



68-1382558

4016/67

คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

อำเภอ.....โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า ธนากรอาคารสงเคราะห์ โดย นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล (8-5004-84035-81-0) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 26 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 6 หมู่ที่ 13 ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง เมืองนะ อำเภอ/เขตเชียงดาวจังหวัด เชียงใหม่ โทร 095-1629986 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสำนักงาน ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันยกรรม, การให้), สถานะการยึดทรัพย์ ราคาประเมินที่ดินและระหว่าง และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาตัดสินของศาลจังหวัดเชียงใหม่ หมายเลขคดีดำที่ ผบE2792/2568 หมายเลขคดีแดงที่ ผบE120/2569 หมายเลขบังคับคดีฉบับลงวันที่ 23 เมษายน 2569 ดังต่อไปนี้

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 75677 เลขที่ดิน 1563 หน้าสำรวจ 13227 ต.สันกำแพง อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของนางสาวศิริภรณ์ คำปิงบุตร จำเลยที่ 1, นายสุธี น้อยแสวง จำเลยที่ 2)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้
- ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวศิริรัตน์ วงษ์หนองบัว)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๐ พ.ค. ๒๕๖๙

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- ผู้ขอมีความประสงค์ขอคัดสำเนาภาพลักษณ์, ระหว่าง, ตรวจจบการอาัย
และตรวจการจัดตั้งนิติบุคคล จสท.10 โครงการ กาญจนกันทวิลล์ 5

- ขณะตรวจจบในระบบสารสนเทศ มีการอาัยตามหนังสือ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กาญจนกันทวิลล์ 5 CCG-KKV5-020/082568

ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2568 และ ตามหนังสือ

นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กาญจนกันทวิลล์ 5 CCG-KKV5-005/022569

ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2569และมีการจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหมู่บ้านกาญจนกันทวิลล์ 5

(จสท.10) ทะเบียนเลขที่ 2/2562 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2561

- เห็นควรดำเนินการให้ผู้ขอและแจ้งให้ผู้ขอทราบ

๒๐ พ.ค. ๒๕๖๙

นางสาวศิริรัตน์ วงษ์หนองบัว

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล) ผู้ขอ

นางสาวศิริรัตน์ วงษ์หนองบัว พยาน

(นางอรุณญา จันทร์พนาชัย) พยาน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้ขอ ขอถ่ายระหว่างจำนวน 20 แปลก

ขอรับรองสำเนาจำนวน 1 ฉบับ

ค่าธรรมเนียมค่าธรรมเนียมระเบียบ

(นายธีรวิทย์ ณ ลำพูน)
20 พ.ค. 2569

-รับคำขอ

-ดำเนินการตามระเบียบฯ

(นางนฤมล เสนะกุล)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

247

นางพัชรินทร์ ศรีวรรณ เลขานุการ
นายกฤตกร เกตุหนี่ ผู้ตรวจแผนก
หัวหน้าการ

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

วันที่ เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ตามสัญญา			เนื้อที่คงเหลือ			รวมเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
วันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๑	จำนองรวม ส.โฉนด (ครอบจำนอง)	บริษัท กาญจนภณกร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นายอุดม จันทร์บริรักษ์	
"ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดการจัดสรรที่ดิน" และรับภาระหนี้จำนองตามสัญญาจำนองรวม ส.โฉนด ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๑ เป็นจำนวนเงิน ๕๕๕,๐๐๐ บาท (ค่าเช่าที่ดินมีเงินแปดพันบาทถ้วน) นายสุธรรม เจริญชัย เจ้าพนักงานที่ดิน											
วันที่ 9 กันยายน ๒๕๕๑	ปล่อยจำนอง	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	บริษัท กาญจนภณกร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	77	-	-	-	(นางสาวศิริรัตน์ วงษ์หนองหว้า) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๔	
วันที่ 9 กันยายน ๒๕๕๑	รวม	บริษัท กาญจนภณกร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1.นางสาวศิริรัตน์ วงษ์หนองหว้า 2.นายสุริ นนทเศรษฐ์	-	-	77	-	-	-		
วันที่ 9 กันยายน ๒๕๕๑	จำนอง	1.นางสาวศิริรัตน์ วงษ์หนองหว้า 2.นายสุริ นนทเศรษฐ์	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำกัด (มหาชน)	-	-	77	-	-	-		

ราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง UTM	4846 III 0870	เลขที่ดิน	๑๕๖๓	มาตราส่วน	๑ : ๕๐๐๐
หน้าสำรวจ	๑๓๒๒๗	ตำบล	สันกำแพง		
โฉนดเลขที่	๗๕๖๗๗	อำเภอ	สันกำแพง		
		จังหวัด	เชียงใหม่		
เนื้อที่	- ไร่	- งาน	๗๗.๐	ตารางวา	
ตารางวาละ			๑๓,๐๐๐.๐๐	บาท	
ราคาประเมินที่ดินรวม			๑,๐๐๑,๐๐๐.๐๐	บาท	

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ฝ่ายทะเบียน
(.....)

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวศิริรัตน์ วงษ์หนองหว้า)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๐ พ.ค. ๒๕๖๗



(ก.ต. ๑๕)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์
ตามพระราชบัญญัติการออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 75677 เลขที่ดิน 1563 หน้าสำรวจ 13227
ตำบล สันกำแพง อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2558

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง.

ระหว่าง นางสาว สิริภรณ์ คำปันบุตร 1550400002951 31
นาย สุธี น้อยเสวก 3101401387245 อายุ 40 ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายสุเทพ-นางนวลน้อย
นายเสถียร-นางอารีย์ อยู่ที่บ้าน เลขที่ 68 หมู่ที่ 11

ตำบล สถานี อำเภอ นาน้อย จังหวัด น่าน

กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย

(โดย นางสาว กัญญภัค กาวีแว่น แทน)

บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ -

ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง

นางสาว สิริภรณ์ คำปันบุตร

นาย สุธี น้อยเสวก

และผู้รับจำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง

เป็นจำนวนเงิน 2,814,000.00 บาท (เงิน = สองล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน = บาท) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นค่าประกันแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เดือนใดและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า
พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) 2

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำขึ้น

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางสาวศิริรัตน์ วงษ์หนองหว้า)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๐ พ.ค. ๒๕๖๙

- 9 ก.ย. 2558)

- 9 ก.ย. 2558

ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0721/23216 ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม 2532 จัดพิมพ์โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์

จำนวน 150,000 แผ่น พ.ศ. 2532

558



ฉบับนี้สำหรับ...สำนักงานที่ดิน

ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่.....9 กันยายน 2558.....

ณ สำนักงานที่ดิน.....จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง.....

ระหว่าง.....นางสาว สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร.....

.....นาย สุธี น้อยเสวก.....

.....ผู้จำนอง
กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลข
เครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะ
มีขึ้นต่อไปภายหลัง เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่
โดยมีวัตถุประสงค์.....เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย.....
ระยะเวลาก่อนนี้30..... ปี เดือน นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง
.....นางสาว สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร.....
.....และ นาย สุธี น้อยเสวก.....

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน
.....2,814,000.00.....บาท (.....สองล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน.....)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับ
ผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดเชยเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้ง
ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือ
การไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้กับผู้รับ
จำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือ
ไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน
และตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตรา
ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จ้างจะได้ทราบและเข้าใจว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บได้ ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จ้างยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจ้างสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจ้างจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ว่า ถ้าผู้รับจ้างมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่ากระทำการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจ้างกระทำไปเพื่อผู้จ้างเอง ผู้จ้างจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจ้างได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จ้างร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จ้าง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ สิ่งปลูกสร้างที่จ้างตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้จ้างเห็นชอบ โดยผู้จ้างเป็นผู้รับประกันภัยในกรณีประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้จ้างจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จ้างยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จ้างไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้จ้างไม่ได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จ้างยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้จ้างได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้จ้างได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จ้างผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จ้าง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จ้างจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จ้างยินยอมให้ผู้จ้างเป็นผู้เก็บรักษากรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้างนี้ ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าทรัพย์สินที่จ้างมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจ้างก็ดี หรือทรัพย์สินที่จ้างบอบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา ไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จ้างยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจ้างเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้จ้างได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาชญากรรม พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จ้าง ยินยอมให้ผู้รับจ้าง เรียกให้ผู้รับจ้างเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างได้ โดยการบังคับจ้าง ผู้รับจ้างจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้น ผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้ เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิ ดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย.

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ทำให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับ
จำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

33/ก

ลายมือชื่อ.....

ผู้จำนอง

นางสาว สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร
นาย สุธี น้อยเสวก

ลายมือชื่อ..... กิ่งอภัยศักดิ์ กาวีเหนือ

ผู้รับจำนอง

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. - 9 ก.ย. 2558)

ลายมือชื่อ.....

พยาน

ลายมือชื่อ.....

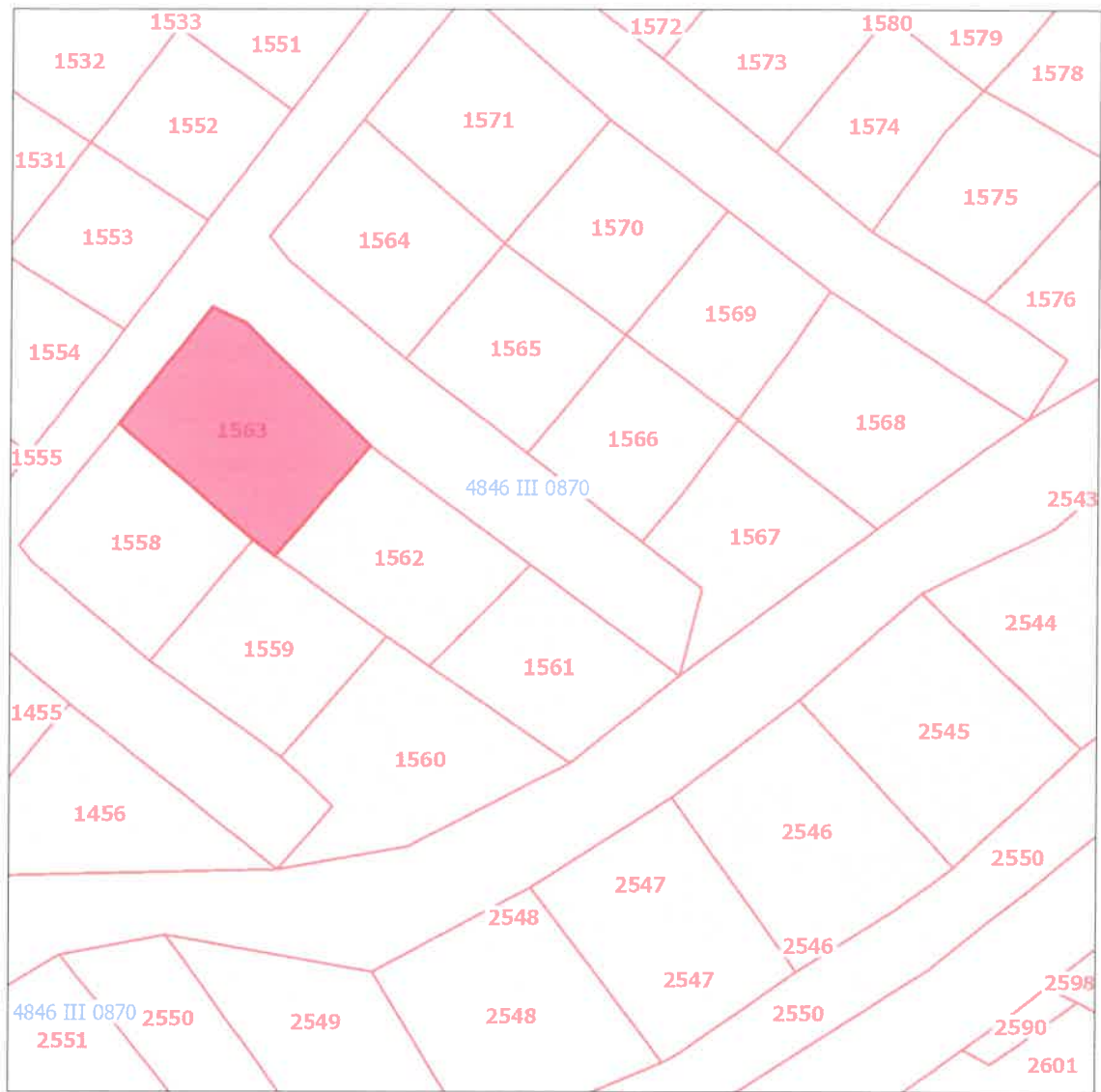
พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

..... เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

รูปแผนที่สำหรับตรวจสอบตำแหน่งแปลงที่ดินในระหว่าง

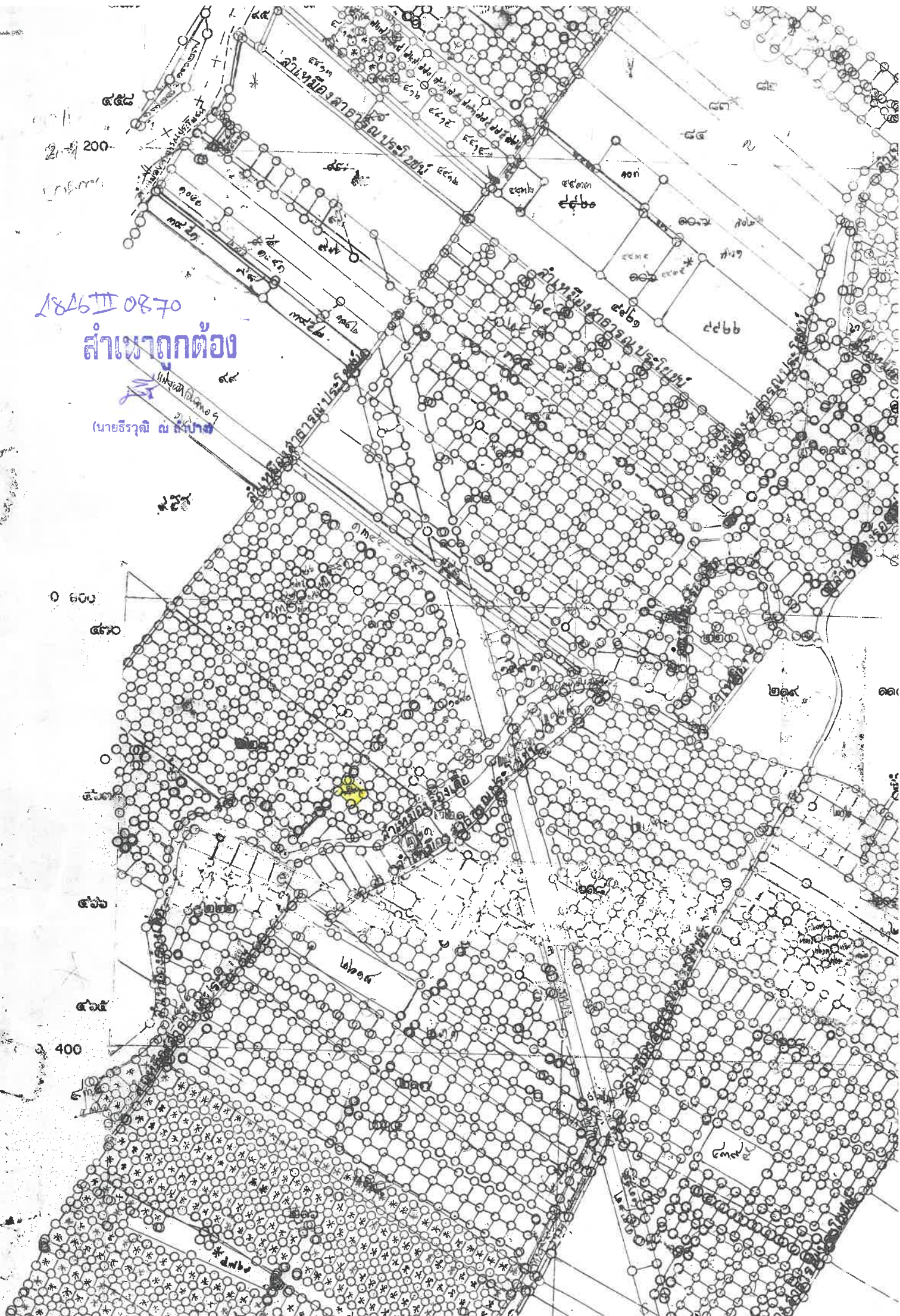
ระหว่าง 4846 III 0870 - 00 มาตราส่วน 1 : 4000



1846 II 0870

สำเนาถูกต้อง

(นายธีรฤทธิ วัฒนพานิช)



วันที่พิมพ์ : 20 พฤษภาคม
2569

ข้อมูลายัด : สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
สาขาสันกำแพง

หน้าที่ : 1

อำเภอ : สันกำแพง

เลขที่โฉนด : 75677

ตำบล : สันกำแพง

หน้าสำรวจ : 13227

ผู้ขออายัด : อื่น ๆ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกาญจน์กนกวิลล์ 5

วันที่ขออายัด : 7 ส.ค. 2568

เลขที่หนังสือขออายัด : CCG-KKV5-020/082568

ลงวันที่ : 4 ส.ค. 2568

เหตุที่ขออายัด : ตามหนังสือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกาญจน์กนกวิลล์ 5 CCG-KKV5-020/082568 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2568
เรื่อง
แจ้งระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินจัดสรรของผู้ค้างชำระค่าบำรุงและการจัดการสาธารณูปโภคติดต่อกันตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป

รายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ : 1. นางสาว สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร
ที่อยู่ บ้านเลขที่ 68 หมู่ที่ 11
ตำบลสถาน
อำเภอนาน้อย
จังหวัดน่าน
2. นาย สุธี น้อยเสวก
ที่อยู่ บ้านเลขที่ 7/64

คำสั่งเจ้าพนักงาน :

เจ้าหน้าที่สอบสวน : นางสาวศิริรัตน์ วงษ์หนองหัว

เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล : นางสาวศิริรัตน์ วงษ์หนองหัว

วันที่บันทึกอายัด : 7 ส.ค. 2568 10:14:59

วันที่พิมพ์ : 20 พฤษภาคม
2569

ข้อมูลายัด : สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
สาขาสำนักงาน

หน้าที่ : 7

อำเภอ : สันกำแพง

เลขที่โฉนด : 75677

ตำบล : สันกำแพง

หน้าสำรวจ : 13227

ผู้ขออายัด : อื่น ๆ ตามหนังสือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กาญจนกนกวิลล์ 5

วันที่ขออายัด : 9 ก.พ. 2569

เลขที่หนังสือขออายัด : CCG-KKV5-005/022569

ลงวันที่ : 9 ก.พ. 2569

เหตุที่ขออายัด : ตามหนังสือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กาญจนกนกวิลล์ 5 ที่ CCG-KKV5-005-022569
ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง

แจ้งระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินจัดสรรของผู้ค้างชำระค่าบำรุงและการจัดการ

สาธารณูปโภคติดต่อกันตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป

รายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ : 1. นาย สุธิ น้อยเสวก
ที่อยู่ บ้านเลขที่ 7/64
2. นางสาว สิริภรณ์ คำปิงบุตร
ที่อยู่ บ้านเลขที่ 68 หมู่ที่ 11
ตำบลสถาน
อำเภอนาน้อย
จังหวัดน่าน

คำสั่งเจ้าพนักงาน :

เจ้าหน้าที่สอบสวน : นางสาวศิริรัตน์ วงษ์หนองหว้า

เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูล : นางสาวศิริรัตน์ วงษ์หนองหว้า

วันที่บันทึกอายัด : 11 ก.พ. 2569 08:05:23