และบอก

กล่าวการบังคับจำนอง พร้อมด้วยใบตอบรับและของจดหมายตีกลับ ประกาศหนังสือพิมพ์รายวัน

ทรงคนะ ฉบับลงวันที่ ๑๗, ๑๘ และ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๔

ข้อ ๗. การกระทำของจำเลยทั้งสองเป็นการผิดสัญญา ทำให้โจทก์ในฐานะผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องของจำเลยทั้งสองตามสัญญาได้รับความเสียหาย และโจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดกับจำเลยทั้งสองในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตามที่ระบุในสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี ขณะที่ฟ้องโจทก์ประกาศอัตราเอ็มแอลอาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๙๐ ต่อปี เมื่อจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้โจทก์จึงคิดดอกเบี้ยผิดนัดโดยบวกเพิ่มด้วยอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องโจทก์ได้คิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ เป็นอัตราร้อยละ ๙.๙๐ ต่อปี โดย ณ วันฟ้องจำเลยทั้งสองมีหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ ดังนี้

๗.๑) สิ้นเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๑ จำนวน ๒,๖๕๐,๐๐๐ บาท ตามฟ้อง

ข้อ ๒.๑) ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ (ยอดยกมา ณ วันรับโอน) ค้างชำระดอกเบี้ยจำนวน ๔๘๙,๖๘๒.๕๓ บาท หลังจากนั้นไม่มีการชำระหนี้อีก ณ วันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๘) จำเลยที่ ๑ จึงต้องรับผิดชอบชำระหนี้ ค้างชำระดอกเบี้ยจำนวน ๔๘๙,๖๘๒.๕๓ บาท รายละเอียดปรากฏตามรายงานคำนวณภาระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับ เลขที่บัญชี ๐๑๕๕๐-๐๑๒๔๕๐-๐๔ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๕

๖.๒) วงเงินสิ้นเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๒ จำนวน ๕๒,๒๐๐ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๒)

ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ (ยอดยกมา ณ วันรับโอน) ค้างชำระต้นเงินจำนวน ๒๖,๑๖๓.๑๒ บาทและดอกเบี้ยจำนวน ๕,๓๙๕.๕๑ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๓๑,๕๕๘.๖๓ บาท จากนั้นไม่มีการชำระหนี้อีกหลังจากที่โจทก์ได้รับโอนสิทธิเรียกร้องให้หนี้ด้วยคุณภาพจากธนาคารแล้ว โจทก์คิดดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ หลายอัตราด้วยกัน อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างนี้ ฉบับลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔ โจทก์มีสิทธิคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเอ็มแอลอาร์ต่อปี โจทก์มีสิทธิคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเอ็มแอลอาร์ต่อปี ขณะที่ฟ้องโจทก์ประกาศอัตราเอ็มแอลอาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๙๐ ต่อปี

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.

เมื่อจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้โจทก์จึงคิดดอกเบี้ยผิดนัดโดยบวกเพิ่มด้วยอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ในอัตรา

ร้อยละ ๓ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องโจทก์ได้คิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ เป็นอัตราร้อยละ ๙.๙๐ ต่อปี

จำเลยที่ ๑ จึงต้องรับผิดชอบชำระหนี้จำนวน ๓๑,๕๕๘.๖๓ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยอัตรา

ผิดนัดของต้นเงินจำนวน ๒๖,๑๖๓.๑๒ บาท จนกว่าจะชำระหนี้ที่โจทก์เสร็จสิ้น คำนวณถึงวันฟ้อง

(ฟ้องวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๘) มีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- เงินต้นค้างชำระจำนวน ๒๖,๑๖๓.๑๒ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๘,๑๔๒.๗๓ บาท

รวมเป็นเงินจำนวน ๓๔,๓๐๕.๘๕ บาท รายละเอียดปรากฏตามรายงานคำนวณภาระ

หนี้เงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับ เลขที่บัญชี ๐๑๕๕๐-๐๑๒๘๕๐-๐๑ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๖

๖.๓) วงเงินสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๓ จำนวน ๕๐,๓๐๐ ตามคำฟ้อง

ข้อ ๒.๓) ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ (ยอดยกมา ณ วันรับโอน) ค้างชำระต้นเงินจำนวน ๒๓,๗๙๔.๑๕

บาทและดอกเบี้ยจำนวน ๔,๘๙๘.๔๑ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๒๘,๖๙๒.๕๖ บาท จากนั้นไม่มีการ

ชำระหนี้อีก หลังจากที่โจทก์ได้รับโอนสิทธิเรียกร้องให้หนี้ด้วยคุณภาพจากธนาคารแล้ว โจทก์คิด

ดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ หลายอัตราด้วยกัน อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลง

วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔ โจทก์มีสิทธิคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเอ็มแอลอาร์ต่อปี ขณะฟ้องโจทก์

ประกาศอัตราเอ็มแอลอาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๙๐ ต่อปี เมื่อจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้โจทก์จึงคิด

ดอกเบี้ยผิดนัดโดยบวกเพิ่มด้วยอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องโจทก์ได้

คิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ เป็นอัตราร้อยละ ๙.๙๐ ต่อปี

จำเลยที่ ๑ จึงต้องรับผิดชอบชำระหนี้จำนวน ๒๘,๖๙๒.๕๖ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยอัตรา

ผิดนัดของต้นเงินจำนวน ๒๓,๗๙๔.๑๕ บาท จนกว่าจะชำระหนี้ที่โจทก์เสร็จสิ้น คำนวณถึงวันฟ้อง

(ฟ้องวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๘) มีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- เงินต้นค้างชำระจำนวน ๒๓,๗๙๔.๑๕ บาท

- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๗,๔๑๑.๓๖ บาท

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รวมเป็นเงินจำนวน ๓๑,๒๐๕.๕๑ บาท รายละเอียดปรากฏตามรายงานคำนวณภาระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับ เลขที่บัญชี ๐๑๕๕๐-๐๑๒๘๕๐-๐๒ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๗

๖.๔) วงเงินสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว วงเงินกู้จำนวนที่ ๔ จำนวน ๘๗,๐๐๐ ตามคำฟ้องข้อ ๒.๔) ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ (ยอดยกมา ณ วันรับโอน) ค้างชำระต้นเงินจำนวน ๑๐,๔๗๙.๖๗ บาท และดอกเบี้ยจำนวน ๒,๐๘๘.๖๓ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๑๒,๕๖๘.๓๐ บาท จากนั้นไม่มีการชำระหนี้ อีก หลังจากที่โจทก์ได้รับโอนสิทธิเรียกร้องให้หนี้ด้วยคุณภาพจากธนาคารแล้ว โจทก์คิดดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ หลายอัตราด้วยกัน อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างนี้ ฉบับลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔ โจทก์มีสิทธิคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเอ็มแอลอาร์ต่อปี ขณะฟ้องโจทก์ประกาศอัตราเอ็มแอลอาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๙๐ ต่อปี เมื่อจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้โจทก์จึงคิดดอกเบี้ยผิดนัดโดยบวกเพิ่มด้วยอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องโจทก์ได้คิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ เป็นอัตราร้อยละ ๙.๙๐ ต่อปี

จำเลยที่ ๑ จึงต้องรับผิดชอบชำระหนี้จำนวน ๑๒,๕๖๘.๓๐ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยอัตราผิดนัดของต้นเงินจำนวน ๑๐,๔๗๙.๖๗ บาท จนกว่าจะชำระหนี้โจทก์เสร็จสิ้น คำนวณถึงวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๘) มีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- เงินต้นค้างชำระจำนวน	๑๐,๔๗๙.๖๗	บาท
- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน	๓,๕๕๓.๕๓	บาท

รวมเป็นเงินจำนวน ๑๓,๙๘๗.๑๐ บาท รายละเอียดปรากฏตามรายงานคำนวณภาระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับ เลขที่บัญชี ๐๑๕๕๐-๐๑๒๘๕๐-๐๓ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๘

๖.๕) วงเงินสินเชื่อหมุนเวียน ตามสัญญากู้เบิกเงินการบัญชี ตามคำฟ้องข้อ ๒.๕) ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ (ยอดยกมา ณ วันรับโอน) ค้างชำระต้นเงินจำนวน ๒,๕๖๕,๙๗๘.๐๘ บาทและดอกเบี้ยจำนวน ๕๖๓,๖๓๙.๙๒ บาท รวมเป็นเงินจำนวน ๓,๑๒๙,๖๑๘ บาท จากนั้นไม่มีการชำระหนี้ อีก หลังจากที่โจทก์ได้รับโอนสิทธิเรียกร้องให้หนี้ด้วยคุณภาพจากธนาคารแล้ว โจทก์คิดดอกเบี้ยกับ

จำเลยที่ ๑ หลายอัตราด้วยกัน อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างนี้ ฉบับลงวันที่ ๒๐

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.

กันยายน ๒๕๖๔ โจทก์มีสิทธิคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเอ็มแอลอาร์ต่อปี ของ

อัตราเอ็มแอลอาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๙๐ ต่อปี เมื่อจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้โจทก์จึงคิดดอกเบี้ยผิดนัด โดยบวกเพิ่มด้วยอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องโจทก์ได้คิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ เป็นอัตราร้อยละ ๙.๙๐ ต่อปี

จำเลยที่ ๑ จึงต้องรับผิดชอบชำระหนี้จำนวน ๓,๑๒๙,๖๑๘ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยอัตราผิดนัดของต้นเงินจำนวน ๒,๕๖๕,๙๗๘.๐๘ บาท จนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น คำนวณถึงวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๘) มีหนี้ค้างชำระ ดังนี้

- เงินต้นค้างชำระจำนวน	๒,๕๖๕,๙๗๘.๐๘	บาท
- ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน	๘๒๔,๑๐๐.๙๘	บาท

รวมเป็นเงินจำนวน ๓,๓๙๐,๐๗๙.๐๖ บาท รายละเอียดปรากฏตามรายงานคำนวณภาระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับ เลขที่บัญชี ๐๑๕๕๐-๐๑๒๘๕๐-๐๐ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๙

รวมทั้งสิ้น ณ วันฟ้อง จำเลยที่ ๑ มีภาระหนี้ค้างชำระแก่โจทก์ เป็นต้นเงินจำนวน ๒,๖๒๖,๓๖๙.๕๓ บาท ดอกเบี้ยค้างรับจำนวน ๑,๓๓๒,๘๙๑.๑๓ บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน ๓,๙๕๙,๒๖๐.๖๖ บาท รายละเอียดปรากฏตามรายการสรุปภาระหนี้(บันทึกที่ บชลท.๕๔๗๔/๒๕๖๘) เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒๐

นอกจากนั้นจำเลยที่ ๑ ยังมีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๙.๙๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๖๒๖,๓๖๙.๕๓ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ ธนาकरและโจทก์มีสิทธิคิดตาม ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยฯ,ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้,ประกาศอัตราดอกเบี้ยธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด(มหาชน) และประกาศอัตราดอกเบี้ยโจทก์ โดยนับแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ซึ่ง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เป็นวันที่ประกาศนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับ โจทก์คิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินที่
 ผิดนัดชำระหนี้เพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่เรียกเก็บตามจริงตราที่ระบุในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี
 ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้กำหนดไว้ในประกาศนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง
 การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้ ข้อ ๕.๒.๑(๑) รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศ
 กระทรวงการคลัง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, ประกาศนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยฯ, ประกาศนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส
 ๒. ๙/๒๕๖๓ เรื่อง การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, ประกาศอัตราดอกเบี้ยธนาคารทหาร
 ไทยธนชาต จำกัด(มหาชน) และประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ เอกสารโจทก์ขอเสนอในชั้นพิจารณา
 จำเลยที่ ๒ ในฐานะผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ อย่างลูกหนี้ร่วมจึงต้องรับผิดชอบในหนี้
 ชำงต้นต่อโจทก์อย่างลูกหนี้ร่วมด้วย
 โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสองได้จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอबारมีศาลเป็นที่
 ฟังต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
25 มิ.ย. 2568 16:09 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

25 มิ.ย. 2568 16:09 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลย ทั้งสองร่วมกันหรือแทนกันชำระเงินจำนวน ๓,๙๕๙,๒๖๐.๖๖ บาท

แก่โจทก์ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๙.๙๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๒,๖๒๖,๓๖๙.๕๓ บาท นับ

ถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบถ้วน ขอศาล

ได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๔๒๔ ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง

เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสอง

ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสองใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความในอัตราอย่าง

สูงแทนโจทก์

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สอง- ฉบับ

และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่ร่อถือว่าทราบแล้ว

บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โจทก์

นายอัศวชัย จันทร์খনแก่น

(นายอัศวชัย จันทร์খনแก่น)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นายอัศวชัย จันทร์খনแก่น ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๔๗ ผู้เรียง/พิมพ์

๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘ , ๐๕๒-๐๐๐๒๓๑

นายอัศวชัย จันทร์খনแก่น

(นายอัศวชัย จันทร์খনแก่น)

○ (๓๑)

คำพิพากษา



คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๑๕๖๑/๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๒๑๓๘/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง	บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)	โจทก์
	นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ ที่ ๑	
	บริษัทริชชี เพลงเซอร์ จำกัด ที่ ๒	จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

โจทก์ฟ้อง ขอให้บังคับจำเลยทั้งสองชำระเงิน ๓,๙๕๙,๒๖๐.๖๖ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๙.๙๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๖๒๖,๓๖๙.๕๓ บาท นับถัดจากวันฟ้อง เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จให้แก่โจทก์ หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดทรัพย์จำนองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

/จำเลย...

ศาลยุติธรรม Court of Justice

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้ได้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม

การพิมพ์หรือเป็นสำเนาเอกสาร เลขอ้างอิง : CDN-E2509048474388 ออกให้ ณ วันที่ (สามารถตรวจสอบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)

ผู้จัดทำ นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการถอดคำโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายพนันท์ เวชุนารักษ์ ณ วันที่ 4 ก.ย. 2568 เวลา 09:14:46 น.



- ๒ -

จำเลยทั้งสองขาดนัดยื่นคำให้การ เนื่องจากเป็นคดีที่มีคำขอให้ชำระหนี้เป็น
กำหนดจำนวนแน่นอนจึงให้โจทก์ส่งเอกสารแทนการสืบพยาน ตามประมวลกฎหมายวิธี
พิจารณาความแพ่ง มาตรา ๑๙๘ ทวิ วรรคสาม(๑) ประกอบพระราชบัญญัติวิธีพิจารณาคดี
ผู้บริโภค พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๗

พิเคราะห์คำฟ้องและพยานหลักฐานที่โจทก์อ้างส่งแล้ว ข้อเท็จจริงรับฟังได้
ในเบื้องต้นว่า เมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ จำเลยที่ ๑ ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคาร
กรุงศรีอยุธยา จำกัด(มหาชน) ๒ สัญญา สัญญาฉบับแรกเป็นสินเชื่อระยะยาว ๒,๘๓๙,๕๐๐ บาท
สัญญาฉบับสองเป็นเงินกู้เบิกเกินบัญชี ๒,๗๕๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน
จำเลยที่ ๒ ตกลงเข้าค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ และจดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนด
เลขที่ ๕๔๔๒๔ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็น
หลักประกันหนี้เงินกู้ยืมจากโจทก์ในวงเงิน ๒,๘๐๐,๐๐๐ บาทกับธนาคาร ภายหลังทำสัญญา
กู้ยืมเงินจากธนาคารจำเลยทั้งสองผิดนัดไม่ชำระหนี้แก่ธนาคารตามข้อตกลงในสัญญา ธนาคาร
จึงโอนสิทธิเรียกร้องให้แก่โจทก์ ณ วันฟ้องจำเลยทั้งสองค้างชำระหนี้แก่โจทก์ทั้งสองสัญญา

/รวมเป็น...



- ๓ -

รวมเป็นเงิน ๓,๙๕๙,๒๖๐.๖๖ บาท ตามหนังสือรายการแจ้งยอดหนี้ โจทก์ติดตามทวงถามแล้ว
จำเลยทั้งสองเพิกเฉย ได้ความดังกล่าวแล้วเห็นว่า จำเลยทั้งสองกู้ยืมเงินจากธนาคารและได้รับ
เงินจำนวนดังกล่าวไปแล้ว ตามสัญญากู้ยืมเงิน ดังนั้นจำเลยทั้งสองมีหน้าที่ชำระเงินคืนแก่
ธนาคารตามสัญญาและเมื่อธนาคารโอนสิทธิเรียกร้องให้แก่โจทก์ โจทก์จึงมีสิทธิเรียกให้จำเลย
ทั้งสองชำระหนี้อันมีอยู่แก่ธนาคารแก่โจทก์ได้ เมื่อจำเลยทั้งสองไม่ชำระหนี้แก่โจทก์ตามเงื่อนไข
ข้อตกลงและสัญญา จำเลยทั้งสองจึงตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาต้องรับผิดชอบชำระหนี้ต้นเงินพร้อม
ดอกเบี้ยรวมเป็นเงิน ๓,๙๕๙,๒๖๐.๖๖ บาท คืนแก่โจทก์ ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๙.๙๐ ต่อปี
ของต้นเงิน ๒,๖๒๖,๓๖๙.๕๓ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปที่โจทก์เรียกมานั้น เห็นว่า
ตามข้อตกลงในสัญญาจำเลยทั้งสองจะตกลงยินยอมเสียเบี้ยปรับให้แก่ธนาคารตามอัตรา
ดอกเบี้ยสูงสุดที่ธนาคารประกาศ และโจทก์มีประกาศของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยผิดนัด
ไม่เกินกว่าที่โจทก์เรียกมา จึงกำหนดให้ตามขอ สำหรับจำนองนั้นเมื่อโจทก์บอกกล่าวบังคับ
จำนองแก่จำเลยทั้งสองแล้ว โจทก์จึงฟ้องบังคับให้อาثرพัยจำนองออกขายทอดตลาดได้

พิพากษาให้จำเลยทั้งสองชำระเงิน ๓,๙๕๙,๒๖๐.๖๖ บาท พร้อมดอกเบี้ยใน

/อัตรา...

๐ (๓๑ ทวิ)



สำหรับศาลใช้

- ๕ -

อัตราร้อยละ ๙.๙๐ ต่อปี ของต้นเงิน ๒,๖๒๖,๓๖๙.๕๓ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จให้แก่โจทก์ หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วนให้ยึดที่ดินโฉนด เลขที่ ๕๔๔๒๔ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างและ ทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้ จำเลยทั้งสองชำระค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ตามทุนทรัพย์ที่ชนะคดี โดยกำหนด ค่าทนายความ ๑๐,๐๐๐ บาท ค่าขออื่นนอกจากนี้ให้ยก.

นายทองเพิ่ม จำศรี

นางสาวณิกานต์ ธีระชัยมัทธี



○ (๗)

คำร้อง

ขอแก้ไขคำพิพากษา



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ก.ย. 2568 15:42 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขคำที่ ผบE๑๕๖๑/๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๑๓๗/๒๕๖๘

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๗ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แพ่ง

กุลรดา ไชยสร

(นางสาวกุลรดา ไชยสร)

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

17 ก.ย. 2568

โจทก์

ระหว่าง

โดย นายอัครชัย จันทรขอนแก่น และ/หรือนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจ

นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ ที่ ๑, บริษัท ริชชี เพลซเซอร์ จำกัด ที่ ๒

จำเลย

ข้าพเจ้า นายอัครชัย จันทรขอนแก่น

ทนายความโจทก์

เลขประจำตัวประชาชน ๓-๕๖๐๓-๐๐๒๘๕-๗๓-๖

(นายทองเพิ่ม จำศรี)

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ

22 ก.ย. 2568

เกิดวันที่ เดือน พ.ศ. อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑

หมู่ที่ ๕ ถนน ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘ โทรสาร

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ akadham@hotmail.com

ขอยื่นคำร้อง //คำฟ้อง//คำขอ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. คดีนี้ ศาลได้โปรดมีคำพิพากษาเมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ ด้วยคำพิพากษาของศาล

น่าจะมีความผิดพลาด โจทก์จึงเรียนมาเพื่อขอศาลได้โปรดตรวจสอบและแก้ไขคำพิพากษา ดังนี้

๑.๑ คำพิพากษาของศาลหน้าที ๑ บรรทัดที่ ๑๒ ในส่วนชื่อของจำเลยที่ ๒ คดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้อง

จำเลยที่ ๒ ซึ่งมีชื่อว่า “บริษัท ริชชี เพลซเซอร์ จำกัด” แต่ตามคำพิพากษามีชื่อจำเลยที่ ๒ เป็น “บริษัท

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นายอัครชัย จันทรขอนแก่น

ผู้ร้อง / ผู้แถลง / ผู้ขอ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
17 ก.ย. 2568 15:42 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
“บริษัท ริชชี เพลง

ริชชี เพลงเซอร์ จำกัด” โจทก์จึงเรียนมาเพื่อขอแก้ไขชื่อจำเลยที่ ๒ ในคำพิพากษาเป็น “บริษัท ริชชี เพลงเซอร์ จำกัด”

๑.๒ คดีนี้โจทก์ได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขเพิ่มเติมคำฟ้อง โดยได้ส่งคำฟ้องฉบับแก้ไขเพิ่มเติมต่อศาลแล้ว เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ ปรากฏตามคำร้องขอแก้ไขเพิ่มเติมคำฟ้องในสำนวนคดีนี้ โดยในการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โจทก์ได้มีการขอแก้ไขเพิ่มเติมคำฟ้องในส่วนอัตราดอกเบี้ย ในคำฟ้องหน้าที่ ๑๙ บรรทัดที่ ๒๓, หน้าที่ ๒๐ บรรทัดที่ ๑๖, หน้าที่ ๒๑ บรรทัดที่ ๙ และหน้าที่ ๒๒ บรรทัดที่ ๒ จากเดิม “...อัตราเอ็มแอลอาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๙๐ ต่อปี...” โจทก์ขอแก้ไขเพิ่มเติมเป็น “...อัตราเอ็มแอลอาร์ เท่ากับร้อยละ ๗.๔๐ ต่อปี...”, คำฟ้องโจทก์หน้าที่ ๒๐ บรรทัดที่ ๒, หน้าที่ ๒๐ บรรทัดที่ ๑๘, หน้าที่ ๒๑ บรรทัดที่ ๑๑, หน้าที่ ๒๒ บรรทัดที่ ๔, หน้าที่ ๒๒ บรรทัดที่ ๑๗ และคำขอท้ายคำฟ้อง บรรทัดที่ ๔ จากเดิม “...อัตราร้อยละ ๙.๙๐ ต่อปี...” โจทก์ขอแก้ไขเพิ่มเติมเป็น “...อัตราร้อยละ ๑๐.๔๐ ต่อปี...” ซึ่งศาลได้โปรดอนุญาตให้แก้ไขเพิ่มเติมคำฟ้องแล้ว แต่ตามคำพิพากษาของศาล หน้าที่ ๑ บรรทัดที่ ๑๕, หน้าที่ ๓ บรรทัดที่ ๗, หน้าที่ ๔ บรรทัดที่ ๑ ระบุดอกเบี้ยเป็น “อัตราร้อยละ ๙.๙๐ ต่อปี” โจทก์จึงเรียนมาเพื่อขอแก้ไข คำพิพากษาของศาล หน้าที่ ๑ บรรทัดที่ ๑๕, หน้าที่ ๓ บรรทัดที่ ๗, หน้าที่ ๔ บรรทัดที่ ๑ เป็น “อัตราร้อยละ ๑๐.๔๐ ต่อปี”

เพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรม ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมีควมแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ

นายอัครชัย จันทรชอนแก่น

ทนายความโจทก์

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายอัครชัย จันทรชอนแก่น ทนายความโจทก์ เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ

นายอัครชัย จันทรชอนแก่น

ผู้เรียงและพิมพ์

ที่ CDN-E2601197215994



ศาลจังหวัดเชียงใหม่
95 ศาลจังหวัดเชียงใหม่ ถนนโชตนา
ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ 50300

ใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคดีได้ถึงที่สุด

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า คดีหมายเลขดำที่ ผบE1561/2568 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE2138/2568 ระหว่าง บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์ นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ ที่ 1 บริษัทริชชี เพลงเซอร์ จำกัด ที่ 2 จำเลย เรื่อง ยืม จำนอง ศาลจังหวัดเชียงใหม่ อ่านคำพิพากษา เมื่อวันที่ 25 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช 2568 บัดนี้คดีถึงที่สุดแล้ว จึงได้ออกใบสำคัญฉบับนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2569



ศาลจังหวัดเชียงใหม่

โทร 053112500



(๔๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบE1561/2568

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE2138/2568

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 15 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2569

ความ แฝง

ระหว่าง

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โจทก์

นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ ที่ 1 และพวกรวม 2 คน

จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี

ด้วยคดีเรื่องนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษารายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษา
ด้านหลังหมายนี้ แต่จำเลยไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 25 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา
หรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงาน
บังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ชนินท สุขเจริญไกรศรี

ผู้พิพากษา

(นางสาวชนินท สุขเจริญไกรศรี)



ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คำพิพากษาศาลชั้นต้น

พิพากษาให้จำเลยทั้งสองชำระเงิน 3,959,260.66 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 9.90 ต่อปี
ของต้นเงิน 2,626,369.53 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จให้แก่โจทก์
หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วนให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ 54424 ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน
กับให้จำเลยทั้งสองชำระค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ตามทุนทรัพย์ที่ขณะคดี โดยกำหนดค่าทนายความ 10,000 บาท
คำขออื่นนอกจากนี้ให้ยก./

บัญชีรายชื่อคู่ความในคดี

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประชาชน/ เลขนิติบุคคล/ เลขหนังสือเดินทาง	ที่อยู่	สถานะ
1	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	0107558000482	เลขที่ 99 ถนน สุรศักดิ์ ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10500	โจทก์
2	นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์	3660700032613	บ้านเลขที่ 211/6 ถนน มหิตล ตำบล/แขวง ช้างคลาน อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ 50100	จำเลยที่ 1
3	บริษัท ริชชี เฟลชเชอร์ จำกัด	0505556006461	เลขที่ 67 หมู่ 6 ตำบล/แขวง สันทรายน้อย อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ 50210	จำเลยที่ 2



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร *//จ:วทว*

ที่ดิน

รวาง...4746119672-12 ตำบล...ป่ามด.....เลขที่ดิน.....2447.....หน้าสำรวจ.....2258.....
อำเภอ.....เมืองเชียงใหม่.....โฉนดหมายเลขที่.....54424.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....

วันที่ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวลลิตา ศิริภักดิ์ (8-5004-84035-81-0) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 26 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 6 หมู่ที่ 13 ถนน -
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง เมืองนะอำเภอ/เขต เชียงดาว จังหวัด เชียงใหม่ โทร 095-1629986 ขอยื่นคำ
ขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน. สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน. หลักฐานการได้มาซึ่ง
กรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย. มรดก. พันยกรรม. การให้). สถานะการยึดทรัพย์ ราคาประเมินที่ดินและระวาง และเอกสารอื่นๆ ที่
เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคดีอุทธรณ์ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ หมายเลขคดีดำที่ ผบE1561/2568 หมายเลขคดี
แดงที่ ผบE2138/2568

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อ
เป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้
- ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป
- ได้ตรวจสอบโฉนด ดักรถว่า *ไม่มีกรณีข้อขัด*

*ที่ดินไม่ได้อยู่ภายใต้การยึดทรัพย์ จึงไม่ส่งจ.ส.ก.10
แต่อย่างใด เน้นตรวจแจ้งผู้ขอทราบ.*

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวดี ชัยวิสุทธิ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
10 เม.ย. 2569

.....ผู้ขอ

นางสาวลลิตา ศิริภักดิ์

.....ถือ

.....พยาน

นางอมรวดี ชัยวิสุทธิ

10 เม.ย. 2569

(นางสาววรรธิดา ต้าคำ)
นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ (ผ่านหัวหน้าฝ่ายรังวัด)
ตามที่มอบหมายให้ข้าฯ ดำเนินการคัดถ่ายระวางแผนที่
ตามคำขอ ฉบับดังกล่าวข้างต้นมี บัญชีรายชื่อ ให้ดำเนินการให้ผู้ขอ
โดยให้...ถ่ายระวางแผนที่ จำนวน...*20*...แปลง และรับรองสำเนา
จำนวน...*10*ฉบับ เห็นควร เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามระเบียบและ
ส่งฝ่ายทะเบียนดำเนินการต่อไป

ราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง UTM	4746 II 9672-12	เลขที่ดิน	๒๔๔๗	มาตราส่วน	๑ : ๑๐๐๐
หน้าสำรวจ	๒๒๕๘	ตำบล	ป่าแดด		
โฉนดเลขที่	๕๔๔๒๔	อำเภอ	เมืองเชียงใหม่		
		จังหวัด	เชียงใหม่		
เนื้อที่	- ไร่	- งาน	๒๖.๐ ตารางวา		
ตารางวาละ			๑๕,๕๐๐.๐๐ บาท		
ราคาประเมินที่ดินรวม			๔๐๓,๐๐๐.๐๐ บาท		

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ฝ่ายทะเบียน
นางอมรณี ศักดิ์สิทธิ์
(.....)



ตำแหน่งที่ดิน
เลขที่ 4746 II 9672-12
เลขที่ดิน ๒๔๔๗
หน้าสำรวจ ๒๒๕๘
ตำบล ป่าแดด

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๕๕๕๗
เล่ม ๕๕๕ หน้า ๒๔
อำเภอ เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่

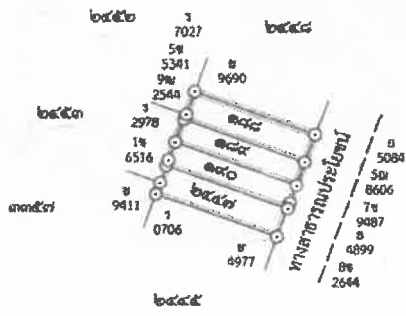
โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายอรอดชา ทองอรุณ สัญชาติ ไทย อายุ ๓๒/๑๐ หมู่ที่
ถนน เชียงใหม่ - ลำปาง ตำบล ช้างเผือก อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่
ชื่อที่ดิน

ที่ดินเลขที่ ๕๕๕๗ ไร่ ๑๕ ๕๐๐ ตารางวา
(เก้าสิบสี่เศษสี่ส่วนสิบตารางวา)

มาตรการในพระราช ๑: ๑๐๐๐ รูปแผนที่ มาตรการใน ๑: ๑๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำคัญจากสถาบันที่ข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 3 หน้า วันที่ 10 เมษายน 2569

(Handwritten signature)

(นางอมรวิไล ชัชวาลย์)

ที่ดินแปลงนี้ได้รวมจากโฉนดที่ดินเดิมเลขที่ ๕๕๖๒๕ และ ๕๕๖๒๘
ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ออก ณ วันที่ หนึ่ง เดือน เมษายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด

(Handwritten signature)
(นายสุพิชญ์ มีสุวรรณ)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางอนุรักษ์ ยานะศักดิ์) ผู้เขียน
(นายประพันธ์ ศรีไธยเพชร) ผู้สำรวจ
(นายสุวิชัย รัชตประทา) ผู้ตรวจ

๕๕๕๗ 544523

(Handwritten signature)
(นางสุวิภา รัตนชัย) ผู้ตรวจ
(นายวิฑูรย์ วัฒนชัย) หัวหน้าการ

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

๓๖

สารบัญจดทะเบียน



โฉนดที่ดินเลขที่ 54424 อำเภอ เมืองเชียงใหม่

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ราคา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตำบล
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 1 เดือน พ.ศ. 2558	แบ่งแยกใน นามเดิม	นายบรรณา หงษ์อรุณ	นายบรรณา หงษ์อรุณ	-	-	23 ⁵ / ₁₀	-	-	682 ¹⁰	4746/19672-12 188 127046	(นางประพันธ์ สิริโอเพอร์)
				-	-	21 ² / ₁₀	-	-	47 ² / ₁₀	4746/19672-12 189 127047	(นางประพันธ์ สิริโอเพอร์)
				-	-	21 ⁷ / ₁₀	-	-	26	4746/19672-12 190 127048	(นางประพันธ์ สิริโอเพอร์)
วันที่ 23 เดือน พ.ศ. 2558	ขาย	นายบรรณา หงษ์อรุณ	นางสาวกัญญา สุวรรณรัตน์	-	-	26	-	-	-		(นางสาวกัญญา สุวรรณรัตน์)
วันที่ 23 เดือน พ.ศ. 2558	จำนอง	นางสาวกัญญา สุวรรณรัตน์	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	26	-	-	-		(นางสาวกัญญา สุวรรณรัตน์)
วันที่ 6 เดือน พ.ศ. 2558	โอนจำนอง	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	นางสาวกัญญา สุวรรณรัตน์ (ผู้โอน)	-	-	26	-	-	-		(นางสาวกัญญา สุวรรณรัตน์)
วันที่ 6 เดือน พ.ศ. 2558	จำนอง	นางสาวกัญญา สุวรรณรัตน์	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	26	-	-	-		(นางสาวกัญญา สุวรรณรัตน์)

เป็นคพหลักฐานที่สำเนาจากฉบับ ทักข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในระบบข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 3...แต่...วันที่ 1-0... 2569


(นางอรรณี ชัยวิไลกุล)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

โฉนดที่ดินเลขที่

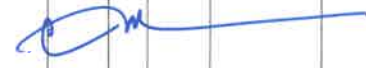
54424

อำเภอ

เมืองเชียงใหม่

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ตามสัญญา			เนื้อที่คืนคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนด ที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2567	โอนสิทธิ การรับจ้าง	บริษัท ธนาครทหารไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจ้าง)	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) (ผู้รับโอน)	-	-	26	-	-	-	-	 (นายธีรยุทธ เจนพิริยะสุนทร)

เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน... 3... และ ณ วันที่ 10 มิ.ย. 2569


(นางอมรรวดี ชัยวิสิฐกุล)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินชำนาญงาน



- ที่บ้าน (ท.ศ.๑)
 ที่สวน / ไร่
 ที่นา
 ที่.....
 นนทบุรี
 ในเขต

คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
 และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท โอนสิทธิการรับจ้าง

ตำแหน่งที่ดิน
 ราววาง 474609672-12 ตำบล ป่าแดด
 เลขที่ดิน 2447 อำเภอ เมืองเชียงใหม่
 หน้าสำรวจ 2258 จังหวัด เชียงใหม่
 โฉนดที่ดิน
 เลขที่ 54424 เล่ม 545 หน้า 24
 จำนวนที่ดิน 0 ไร่ 0 งาน 26 ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอกจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างบนนี้ และได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอให้ถือคำด้วยความสัตย์จริง ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริงให้ใช้ถ้อยคำนี้ยื่นข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

๒. ข้าพเจ้า ธนากรทหารไทยธนาชาติ จำกัด (มหาชน) ผู้ โอนสิทธิ / รับจ้าง
 (โดย นายภาสกร จันทร์คง แทน)

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ บิดา/ มารดาชื่อ
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ -
 อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน - เลขที่ 3000 ต.รอก/ชอย - ถนน พหลโยธิน
 หมู่ที่ - ตำบล จอมพล อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 หมายเลขโทรศัพท์ -

๓. ข้าพเจ้า บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้ รับโอนสิทธิ
 (โดย นายภาสกร จันทร์คง แทน)

อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา/ มารดาชื่อ -
 โสด หม้าย คู่สมรสชื่อ -
 อยู่ที่บ้าน / หมู่บ้าน ถนนสุรศักดิ์ เลขที่ 99 ต.รอก/ชอย - ถนน -
 หมู่ที่ - แขวง สีลม เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน 2,800,000 บาท - สตางค์

๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (สองล้านแปดแสนบาทถ้วน)

- (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับ โอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว
 (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง
 (๓) เป็นการโอนสิทธิการรับจ้าง คตามสัญญาจ้างฉบับลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2560
 (๔) โดยเหตุผลที่ผู้โอนได้โอนสิทธิเรียกร้องทั้งหมดที่ดินมีอยู่ คตามสัญญาซื้อขายสินทรัพย์คือยคุณภาพ ฉบับลงวันที่ 26 มิถุนายน 2567
 (๕) การโอนรายนี้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรต่าง ๆ ตามความในมาตรา 8 แห่งพระราชกำหนดการบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541

วันที่ เดือน ปี พ.ศ.

ลงชื่อ ผู้ขอโอนสิทธิ แทนตามมอบอำนาจ ลง 17 ตุลาคม 2567
 ลงชื่อ ผู้ขอรับโอนสิทธิ แทนตามมอบอำนาจ ลง 17 ตุลาคม 2567
 ลงชื่อ ผู้สอบสวน

(นางสาวกรภัทร์ วิฑูรย์ธาดา)
 สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ บาท
 (๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ (นางอมรวิไล ชัยวิสิฐ)
 โฉนดที่ดินเลขที่ เล่ม หน้า เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
 จำนวนที่ดิน ไร่ งาน 1 0 เม.ย. 2569 ตารางวา
 คงเหลือ ไร่ งาน ตารางวา

(๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ เดือน ปี พ.ศ.
 ลงชื่อ

เจ้าพนักงานที่ดิน

- หมายเหตุ ๑. ให้ทำเครื่องหมาย / ใน หน้าข้อความที่ต้องการ
 ๒. ให้แจ้งราคาข้อความที่ไม่ต้องการออก

เอกสารฉบับนี้ได้รับการขึ้นระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารของกรมที่ดินแล้ว



บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง

ที่ดิน

ระวาง	4746II9672-12	ตำบล	ป่าแดด
เลขที่ดิน	2447	หน้าสำรวจ	2258
โฉนดหมายเลขที่	54424	อำเภอ	เมืองเชียงใหม่
		จังหวัด	เชียงใหม่
		ที่ว่าการ	สำนักงานที่ดินจังหวัด
			จังหวัดเชียงใหม่
		วันที่	เดือน ๒๑ ต.ค. ๒๕๖๗
			สาขา -
			พุทธศักราช

ข้าพเจ้า **ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)** ผู้โอนสิทธิ (โดย นายภาสกร จันทร์คง แทน)
บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับโอนสิทธิ (โดย นายภาสกร จันทร์คง แทน)

อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย บิดา/มารดา -
 อยู่ที่บ้าน - , เลขที่ 3000 , 99 หมู่ที่ -
 ตำบล จอมพล , สี่ลม อำเภอ จตุจักร , บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขา

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้:-

ตามที่ ข้าพเจ้า **ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)** ได้จดทะเบียนรับจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้
 ตามสัญญา จำนอง ฉบับลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2560 เป็นจำนวนเงิน 2,800,000.00 บาท (สองล้านแปดแสนบาทถ้วน)
 บัดนี้ข้าพเจ้า **ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)** ผู้โอน กับ **บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)** ผู้รับโอน
 ได้ตกลงโอนสิทธิการรับจำนองตามสัญญาจำนองดังกล่าวให้แก่กันเป็นเด็ดขาด แต่วันนี้เป็นต้นไป
 โดยเหตุผลที่ผู้โอนได้โอนสิทธิเรียกร้องทั้งหมดที่ดินมีอยู่ ตามสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ฉบับลงวันที่ 26 มิถุนายน 2567
 การโอนรายนี้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรต่าง ๆ ตามความในมาตรา 8 แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541

บันทึกข้อตกลงนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
 ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อ)		ผู้โอนสิทธิ
	แทนตามมอบอำนาจ ลว. 17 ตุลาคม 2567)
(ลงลายมือชื่อ)		ผู้รับโอนสิทธิ
	แทนตามมอบอำนาจ ลว. 17 ตุลาคม 2567)
(ลงลายมือชื่อ)	(นางสาวศรภัทร์ วิฑูรย์ธาดา)	พยาน
(ลงลายมือชื่อ)		พยาน
(ลงลายมือชื่อ)		เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ **สำนักงานถูกต้อง**

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน) **(นางอมรวิไล ชัยวิสิฏฐ์)**
 เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
 10 เม.ย. 2569



สาขา สำนักงานเขตลูกค้ำเขตเอ็มอีขนาดเล็ก - เชียงใหม่ 2

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 54424 เลขที่ดิน 2447 หน้าสำรวจ 2258
 ตำบล ป่าแดด อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 6 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช 2560
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

ระหว่าง { นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ (3660700032613) } อายุ { 46 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายสุวิธร - นางแอบ อยู่ที่บ้าน - เลขที่ 67 หมู่ที่ 6
 ตำบล สันทรายน้อย อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) } อายุ { - } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
 โดย นางสาวปิยะธิดา กุลชนกคณิ แทน

บุตร - อยู่ที่บ้าน ถนนพหลโยธิน เลขที่ 3000 หมู่ที่ -
 ตำบล จอมพล อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง
 นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์

ที่มีต่อธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)

เป็นจำนวนเงิน 2,800,000.00 บาท (เงิน สองล้านแปดแสนบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
 ร้อย ละ 15.50 ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละหนึ่ง ครั้งไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นค่าหลักทรัพย์

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้าง ข้อตกลงและเงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน (จำนวน 6 แผ่น)

และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดิน **สำเนาถูกต้อง**

ที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนอง

ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน).

(นางอมรวิลี ชัชวาลิภู่)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

10 เม.ย. 2569

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

ตามมอณลว. 3 พฤศจิกายน 2560)
 นางอมรวิลี ชัชวาลิภู่ (ชื่อจริง)
 นางสาวปิยะธิดา กุลชนกคณิ (ชื่อจริง)
 เจ้าพนักงานที่ดิน
 นางศิริรัตน์ สุตติวง
 ผู้เขียน
 ผู้ตรวจ

Handwritten signature and notes at the bottom left.

ออกตามความในประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาชญา มาตรา 48 (พ.ศ. 2542)

ใบรับสำนวน

เลขที่ 062

เลขที่ 59-052428

ABAC

ข้าพเจ้าผู้จ้างและผู้รับจ้าง ขอให้อภัยคำรับรองว่า หากภายหลังสัญญาจ้างนี้ ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือทั้งหมดตกเป็นโมฆะกรรม ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบด้วยตนเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ขอให้จดทะเบียนจำนองรายนี้ให้แก่ข้าพเจ้าด้วย

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นางสาวพรรยา อรุณแก้ว)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ชำระอากรแล้วตามต้นฉบับหลักฐาน แห่งนี้ ซึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้เก็บรักษาไว้หากมิได้ชำระอากร ดังกล่าว ยินยอมรับผิดชอบความเสียหายเองทั้งสิ้น
ลงชื่อ.....ผู้จ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

นางสาวปิยะธิดา กุลชนกตล
ข้าพเจ้า.....ขอยืนยันว่า ในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาด เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า.....และพนักงานเจ้าหน้าที่
(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ
(ลงชื่อ).....กับ.....ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาวพรรยา อรุณแก้ว)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าขณะทำนิติกรรมนี้ ข้าพเจ้าเป็นโสด และยังไม่เคยทำการสมรสแต่อย่างใดทั้งสิ้น ไม่ว่าจะชอบหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายก็ตาม หากเกิดการเสียหายใด ๆ ขึ้นจากการนี้ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทุกประการ
ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

สำเนาถูกต้อง

(Handwritten signature)

(นางอมรวลี ชวีสิริภูษ) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

10 เม.ย. 2569



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ตามรายละเอียดเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏในหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่

6 พฤศจิกายน 2560

ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่

6 พฤศจิกายน 2560

ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ / สาขา สำนักงานเขตลูกค้ำเอสเอ็มอีขนาดเล็ก - เชียงใหม่ 2

ระหว่าง นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ ที่อยู่เลขที่ 67 หมู่ที่ 6

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันทรายน้อย

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

บัตรประชาชน/ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 3660700032613 และ

ที่อยู่เลขที่ / -- / หมู่ที่ / -- /

ถนน / -- / ตรอก/ซอย / -- / ตำบล/แขวง / -- /

อำเภอ/เขต / -- / จังหวัด / -- /

บัตรประชาชน/ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ / -- / และ

ที่อยู่เลขที่ / -- / หมู่ที่ / -- /

ถนน / -- / ตรอก/ซอย / -- / ตำบล/แขวง / -- /

อำเภอ/เขต / -- / จังหวัด / -- /

บัตรประชาชน/ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ / -- / ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) โดย () แทน)

สำนักงานเลขที่ 3000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ยินยอมพร้อมใจกันทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ด้วยผู้จำนองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเลขหมายในสัญญาจำนองที่ดินฉบับดังกล่าวข้างต้น ได้ตกลงจำนองกรรมสิทธิ์ที่ดินกับบรรดาตึกโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ซึ่งมีอยู่แล้วในที่ดินรายนี้ หรือซึ่งจะปลูกสร้างขึ้นใหม่ในภายหน้าในที่ดินรายนี้ทั้งสิ้น ไว้แก่ผู้รับจำนองเป็นประกัน

นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจำนอง ดังต่อไปนี้

- 1.1 สินเชื่อเงินกู้ระยะยาว จำนวน 2,839,500.00 บาท
(สองล้านแปดแสนสามหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "เงินกู้" ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้
 - (ก) เงินกู้จำนวนที่ 1 จำนวน 2,650,000.00 บาท
(สองล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เพื่อ ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) มีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ภายในไม่เกิน 12 เดือน นับจากวันทำสัญญาสินเชื่อ
 - (ข) เงินกู้จำนวนที่ 2 จำนวน 52,200.00 บาท
(ห้าหมื่นสองพันสองร้อยบาทถ้วน) เพื่อ ชำระค่าเบียดประกันชีวิต มีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ภายในไม่เกิน 12 เดือน นับจากวันทำสัญญาสินเชื่อ
 - (ค) เงินกู้จำนวนที่ 3 จำนวน 50,300.00 บาท
(ห้าหมื่นสามร้อยบาทถ้วน) เพื่อ ชำระค่าเบียดประกันชีวิต มีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ภายในไม่เกิน 12 เดือน นับจากวันทำสัญญาสินเชื่อ



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ตามรายละเอียดเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏในหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่
6 พฤศจิกายน 2560

ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2560
ณ ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ / สาขา สำนักงานเขตลูกค้ำเอสเอ็มอีขนาดเล็ก - เชียงใหม่ 2
ระหว่าง นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ ที่อยู่เลขที่ 67 หมู่ที่ 6
ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สันทรายน้อย
อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

บัตรประชาชน/ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 3660700032613 และ
ที่อยู่เลขที่ /- / หมู่ที่ /- /
ถนน /- / ตรอก/ซอย /- / ตำบล/แขวง /- /
อำเภอ/เขต /- / จังหวัด /- /

บัตรประชาชน/ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ /- / และ
ที่อยู่เลขที่ /- / หมู่ที่ /- /
ถนน /- / ตรอก/ซอย /- / ตำบล/แขวง /- /
อำเภอ/เขต /- / จังหวัด /- /

บัตรประชาชน/ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ /- / ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง
กับ ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) โดย () แทน
สำนักงานเลขที่ 3000 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง"
อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ยินยอมพร้อมใจกันทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ด้วยผู้จำนองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเลขหมายในสัญญาจำนองที่ดินฉบับดังกล่าวข้างต้น
ได้ตกลงจำนองกรรมสิทธิ์ที่ดินกับบรรดาตึกโรงเรียนและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ซึ่งมีอยู่แล้วในที่ดินรายนี้ หรือซึ่งจะปลูก
สร้างขึ้นใหม่ในภายหลังในที่ดินรายนี้ทั้งสิ้น ไว้แก่ผู้รับจำนองเป็นประกัน

นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจำนอง ดังต่อไปนี้

- 1.1 สินเชื่อเงินกู้ระยะยาว จำนวน 2,839,500.00 บาท
(สองล้านแปดแสนสามหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "เงินกู้" ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้
 - (ก) เงินกู้จำนวนที่ 1 จำนวน 2,650,000.00 บาท
(สองล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เพื่อ ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) -
มีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ภายในไม่เกิน 12 เดือน นับจากวันทำสัญญาสินเชื่อ
 - (ข) เงินกู้จำนวนที่ 2 จำนวน 52,200.00 บาท
(ห้าหมื่นสองพันสองร้อยบาทถ้วน) เพื่อ ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต
มีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ภายในไม่เกิน 12 เดือน นับจากวันทำสัญญาสินเชื่อ
 - (ค) เงินกู้จำนวนที่ 3 จำนวน 50,300.00 บาท
(ห้าหมื่นสามร้อยบาทถ้วน) เพื่อ ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต
มีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ภายในไม่เกิน 12 เดือน นับจากวันทำสัญญาสินเชื่อ

(ง) เงินกู้จำนวนที่ 4 จำนวน 87,000.00 บาท
(แปดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) เพื่อ ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
มีระยะเวลาในการเบิกเงินกู้ภายในไม่เกิน 12 เดือน นับจากวันทำสัญญาสินเชื่อ



1.2 สินเชื่อหมุนเวียน

(1) เพื่อให้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบธุรกิจของลูกหนี้ มีระยะเวลาในการเบิกใช้ วงเงินสินเชื่อภายในไม่เกิน 10 ปี นับจากวันทำสัญญาสินเชื่อ ซึ่งได้แก่

- สินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี จำนวน 2,750,000.00 บาท
(สองล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
- สินเชื่อตัวเงิน จำนวน / - / บาท
(/ - /)
- สินเชื่อขายลดตัวเงิน จำนวน / - / บาท
(/ - /)
- สินเชื่อธุรกรรมต่างประเทศ จำนวน / - / บาท
(/ - /)
- สินเชื่อค้ำประกัน/รับรอง/รับอวัลตัวเงิน จำนวน / - / บาท
(/ - /)

(2) สินเชื่อหมุนเวียนแบบรวมวงเงิน (Combined Line)

สินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี สินเชื่อตัวเงิน สินเชื่อขายลดตัวเงิน
 สินเชื่อธุรกรรมต่างประเทศ สินเชื่อค้ำประกัน/รับรอง/รับอวัลตัวเงิน เพื่อให้เป็นเงินทุนหมุนเวียน
ในธุรกิจ ของลูกหนี้ ซึ่งอาจเบิกใช้สินเชื่อประเภทใดประเภทหนึ่ง หรือ หลายประเภทดังกล่าว
ได้ในวงเงินรวมทั้งสิ้น ไม่เกิน / - / บาท
(/ - /) มีระยะเวลาในการเบิกใช้วงเงินสินเชื่อ ภายในไม่เกิน 10 ปี
นับจากวันทำสัญญาสินเชื่อ

(3) วงเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงตามวงเงินสินเชื่ออ้างอิง ซึ่งกำหนดวงเงินความเสี่ยงใน
การชำระหนี้ก่อนกำหนด (Pre - Settlement Limit) เท่ากับ / - / บาท
(/ - /) เพื่อป้องกันความผันผวนของสินทรัพย์อ้างอิง เช่น อัตราแลกเปลี่ยน
อัตราดอกเบี้ย ฯลฯ ในธุรกิจของลูกหนี้ มีระยะเวลาในการเบิกใช้วงเงินสินเชื่อ ภายในไม่เกิน 10 ปี นับจากวันทำสัญญาสินเชื่อ

1.3 สินเชื่อเงินกู้ และ/หรือ สินเชื่อธุรกรรมต่างประเทศ จำนวน / - / บาท
(/ - /) เพื่อสั่งซื้อและชำระหนี้ค้ำสินค้าของลูกหนี้ มีระยะเวลาในการ
เบิกใช้สินเชื่อภายใน / - / เดือน นับจากวันทำสัญญาสินเชื่อ

รวมเป็นต้นเงินจำนวน ในวงเงินจำนวน 2,800,000.00 บาท
(สองล้านแปดแสนบาทถ้วน) รวมทั้ง ดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม
ค่าสินไหมทดแทนซึ่งลูกหนี้ค้างชำระ ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายในการทวงถาม บังคับชำระหนี้ ตลอดจน ค่าภาวะติดพัน
อันเป็นอุปสรรคแห่งหนี้ ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการบังคับจำนวนอีกส่วนหนึ่งด้วย นอกจากนี้ถึงแม้หาก
ผู้รับจำนอง จะได้กระทำกรออย่างใดเป็นเหตุให้ผู้จำนองไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือ แต่บางส่วนในสิทธิก็ดี จำนองก็ดี
จำนำก็ดีและบุริมสิทธิอื่นใด ซึ่งลูกหนี้หรือบุคคลอื่นใดได้ให้ไว้แก่ผู้รับจำนองไม่ว่าก่อนหรือในขณะที่ทำสัญญาจำนองนี้
ผู้จำนองก็จะไม่ถือเอาการกระทำของผู้รับจำนองนี้เป็นข้ออ้าง เพื่อให้ความรับผิดชอบของผู้จำนองตามสัญญาจำนองนี้
หลุดพ้นไป ไม่ว่าจะทั้งหมด หรือแต่เพียงบางส่วนก็ตาม

ข้อ 2. ผู้จ้างตกลงให้การจ้างรายนี้เป็นประกันเต็มจำนวนสำหรับหนี้สินที่จะเกิดแก่ลูกหนี้ ต่อผู้รับจ้าง ในกรณีดังต่อไปนี้ด้วย คือ

2.1 เนื่องจากกรณีที่ลูกหนี้ได้ขอให้ผู้รับจ้างออกหนังสือค้ำประกันลูกหนี้ หรือบุคคลใดๆ ให้ผู้รับจ้างต่อส่วนราชการ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ บุคคล หรือนิติบุคคลภายนอก และ/หรือ การที่ลูกหนี้ขอให้ผู้รับจ้างรับรอง หรือรับอาวัลตัวเงิน รวมทั้งการที่ผู้รับจ้างต้องจ่ายเงินไป เนื่องจากได้ปฏิบัติไปแล้วตามคำขอ ดังกล่าวข้างต้นนั้น

2.2 เนื่องจากกรณีที่ลูกหนี้ได้ขอให้ผู้รับจ้างเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C) และผู้รับจ้างกระทำการผูกพันตนเองที่จะต้องจ่ายเงินให้แก่บุคคลภายนอกไป เนื่องจากได้ปฏิบัติไปแล้วตามคำขอนั้น และรวมถึงจำนวนเงินหนี้สินที่ลูกหนี้เป็นหนี้ผู้รับจ้างตามจำนวนที่ผู้รับจ้างได้ทตรงจ่ายให้แก่บุคคลภายนอกไป ตามคำขอให้เปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C) ของลูกหนี้ หรือหนี้ตามจำนวนเงินในหนังสือรับรองการรับมอบ เอกสารไปที่เรียกว่า ทรัสต์รีซีพ (T/R) ที่ผู้จ้างได้เซ็นชื่อรับใบขนสินค้า (บิลออฟเลตติง (B/L) ไปเพื่อออกสินค้า ก่อนชำระเงินตามเอกสารเรียกเก็บไม่ว่าจะเป็นการเรียกเก็บเงินตามเลตเตอร์ออฟเครดิต หรือการเรียกเก็บเงิน ธรรมดาก็ตาม

ข้อ 3. ผู้จ้างยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างในอัตราดอกเบี้ยผิคนัดที่ผู้รับจ้างประกาศเรียกเก็บจาก ลูกหนี้ผิคนัดชำระหนี้ หรือปฏิบัติผิคนัดเงื่อนไข ซึ่งในขณะทำข้อตกลงฉบับนี้เท่ากับอัตราร้อยละ 15.50 ต่อปี ในจำนวนเงินจำนวนซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ผู้รับจ้างและคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่าอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามอัตราที่ผู้รับจ้างจะมีประกาศกำหนดเป็นครั้งคราวในภายหน้าด้วยเงินดอกเบี้ย นี้จะคิด ตามธรรมเนียมประเพณีและระเบียบปฏิบัติของผู้รับจ้าง ซึ่งจะต้องนำส่งแก่ผู้รับจ้างทุกๆ เดือนตลอดไป ในกรณีที่มีการผิคนัดไม่ส่งดอกเบี้ยตามหนี้ที่เบิกเงินเกินบัญชีหรือบัญชีเดินสะพัดผู้จ้างยอมให้ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ย ทบต้นได้ตามประเพณีการค้าขายของธนาคารพาณิชย์

ข้อ 4. ผู้จ้างสัญญาว่าหากต่อไปภายหน้าผู้รับจ้างพิจารณาเห็นว่าทรัพย์สินที่จ้างมีราคาไม่พอ ชำระหนี้ทั้งหมดให้แก่ผู้รับจ้างแล้ว ผู้จ้างตกลงนำทรัพย์สินอื่นๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้รับจ้างมาวาง เป็นหลักประกันเพิ่มเติม เพื่อให้เพียงพอสำหรับการชำระหนี้ทั้งหมดให้แก่ผู้รับจ้างทันทีที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ ผู้จ้างทราบ

ข้อ 5. ในเรื่องการตีราคาทรัพย์สินที่ตกต่ำลงในระหว่างสัญญาจ้าง ผู้จ้างยินยอมที่จะให้ผู้รับจ้าง แต่งตั้งบุคคลหนึ่งบุคคลใด ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญในเรื่องทรัพย์สินที่จ้างตามสัญญานี้เป็นผู้ตีราคา และให้ถือว่าราคา ทรัพย์สินที่ผู้เชี่ยวชาญตีราคามาเป็นราคาที่ผู้จ้างยอมรับว่าเป็นยุติโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 6. เมื่อนี้ถึงกำหนดชำระและไม่มีกรจ้างรายอื่น หรือมีบุริมสิทธิอื่นอันได้จดทะเบียนไว้ เหนือทรัพย์สินจ้าง หากผู้จ้างแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างดำเนินการนำทรัพย์สินจ้างออกขาย ทอดตลาดทรัพย์สินที่จ้างองได้โดยไม่ต้องฟ้องคดีต่อศาล ผู้จ้างและผู้รับจ้างตกลงกันดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

6.1 ผู้จ้างตกลงลงนามใน สัญญาจะซื้อจะขาย หนังสือมอบอำนาจ ข้อตกลงเกี่ยวกับ ค่าใช้จ่ายในการขายทอดตลาดตลอดจนเอกสารอื่นเกี่ยวข้องเนื่องกับการจัดการขายทอดตลาดดังกล่าว

6.2 ผู้รับจ้างจะส่งประกาศขายทอดตลาดให้ผู้มีส่วนได้เสียในทรัพย์สินจ้างทราบก่อนวัน ขายทอดตลาดไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ในกรณีจำเป็นที่ต้องปิดประกาศขายทอดตลาด ผู้รับจ้างจะปิดประกาศไว้ที่ สำนักงาน รื้อ หรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นส่วนหนึ่งของอาคารหรือที่อยู่อาศัยหรือสำนักงานของผู้มีส่วนได้เสีย

ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ผู้จ้าง ลูกหนี้ เจ้าของร่วมในทรัพย์สินจ้าง ผู้มีส่วนได้เสียเกี่ยวกับ ทรัพย์สินจ้างตามที่ปรากฏทางทะเบียนที่สำนักงานที่ดิน

6.3 ผู้รับจ้างจะดำเนินการประกาศขายทอดตลาดผ่านสื่อต่างๆ ตามที่ผู้รับจ้างเห็นสมควร ก่อนวันขายทอดตลาดไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน และปิดประกาศขายทอดตลาดไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ณ สถานที่ขายทอดตลาดและสถานที่อื่นๆ ที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรกำหนด

6.4 ผู้รับจ้างจะระบุราคาประเมินที่ผู้เกี่ยวข้องในการตีราคาตามข้อ 5 มาลงไปในประกาศขายทอดตลาด ในการขายทอดตลาดครั้งแรกผู้รับจ้างจะกำหนดราคาเริ่มต้นเป็นจำนวนร้อยละแปดสิบของราคาประเมินดังกล่าว โดยให้เปิดตัวเลขที่เป็นเศษขึ้นเป็นร้อยหนึ่ง เช่น ราคาประเมินสูงสุดที่เท่ากับ 1,340,000.00 บาท ราคาเริ่มต้นที่ 1,080,000.00 บาท เป็นต้น โดยผู้รับจ้างมีสิทธิถือเอาราคาเริ่มต้นดังกล่าวเป็นราคาที่สมควรขาย ทั้งนี้ราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดครั้งแรกในราคาร้อยละห้าสิบของราคาประเมินส่วนการขายทอดตลาดครั้งที่สองจะกำหนดราคาที่สมควรขายในราคาร้อยละห้าสิบของราคาประเมินแต่ต้องไม่น้อยกว่าราคาที่มีผู้เสนอสูงสุดในครั้งก่อน

6.5 ผู้จ้างจะต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง หากไม่ไปดูแลการขายจะถือว่าไม่ตั้งใจคัดค้านราคาที่มีผู้เสนอและไม่มีสิทธิคัดค้านราคาอีกต่อไป

6.6 ผู้จ้างยอมรับราคาที่มีผู้เสนอราคาสูงสุดในวันขายทอดตลาด เป็นราคาที่สมควรขาย แต่ถ้ามีผู้คัดค้านราคา ผู้รับจ้างจะเลื่อนการขายไปในนัดต่อไป

6.7 ผู้จ้างต้องรับผิดชอบในกรณีที่มีการรอนสิทธิ หรือเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สินจ้าง ทั้งนี้ ในเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดต้องมีระบุให้ผู้ซื้อทรัพย์สินรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการขายทอดตลาด ค่าธรรมเนียมและค่าภาษีอากร ในการโอนขายทรัพย์สินจ้าง

6.8 ผู้จ้างยินยอมให้มีการเปลี่ยนแปลงวิธีการและขั้นตอนการขายทอดตลาดได้ตามที่ผู้รับจ้างเห็นสมควร เพื่อให้การขายทอดตลาดสำเร็จเสร็จสิ้นตามวัตถุประสงค์ รวมถึงการมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการขายทอดตลาดแทนผู้จ้างจนเสร็จสิ้นตามกระบวนการที่กำหนด

ข้อ 7. ในกรณีที่จ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง เมื่อมีการบังคับจ้างเอาทรัพย์สินที่จ้างนี้ขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปกรณต่างๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น ยังขาดจำนวนเงินอยู่เท่าใดหรือผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินที่จ้างนี้หลุด และราคาทรัพย์สินที่จ้างนี้ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระ กับค่าอุปกรณดังได้กล่าวแล้วนั้นแล้วเงินยังขาดอยู่เท่าใด ผู้จ้างยอมรับผิดใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบถ้วน

ในกรณีที่จ้างเป็นประกันหนี้บุคคลอื่น เมื่อมีการบังคับจ้างเอาทรัพย์สินที่จ้างนี้ขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปกรณต่างๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น ยังขาดจำนวนเงินอยู่เท่าใดหรือผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินที่จ้างนี้หลุด และราคาทรัพย์สินที่จ้างนี้ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระ กับค่าอุปกรณดังได้กล่าวแล้วนั้นเงินยังขาดอยู่เท่าใด ผู้จ้างไม่ต้องรับผิดชอบใช้เงินที่ขาด

ข้อ 8. ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินที่จ้างนี้หลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จ้างนี้ค้างอยู่สำหรับเวลาก่อนวันโอนมากน้อยเท่าใด ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรนั้นให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมทั้งเงินอื่น ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องเสียไปเนื่องในการที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรเช่นนั้นด้วยโดยครบถ้วน พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราเท่าที่ระบุไว้ในข้อ 3 ของข้อตกลงฉบับนี้

ข้อ 9. ผู้จ้างสัญญาว่าจะรักษาซ่อมแซมตึก บ้าน เรือนโรงและสิ่งซึ่งปลูกสร้างต่างๆ ซึ่งมีอยู่ในที่ดินรายนี้แล้วหรือซึ่งจะได้ปลูกสร้างขึ้นไปในภายหน้าให้มั่นคงเรียบร้อยปกติอยู่เสมอตลอดเวลาที่จ้างไว้แก่ผู้รับจ้าง โดยผู้จ้างเสียค่ารักษาและซ่อมแซมเอง

ข้อ 10 ผู้จ้างตกลงเป็นผู้ดำเนินการให้มีการทำประกันภัยทรัพย์สินที่จ้างเป็นประกันไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจ้างเห็นว่าเหมาะสม เป็นจำนวนทุนประกันเต็มราคาหรือเต็มมูลค่าของทรัพย์สินจ้างดังกล่าวติดต่อกันไปตลอดเวลาที่ผู้จ้างยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น และส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยซึ่งระบุให้

ผู้รับจ้างเป็นผู้รับประโยชน์หรือค่าสินไหมทดแทนแต่เพียงผู้เดียวให้ผู้รับจ้างเป็นผู้เก็บรักษาไว้ โดยผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการแจ้งทำประกันภัย ต่ออายุกรมธรรม์ เพิ่มหรือลดทุนประกันภัย เปลี่ยนแปลงแก้ไข ยกเลิกเงื่อนไขข้อสัญญาต่างๆ อันเกี่ยวกับการประกันภัยแทนผู้จ้าง ทั้งนี้ผู้จ้างยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันภัยและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งสิ้น

ข้อ 11. ถ้าทรัพย์สินที่จ้างเป็นทรัพย์สินที่ใช้ในธุรกิจอันจำเป็นต้องได้รับอนุญาต หรือสัมปทาน หรือการอื่นใดทำนองเดียวกันจากทางราชการ และ/หรือ เทศบาล และ/หรือ สุขาภิบาล และ/หรือ เจ้าหน้าที่ และ/หรือผู้อื่นใด หรือการใช้ทรัพย์สินที่จ้างนั้นจะต้องได้รับความยินยอม และ/หรือ อนุญาตจากผู้อื่นใด ไม่ว่าจะ เป็นโดยความผูกพันในทางกฎหมาย หรือในทางสัญญา ถ้าผู้รับจ้าง และ/หรือ ผู้ซื้อทรัพย์สินที่จ้างได้จากการบังคับจ้างของต้องการผู้จ้างยินยอมโอนใบอนุญาต และ/หรือสัมปทาน และ/หรือการอื่นใดทำนองเดียวกันตลอดจนจัดการโอนการยินยอม และ/หรือ อนุญาตให้การใช้ดังกล่าวมานั้นให้ตามความประสงค์ในการนี้ผู้จ้างจะต้องจัดการ และ/หรือ ให้ความร่วมมือดำเนินการให้การโอนดังกล่าวได้ทำไปโดยเรียบร้อยและรวดเร็ว

ข้อ 12. ในระหว่างที่ทรัพย์สินรายนี้ยังจ้างไว้ตามสัญญานี้ ผู้จ้างจะให้สิทธิประการใดๆ แก่ผู้อื่นในทรัพย์สินที่จ้างนี้ เช่นว่า ให้เช่า อาศัย ปลุกสร้าง ทำทางเดิน ก่อภาระจำยอม เป็นต้น และอื่นๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ ลดสิทธิ รอนสิทธิ ทอนสิทธิ และเสียดสิทธิของผู้จ้างเองในทรัพย์สินที่จ้างนี้ ผู้จ้างต้องได้รับความยินยอมอนุญาตจากผู้รับจ้างก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร แต่ถ้าผู้จ้างได้ให้สิทธิประการใดๆ ได้กล่าวไว้ข้างต้นนี้แก่ผู้อื่นไว้แล้วในเวลาที่ทำจ้างนี้ ผู้จ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที และถ้าผู้จ้างจะต่ออายุสิทธิที่ได้ให้ไว้แล้วไปอีก ผู้จ้างจะต้องได้รับความยินยอมอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจ้างก่อน การกระทำใดๆ ที่ผู้จ้างได้กระทำฝ่าฝืนต่อสัญญาข้อนี้ไม่ผูกพันผู้รับจ้างและผู้รับจ้างมีสิทธิจะปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จ้างได้

ข้อ 13. ถ้ามีการโต้แย้งกรรมสิทธิของผู้จ้างในที่ดินและทรัพย์สินที่จ้างตามสัญญานี้เมื่อใด ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจ้างองได้เมื่อพ้นกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่得有หนังสือบอกกล่าวไปยังผู้จ้าง

ข้อ 14. ถ้าผู้จ้างประพฤติผิด หรือไม่ประพฤติตามเงื่อนไขที่กล่าวไว้ในข้อตกลงนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจ้างองได้เมื่อพ้นกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่得有หนังสือบอกกล่าวไปยังผู้จ้าง

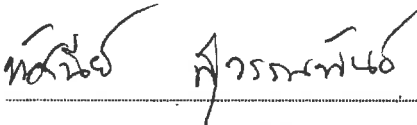
ข้อ 15. ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจ้างและได้ถอนจ้าง ผู้จ้างจะเป็นผู้เสียเอง

ข้อ 16. บรรดาหนังสือติดต่อ บอกกล่าว ทวงถาม หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้จ้างนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้จ้างแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้ เพราะผู้จ้างย้ายที่อยู่ หรือที่อยู่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการย้าย หรือการเปลี่ยนแปลง หรือการรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้าง หรือการส่งโทรพิมพ์ หรือโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ตามหมายเลขหรือที่อยู่ที่ผู้จ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบข้อความตามหนังสือ หรือโทรพิมพ์ หรือโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์นั้นแล้ว

ข้อ 17. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างที่ติดเป็นประกันฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างที่ติดด้วย


เจ้าพนักงานที่ดินได้ถามคู่สัญญาว่า ฝ่ายใดจะถือโฉนดไว้ในระหว่างที่สัญญากันนี้ ทั้งสองฝ่ายตกลง
ยอมให้ผู้รับจำนองถือโฉนดที่ดินรายนี้

เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งข้อสัญญา คู่สัญญาได้ตรวจหนังสือนี้ ต่อหน้าเจ้าพนักงาน รับรองว่า
ถูกต้องตามความประสงค์ทุกข้อ จึงได้พร้อมกันลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ  ผู้จำนอง
(นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์)

ลายมือชื่อ _____ ผู้จำนอง
(_____)

ลายมือชื่อ _____ ผู้จำนอง
(_____)

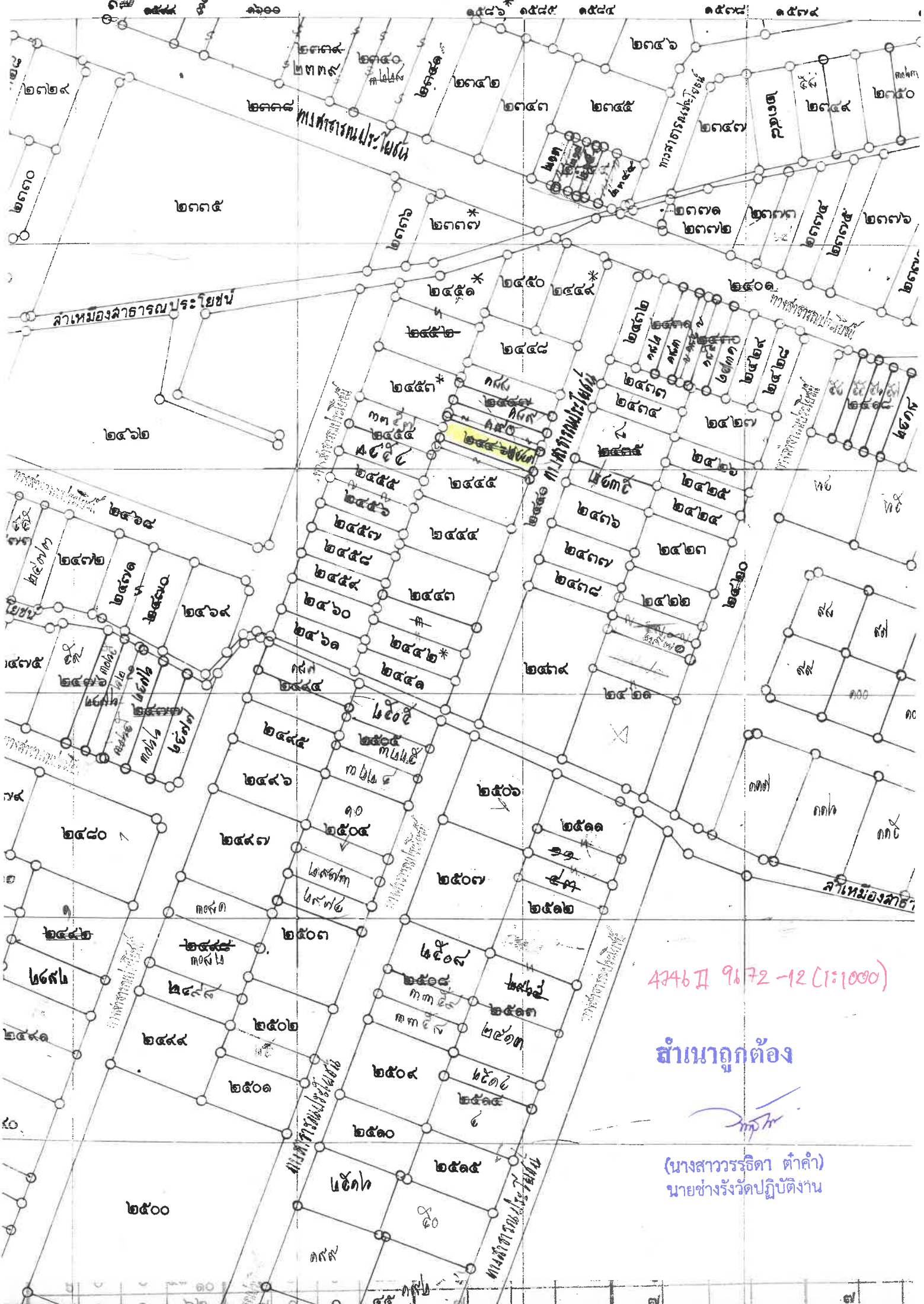
ลายมือชื่อ  ผู้รับจำนอง
(โดย นางสาวปิยะธิดา กุลชนกตล)
(แทนตามมอบ ลว. 3 พฤศจิกายน 2560)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(_____)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำขึ้นต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดินเป็น _____ 3 _____ ฉบับ ความตรงกันรักษาไว้
ที่สำนักงานที่ดิน _____ 1 _____ ฉบับ ผู้จำนองรักษาไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจำนองรักษาไว้หนึ่งฉบับ

เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



4746 II 9872 -12 (1:1000)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวรรรชิตา คำคำ)
นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โจทก์

นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ ที่ 1, บริษัท ริชชี เพลซเซอร์ จำกัด ที่ 2

จำเลย



ภาพถ่ายทรัพย์สินปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 54424 เลขที่ดิน 2447 หน้าสำรวจ 2258 ต.ป่าแดด อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ จำเลยที่ 1)

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โจทก์

นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ ที่ 1, บริษัท ริชชี เพลซเซอร์ จำกัด ที่ 2

จำเลย



ภาพถ่ายทรัพย์สินปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 54424 เลขที่ดิน 2447 หน้าสำรวจ 2258 ต.ป่าแดด อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ จำเลยที่ 1)

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินโดยสังเขป

ระหว่าง { บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
นางสาวทัศนีย์ สุวรรณพันธ์ ที่ 1, บริษัท ริชชี เฟลชเชอร์ จำกัด ที่ 2 จำเลย

