

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๕๖๔๗๙

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งนายกเทศมนตรี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผปอ๒๓๘๗/๒๕๖๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผปอ๒๘๓๔/๒๕๖๘
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่
๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาวสุทธินี วงศ์เจริญ จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๖.๒๕ นาฬิกา นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๖๐๑,๘๕๖.๓๖ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบฏกราายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๐๘๕๕๕ เลขที่ดิน ๒๖๙๖ หน้าสำรวจ ๖๓๔๘ ตำบลสันทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๒๗ เศษ ๕ ส่วน ๑๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวสุทธินี วงศ์เจริญ จำเลย

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๗๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๔๘,๑๒๕.๐๐ บาท
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๒๓๙/๒๒ และ ๒๓๙/๒๒ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๒๓๙/๒๒ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๘๕๕๕, สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๒๓๙/๒๒
ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๘๕๕๕

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๒๓๙/๒๒ หมู่ - ซอย - ตำบลสันทรายหลวง
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔.๙ เมตร ยาว ๑๑.๕
เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๕๖.๓๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๔% เป็นเงิน ๒๐,๓๙๘.๗๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๔๘๙,๕๖๘.๘๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เลขทะเบียน ๒๓๙/๒๒ หมู่ - ซอย - ตำบลสัน
ทรายหลวง อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔.๙ เมตร ยาว
๔.๔ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๑.๕๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๔% เป็นเงิน ๒,๖๓๓.๔๔
บาท ประมาณเป็นเงิน ๖๔,๑๖๒.๕๖ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๖๐๑,๘๕๖.๓๖ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และการระมัดระวังของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ)

.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)



คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE2834/2568

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งนายกเทศมนตรี

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้ง

การยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วริยา พรพมา

นิติกร

11 มิ.ย. 2569

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ

นิติกร

10 มิ.ย. 2569