

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน สาขาดอยสะเก็ด
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้รับจำนอง
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้ง
การยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๖๓๖/๒๕๖๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๓๒๓๑/๒๕๖๘
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่
๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวสุภัทสร อื้อการย์เลิศ จำเลย

ข้าพเจ้า นายเนตร ต้นสัก ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๗.๐๔ นาฬิกา นางสาวลลิตา ศิริภูมิกล ผู้แทนโจทก์ แล่งนำ

ยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๑๘๐,๕๖๑.๘๕ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพ

ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา

ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๕๐๘๙๕ เลขที่ดิน ๘๖๕ หน้าสำรวจ ๓๐๒๙ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัด

เชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ งาน ๙๕ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวสุภัทสร อื้อการย์เลิศ จำเลย

รายจำนอง ธนาคารออมสิน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๙๕,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๒๒ ปลูกอยู่

ลำดับที่ ๑ บ้านเดี่ยว เลขทะเบียน ๒๒ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘.๗ เมตร ยาว ๑๑ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๙๕.๗ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๑๓% เป็นเงิน ๑๑๒,๕๙๑.๐๕ บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๕๓,๔๙๓.๙๕ บาท

ลำดับที่ ๒ ส่วนโค้งหลังคาคลุมต่อเติมด้านข้าง เลขทะเบียน ๒๒ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอคลองสะแก จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๒.๗ เมตร ยาว ๕.๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๔.๘๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๑๓% เป็นเงิน ๕,๘๘๔.๕๕ บาท ประมาณเป็นเงิน ๔๐,๐๕๐.๔๕ บาท

ลำดับที่ ๓ โรงจอดรถ เลขทะเบียน ๒๒ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอคลองสะแก จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๒ เมตร ยาว ๒ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๒% เป็นเงิน ๒๔๘.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๒,๑๕๒.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๔ ส่วนโค้งหลังคาคลุม เลขทะเบียน ๒๒ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอคลองสะแก จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๒.๗ เมตร ยาว ๕.๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๔.๘๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๑๓% เป็นเงิน ๕,๘๘๔.๕๕ บาท ประมาณเป็นเงิน ๔๐,๐๕๐.๔๕ บาท

ลำดับที่ ๕ ห้องครัว เลขทะเบียน ๒๒ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอคลองสะแก จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๓ เมตร ยาว ๖ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๘ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๖,๕๕๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๒% เป็นเงิน ๒,๓๕๘.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๑๕,๕๔๒.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๖ ส่วนโค้งหลังคาคลุม เลขทะเบียน ๒๒ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอคลองสะแก จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๓ เมตร ยาว ๓ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๙ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๑๓% เป็นเงิน ๓,๖๒๗.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๒๔,๒๗๓.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๑๘๐,๕๖๑.๘๕ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างเปล่าถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายเนตร ต้นสัก)

.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)ขอใช้ระบบ e-filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE3231/2568

ดำเนินการตามเสนอ

จุฑามาศ ไตยะบุตร

นิติกร

2 มิ.ย. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายเนตร ตุ่นสัก

นิติกร

29 พ.ค. 2569

