

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๖๑๕๙๔

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๕๖๕/๒๕๖๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๕๙๓๐/๒๕๖๘
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๙

ระหว่าง { อนุคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นายสุรศักดิ์ ศรีสุวรรณ จำเลย

ข้าพเจ้า นายโกศล พรหมดี ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๖.๑๓ นาฬิกา นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๒ แปลง
รวม ๒ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๒ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๐๑๔,๗๗๒.๘๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบฎรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๖๘๔๓๖ เลขที่ดิน ๔๖๓๕ หน้าสำรวจ ๕๗๒๘ ตำบลไชยสถาน อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑๐ ไร่ ๓ ส่วน ๑๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายสุรศักดิ์ ศรีสุวรรณ จำเลย

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๔,๘๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๔๙,๔๔๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกคร่อมอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกคร่อมอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๘๔๓๖,๖๘๔๓๗

แปลงที่ ๒ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๖๘๔๓๗ เลขที่ดิน ๔๖๓๖ หน้าสำรวจ ๕๗๒๙ ตำบลไชยสถาน อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑๗ ไร่ ๒ ส่วน ๑๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายสุรศักดิ์ ศรีสุวรรณ จำเลย

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๔,๘๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๘๒,๕๖๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกคร่อมอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกคร่อมอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๘๔๓๖,๖๘๔๓๗

สภาพสิ่งปลูกสร้าง

๑. บ้านพักอาศัยตึก ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔.๘ เมตร ยาว ๑๐.๕ เมตร ๒ ชั้น รวมเนื้อที่ ๑๐๐.๘ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๖% เป็นเงิน ๕๓,๒๒๒.๔๐ บาท

ราคาสิ่งปลูกสร้าง ประมาณเป็นเงิน ๘๓๓,๘๐๗.๖๐ บาท

๒. ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔.๘ เมตร ยาว ๓.๕ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๑๖.๘ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๖% เป็นเงิน ๓,๑๒๔.๘๐ บาท

ราคาสิ่งปลูกสร้าง ประมาณเป็นเงิน ๔๘,๙๕๕.๒๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๐๑๔,๗๗๒.๘๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายโกศล พรหมดี)

.....ผู้แทนโจทก์

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE930/2568

ดำเนินการตามเสนอ

จุฑามาศ โตຍະบุตร

นิติกร

1 ก.ค. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวจุฑามาศ โตຍະบุตร

นิติกร

1 ก.ค. 2569

