



(แบบ ๓ ก)

คำขอซื้อตั๋วสิทธิบัตรฯ ณ ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่ ผบE2785/2568

วันที่ตั้งเรื่อง 11 พฤษภาคม 2569

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 11 พฤษภาคม 2569

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน ..... โจทก์

นางสาวอรุณิษา กันทา ที่ 1, นางสาวนุศราภรณ์ กันทา ที่ 2 ..... จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ - ตรอก/ซอย - ถนน  
พหลโยธิน แขวง/ตำบล สามเสนใน เขต/อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10400  
โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 080-0347988

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของ จำเลยที่ 2 เลขบัตรประชาชน 3-5012-00189-11-6

ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด - อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ที่ดิน โฉนดเลขที่ 61182 เลขที่ดิน 7586 หน้าสำรวจ 2055 แขวง/ตำบล ยูหว้า ..... เขต/อำเภอ

ยื่นฟ้อง ..... จังหวัด เชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท  บ้านพักอาศัย  อาคารพาณิชย์  ทาวน์เฮาส์  
 อาคารโรงงาน  สำนักงาน  โกดัง  อื่นๆ

เลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้

โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด  แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล  
 แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด  ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด  
 หนังสือสัญญาจ้าง  เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง,คำพิพากษา,หมายบังคับคดี,บัญชีค่าธรรมเนียมศาล

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

1. ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี  ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2. ทรัพย์ที่ข้าพเจ้านำยึด  คิดจ้าง  ขอยืนยันว่าจำเลย ไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3. เอกสารตามที่นำส่งถูกต้องตรงตามกับทรัพย์ที่ประสงค์ขออนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีฯ ข้าพเจ้า  
ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอน  
การยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีงด  
การบังคับคดีไว้

ลงชื่อ ..... ผู้นำยึด  
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขดำ ที่ ผบE2324/2568

คดีหมายเลขแดงที่ผบE2785/2568

ศาล จังหวัดเชียงใหม่.....

วันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2569

ความ ..แพ่ง..

ระหว่าง { อนุคารออมสิน.....โจทก์  
นางสาวอรุณิษา กันทา ที่ 1. นางสาวศุภวรรณ์ กันทา ที่ 2.....จำเลย

ข้าพเจ้า อนุคารออมสิน จำกัด โดย นายจักรชัย จันทร์ขอนแก่น เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย  
อาชีพ .....อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ .....ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน เขต/อำเภอ  
พญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 080-0347988

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า  ประสงค์  ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ย  
ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง  ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1เดือน)  ของจำเลยที่ 2.....  
 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม  ทายาทของ.....  
 อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้  
โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

ปิดหมาย  ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก .....

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของ  
จำเลย ดังต่อไปนี้

โฉนด  น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน .....1.....แปลง  
 ห้องชุด  อื่นๆ จำนวน .....แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

แปลง ที่ 1  โฉนด  น.ส.3/น.ส.3ก  ห้องชุด เลขที่ ...61182.....

ติดจ้างเองโจทก์  ไม่มีภาระจ้างเอง  ติดจ้างเองบุคคลภายนอก.....

ที่อยู่ผู้รับจ้างเอง .....

ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้  ต้นฉบับอยู่ที่  จำเลย  ผู้รับจ้างเอง  อื่นๆ .....

จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน ..... บาท

สภาพทรัพย์สิน  ที่ว่างเปล่า  พร้อมสิ่งปลูกสร้าง  รั้วพืชปกคลุม

ไฟฟ้าประปาเข้าถึง  รถเข้าถึงที่ดิน  รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง  ไม่อยู่ในโครงการ

อยู่ในโครงการ .....

อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้าง  บ้านพักอาศัย

โครงสร้าง เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โครงหลังคาเหล็ก กระเบื้องหลังคาลอนคู่ ประตุม้วนเหล็ก.....

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 12 x 10 เมตร จำนวน 1 ..... ชั้น รวมเนื้อที่ ..... 120 ตารางเมตร.....

ปลูกสร้างมาประมาณ.....12..... ปี  ไม่ติดเลขทะเบียน  ติดเลขทะเบียนเลขที่.....

อื่นๆ.....สิ่งปลูกสร้างแยกแบ่งเป็นห้อง ๆ มีส่วนควบหลังคาคลุม เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 12 x 4 เมตร.....

.....หนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์สินเป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้

ประกอบการยึดทรัพย์สินขายทอดตลาดต่อไป.....

..... โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่

พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด.....

..... และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษา

ได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด.....

..... อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดย


รับรองสำเนาถูกต้อง.....

.....

.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหาย

ประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....  ..... โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายอัศรชัย .. จันทร์ขอนแก่น)

(แบบ ฐ.๑)



คดีหมายเลขดำที่ ฅบE2324 /25 68

คดีหมายเลขแดงที่ ฅบE2785 /25 68

ศาล.....จังหวัดเชียงใหม่.....

### หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 25 69

ความแฟงระหวาง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์  
นางสาวอรณิชา กันทา ที่ 1, นางสาวบุศราวรณัฏ์ กันทา ที่ 2.....จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้องรับเลขที่.....เมื่อวันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2569 ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่าทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์ ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง

(.....นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น.....)

○ (7)

คำร้อง ยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์สิน  
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้



คดีหมายเลขดำที่ ผบE2324 /25 68.....

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE2785 /25 68.....

ศาล.....จังหวัดเชียงใหม่.....

วันที่ 11.....เดือน พฤษภาคม.....พุทธศักราช 25.....69.....

ความ.....แพ่ง.....

ระหว่าง {  
.....ธนาคารออมสิน.....โจทก์  
.....นางสาวอรุณิษา กันทา ที่ 1. นางสาวนศราภรณ์ กันทา ที่ 2.....จำเลย

ข้าพเจ้า.....ธนาคารออมสิน.....โดย นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์.....

เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....อาชีพ.....-.....เกิดวันที่.....-.....เดือน.....-.....พ.ศ.....-.....

อายุ.....-.....อยู่บ้านเลขที่.....470.....หมู่ที่.....-.....ถนน.....พหลโยธิน.....

ตรอก/ซอย.....-.....ใกล้เคียง.....-.....ตำบล/แขวง.....สามเสนใน.....อำเภอ/เขต.....พญาไท.....

จังหวัด.....กรุงเทพฯ.....โทรศัพท์.....080-0347988.....ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์.....-.....

ขอยื่นคำร้องมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1.....ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด.....โฉนดเลขที่ 61182.....หน้าสำรวจ 2055  
เลขที่ดิน 7586.....ตำบลยุหว่า.....อำเภอสันป่าตอง.....จังหวัดเชียงใหม่.....โดยข้าพเจ้าขอยืนยันว่าได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว.....ไม่พบว่า  
จำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอ.....มูลหนี้ตามคำพิพากษา.....นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำ  
การยึดข้างต้น.....จึงมีความจำเป็นต้องขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว.....ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา  
โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายประการใด.....ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

หมายเหตุ.....ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่.....ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

.....  
.....ผู้ร้อง