

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๔๙๒๗๐

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๗๙๒/๒๕๖๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๒๐/๒๕๖๘
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาวสิริภรณ์ คำปิงบุตร ที่ ๑ นายสุธี น้อยเสวก ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า นายพงศกร พระวิสัยต์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๓๓ นาฬิกา นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ผู้แทนโจทก์ แลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๒,๑๗๐,๔๑๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๗๕๖๗๗ เลขที่ดิน ๑๕๖๓ หน้าสำรวจ ๑๓๒๒๗ ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๗๗ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวสิริภาภรณ์ คำปิงบุตร จำเลยที่ ๑, นายสุธี น้อยเสวก จำเลยที่ ๒
รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๓,๐๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑,๐๐๑,๐๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๑๑๔/๒๔๒ และ ๑๑๔/๒๔๒ และ ๑๑๔/๒๔๒ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๑๑๔/๒๔๒ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๕๖๗๗

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว เลขทะเบียน ๑๑๔/๒๔๒ หมู่ ๑๒ ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๔๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๐๐ บาท ปรับลด ๑๒% เป็นเงิน ๑๔๗,๘๔๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๑,๐๘๔,๑๖๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เลขทะเบียน ๑๑๔/๒๔๒ ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๒.๕ เมตร ยาว ๑ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒.๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๗,๗๕๐ บาท

ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เลขทะเบียน ๑๑๔/๒๔๒ ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕ เมตร ยาว ๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๗,๕๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๑๗๐,๔๑๐ บาท

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างเปล่าถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายพงศกร พระวิสัย)

.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE120/2569

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งนายกเทศมนตรี / นิติบุคคล

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้ง

การยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วริยา พรพมา

นิติกร

22 พ.ค. 2569

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพงศกร พระวิสัย

นิติกร

22 พ.ค. 2569

