

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๕๗๔๗๔

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งนายกเทศมนตรี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๓๘๙/๒๕๖๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๘๒๘/๒๕๖๘
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่
๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาวพณณ โพธิ์สุน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๖.๒๘ นาฬิกา นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ผู้แทนโจทก์ แล่งนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๖๓๑,๓๕๙.๑๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๗๕๐๑๗ เลขที่ดิน ๑๗๐๖ หน้าสำรวจ ๗๔๑๗ ตำบลดอนแก้ว อำเภอสарงี จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๓๓ เศษ ๗ ส่วน ๑๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพณณา โพธิ์สุน จำเลย

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๘๔,๒๕๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๒๔๙/๒ และ ๒๔๙/๒ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๒๔๙/๒ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๕๐๑๗, สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๒๔๙/๒ ปลูก
อยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๕๐๑๗

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๒๔๙/๒ หมู่ - ซอย - ตำบลดอนแก้ว อำเภอสарงี จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗.๔ เมตร ยาว ๗.๘ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๕๗.๗๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓% เป็นเงิน ๑๕,๖๗๐.๙๘
บาท ประมาณเป็นเงิน ๕๐๖,๖๙๕.๐๒ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนหลังคาคลุม เลขทะเบียน ๒๔๙/๒ หมู่ - ซอย - ตำบลดอนแก้ว
อำเภอสарงี จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๒.๘ เมตร ยาว ๔.๘ เมตร ๑
ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๓.๔๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓% เป็นเงิน ๑,๒๔๙.๙๒
บาท ประมาณเป็นเงิน ๔๐,๔๑๔.๐๘ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๖๓๑,๓๕๙.๑๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ)

.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE2828/2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งนายกเทศมนตรี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วริยา พรพมา

นิติกร

15 มิ.ย. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวอรทัย ศรีวิสัยวรรณ

นิติกร

14 มิ.ย. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งนายกเทศมนตรี

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วริยา พรพมา

นิติกร

15 มิ.ย. 2569

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ

นิติกร

14 มิ.ย. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ

นิติกร

14 มิ.ย. 2569

