

รายงานการยื่นต่อสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๖๐๗๓๑

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งนายกเทศมนตรี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท
- แจ้งการยึดพร้อมส่งเงินจำนวน ๑,๐๐๐ บาทให้สภจเชียงใหม่ สาขาเทิง

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๔๕๘/๒๕๖๓
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๖๗๓/๒๕๖๓
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเทิง

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๙

ระหว่าง { อนุคารอมสิน โจทก์
นางสาวกาญจนา จันแปงเงิน ที่ ๑ นายประพันธ์ จันแปงเงิน ที่ ๒ จำเลย }

ข้าพเจ้า นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๖.๒๘ นาฬิกา นายมุขพล จับใจนาย ผู้แทนโจทก์ แล่งนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดงานองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๐๒๕,๐๖๕.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเทิง และได้บันทึกสภาพทรัพย์พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๖๒๑๓๕ เลขที่ดิน ๔๔๒๖ หน้าสำรวจ ๑๒๗๙๒ ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภ จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๔๖ เศษ ๙ ส่วน ๑๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวกาญจนา จันแปงเงิน จำเลยที่ ๑

รายจำนอง ธนาคารออมสิน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๖,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๓๐๐,๑๖๐.๐๐ บาท
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ไม่ปรากฏ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๒๑๓๕

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ หมู่ - ซอย - ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภ
จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗.๕ เมตร ยาว ๑๒ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๙๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๑% เป็นเงิน ๘๙,๕๕๕.๐๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๒๔,๙๐๕.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๐๒๕,๐๖๕.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และการระมัดระวังของทรัพย์สินที่ยึด ว่าเป็นความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายมุขพล จัปใจนาย)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ673/2563

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งนายกเทศมนตรี

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้ง

การยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

-แจ้งการยึดพร้อมส่งเงินจำนวน 1,000 บาทให้

สภ.เชียงราย สาขาเทิง

วีรยา พรหมมา

นิติกร

24 มิ.ย. 2569

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ

นิติกร

23 มิ.ย. 2569