

รายงานการยื่นต่อสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๔๕๒๙๖

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๓๓๒๔/๒๕๖๘  
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๓๘๕/๒๕๖๘  
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่  
๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์  
นางสาวอรณัชชา กันทา ที่ ๑ นางสาวบุศราภรณ์ กันทา ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า นายพงศกร พระวิสัยต์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๕๐ นาฬิกา นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แฉลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีภาระผูกพัน จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๒๗๓,๑๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบฏกรายละเอียดตามรายการยึดต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

## แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๖๑๑๘๒ เลขที่ดิน ๒๐๕๕ หน้าสำรวจ ๗๕๘๖ ตำบลยุหว่า อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่  
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ งาน

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวบุศราภรณ์ กันทา จำเลยที่ ๒

รายจำนอง ไม่มีภาระผูกพัน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๓,๕๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๓๕๐,๐๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่ ติดทางหลวงแผ่นดินสายสันป่าตอง - บ้านกาด

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๑๑๘๒

**ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก** ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ - ซอย - ตำบลยุหว่า อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๒๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐ บาท ปรับลด ๑๕% เป็นเงิน ๑๖๒,๙๐๐ บาท  
ประมาณเป็นเงิน ๙๒๓,๑๐๐ บาท

**ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ส่วนโถงหลังคาคลุม** ไม่ปรากฏเลขทะเบียน  
ตำบลยุหว่า อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๔ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๔๘ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐ บาท ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน ๔๔,๖๔๐ บาท  
ประมาณเป็นเงิน ๑๐๔,๑๖๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๓๗๗,๒๖๐ บาท

### หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย  
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น  
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด  
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ  
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์  
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด  
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี  
( นายพงศกร พระวิสัย )

.....ผู้แทนโจทก์  
( นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น )

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE2785/2568

วีรยา พรมมา

นิติกร

12 พ.ค. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าช่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพงศกร พระวิสัย

นิติกร

11 พ.ค. 2569

วีรยา พรมมา

นิติกร

12 พ.ค. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าช่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพงศกร พระวิสัย

นิติกร

11 พ.ค. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพงศกร พระวิสัยต์

นิติกร

12 พ.ค. 2569

