

301291748001

วัตถุประสงค์การกู้

ข้อมูลลูกค้า

- 1
- ซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก
- C4000318
- 2
- ซื้อที่ดิน-อาคาร
- เปลี่ยนดอกเบี้ยยกเว้นค่าธรรมเนียม

- 1
- สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร
- 0861875587

ข้อมูลหลักประกัน

ประเภทหลักประกันย่อย	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	รหัสหลักประกัน
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	โฉนด	75677	สันกำแพง	สันกำแพง	เชียงใหม่	298339

ข้อมูลการยื่นคำร้องขอประเมิน

- สาขารับเรื่อง
- สาขาสันกำแพง
- ชื่อผู้รับเรื่อง
- สาธณี ไชยช่วย
- เบอร์ติดต่อสาขารับเรื่อง
- ค่าธรรมเนียมการประเมิน
- 0
- ศูนย์ DE
- ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์
- เจ้าหน้าที่ DE
- สาธณี ไชยช่วย
- เบอร์ติดต่อ DE
- NPA Lot
- ไม่ใช่

ผู้ถูกราย	สิทธิภรณ์ คำปิงบุตร	เลขที่แฟ้ม (AA) 301291748001	วันที่รับเรื่อง 13/02/2026
วัตถุประสงค์การกู้	ซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก	เลขที่คำขอกู้ (AP) AP69000057762	วันที่สำรวจ 19/02/2026
สะดวก			
บริษัทผู้ประเมิน	ธนาคารอาคารสงเคราะห์		วันที่ประเมิน 27/03/2026

ลำดับที่	ลักษณะอาคาร	เลขที่/โฉนดเลขที่	ปลูกสร้างบนโฉนด	ประเมิน/ไม่ประเมิน	ผลการก่อสร้าง
1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	114/242	75677	ประเมินราคา	100.00%

ชั้นอื่นๆ:

ผู้สำรวจ	ผู้ประเมิน	ผู้มีอำนาจลงนาม
นายภูษพันธ์ หุ่นแจ้ง	นายสทนต์ บุญโค้ย	นายปิยพงษ์ ธนาคำนท์
ผช.หน.สปก.2	ผช.หน.สปก.2 รักษาการ หน.สปก.2	ผช.ผอ.ปร.
วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026
ผู้บันทึก PHUTCHAPHAN.H	ผู้บันทึก SAHARAT.B	

รายการสำรวจที่ดิน โฉนดเลขที่ 75677 เลขที่ดิน 1563 ระบาย 4846 III 0870 ตำบล สันกำแพง
อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร
เนื้อที่ 0 ไร่ 0 งาน 77.00 ตารางวา ภาระผูกพัน จำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ตรวจสอบรายละเอียดสำเนาเอกสารสิทธิ์ฉบับเจ้าของที่ดินและฉบับสำนักงานที่ดินแล้ว ☒ ถูกต้องตรงกัน ☐ ไม่ตรงกัน เนื่องจาก (หมายเหตุ)

1. ตำแหน่งที่ดิน : ☒ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตรวจสอบ : ☒ แปลงคง ☐ ระบาย ☐ อื่น ๆ
ตั้งอยู่ถนนเชียงใหม่-บ้านสหกรณ์ (ทล.1317) ไยกเข้าซอย ถนนเลียบแม่น้ำโฮม ระยะทาง 1,800 ม.
หมู่บ้าน กาญจนกนกวิลล์ 5
2. สภาพที่ดิน : ☒ ถมแล้ว ☐ ยังไม่ถม ถมประมาณ 100 % ของพื้นที่ ระดับดิน 10 ซม.
3. ถนนผ่านหน้าที่ดิน ขณะตรวจสอบ : ผิวจราจร 6.00 ม. เขตทาง 8.00 ม. ☐ ทางเดินเท้า ☒ ทางรถยนต์
รถยนต์เข้า-ออก ☒ ได้ ☐ ไม่ได้ ☐ ต้องปรับปรุงสภาพทางเข้า-ออก
4. ผิวจราจร ขณะตรวจสอบ : ☒ คอนกรีต ☐ ลาดยาง ☐ ลูกกรง / หินคลุก ☐ ดิน ☐ อื่น ๆ
5. สาธารณูปโภค : ☒ ไฟฟ้า ☒ ประปา/บาดาล ☒ ท่อระบายน้ำ ☒ ไฟฟ้าถนน ☐ อื่น ๆ
6. ทางเข้า-ออก : ☒ ไม่มีปัญหา ☐ มีปัญหา **เงื่อนไข** เนื่องจากเป็นที่จัดสรร
7. ข้อจำกัด : ☒ ไม่มี
- เงื่อนไขเพิ่มเติม :
8. การรอนสิทธิอื่น ๆ (ระบุในหมายเหตุ) : ☐ อยู่ในแนวสายไฟฟ้าแรงสูง ☐ แนวรถไฟใต้ดิน ☐ อื่น ๆ
9. ลักษณะที่ดิน : ☐ จัดสรรโครงการใหม่ ☒ จัดสรรโครงการเก่า ☐ ไม่ใช่จัดสรร

หมายเหตุ -ตรวจสอบตำแหน่งหลักประกันจากระวางแดง / ตรวจสอบตำแหน่งหลักประกันตามรูปแบบที่เดิม เลขที่บัญชีเงินกู้ 305580003619 , 305580003601 บริษัท โกลบอล แอสเซท แวลูเออร์ จำกัด ลว.10 ม.ค. 66 ซึ่งเป็นวิธีปฏิบัติตามค่านิยมของกรรมการผู้จัดการ พร.(สสป.2) 1336/62 ลว.20 มี.ย.62 จากการตรวจสอบราคาซื้อ-ขายที่ดินพร้อมอาคารใน ย่านดังกล่าว เมื่อนำมาพิจารณาเปรียบเทียบกับหลักประกันโดยได้นำถึงสภาพ, ทำเลที่ตั้ง, สาธารณูปโภค และ ปัจจัยในด้านอื่นๆ ที่มีความใกล้เคียงกับหลักประกันแล้ว เห็นว่ามีราคาซื้อ-ขาย อยู่ที่ราคาหลังละ 2,500,000 - 2,800,000 บาท -เป็นงานประเมินตั้งสำรองหนี้

ผู้สำรวจ	ผู้ประเมิน	ผู้มีอำนาจลงนาม
นายภูษพันธ์ หุ่นแจ้ง	นายสทธีร์ บุญโกศัย	นายปิยพงษ์ ธนาคันท์
ผช.หน.สปก.2	ผช.หน.สปก.2 รักษาการ หน.สปก.2	ผช.ผอ.ปร.
วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026
ผู้บันทึก PHUTCHAPHAN.H	ผู้บันทึก SAHARAT.B	

GHB

แบบสำรวจและประเมินราคาที่ดิน-อาคาร

ผู้สำรวจ สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร

เลขที่แฟ้ม (AA) 301291748001

วันที่รับเรื่อง 13/02/2026

วัตถุประสงค์การกู้ ซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก

เลขที่คำขอกู้ (AP) AP69000057762

วันที่สำรวจ 19/02/2026

สะดวก

บริษัทผู้ประเมิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ประเมิน 27/03/2026

รายการประเมินราคาหลักประกัน

ประเภทหลักประกัน	เนื้อที่ดินประเมิน.....77.00.....ว ²		ราคาอาคาร	มูลค่ารวมที่ดิน - อาคาร
	ราคาประเมิน / ว ²	ราคาที่ดิน		
บ้านเดี่ยว	15,000..... บาท	1,155,000..... บาท	1,781,000..... บาท	2,936,000..... บาท
ราคารับเป็นหลักประกัน ☐ วิธีต้นทุน ☒ วิธีเปรียบเทียบราคตลาด				3,000,000..... บาท
(สามล้านบาทถ้วน)				

ผู้สำรวจ	ผู้ประเมิน	ผู้มีอำนาจลงนาม
นายภูษพันธ์ หนุ่แจ้ง	นายสหรัฐ บุญโกศัย	นายปิยพงษ์ ธนันทน์
ผช.หน.สปก.2	ผช.หน.สปก.2 รักษาการ หน.สปก.2	ผช.ผอ.ปร.
วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026
ผู้บันทึก PHUTCHAPHAN.H	ผู้บันทึก SAHARAT.B	

รายการสำรวจอาคาร

อาคารหลังที่1..... บ้านเลขที่114/242..... ก่อสร้างในโฉนดเลขที่75677.....

1. ตำแหน่งก่อสร้าง :

☒ ไม่รูกกล้า ☐ รูกกล้า (ระบุ ส่วน/ขนาด)

รายละเอียด (หมายเหตุ)

2. สภาพก่อสร้าง :

☐ ยังไม่ก่อสร้าง ☒ ก่อสร้างแล้วเสร็จ100..... % งานที่ขาด ☐ เกี่ยวกับโครงสร้าง ☐ ไม่เกี่ยวกับโครงสร้าง

3. การใช้อยู่อาศัย :

☒ ได้ ☐ ไม่ได้ เนื่องจาก ก่อสร้างมาแล้ว12..... ปี

4. ประเภทอาคาร :

☒ ตึก ☐ ตึกครึ่งไม้ ☐ ไม้ ☐ อื่นๆ

5. ลักษณะอาคาร :

☒ บ้านเดี่ยว2..... ชั้น ☐ บ้านแฝด ชั้น ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ชั้น

☐ อาคารพาณิชย์ ชั้น พื้นที่อยู่อาศัย % ☐ อื่น ๆ ()

6. โครงหลังคา :

☒ ค.ส.ล. ☐ เหล็ก ☐ ไม้ ☐ อื่น ๆ ☐ ตรวจสอบไม่ได้

7. หลังคา :

☐ กระเบื้อง (คอนกรีต) ☒ กระเบื้องลอน ☐ คอนกรีตเสริมเหล็ก ☐ ไวนิล

☐ กระเบื้องดินเผา ☐ สังกะสี ☐ เมทัลชีท ☐ อื่น ๆ

8. ฝ้าเพดาน :

☐ ยิปซัมแผ่นเรียบ ☐ ไม้ ☐ ค.ส.ล. ☐ สมาร์ทบอร์ด ☐ อื่น ๆ

9. ผนัง :

☒ ก่ออิฐ ☐ ก่ออิฐ+ไม้ ☐ ไม้ ☐ กระเบื้องแผ่นเรียบ ☐ อื่น ๆ

10. การทาสี

☒ ทาสี ☐ ไม่ทาสี

11. พื้น/ผิว

ชั้น : ☒ พื้น ค.ส.ล. ☐ พื้นไม้ ☐ พื้นอื่น ๆ

วัสดุปูพื้นผิว: อื่น ๆ ()

ชั้น : ☒ พื้น ค.ส.ล. ☐ พื้นไม้ ☐ พื้นอื่น ๆ

วัสดุปูพื้นผิว: อื่น ๆ ()

12. รั้ว :

☐ ไม่มีรั้ว ☒ ซีเมนต์บล็อก ☐ สังกะสี ☐ ลวดตาข่าย ☐ อิฐ ☐ เหล็ก

☐ ลวดหนาม ☐ สแตนเลส ☐ ไม้ ☐ อื่น ๆ

13. ประเภทการก่อสร้าง :

☒ บ้านจัดสรร ☐ ปลุกสร้างเอง

14. การใช้ประโยชน์ของอาคาร :

☒ ใช้เพื่ออยู่อาศัย ☐ ใช้เป็นห้องแบ่งเช่า ☐ ใช้เพื่อการอื่น ๆ

15. กรณีพื้นที่พักอาศัยอาคารพาณิชย์ :

☐ ไม่น้อยกว่า 20% ☐ น้อยกว่า 20%

หมายเหตุ

- ณ วันที่สำรวจ ไม่สามารถเข้าตรวจสอบภายในอาคารได้ ดังนั้น รายละเอียดภายในอาคาร แบบแปลน จึงได้จากการ สังเกตจากสภาพภายนอกอาคาร โดยขนาดพื้นที่ใช้สอยอ้างอิงข้อมูลจากฐานข้อมูลระบบของธนาคาร(แบบสำรวจ และประเมินราคาอาคาร) และอาคารมีการดูแลรักษาสภาพปานกลาง พิจารณาจากสภาพอาคารแล้ว เห็นควรหักค่าเสื่อม 5 ปี

ผู้สำรวจ	ผู้ประเมิน	ผู้มีอำนาจลงนาม
นายภูษพันธ์ หุ่นแจ้ง	นายสทริฐ บุญโกศัย	นายปิยพงษ์ ธนารักษ์
ผช.หน.สปก.2	ผช.หน.สปก.2 รักษาการ หน.สปก.2	ผช.ผอ.ปร.
วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026
ผู้บันทึก PHUTCHAPHAN.H	ผู้บันทึก SAHARAT.B	

ผู้สำรวจ สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร	เลขที่แฟ้ม (AA) 301291748001	วันที่รับเรื่อง 13/02/2026
วัตถุประสงค์การกู้ ซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก	เลขที่คำขอกู้ (AP) AP69000057762	วันที่สำรวจ 19/02/2026
สะดวก		
บริษัทผู้ประเมิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์		วันที่ประเมิน 27/03/2026

ลำดับ	รายการ	จำนวนเนื้อที่ (ม ²)	ราคา/ม ² (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
1	เนื้อที่อาคาร	141.35	14,000	1,978,900
ราคาอาคารก่อนหักค่าเสื่อมและค่าไม่ทาสี				1,978,900
ค่าเสื่อมและค่าไม่ทาสี (สภาพเสื่อม5.....ปี ค่าเสื่อมปีละ2..... % ค่าไม่ทาสี % รวม10..... %)				197,890
ราคาอาคารหลังหักค่าเสื่อมและค่าไม่ทาสี				1,781,010

ผู้สำรวจ	ผู้ประเมิน	ผู้มีอำนาจลงนาม
นายภูษพันธ์ ทุ่งแจ้ง	นายสหรัฐ บุญโค้ย	นายปิยพงษ์ ธนันทน์
ผช.หน.สปก.2	ผช.หน.สปก.2 รักษาการ หน.สปก.2	ผช.ผอ.ปร.
วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026
ผู้บันทึก PHUTCHAPHAN.H	ผู้บันทึก SAHARAT.B	

ผู้ถวาย สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร	เลขที่แฟ้ม (AA) 301291748001	วันที่รับเรื่อง 13/02/2026
วัตถุประสงค์การกู้ยืมซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก	เลขที่คำขอกู้ (AP) AP69000057762	วันที่สำรวจ 19/02/2026
สะดวก		
บริษัทผู้ประเมิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์		วันที่ประเมิน 27/03/2026

ผู้สำรวจ	ผู้ประเมิน	ผู้มีอำนาจลงนาม
นายภูษพันธ์ หุ่นแจ้ง	นายสทนต์ บุญโค้ย	นายปิยพงษ์ ธนาคำนธ์
ผช.หน.สปก.2	ผช.หน.สปก.2 รักษาการ หน.สปก.2	ผช.ผอ.ปร.
วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026
ผู้บันทึก PHUTCHAPHAN.H	ผู้บันทึก SAHARAT.B	

แบบสำรวจปัจจัยที่มีผลต่อมูลค่าหลักประกัน
(ที่ดิน-อาคาร)

ผู้กรูย สิริภรณ์ คำปิงบุตร

เลขที่แฟ้ม (AA) 301291748001

วันที่รับเรื่อง 13/02/2026

วัตถุประสงค์การกู้ยืม ซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก เลขที่คำขอกู้ (AP) AP69000057762

วันที่สำรวจ 19/02/2026

สะดวก

บริษัทผู้ประเมิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ประเมิน 27/03/2026

1. สิ่งอำนวยความสะดวก :

☐ สโมสร / สระว่ายน้ำ / ห้องออกกำลังกาย	☐ สนามกีฬากลางแจ้ง	☒ ระบบรักษาความปลอดภัย
☒ ระบบการทิ้งและการกำจัดขยะ	☐ ระบบคีย์การ์ด	☐ โรงเรียนอนุบาล
2. การพัฒนาในพื้นที่ :

☐ ยังไม่มีการพัฒนา ส่วนใหญ่เป็นที่รกร้าง	☐ มีการพัฒนาประเภทเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่
☒ มีการพัฒนาประเภทที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่	☐ มีการพัฒนาประเภทพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่
☐ มีการพัฒนาประเภทพาณิชยกรรมสลับที่อยู่อาศัย หรืออุตสาหกรรมเป็นส่วนใหญ่	
3. ข้อกำหนดผังเมือง :

☐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	☐ ที่ดินประเภทคลังสินค้า
☐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	☐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
☐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	☒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
☐ ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม	☐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์และส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมไทย
☐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า	☐ ที่ดินประเภทหน่วยงานราชการ สาธารณูปโภค/สาธารณูปการ
☐ อื่น ๆ	
4. ลักษณะทางกายภาพ/รูปแบบ :

☐ รูปร่างเนื้อที่ดินไม่มีความเหมาะสมต่อการพัฒนาทำประโยชน์
☒ รูปร่างเนื้อที่ดินมีความเหมาะสมต่อการพัฒนาทำประโยชน์ปานกลาง
☐ รูปร่างเนื้อที่ดินมีความเหมาะสมต่อการพัฒนาทำประโยชน์มาก
5. ตำแหน่งที่ตั้งหลักประกัน :

☐ ติดซอยแยก / ซอยตัน	☐ ติดถนนสายรอง
☒ ติดถนนซอย / ถนนเมนในโครงการ	☐ ติดถนนสายหลัก
6. ชื่อเสียงโครงการ/ ผู้ประกอบการ :

☐ เป็นที่รู้จักดีมาก	☒ เป็นที่รู้จักปานกลาง	☐ เป็นที่รู้จักน้อย
☐ ไม่เป็นที่รู้จัก	☐ ไม่ระบุ	
7. สภาพแวดล้อม :

☒ ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	☐ ที่รกร้างว่างเปล่าทางไกลชุมชน
☐ ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	☐ ย่านเกษตรกรรม
☐ ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	☐ ย่านที่อยู่อาศัยประปราย ชนบท
☐ ย่านพาณิชยกรรม	☐ ย่านที่อยู่อาศัยสลับพาณิชยกรรม
☐ ย่านอุตสาหกรรม	
8. มลภาวะ :

☐ โรงฆ่าสัตว์	☐ ที่ทิ้งของเสีย	☐ บ่อน้ำ	☐ บ่อบำบัด
☐ บ่อขยะ	☐ ไฟฟ้าแรงสูง	☐ โรงงาน	☐ อื่น ๆ
9. สภาพคล่องหลักประกัน :

☐ ไม่มีการเปลี่ยนมือซื้อขาย	☐ มีการเปลี่ยนมือซื้อขายปริมาณน้อย
☒ มีการเปลี่ยนมือซื้อขายปริมาณปานกลาง	☐ มีการเปลี่ยนมือซื้อขายปริมาณมาก
☐ ไม่ระบุ	
10. ทิศที่ตั้งหลักประกัน :

☐ ทิศเหนือ	☐ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
☐ ทิศใต้	☐ ทิศตะวันตกเฉียงใต้
☐ ทิศตะวันตก	☒ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
☐ ทิศตะวันออก	☐ ทิศตะวันออกเฉียงใต้
11. แปลงพิเศษ :

☒ แปลงห้ามุม
--

ผู้สำรวจ	ผู้ประเมิน	ผู้มีอำนาจลงนาม
นายภูษพันธ์ หุ่นแจ้ง	นายสทธีฐ์ บุญโกศัย	นายปิยพงษ์ ธนानันท์
ผช.หน.สปภ.2	ผช.หน.สปภ.2 รักษาการ หน.สปภ.2	ผช.ผอ.ปร.
วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026
ผู้บันทึก PHUTCHAPHAN.H	ผู้บันทึก SAHARAT.B	

ผู้ถูกราย สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร	เลขที่แฟ้ม (AA) 301291748001	วันที่รับเรื่อง 13/02/2026
วัตถุประสงค์การกู้ยืม ซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก	เลขที่คำขอกู้ (AP) AP69000057762	วันที่สำรวจ 19/02/2026
สะดวก		
บริษัทผู้ประเมิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์		วันที่ประเมิน 27/03/2026



ถนนสายเชียงใหม่-บ้านสหกรณ์(ทล.1317)



ด้านหน้าโครงการ



หลักประกัน



สภาพถนนผ่านหน้าหลักประกัน

ผู้สำรวจ	ผู้ประเมิน	ผู้มีอำนาจลงนาม
นายภูษพันธ์ หนุ่นแจ้	นายสหรัฐ บุญโค้ย	นายปิยพงษ์ ธนันทน์
ผช.หน.สปก.2	ผช.หน.สปก.2 รักษาการ หน.สปก.2	ผช.ผอ.ปร.
วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026
ผู้บันทึก PHUTCHAPHAN.H	ผู้บันทึก SAHARAT.B	



หลักประกัน



สภาพภายนอกสิ่งปลูกสร้าง



บ้านเลขที่



หลักเขตที่ดิน

ผู้สำรวจ	ผู้ประเมิน	ผู้มีอำนาจลงนาม
นายภูษพันธ์ หุ่นแจ้ง	นายสหัสรัฐ บุญโกศัย	นายปิยพงษ์ ธนนานันท์
ผช.หน.สปก.2	ผช.หน.สปก.2 รักษาการ หน.สปก.2	ผช.ผอ.ปร.
วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026
ผู้บันทึก PHUTCHAPHAN.H	ผู้บันทึก SAHARAT.B	

ผู้กราย สิริภรณ์ คำปิงบุตร

เลขที่แฟ้ม (AA) 301291748001

วันที่รับเรื่อง 13/02/2026

วัตถุประสงค์การกู้ยืมซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก

เลขที่คำขอกู้ (AP) AP69000057762

วันที่สำรวจ 19/02/2026

สะดวก

บริษัทผู้ประเมิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ประเมิน 27/03/2026

แบบการประเมินสภาพคล่องของทรัพย์สิน

แบบ ก. สำหรับที่ดิน / ที่ดิน-อาคาร

ชื่อผู้กู้	สิริภรณ์ คำปิงบุตร	รหัสทรัพย์สิน	-	เลขที่บัญชีเงินกู้	AP69000057762	วันที่ทำการประเมินผล	27 มีนาคม 2569
ที่ดินโฉนด / ทะเบียนเลขที่	75677	ตำบล		สำนักวาง		อำเภอ	สำนักวาง
จังหวัด	เชียงใหม่	จำนวนชั้นของอาคาร	2	ชั้น	เนื้อที่ - ไร่	- งาน	77 ตารางวา
1. ทำเลที่ตั้ง / สภาพแวดล้อม							
						คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้
						50	25
1.1 ทำเลที่ตั้ง							
10 ☐ อยู่ในเขตเทศบาล		5 ☒ อยู่นอกเขตเทศบาล					
1.2 สภาพแวดล้อม (พิจารณาจากความเหมาะสมในการใช้เป็นที่อยู่อาศัย / ใกล้สถานที่ราชการ หรือแหล่งธุรกิจ / มีสาธารณูปโภค / ไม่อยู่ใกล้แหล่งเสื่อมโทรม / ไม่มีมลพิษ)							
10 ☐ ดีมาก		5 ☒ ดี		2 ☐ พอใช้		0 ☐ ไม่ดี	
1.3 การคมนาคม (พิจารณาจากการมีบริการขนส่งสาธารณะ / มีความสะดวก-คล่องตัว ในการเข้าถึงทรัพย์สิน)							
10 ☐ ดีมาก		5 ☒ ดี		2 ☐ พอใช้		0 ☐ ไม่ดี	
1.4 ความนิยมในการซื้อ-ขาย (พิจารณาจากความคล่องตัว-ความเร็วในการซื้อ-ขายเปลี่ยนมือ)							
20 ☐ มาก		10 ☒ ปานกลาง		5 ☐ น้อย			
2. ระบบสาธารณูปโภคผ่านหน้าที่ดิน / สภาพอาคาร							
						คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้
						20	18
2.1 ถนน							
5 ☒ ค่อนข้างดี / ลาดยาง		2 ☐ ดูกิ่ง		0 ☐ ดิน / ไม่มีสภาพทาง			
2.2 ไฟฟ้า(ปีกเสาพาดสายแล้ว)							
5 ☒ มี		0 ☐ ไม่มี					
2.3 น้ำประปา / บาดาล							
4 ☒ มี		0 ☐ ไม่มี					
2.4 ท่อระบายน้ำ							
2 ☒ มี		0 ☐ ไม่มี					
2.5 สภาพอาคาร							
4 ☐ ดี / ไม่มีอาคาร		2 ☒ ปานกลาง		0 ☐ ซ้ำรูดทรุดโทรม			
3. สภาพที่ดิน / สภาพการอยู่อาศัย							
						คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้
						15	13
3.1 ลักษณะที่ดิน							
5 ☒ เป็นโครงการจัดสรร		2 ☐ ไม่เป็นโครงการจัดสรร					
3.2 ความสูง / ต่ำ							
5 ☒ เสมอระดับถนนขึ้นไป		2 ☐ ต่ำกว่าระดับถนนไม่เกิน 50 ซม.		0 ☐ ต่ำกว่าระดับถนนเกิน 50 ซม.			
3.3 ความหนาแน่นของการอยู่อาศัย (กรณีเป็นบ้านจัดสรร มาก หมายถึง มีการอยู่อาศัยมากกว่า 70% ปานกลาง หมายถึง มีการอยู่อาศัย 50-70% น้อย หมายถึง มีการอยู่อาศัยน้อยกว่า 50% กรณีไม่ใช่บ้านจัดสรร พิจารณาจากความหนาแน่นในการอยู่อาศัยของชุมชนที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่)							
5 ☐ มาก		3 ☒ ปานกลาง		0 ☐ น้อย			
4. ประเภทอาคาร / เนื้อที่ดิน							
						คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้
						15	10
☒ บ้านเดี่ยว							
15 ☐ 80-400 ตารางวา		10 ☒ 40-79 ตารางวา		5 ☐ น้อยกว่า 40 ตารางวา / มากกว่า 400 ตารางวา			
☐ บ้านแฝด							
15 ☐ 35 ตารางวา ขึ้นไป		10 ☐ 25-34 ตารางวา		5 ☐ น้อยกว่า 25 ตารางวา			
☐ ทาวน์เฮาส์							
15 ☐ 20 ตารางวา ขึ้นไป		10 ☐ 16-19 ตารางวา		5 ☐ น้อยกว่า 16 ตารางวา			
☐ ตึกแถว							
15 ☐ 16 ตารางวา ขึ้นไป		10 ☐ 12-15 ตารางวา		5 ☐ น้อยกว่า 12 ตารางวา			
คะแนนรวม							
						คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้
						100	66
ความเห็นเพิ่มเติม							
นายภูษทัต ภู่นแจ้ง ผู้ประเมิน							
(พ.ร.บ.ส.ป.ก.2)		()		ผู้รับมอบอำนาจ / ผจก.บริษัทประเมิน			
ส่วนของธนาคาร ความคิดเห็นเพิ่มเติม							
พ.บริหารทรัพย์สิน / พ.สินเชื่อสาขา							
()		()		หน.ส่วนสำรวจ / ผจก.สาขา			

ผู้สำรวจ	ผู้ประเมิน	ผู้มีอำนาจลงนาม
นายภูษพันธ์ หุ่นแจ้	นายสทธีฐ์ บุญโกศัย	นายปิยพงษ์ ธนानันท์
ผช.หน.สปภ.2	ผช.หน.สปภ.2 รักษาการ หน.สปภ.2	ผช.ผอ.ปร.
วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026	วันที่ 27/03/2026
ผู้บันทึก PHUTCHAPHAN.H	ผู้บันทึก SAHARAT.B	

ผู้กรูย สิริภรณ์ คำปิงบุตร

เลขที่แฟ้ม (AA) 301291748001

วันที่รับเรื่อง 13/02/2026

วัตถุประสงค์การกู้ยืมซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก

เลขที่คำขอกู้ (AP) AP69000057762

วันที่สำรวจ 19/02/2026

สะดวก

บริษัทผู้ประเมิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ประเมิน 27/03/2026

GHB

แบบการประเมินสภาพคล่องของทรัพย์สิน(ที่ดิน-อาคาร)

รหัสบริษัท 500001914

1/10

ผู้กรูย		สิริภรณ์ คำปิงบุตร		เลขที่แฟ้ม(AA) 301291748001		วันที่ทำการประเมินผล		10 ม.ค. 66	
บริษัท		โกลบอล แอสเสท แวลูเออร์ จำกัด		เลขที่บัญชีเงินกู้		305580003619, 305580003601			
ที่ดินโฉนด / น.ส. 3ก- เลขที่		75677		ตำบล		สันกำแพง		อำเภอ	
						สันกำแพง		จังหวัด	
เชียงใหม่									
จำนวนชั้นของอาคาร		2		ชั้น		เนื้อที่		0 ไร่ 0 งาน 77.0 ตารางวา	

1. ทำเลที่ตั้ง / สภาพแวดล้อม		คะแนนเดิม	คะแนนที่ได้
		50	30
1.1 ทำเลที่ตั้ง ☒ 10 อยู่ในพื้นที่เขตเทศบาล ☐ 5 อยู่นอกเขตเทศบาล			
1.2 สภาพแวดล้อม (พิจารณาจากความเหมาะสมในการใช้เป็นที่อยู่อาศัย / ใกล้สถานที่ราชการ หรือแหล่งธุรกิจ / มีสาธารณูปโภค / ไม่อยู่แหล่งเสื่อมโทรม / ไม่มีมลพิษ) ☐ 10 ดีมาก ☒ 5 ดี ☐ 2 พอใช้ ☐ 0 ไม่ดี			
1.3 การคมนาคม (พิจารณาจากการมีบริการขนส่งสาธารณะ / มีความสะดวก - คล่องตัว ในการเข้าถึงทรัพย์สิน) ☐ 10 ดีมาก ☒ 5 ดี ☐ 2 พอใช้ ☐ 0 ไม่ดี			
1.4 ความนิยมในการซื้อขาย (พิจารณาจากความต้องการของตลาด / ความคล่องตัว - ความรวดเร็วในการซื้อขายเปลี่ยนมือ) ☐ 20 มาก ☒ 10 ปานกลาง ☐ 5 น้อย			

2. ระบบสาธารณูปโภคผ่านหน้าที่ดิน / สภาพอาคาร		คะแนนเดิม	คะแนนที่ได้
		20	18
2.1 ถนน ☒ 5 คอนกรีต / ลาดยาง ☐ 2 ดิน ☐ 0 ดิน / ไม่มีสภาพทาง			
2.2 ไฟฟ้า (เปิดสวิตช์แล้ว) ☒ 5 มี ☐ 0 ไม่มี			
2.3 น้ำประปา / บาดาล ☒ 4 มี ☐ 0 ไม่มี			
2.4 ท่อระบายน้ำ ☒ 2 มี ☐ 0 ไม่มี			
2.5 สภาพอาคาร ☐ 4 ดี / ไม่มีอาคาร ☒ 2 ปานกลาง ☐ 0 ชำรุดทรุดโทรม			

3. สภาพที่ดิน / สภาพการอยู่อาศัย		คะแนนเดิม	คะแนนที่ได้
		15	13
3.1 ลักษณะที่ดิน ☒ 5 เป็นโครงการจัดสรร ☐ 2 ไม่เป็นโครงการจัดสรร			
3.2 ความสูง / ต่ำ ☒ 5 เสมอระดับถนนขึ้นไป ☐ 2 ต่ำกว่าระดับถนนไม่เกิน 50 ซม. ☐ 0 ต่ำกว่าระดับถนนเกิน 50 ซม.			
3.3 ความหนาแน่นของการอยู่อาศัย (กรณีเป็นบ้านจัดสรร มาก หมายถึง มีการอยู่อาศัยมากกว่า 70% ปานกลาง หมายถึง มีการอยู่อาศัย 50 - 70% น้อย หมายถึง มีการอยู่อาศัยน้อยกว่า 50% กรณีไม่ใช่บ้านจัดสรร พิจารณาจากความหนาแน่นในการอยู่อาศัยของชุมชนที่ทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่) ☐ 5 มาก ☒ 3 ปานกลาง ☐ 0 น้อย			

4. ประเภทอาคาร / เนื้อที่ดิน		คะแนนเดิม	คะแนนที่ได้
		15	10
☒ บ้านเดี่ยว ☐ 15 80 - 400 วา ² ☒ 10 40 - 79 วา ² ☐ 5 น้อยกว่า 40 วา ² / มากกว่า 400 วา ²			
☐ บ้านแฝด ☐ 15 35 วา ² ขึ้นไป ☐ 10 25 - 34 วา ² ☐ 5 น้อยกว่า 25 วา ²			
☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ 15 20 วา ² ขึ้นไป ☐ 10 16 - 19 วา ² ☐ 5 น้อยกว่า 16 วา ²			
☐ ตึกแถว ☐ 15 16 วา ² ขึ้นไป ☐ 10 12 - 15 วา ² ☐ 5 น้อยกว่า 12 วา ²			

คะแนนรวม		คะแนนเดิม	คะแนนที่ได้
		100	71

ความเห็นเพิ่มเติม

นายสถาพร ทองสว่าง

10 ม.ค. 66

นายพนัส วงศ์วรรณ

10 ม.ค. 66

ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ เลขที่ สม.511

GLOBAL ASSET VALUERS CO., LTD.

10 ม.ค. 66

ผู้ชำนาญการ

10 ม.ค. 66

ส่วนของบริษัท

ความเห็นเพิ่มเติม

พ. บริหารสินทรัพย์ / พ. สินเชื่อสาขา

พ. ส่วนสำรวจ / ผจก.สาขา

ผู้กรอกราย	สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร	เลขที่แฟ้ม (AA)	301291748001	วันที่รับเรื่อง	5 ม.ค. 66
บริษัท	โกลบอล แอสเสท แวลูเออร์ จำกัด	เลขที่คำขอ (AP)	305580003619, 305580003601	วันที่สำรวจ	7 ม.ค. 66
วัตถุประสงค์การกู	☐ ซื้อที่ดิน-อาคาร ☐ ปลุกสร้างอาคาร ☐ ต่อเติม/ซ่อมแซม ☐ ชำระหนี้ ☐ ใ้ถอน ☒ งานสำรวจหนี้ NPL				
รายการสำรวจที่ดิน	โฉนดเลขที่	75677	เลขที่ดิน	1563	ระวาง
อำเภอ	สันกำแพง	จังหวัด	เชียงใหม่	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	1.นางสาวสิริภาภรณ์ คำปิงบุตร 2.นายสุธี น้อยเสวก
เนื้อที่ดิน	0 ไร่ 0 งาน 77.0 ตารางวา	ภาระผูกพัน	จำนองกับธนาคารอาคารสงเคราะห์		
1.ตำแหน่งที่ดิน	☒ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตรวจจาก : ☒ แปลงคง ☐ ระวาง ☐ อื่นๆ (ระบุในหมายเหตุ) ตั้งอยู่ถนน สายเชียงใหม่-บ้านสหกรณ์ (ทล.1317) แยกเข้า ถนนเลียบแม่น้ำโฮม ระยะทาง 1,800 ม.				
2.สภาพที่ดิน	☒ ถมแล้ว ☐ ยังไม่ถม ☒ ถมประมาณ 100 %ของพื้นที่ ระดับดิน 10 ซม.				
3.สิ่งปลูกสร้าง	☐ ไม่มีอาคาร ☒ มีอาคารจำนวน 1 หลัง เลขที่ 114/242 ผลการก่อสร้าง 100 % - อาคารที่ขอกู้ปลูกสร้าง/ต่อเติม มีจำนวน หลัง ผลการก่อสร้าง/ต่อเติม % - มีอาคารหลังอื่นๆอีก หลัง เลขที่ ผลการก่อสร้าง ประเมินอาคารเลขที่				
4.ถนนผ่านหน้าที่ดิน ขณะตรวจสอบ	มีจราจร 6.00 ม. เขตทาง 8.00 ม. ☐ ทางเดินเท้า ☒ ทางรถยนต์ รถยนต์เข้า-ออก ☒ ได้ ☐ ไม่ได้ ☐ ต้องปรับปรุงสภาพทางเข้า-ออก				
5.ผิวจราจร ขณะตรวจสอบ	☒ คอนกรีต ☐ ลาดยาง ☐ ลูกรัง / หินคลุก ☐ ดิน ☐ อื่นๆ				
6.สาธารณูปโภค	☒ ไฟฟ้า ☒ ประปา/บาดาล ☒ ท่อระบายน้ำ ☒ ไฟฟ้าถนน ☐ อื่นๆ				
7.ทางเข้า-ออก	☒ ไม่มีปัญหา ☐ มีปัญหา เงื่อนไข เป็นทางภายใต้การจัดสรร				
8.ข้อจำกัด	☐ อยู่ในระยะเวนคืน ☐ อยู่ในแนวเวนคืน ตาม พรฎ./พรบ. ☐ ถูกรื้อ/ใช้เพื่อบุคคลอื่น เนื้อที่ ไร่ ² ☐ จุดสิ้นสุดสาธารณูปโภคไฟฟ้าอยู่ห่างหลักประกันไปตามแนวถนน/ซอย ระยะทางประมาณ ม. ☐ รูปร่างลักษณะที่ดินหลักประกันไม่สามารถนำรถยนต์เข้าไปในที่ดินได้ ☐ อยู่ในเขตป่าไม้ / เขตสปก. / เขตอุทยาน ฯ				
9.การรอนสิทธิอื่น ๆ(ระบุในหมายเหตุ)	☐ อยู่ในแนวสายไฟฟ้าแรงสูง ☐ แนวรถไฟใต้ดิน ☐ อื่นๆ				
10.ลักษณะที่ดิน	☐ จัดสรรโครงการใหม่ ☒ จัดสรรโครงการเก่า ☐ ไม่ใช่จัดสรร				
หมายเหตุ	- หลักประกันไม่อยู่ในแนวเวนคืน				
รายการประเมินราคาหลักประกัน					
ประเภทหลักประกัน	เนื้อที่ดินประเมิน 77.0 ไร่ ²		ราคาอาคาร		มูลค่ารวมที่ดิน - อาคาร
	ราคาประเมิน / ไร่ ²	ราคาที่ดิน			
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	15,000 บาท	1,155,000 บาท	1,244,391 บาท	2,399,391 บาท	
ราคาปรับเป็นหลักประกัน	☐ วิธีต้นทุน ☒ วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด		2,850,000 บาท		
(ส่องผ่านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)					
 พนักงานผู้สำรวจ นายสathaporn ทองสว่าง 10 ม.ค. 66	 พนักงานประเมิน นายพนอด วงศ์วรรณ 10 ม.ค. 66		 ผู้อำนวยการงาน นายศักดิ์สิทธิ์ ก้องคำ 10 ม.ค. 66		
สมาชิก สหมท.ประเภทสามัญเลขที่ ส.58-5485	ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ เลขที่ ส.58-5485		มอบอำนาจลงวันที่ ลว. 1 ก.ค.2563		

ผู้สำรวจ	สิริภรณ์ คำปิงบุตร	เลขที่แฟ้ม (AA)	301291748001	วันที่รับเรื่อง	5 ม.ค. 66
บริษัท โกลบอล แอสเสท แวลูเออร์ จำกัด		เลขที่คำขอ (AP)	305580003619, 305580003601	วันที่สำรวจ	7 ม.ค. 66
รายการสำรวจอาคาร	หลังที่ 1	บ้านเลขที่ 114/242	ก่อสร้างในโฉนดเลขที่ 75677		
1.ตำแหน่งก่อสร้าง :	☒ ไม่รุกล้ำ ☐ รุกล้ำ (ระบุ ส่วนขนาด)				
2.สภาพการก่อสร้าง :	☐ ยังไม่ก่อสร้าง ☒ ก่อสร้างแล้วเสร็จ 100%		งานที่ขาด ☐ เกี่ยวกับโครงสร้าง ☐ ไม่เกี่ยวกับโครงสร้าง		
3.การใช้อยู่อาศัย :	☒ ได้ ☐ ไม่ได้	เนื่องจาก	☒ ก่อสร้างมาแล้ว 9 ปี	เดือน	
4.ประเภทอาคาร :	☒ ตึก ☐ ตึกครึ่งไม้ ☐ ไม้ ☐ อื่นๆ				
5.ลักษณะอาคาร :	☒ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ☐ บ้านแฝด	ชั้น	☐ ทาวน์เฮ้าส์	ชั้น	
	☐ อาคารพาณิชย์	ชั้น	☐ อยู่ในเขตเทศบาล ☐ อื่นๆ		
6.โครงสร้าง :	☐ ค.ส.ล. ☒ เหล็ก ☐ ไม้	อื่นๆ	☐ ตรวจสอบไม่ได้		
7.หลังคา :	☒ กระเบื้องซีเมนต์ ☐ กระเบื้องลอน		ดาดฟ้า ค.ส.ล. ☐ ไวนิล		
	☐ กระเบื้องดินเผา ☐ สังกะสี		เมทัลชีท ☐ อื่นๆ		
8.ฝ้าเพดาน :	☐ อีปซัมแผ่นเรียบ ☐ ทึบาร์ ☐ ไม้ ☐ อื่นๆ		ค.ส.ล. ☒ อื่นๆ	ไม่สามารถตรวจสอบได้	
9.ผนัง :	☒ ก่ออิฐ ☐ ก่ออิฐ+ไม้ ☐ ไม้ ☐ อื่นๆ		กระเบื้องแผ่นเรียบ ☐ อื่นๆ		
10.การทาสี :	☒ ทาสี ☐ ไม่ทาสี ☐ อื่นๆ				
11.พื้น/ผิว :	ชั้น 1 : ☒ พื้น ค.ส.ล. ☐ พื้น ไม้ ☐ พื้น อื่นๆ		☒ วัสดุปูพื้นผิว	ไม่สามารถตรวจสอบได้	
	ชั้น 2 : ☒ พื้น ค.ส.ล. ☐ พื้น ไม้ ☐ พื้น อื่นๆ		☒ วัสดุปูพื้นผิว	ไม่สามารถตรวจสอบได้	
	: ☐ พื้น ค.ส.ล. ☐ พื้น ไม้ ☐ พื้น อื่นๆ		☐ วัสดุปูพื้นผิว		
12.รั้ว :	☐ ไม่มีรั้ว ☒ เหล็ก	☒ ซีเมนต์บล็อก ☐ สังกะสี ☐ ลวดด้าย	☐ อิฐ ☐ อื่นๆ		
		☐ ลวดหนาม ☐ สแตนเลส ☐ ไม้			
13.ประเภทการก่อสร้าง :	☒ บ้านจัดสรร ☐ ปลุกสร้างเอง หมู่บ้าน	กาญจน์กนกวิมล 5			
14.การใช้ประโยชน์ของอาคาร :	☒ ใช้เพื่ออยู่อาศัย ☐ ใช้เป็นห้องแบ่งเช่า ☐ ใช้เพื่อการค้า				
15.กรณีพื้นที่พักอาศัยอาคารพาณิชย์	☐ ไม่น้อยกว่า 20% ☐ น้อยกว่า 20%				
หมายเหตุ - ณ วันที่สำรวจได้ประเมินราคาอาคารหลักประกันตามสภาพปัจจุบันและได้เขียนแบบแปลนอาคารขึ้นมาใหม่					
- ณ วันที่สำรวจไม่สามารถตรวจสอบภายในอาคารได้ เนื่องจากอาคารถูกปิดล็อก ดังนั้น ขนาด, เนื้อที่ใช้สอย และวัสดุที่ใช้ภายในอาคารใช้วิธีการวัดขนาดและสังเกตจากภายนอกอาคารเท่านั้น					
รายการประเมินราคาอาคาร					
เนื้อที่ประกันอสังหาริมทรัพย์ 141.35 ไร่					
ลำดับ	รายการ	จำนวนเนื้อที่ (ม ²)	ราคา/ม ² (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	
1	เนื้อที่ใช้สอยภายในอาคาร	109.10	13,000	1,418,300	
2	เนื้อที่จอดรถ+ระเบียง	6.00	4,000	24,000	
3	เนื้อที่โรงจอดรถ	12.25	3,000	36,750	
4	เนื้อที่สวนหลังคาคลุม	14.00	2,000	28,000	
5	เนื้อที่สวนรั้วข้าง	7.00	1,500	10,500	
ราคาอาคารก่อนหักค่าเสื่อมและค่าไม่ทาสี				1,517,550	
ค่าเสื่อมและค่าไม่ทาสี สภาพเสื่อม 9 ปี ค่าเสื่อมปีละ 2% ค่าไม่ทาสี 0% รวม 18%				273,159	
ราคาอาคารหลังหักค่าเสื่อมและค่าไม่ทาสี				1,244,391	
นายสภาพ ท่องสว่าง	พนักงานผู้สำรวจ	นายพอล วงศ์วรรณ	พนักงานประเมิน	นายศักดิ์สิทธิ์ กองคำ	ผู้มีอำนาจลงนาม
10 ม.ค. 66		10 ม.ค. 66		10 ม.ค. 66	
สมาชิก สมท.ประเภทสามัญเลขที่ ส.58-5485		ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ เลขที่ ส.51			
เลขที่รายงานบริษัท GAV-GHB-CMI-6601-0019		GLOBAL ASSET VALUER CO., LTD.			

แบบเขียนแผนที่สังเขป

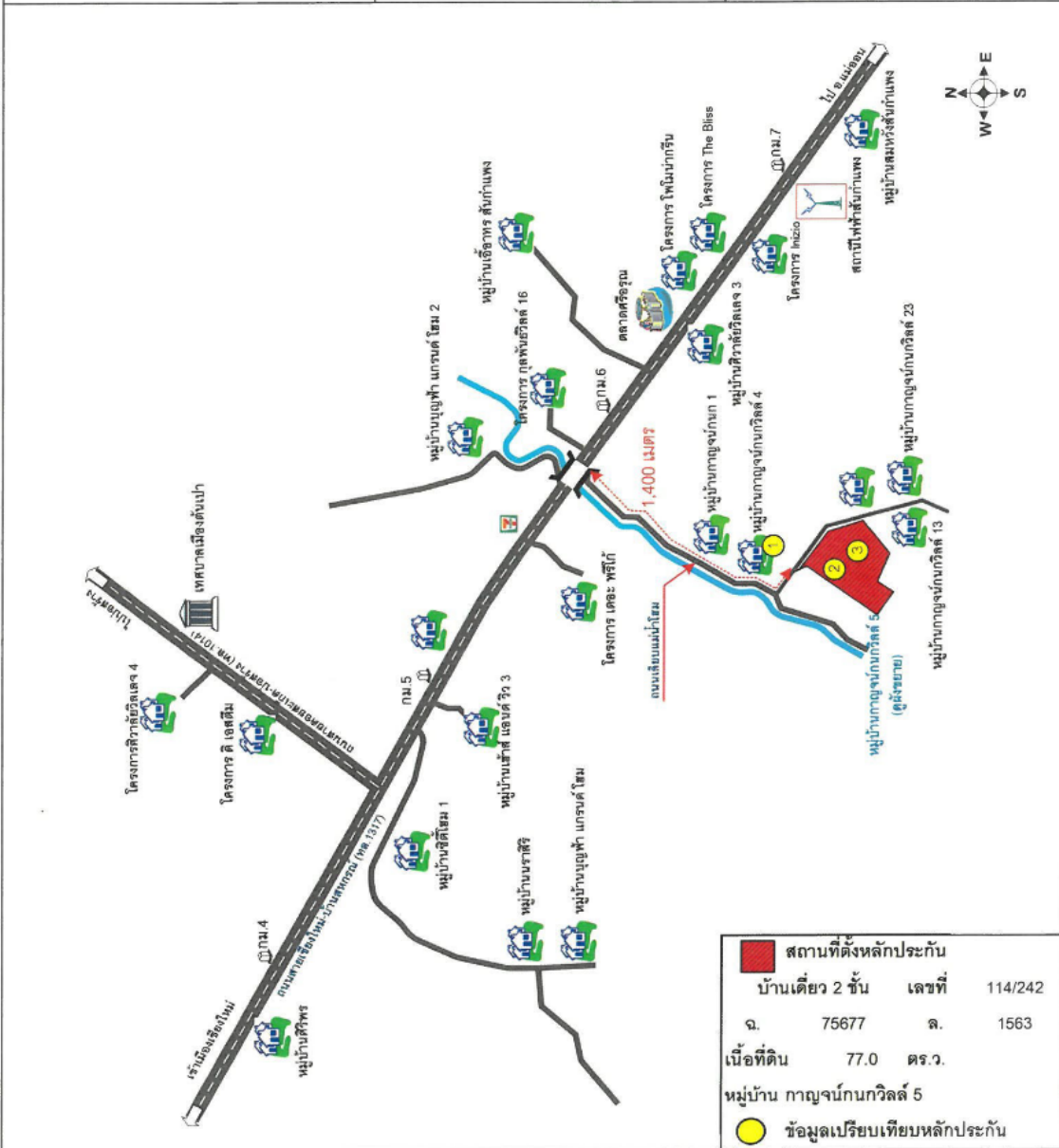
แสดงที่ตั้งหลักประกันและแปลงเปรียบเทียบ

รหัสบริษัท 500001914

4/10

GHB

ผู้กู้ราย	สิริภรณ์ คำปึงบุตร	เลขที่แฟ้ม (AA)	301291748001	วันที่รับเรื่อง	5 ม.ค. 66
บริษัท โกลบอล แอสเซท แวลูเออร์ จำกัด		เลขที่คำขอ (AP)	305580003619, 305580003601	วันที่สำรวจ	7 ม.ค. 66
คำพิภิต / แหล่งที่มา Google Earth	18.729749	N	99.074754	E	



■	สถานที่ตั้งหลักประกัน
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	เลขที่ 114/242
ฉ. 75677	ด. 1563
เนื้อที่ดิน 77.0	ตร.ว.
หมู่บ้าน กาญจน์กนกวิลล์ 5	
●	ข้อมูลเปรียบเทียบหลักประกัน

	พนักงานผู้สำรวจ		พนักงานประเมิน		ผู้มีอำนาจลงนาม
นายสธภาพ ทองสว่าง	10 ม.ค. 66	นายนพดล วงศ์วรรณ	10 ม.ค. 66	นายศักดิ์สิทธิ์ ก้องคำ	10 ม.ค. 66
สมาชิก สหท.ประเภทสามัญ เลขที่ ส.58-5485		ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ เลขที่ ส.58-5485		ผู้มีอำนาจลงนามวันที่ สว. 1 ก.ค.2563	

เลขที่รายงานบริษัท GAV-GHB-CMI-6601-0019

แบบเขียนแผนที่สังเขป

แสดงที่ตั้งหลักประกันและแปลงเปรียบเทียบ

รหัสบริษัท 500001914

5/10

GHB

ผู้กู้ราย	สิริภรณ์ คำปิงบุตร	เลขที่แฟ้ม (AA)	301291748001	วันที่รับเรื่อง	5 ม.ค. 66
บริษัท โกลบอล แอสเซท แวลูเออร์ จำกัด		เลขที่คำขอ (AP)	305580003619, 305580003601	วันที่สำรวจ	7 ม.ค. 66
คำพิภพ / แหล่งที่มา Google Earth	18.729749	N	99.074754	E	

ผังขยายโครงการกาญจน์กนกวิลล์ 5



	สถานที่ตั้งหลักประกัน
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	เลขที่ 114/242
ฉ. 75677	ล. 1563
เนื้อที่ดิน 77.0	ตร.ว.
หมู่บ้าน	กาญจน์กนกวิลล์ 5
	ข้อมูลเปรียบเทียบหลักประกัน

	พนักงานผู้สำรวจ		พนักงานประเมิน		ผู้มีอำนาจลงนาม
นายสธภาพ ทองสว่าง	10 ม.ค. 66	นายพนตล วงศ์วรรณ		นายศักดิ์สิทธิ์ กองคำ	10 ม.ค. 66
สมาชิก สมท.ประเภทสามัญเลขที่ 58-5485		ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ เลขที่		มอบอำนาจลงวันที่ 1 ก.ค. 2563	

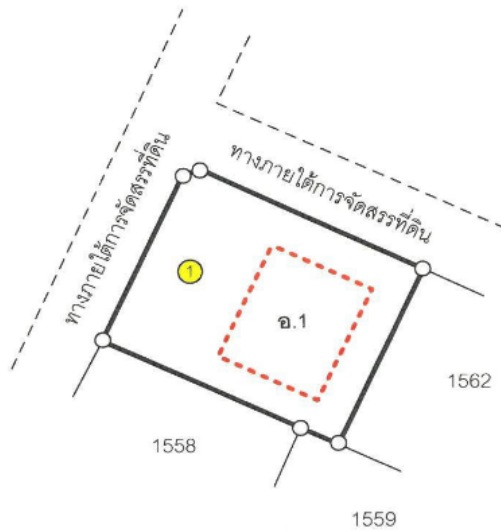
เลขที่รายงานบริษัท GAV-GHB-CMI-6601-0019

GLOBAL
ASSET VALUERS
GLOBAL ASSET VALUER CO., LTD.

ผู้สำรวจ	ศิริภรณ์ คำปิงบุตร	เลขที่แฟ้ม (AA)	301291748001	วันที่รับเรื่อง	5 ม.ค. 66
บริษัท โกลบอล แอสเซท แวลูเออร์ จำกัด		เลขที่คำขอ (AP)	305580003619, 305580003601	วันที่สำรวจ	7 ม.ค. 66
คำพิภพ / แหล่งที่มา Google Earth	18.729749	N	99.074754	E	



ผังขยายที่ดินและตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง



- ① โฉนดที่ดินเลขที่ 75677 เลขที่ดิน 1563 เนื้อที่ 77.0 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ 1.นางสาวศิริภรณ์ คำปิงบุตร 2.นายสุธี น้อยเสวก
จำนวนกับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

- อ.1 อาคารหลักประกันบ้านเดี่ยว 2 ชั้น เลขที่ 114/242

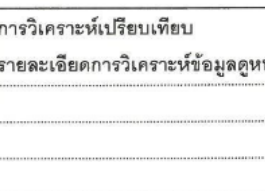
	พนักงานผู้สำรวจ		พนักงานประเมิน		ผู้มีอำนาจลงนาม
นายสถาพร ทองสว่าง	10 ม.ค. 66	นายณพดล วงศ์วรรณ	10 ม.ค. 66	นายศักดิ์สิทธิ์ ก้องคำ	10 ม.ค. 66
สมาชิก สหมท.ประเภทสามัญเลขที่ ส.58-5485		ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ เลขที่ สม.5		นายอำนาจลงวันที่ ลง. 1 ก.ค.2563	

เลขที่รายงานบริษัท GAV-GHB-CMI-6601-0019

GLOBAL ASSET VALUER CO., LTD.

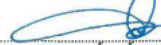
ผู้กรอาย	สิริภารณ ค่ำปิงบุตร	เลขที่แฟ้ม (AA)	301291748001	วันที่รับเรื่อง	5 ม.ค. 66
บริษัท โกลบอล แอสเสท แวลูเออร์ จำกัด		เลขที่คำขอ (AP)	305580003619, 305580003601	วันที่สำรวจ	7 ม.ค. 66

ข้อมูลการสืบราคา

	ข้อมูลที่ 1				
	ประเภททรัพย์สิน	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	พื้นที่ใช้สอย	115.00 ตารางเมตร	เนื้อที่ดิน 70.0 ตารางวา
	หน้ากว้างอาคาร	12.00 เมตร	ทำเลที่ตั้ง	กาญจนาภิเษกวิลล์ 4	
	การตกแต่ง ต่อเติม	สภาพต่อเติมโรงจอดรถ (4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ)	สภาพอาคาร	ปานกลาง	
	ถนนผ่านหน้า	ถนน คอนกรีต กว้าง 6.00 ม. เขตทาง 8.00 ม.			
	สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า, ประปา, โฟน, ท่อระบายน้ำ, โทรศัพท์			
	ราคาเสนอขาย	2,850,000 บาท /หลัง	โทรศัพท์	09-8748-7178 คุณตุ๋น	
	ราคาซื้อขายแล้ว	- บาท /หลัง	โทรศัพท์	-	
	ข้อมูลที่ 2				
	ประเภททรัพย์สิน	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	พื้นที่ใช้สอย	109.10 ตารางเมตร	เนื้อที่ดิน 55.0 ตารางวา
	หน้ากว้างอาคาร	10.00 เมตร	ทำเลที่ตั้ง	กาญจนาภิเษกวิลล์ 5 ซอย 2	
	การตกแต่ง ต่อเติม	สภาพต่อเติมโรงจอดรถ (4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ)	สภาพอาคาร	ปานกลาง	
	ถนนผ่านหน้า	ถนนลาดยาง กว้าง 6.00 ม. เขตทาง 8.00 ม.			
	สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า, ประปา, โฟน, ท่อระบายน้ำ, โทรศัพท์			
	ราคาเสนอขาย	2,750,000 บาท /หลัง	โทรศัพท์	08-7204-3793 คุณการ์ตูน	
	ราคาซื้อขายแล้ว	- บาท /หลัง	โทรศัพท์	-	
	ข้อมูลที่ 3				
	ประเภททรัพย์สิน	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	พื้นที่ใช้สอย	110.00 ตารางเมตร	เนื้อที่ดิน 54.0 ตารางวา
	หน้ากว้างอาคาร	10.00 เมตร	ทำเลที่ตั้ง	กาญจนาภิเษกวิลล์ 5 ซอย 5	
	การตกแต่ง ต่อเติม	สภาพเดิม (4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ)	สภาพอาคาร	ปานกลาง	
	ถนนผ่านหน้า	ถนน ค.ส.ล. กว้าง 6.00 ม. เขตทาง 8.00 ม.			
	สาธารณูปโภค	ไฟฟ้า, ประปา, โฟน, ท่อระบายน้ำ, โทรศัพท์			
	ราคาเสนอขาย	2,690,000 บาท /หลัง	โทรศัพท์	08-1905-5959 คุณนุ่น	
	ราคาซื้อขายแล้ว	- บาท /หลัง	โทรศัพท์	-	

การวิเคราะห์เปรียบเทียบ

รายละเอียดการวิเคราะห์ข้อมูลดูหน้า WQS ในหน้าถัดไป

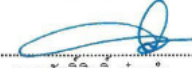
	พนักงานผู้สำรวจ		พนักงานประเมิน		ผู้มีอำนาจลงนาม
นายสวาท ทองสว่าง	10 ม.ค. 66	นายพศล วงศ์วรรณ		นายศักดิ์สิทธิ์ ก้องคำ	10 ม.ค. 66
สมาชิก สมท.ประเภทสามัญเลขที่ ส.58-5485		ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ เลขที่ ส.ม.511		ผู้มีอำนาจลงวันที่ ลว. 1 ก.ค.2563	

เลขที่รายงานบริษัทฯ GAV-GHB-CMI-6601-0019

ผู้กรูม	ศิริภรณ์ คำปึงบุตร	เลขที่แฟ้ม (AA)	301291748001	วันที่รับเรื่อง	5 ม.ค. 66
บริษัท โกลบอล แอสเซท จำกัด	เลขที่คำขอ (AP)	305580003619, 305580003601	วันที่สำรวจ	7 ม.ค. 66	
ตารางแสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบความแตกต่างระหว่างข้อมูลตลาด กับ หลักประกันที่ประเมิน					
รวมค่าคงที่ตามบัญชี		ข้อมูลที่ 1	ข้อมูลที่ 2	ข้อมูลที่ 3	
ทรัพย์สินสิ่งใดโครงการ					
ทรัพย์สินสิ่งใดประกัน / สิ่งใดโครงการ		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
ระยะห่างจากถนนสายหลัก		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
สภาพแวดล้อม		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
การคมนาคม					
การคมนาคม / ขนส่ง / รถไฟฟ้า / ทางเรือ / ทางพิเศษ		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
พื้นที่ของที่ดินสิ่งใดประกัน / สิ่งใดโครงการ		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
คุณภาพโครงการ (เกรดโครงการ)		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
ค่าเช่าแบ่ง					
ทรัพย์สินสิ่งใดประกัน		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
ต้นทุนที่ดิน สิ่งใดประกัน		น้อยกว่า	น้อยกว่า	น้อยกว่า	
สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก					
ถนนกว้าง (เมตร)		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
สภาพผิวจราจร		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
สาธารณูปโภค		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
สิ่งอำนวยความสะดวก		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
รูปแบบอาคารและกรรมสิทธิ์					
รูปแบบอาคาร การตกแต่ง (พิจารณาถึง วัสดุรูปแบบอาคาร/คุณภาพวัสดุ/การตกแต่งภายใน)		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
หน้ากว้างที่ดิน สิ่งใดประกัน		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
พื้นที่ใช้สอย (ทว.ม. / บ้านเดี่ยว - บ้านเดี่ยว / อาคารพาณิชย์)		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
สภาพถนน อนุญาต การดูแลรักษา		ใกล้เคียง	น้อยกว่า	น้อยกว่า	
สภาพสิ่งอื่น		ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	ใกล้เคียง	
จากการแสดงการวิเคราะห์เปรียบเทียบความแตกต่างระหว่างข้อมูลตลาด กับทรัพย์สินที่ประเมิน นำไปวิเคราะห์ และให้คะแนนคุณภาพถ่วงน้ำหนัก (WQS.) ในตารางแสดงวิธีการเปรียบเทียบให้คะแนนคุณภาพถ่วงน้ำหนัก (WQS.) ด้านบนนี้					
 นายทศพร ทองสว่าง 10 ม.ค. 66	 นายรุ่งโรจน์ วงศ์วรรณ 10 ม.ค. 66	 นายศักดิ์สิทธิ์ ก่องคำ 10 ม.ค. 66			
สมาชิก สหภาพประชาชนไทย ส.58-5485	ผู้ประเมินหลักทรัพย์ สหภาพฯ เลขที่ ส.58-5485	ผู้ประเมินค่าสินทรัพย์ สหภาพฯ เลขที่ ส.58-5485	มอบอำนาจลงวันที่ ส.ค. 1 ก.ค. 2563		

ผู้สำรวจ	สิริภาภรณ์ คำปิงบุตร	เลขที่แฟ้ม (AA)	301291748001	วันที่รับเรื่อง	5 ม.ค. 66
บริษัท โกลบอล แอสเซท แวลูเออร์ จำกัด		เลขที่คำขอ (AP)	305580003619, 305580003601	วันที่สำรวจ	7 ม.ค. 66

1. สิ่งอำนวยความสะดวก	☐ สโมสร / สระว่ายน้ำ / ห้องออกกำลังกาย ☒ ระบบการทิ้งและการกำจัดขยะ	☐ สนามกีฬากลางแจ้ง ☐ ระบบเคียกรัด	☒ ระบบรักษาความปลอดภัย ☐ โรงเรียนอนุบาล
2. การพัฒนาในพื้นที่	☐ ยังไม่มีการพัฒนา ส่วนใหญ่เป็นที่รกร้าง ☒ มีการพัฒนาประเภทที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่	☐ มีการพัฒนาประเภทเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่ ☐ มีการพัฒนาประเภทพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่	☐ มีการพัฒนาประเภทพาณิชยกรรมสลับที่อยู่อาศัย หรืออุตสาหกรรมเป็นส่วนใหญ่
3. ข้อกำหนดผังเมือง	☐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ☐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ☐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ☐ ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม ☐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ☐ อื่นๆ นอกเขตผังเมืองเชียงใหม่	☐ ที่ดินประเภทคลังสินค้า ☐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ☒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ☐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์และส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมไทย ☐ ที่ดินประเภทหน่วยงานราชการ สาธารณูปโภค/สาธารณูปการ	
4. ลักษณะทางกายภาพ/รูปแบบ	☐ รูปร่างเนื้อที่ดินไม่มีความเหมาะสมต่อการพัฒนาทำประโยชน์ ☒ รูปร่างเนื้อที่ดินมีความเหมาะสมต่อการพัฒนาทำประโยชน์ปานกลาง ☐ รูปร่างเนื้อที่ดินมีความเหมาะสมต่อการพัฒนาทำประโยชน์มาก		
5. ตำแหน่งที่ตั้งหลักประกัน	☐ ติดซอยแยก / ซอยตัน ☒ ติดถนนซอย / ถนนเมนในโครงการ	☐ ติดถนนสายรอง ☐ ติดถนนสายหลัก	
6. ชื่อเสียงโครงการ/ผู้ประกอบการ	☐ เป็นที่รู้จักดีมาก ☐ ไม่เป็นที่รู้จัก	☒ เป็นที่รู้จักปานกลาง ☐ ไม่ระบุ	☐ เป็นที่รู้จักน้อย
7. สภาพแวดล้อม	☒ ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ☐ ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ☐ ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ☐ ย่านพาณิชยกรรม ☐ ย่านอุตสาหกรรม	☐ ที่รกร้างว่างเปล่าทางไกลชุมชน ☐ ย่านเกษตรกรรม ☐ ย่านที่อยู่อาศัยปราย ชนบท ☐ ย่านที่อยู่อาศัยสลับพาณิชยกรรม	
8. มลภาวะ	☐ โรงฆ่าสัตว์ ☐ บ่อขยะ	☐ ที่ทิ้งของเสีย ☐ ไฟฟ้าแรงสูง	☐ บ่อน้ำ ☐ โรงงาน ☐ บ่อบำบัด ☐ อื่นๆ
9. สภาพคล่องหลักประกัน	☐ ไม่มีการเปลี่ยนมือซื้อขาย ☒ มีการเปลี่ยนมือซื้อขายปริมาณปานกลาง ☐ ไม่ระบุ	☐ มีการเปลี่ยนมือซื้อขายปริมาณน้อย ☐ มีการเปลี่ยนมือซื้อขายปริมาณมาก	
10. ทิศที่ตั้งหลักประกัน (เมื่อนับหน้าออกสู่ถนนหน้า)	☐ ทิศเหนือ ☐ ทิศใต้ ☐ ทิศตะวันตก ☐ ทิศตะวันออก	☐ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ☐ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ☒ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ☐ ทิศตะวันออกเฉียงใต้	

 พนักงานผู้สำรวจ นายสุภาพร ทองสว่าง 10 ม.ค. 66	 พนักงานประเมิน นายนพดล วงศ์วรรณ 10 ม.ค. 66	 ผู้มีอำนาจลงนาม นายศุภดิษฐ์ ก้องคำ 10 ม.ค. 66
สมาชิก สภาท.ประเภทสามัญเลขที่ ส.58-5485 เลขที่รายงานบริษัท GAV-GHB-CMI-6601-0019	 ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ เลขที่ ส.ม. 10 ม.ค. 66	อบรมอำนาจลงวันที่ ลว. 1 ก.ค.2563

ผู้สำรวจ

นายสุภาพร ทุ่งสว่าง

ผ.ช.น.ส.ภ.2

วันที่ 27/03/2026

ผู้บันทึก PHUTCHAPHAN.H

ผู้ประเมิน

นายสุรัฐ บุญโค้ย

ผ.ช.น.ส.ภ.2 รักษาการ น.ส.ภ.2

วันที่ 27/03/2026

ผู้บันทึก SAHARAT.B

ผู้มีอำนาจลงนาม

นายปิยพงษ์ ธนาคันท์

ผ.ช.ผ.อ.ปร.

วันที่ 27/03/2026

วันที่ประเมิน 27/03/2026

เลขที่รายงานบริษัทฯ GAV-GHB-CMI-6601-0019

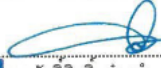
ผู้กู้ราย	สิริภรณ์ คำปิงบุตร	เลขที่แฟ้ม (AA)	301291748001	วันที่รับเรื่อง	5 ม.ค. 66
บริษัท โกลบอล แอสเซท แวลูเออร์ จำกัด		เลขที่คำขอ (AP)	305580003619, 305580003601	วันที่สำรวจ	7 ม.ค. 66



สภาพภายในอาคารหลักประกัน ชั้นล่าง / เจริญ



สภาพภายในอาคารหลักประกัน ชั้นล่าง / ส่วนโถงหลังคาคลุม

	พนักงานผู้สำรวจ		พนักงานประเมิน		ผู้มีอำนาจลงนาม
นายสathaporn ทองสว่าง	10 ม.ค. 66	นายพชิต วงศ์วรรณ	10 ม.ค. 66	นายศักดิ์สิทธิ์ ก่องคำ	10 ม.ค. 66
สมาชิก สมท. ประเภทสามัญเลขที่ ส.58-5485		ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ เลขที่ สม		ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ เลขที่ สว. 1 ก.ค.2563	

เลขที่รายงานบริษัท

GAV-GHB-CMI-6601-0019

ผู้สำรวจ

นายภูษพันธ์ หุ่นแจ้ง

ผช.หน.สปภ.2

วันที่ 27/03/2026

ผู้บันทึก PHUTCHAPHAN.H

ผู้ประเมิน

นายสทธีร์ บุญโคทัย

ผช.หน.สปภ.2 รักษาการ หน.สปภ.2

วันที่ 27/03/2026

ผู้บันทึก SAHARAT.B

ผู้มีอำนาจลงนาม

นายปิยพงษ์ ธนาคำนท์

ผช.ผอ.ปร.

วันที่ 27/03/2026

วันที่รับเรื่อง 13/02/2026

วันที่สำรวจ 19/02/2026

สะดวก

วันที่ประเมิน 27/03/2026

ฉบับสำนักงานที่ดิน หน้านอก

[illegible]

75677

Three circular postmarks from New York, dated Nov 1895, with handwritten numbers 1, 2, and 3.



(พ.ศ. ๑๙)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้มีมติในคราวประชุม
คณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘
เรื่อง อนุมัติสินเชื่อเงินกู้ยืมเงิน (เงินกู้ยืม) พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

วันที่ ๑๙/๗/๕๘ เลขที่ ๑๕๕๓ หน้าสำรวจ ๑๓๒๒๗
 สังกัดที่ดิน อำเภอ สังกัดที่ดิน จังหวัด เชียงใหม่
 หนังสือสัญญาจำนองที่ดินฉบับที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสำนักงานที่ดิน
 นางสาว สิริภรณ์ คำปิงบุตร ๑๕๕๐๔๐๐๐๒๙๕๑ ๓๑
 ระหวาง นาย สุธี น้อยเสวก ๓๑๐๑๔๐๑๓๘๗๒๔๕ อายุ ๔๐ ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

นายสุเทพ นางนวลน้อย
 บุตร นายเสกขะ-นางอารีย์ อยู่ที่บ้าน เลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๑๑
 ตำบล สดาม อำเภอ นาน้อย จังหวัด น่าน
 กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
 โดย นางสาว กัญญะภัฏ ภาวิวัฒน์ (แทน)
 บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพหลโยธิน ๑ เลขที่ ๕๖ หมู่ที่
 ตำบล หัวขวาง อำเภอ หัวขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑ ผู้จำนองตกลงนำที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ไปจำนองแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้คือ
 นางสาว สิริภรณ์ คำปิงบุตร
 นาย สุธี น้อยเสวก

เป็นจำนวนเงิน ๒,๘๑๔,๐๐๐.๐๐ บาท โดย = ดอกเบี้ยแบบเลื่อนหนึ่งเดือนที่หน้าบาทถ้วน = บาท โดยให้ดอกเบี้ย
 ร้อยละ ๑๑ (สิบกว่า) ต่อเดือน และดอกเบี้ยค้างชำระดอกเบี้ย ๑ บาทปรับเพิ่ม
 ข้อ ๒ ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงดังกล่าวต่อจากข้อ ๑ ภายใต้งาน
 ข้อ ๓ ผู้จำนองไม่ห้ามผู้รับจำนองนำที่ดินไปจำนองต่อ

ข้อ ๔ ถ้าผู้จำนองละทิ้งที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือจะโอนที่ดินในภายหลังแก่ผู้อื่น

ข้อ ๕ เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน ๒ แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้
 หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
 (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า
 พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

3/11

กัญญะภัฏ ภาวิวัฒน์
 นางสาว กัญญะภัฏ ภาวิวัฒน์
 ตำแหน่ง รองผู้อำนวยการกอง
 สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

- 9 ก.ย. ๒๕๕๘)

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผ่นที่ 1/5

ที่ดินเลขที่ 4846 III 0670 เลขที่ดิน ๔๖๗ หน้าสำรวจ ๓๒๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๑๘

ตำบล สันกำแพง อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

4846 III 0670

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐

ห้ามดึงออก



(นาย) กฤตกร เกตุขันธ์
(นาย) ธีรธรรม เจริญชัย
หัวหน้ากร
(นาย) สรรพ พงษ์ประเสริฐ

สำหรับโฉนดฉบับสำนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน
(นาย) ธีรธรรม เจริญชัย

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผ่นที่ 2/5

พื้นที่ระหว่าง 4846 III 0670 เลขที่ดิน ๘๔๗ หน้าสำรวจ ๓๒๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๑๘

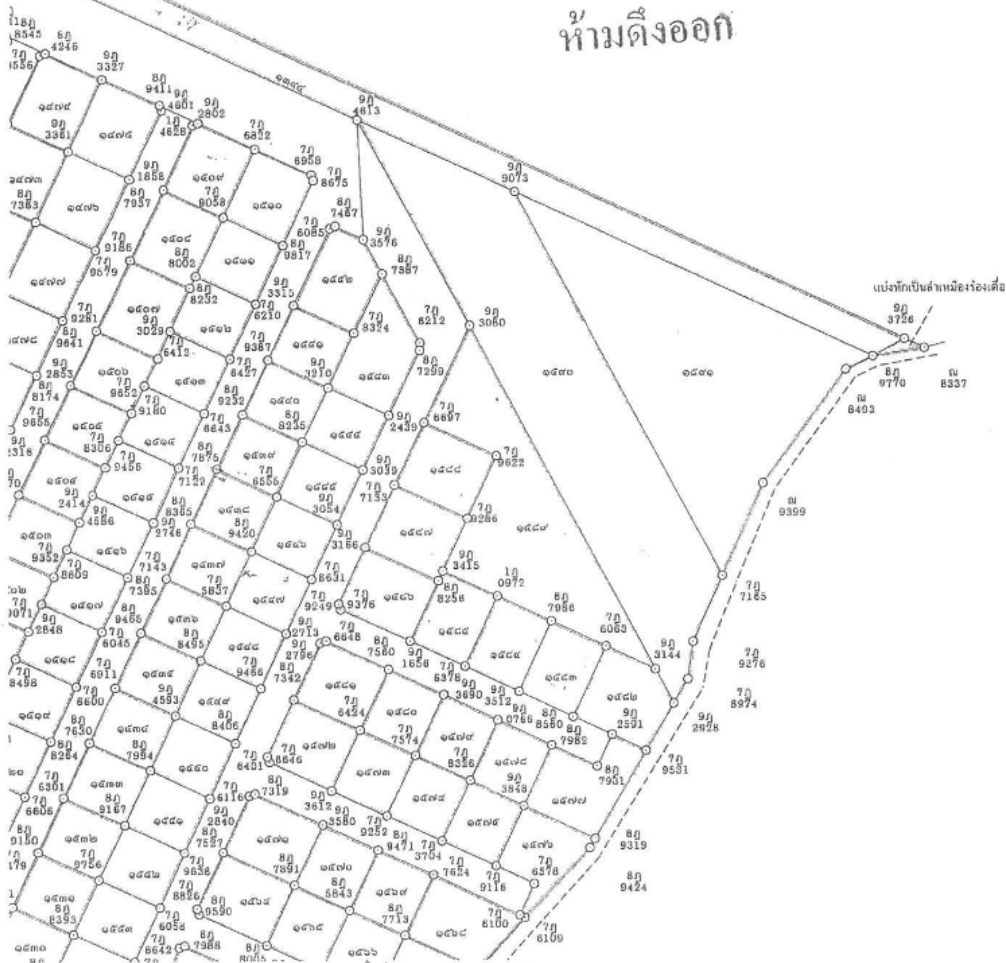
ตำบล สันกำแพง อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

๘๔๖

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐

4846 III 0670

ห้ามดึงออก



(นายสมชาย ราชพัฒน์)

หัวหน้าการ

(นายสมชาย ราชพัฒน์)

สำหรับโฉนดฉบับสำนักงานที่ดิน

(นายสุธรรม เจริญชัย)

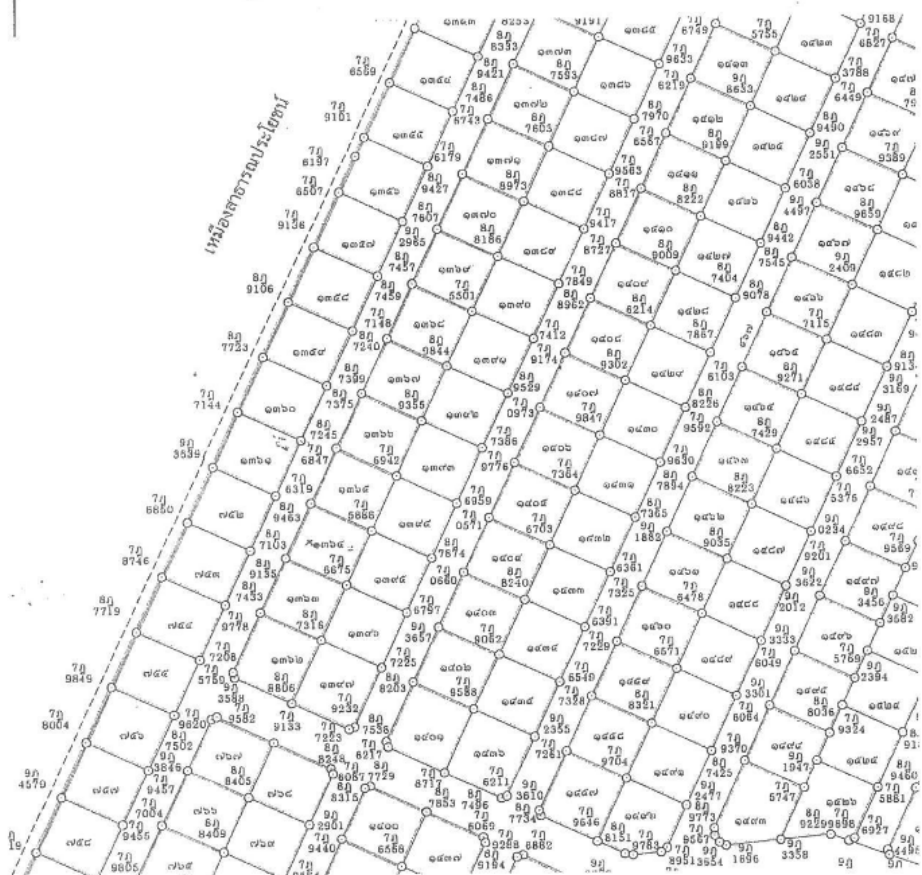
เจ้าพนักงานที่ดิน

แผ่นที่ 3/5

ตำบล สันกำแพง อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐

ห้ามตั้งออกกั




 (นายคุณฤกษ์ เทพพิทักษ์)
 ผู้อำนวยการ
 (นายสมิทธิ์ เทพพิทักษ์)
 ผู้อำนวยการ
 (นายสมิทธิ์ เทพพิทักษ์)
 ผู้อำนวยการ

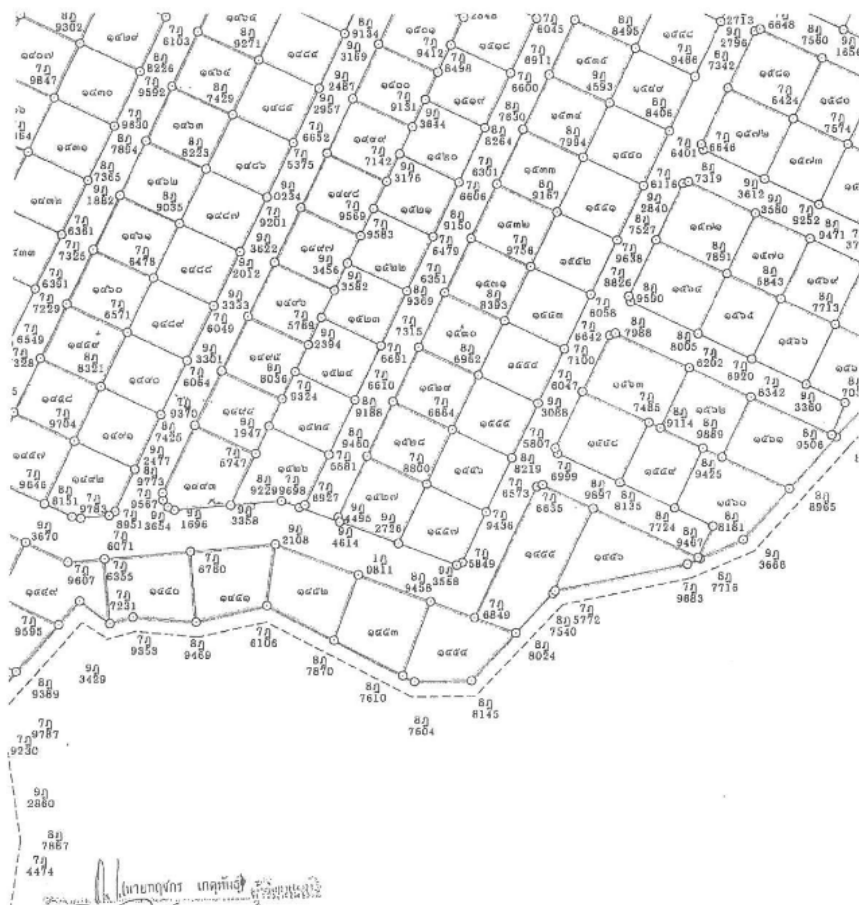
สำหรับโหนดฉบับสำนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน
(นางสุพรรณ) เดิม ๖/๖/๖

หน้า 45

ตำบล สันกำแพง อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



สำหรับเงินเดือนขั้นบันได

เจ้าพนักงานที่ดิน

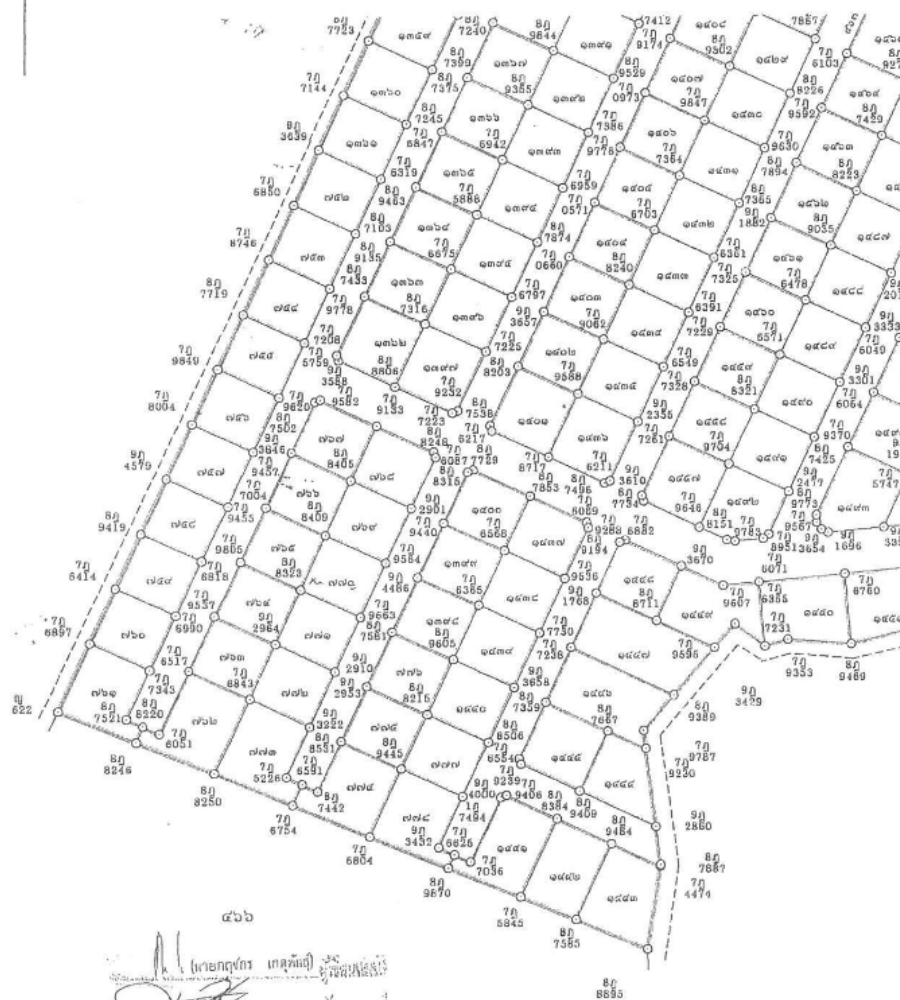
(นายสุธรรม เจริญชัย)

แผ่นที่ ๕๑๕

ตำบล สันกำแพง อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐

ห้ามตั้งออกก



(นายอรรถกฤต เทตมณี) - ๖๖
 (นายอรรถกฤต เทตมณี)
 (นายอรรถกฤต เทตมณี)
 (นายอรรถกฤต เทตมณี)

...เจ้าพนักงานที่ดิน

สำหรับโฉนดฉบับสำนักงานที่ดิน (นายสุธรรม เจริญ)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ จริง		ราคา เช่าที่ดิน ต่อปี	เลขที่ โฉนดที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน ประจำพื้นที่
				ไร่	งาน	ไร่	งาน			
				1	2	5	13	3	31	45-46 III 0870
				ที่ดินแปลงนี้ไม่มีโฉนดที่ดิน				159-1		
				กับงานการของกรมที่ดิน				75705		
				82.27 ไร่ 51 งาน 11 ตารางวา						
				82.16 ไร่ 21 งาน 35 ตารางวา						
				"ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน" ที่ดินแปลงนี้เป็นสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะประเภทอื่น ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินที่ ๒/๒๕๕๖ ค.ต.น. ๑๗ ม.ก.ช. ๒๕๕๖						
				นายสุวัฒน์ เจริญสุข เจ้าพนักงานที่ดิน						
				ได้ยื่นขอเช่าที่ดินแปลงนี้เมื่อวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๕๖ โดยนายสุวัฒน์ เจริญสุข นายสุวัฒน์ เจริญสุข						
				ได้รับเป็นสาธารณูปโภคแปลงนี้แล้วเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามมาตรา ๔๖ ของพระราชบัญญัติ การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๔						
				(นางสาวสุสุดา ศรีสาร) พนักงานเจ้าหน้าที่						
				หน้า ๑						

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

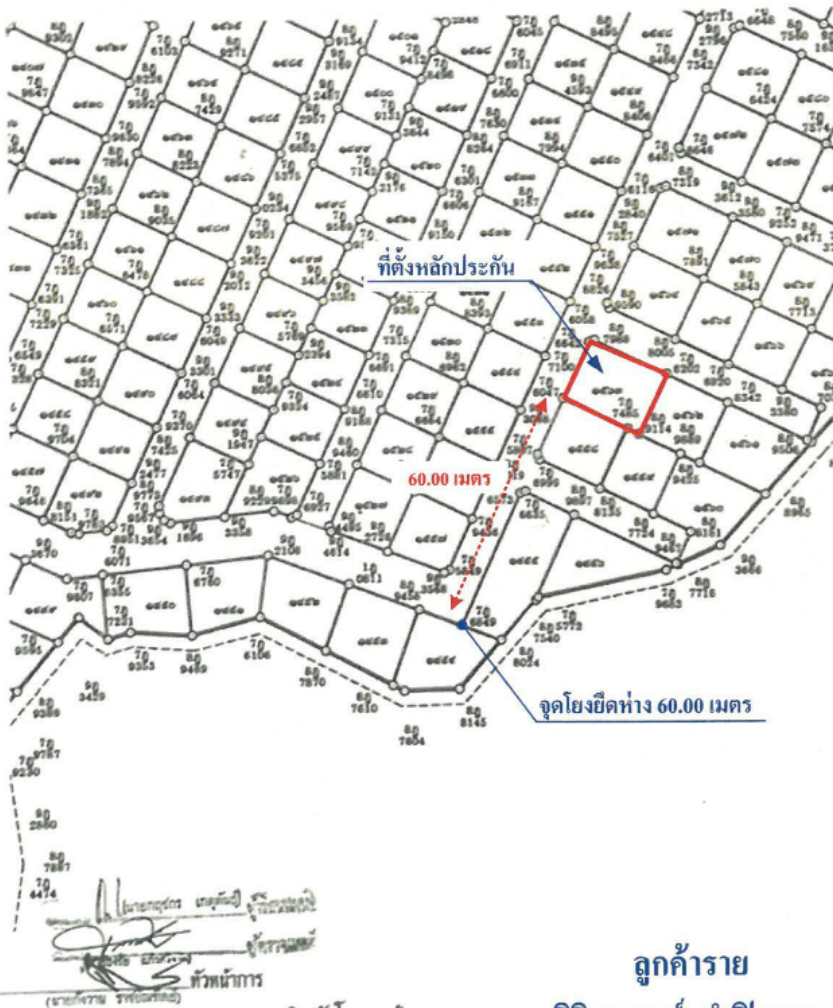
แผ่นที่ 1/5

ที่ดินรกร้าง 4846 III 0670 เลขที่ดิน ๔๖๗ หน้าสำรวจ ๑๒๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๔
ตำบล สันกำแพง อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

4846 III 0670

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐

ห้ามดึงออก



ลูกค้าราย

สิริภรณ์ คำปิงบุตร

AA 301291748001

AP 305580003619, 305580003601

ผู้สำรวจ

นายภูษพันธุ์ หุ่นแจ้ง

ผ.ท.น.ส.ป.๒

วันที่ 27/03/2026

ผู้บันทึก PHUTCHAPHAN.H

ผู้ประเมิน

นายสทธีร์ บุญโคทัย

ผ.ท.น.ส.ป.๒ รักษาการ ทน.ส.ป.๒

วันที่ 27/03/2026

ผู้บันทึก SAHARAT.B

ผู้มีอำนาจลงนาม

นายปิยพงษ์ ธนาคันท์

ผ.ท.น.ส.ป.๒

วันที่ 27/03/2026