

(แบบ ๓ ก)

คำขอซื้อ/สั่งหาทรัพย์สิน ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่ ...ผบE3231/2568

วันที่ตั้งเรื่อง 28 พฤษภาคม 2569

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 28 พฤษภาคม 2569

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวสุกัศสรา เอื้อการย์เลิศ จำเลย
ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวลลิตา ศิษย์กมล อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ 5 ต.รอก/ซอย - ถนน -

แขวง/ตำบล สันพระเนตร เขต/อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50290

โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 095-1629986

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สิน ที่ทำการของ จำเลย เลขบัตรประชาชน 1-5052-00004-71-7

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด - อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ ที่ดินโฉนดเลขที่ 50995 เลขที่ดิน 865 หน้าสำรวจ 3029 แขวง/ตำบล ตำบทรายหลวง เขต/อำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน - ต.รอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนาภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☒ หนังสือสัญญาจ้าง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง คำพิพากษา หมายบังคับคดี บัญชีธุรกรรมเงินฝาก

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

1. ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้ ☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2. ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☒ คิดจำนอง โจทก์ ☒ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3. เอกสารตามที่นำเสนอถูกต้องตรงตามทรัพย์สินที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้า
ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอน
การยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดี
การบังคับคดีไว้

ลงชื่อ


(นางสาวลลิตา ศิษย์กมล)

ผู้นำยึด

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขดำ ที่ ผบE2636/2568

คดีหมายเลขแดง ที่ ผบE3231/2568

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 28 เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2569

ความ ...แพ่ง.....

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวสุภัทสรุ เอื้อการย์เลิศ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวลลิตา ศิษย์กมล เชื้อชาติ สัญชาติ
อาชีพ อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ที่ 5 ถนน ตำบล/แขวง สันพระเนตร
เขต/อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 095-1629986

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☒ ประสงค์ ☐ ไม่ประสงค์ โกล่เกลี่ย
ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอเสนอ ☒ ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1 เดือน) ☒ ของจำเลย
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ
☐ อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ)

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับ
หมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการ
ยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน1.....แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวนแปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ ผู้แถลง

รายการ ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 50995

☒ ติดจานองโงทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☐ ติดจานองบุคคไลยนอก

☐ ที่อยู่ผู้รับจำนอง

☒ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☐ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☒ บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 8.70 X 11.00 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 95.70 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 17 ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☒ ติดเลขทะเบียนเลขที่ 22

☒ อื่นๆมีโครงสร้างลักษณะหลังคา สร้างต่อเติมบริเวณด้านข้าง เนื้อที่กว้าง x ยาว ประมาณ 2.70 X 5.50 เมตร

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 2 ☒ โรงจอดรถ

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 2.00 X 2.00 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 4 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 5 ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☒ ติดเลขทะเบียนเลขที่ 22

☒ อื่นๆเป็นโครงสร้างที่ สร้างต่อเติมบริเวณด้านด้านเฉลี่ย

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 3 ☒ ส่วนโล่งหลังคาคลุม

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 2.70 X 5.50 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 14.85 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 17 ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☒ ติดเลขทะเบียนเลขที่ 22

☒ อื่นๆเป็นโครงสร้างที่ สร้างต่อเติมบริเวณด้านข้าง ของสิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 1

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 4 ☒ เรือนครัว

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 3.00 X 6.00 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 18 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 5 ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☒ ติดเลขทะเบียนเลขที่ 22

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 5 ☒ ส่วนโถงหลังคาคลุม

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 3.00 X 3.00 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 9.00 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 17 ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☒ ติดเลขทะเบียนเลขที่ 22

☒ อื่นๆเป็นโครงสร้างที่สร้างบริเวณด้านหลัง ของสิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 4

☒ อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์เป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์ขายทอดตลาดต่อไป

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

..... และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

..... อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์ของเจ้าพนักงานบังคับคดีเพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์ที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ..... ..... โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

ដើម្បី

(แบบ ธ.๑)



คดีหมายเลขดำที่ พม ๕๖๖ /๒๕ ๖๕

คดีหมายเลขแดงที่ พม ๕๖๖ /๒๕ ๖๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๕

ความแห่งระหว่าง { พินิตพร ออมเงิน โจทก์
นางสาวสุวิมล ธีระกุล จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้องรับเลขที่..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช..... ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่าทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า พินิตพร ออมเงิน โดย นางสาวสุวิมล ธีระกุล ผู้ทนายโจทก์
ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ) [Signature] ผู้รับรอง
(นางสาวสุวิมล ธีระกุล)



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง...4846 IV 1080 ... ตำบล...ตำราญราษฎร์...เลขที่ดิน...865...หน้าสำรวจ.....3029.....

อำเภอ.....คอยสะเก็ด.....โฉนดหมายเลขที่.....50995.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....

วันที่ 15 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โดย นางสาวลลิตา ศิษย์กมล (8-5004-84035-81-0) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 26 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 6 หมู่ที่ 13 ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง เมืองนะอำเภอ/เขต เชียงดาว จังหวัด เชียงใหม่ โทร 095-1629986 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขา คอยสะเก็ด ด้วยความสัจจริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันัยกรรม, การให้), สถานะการยึดทรัพย์ ราคาประเมินที่ดินและระวาง และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคดีอุทธรณ์ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ หมายเลขคดีดำที่ ผบE2636/2568 หมายเลขคดีแดงที่ ผบE3231/2568

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

- ~~ขอคัดแล้วไม่ปรากฏหลักฐานใดๆ~~

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว

15 พค. 2569

นายสมศักดิ์ บางสินธุ
15 พค. 2569

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
15 พค. 2569

.....ผู้ขอ

(นางสาวลลิตา ศิษย์กมล)

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
.....พยาน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินฯ

ได้ถ่ายสำเนาระวางแล้วจำนวน 30 แผ่น
พร้อมรับรองสำเนาจำนวน 1 แผ่น

(นายปฐมพงศ์ ภูมิเทศ)

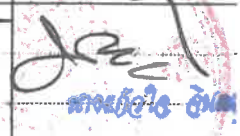
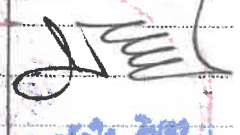
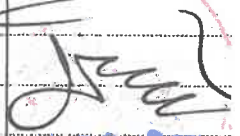
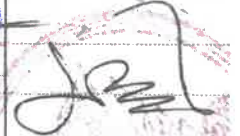
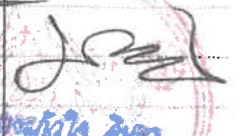
สารบัญจดทะเบียน

วันที่จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้เสียภาษี	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ราคาที่ดินเดิม	ราคาที่ดินใหม่	สงวนลิขสิทธิ์	ประเภทที่ดิน
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา				
วันที่ ๒๓ เดือน ๕ พ.ศ. ๒๕๖๕	จำนอง	๑ นายคำ ฆมภูชัย	สหกรณ์การเกษตรคชยสะเกิด	-	๑	๙๕	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นายโกเมศ เจริญกาญจน์	ที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๕	เป็นประกัน	๒ นางสุพรรณ คำโพธิ์	จำกัด	จดแจ้งตามหนังสือสัญญาที่ ๑๙๑ ฉบับลงวันที่ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๕ ซึ่งให้จดทะเบียน			-			-	-	(ลงชื่อ) นายโกเมศ เจริญกาญจน์	ที่ดิน
วันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖	จำนองเป็นประกันครั้งที่หนึ่ง	๑ นายคำ ฆมภูชัย	สหกรณ์การเกษตรคชยสะเกิด	-	๑	๙๕	-	-	-	-	-	(ลงชื่อ) นายโกเมศ เจริญกาญจน์	ที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๖๖	จำนองเป็นประกันครั้งที่หนึ่ง	๒ นางสุพรรณ คำโพธิ์	จำกัด	จดแจ้งตามบันทึกข้อตกลงจำนองครั้งที่ ๑๖๖ ฉบับลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งให้จดทะเบียน			-			-	-	(นางสาวปราณี สอนทวีทรัพย์) 12 ส.ค. 2551	ที่ดิน
วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖	โอนจากจำนอง	สหกรณ์การเกษตรคชยสะเกิด จำกัด	๑. นายคำ ฆมภูชัย ๒. นางสุพรรณ คำโพธิ์ (คู่สมรส)	-	1	95	-	-	-	-	-	(นางสาวปราณี สอนทวีทรัพย์) 12 ส.ค. 2551	ที่ดิน
วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖	โอน	๑. นายคำ ฆมภูชัย ๒. นางสุพรรณ คำโพธิ์	นางสาวสิริวรรณ คำโพธิ์	-	1	95	-	-	-	-	-	(นางสาวปราณี สอนทวีทรัพย์) 12 ส.ค. 2551	ที่ดิน
วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖	จำนอง	นางสาวสิริวรรณ คำโพธิ์	สหกรณ์การเกษตรคชยสะเกิด จำกัด (ผู้รับจำนอง)	-	1	95	-	-	-	-	-	(นางสาวปราณี สอนทวีทรัพย์) 12 ส.ค. 2551	ที่ดิน
วันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖	โอน	สหกรณ์การเกษตรคชยสะเกิด จำกัด (ผู้รับจำนอง)	นางสาวสิริวรรณ คำโพธิ์ (ผู้โอน)	-	1	95	-	-	-	-	-	(นางสาวปราณี สอนทวีทรัพย์) 12 ส.ค. 2551	ที่ดิน
วันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖	จำนอง	นางสาวสิริวรรณ คำโพธิ์	นางสิริ ฆมภูชัย (ผู้รับจำนอง)	-	1	95	-	-	-	-	-	(นางสาวปราณี สอนทวีทรัพย์) 12 ส.ค. 2551	ที่ดิน

บันทึกฉบับนี้
ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 มิ.ย. 2566
หน้า ๑๑/๑ หน้า ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

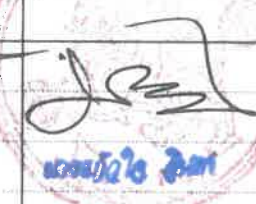
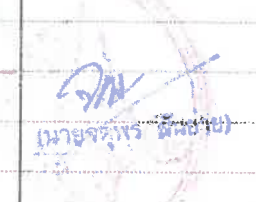
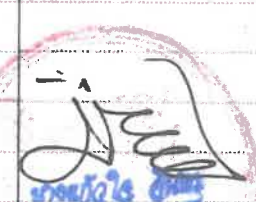
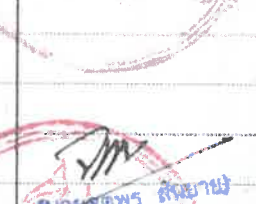
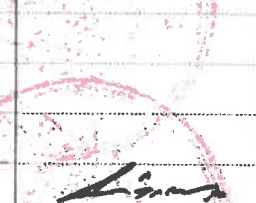
โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๖๖๖ อำเภอ กอกระแก้ว

จดทะเบียน น เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำที่
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2560	ขาย กำหนดเวลา ไต่จากนายปาก กรังสี มีกำหนดหนึ่งเดือน	นางสาวสิริวรรณ คำโพธิ์	นางศิริ มาตม (บุตรสาว)	-	1	95	-	-	-	-	 นางศิริ มาตม
วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. 2560	ขาย กำหนดเวลา ไต่จาก นายปาก กรังสี มีกำหนดหนึ่งเดือน	นางสาวสิริวรรณ คำโพธิ์	นางศิริ มาตม (บุตรสาว)	-	1	95	-	-	-	-	 นางศิริ มาตม
วันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2560	ขาย กำหนดเวลา ไต่จากนายปาก กรังสี มีกำหนดหนึ่งเดือน	นางสาวสิริวรรณ คำโพธิ์	นางศิริ มาตม (บุตรสาว)	-	1	95	-	-	-	-	 นางศิริ มาตม
วันที่ 11 มกราคม พ.ศ. 2561	ขาย กำหนดเวลา ไต่จากนายปาก กรังสี มีกำหนดหนึ่งเดือน	นางสาวสิริวรรณ คำโพธิ์	นางศิริ มาตม (บุตรสาว)	-	1	95	-	-	-	-	 นางศิริ มาตม
วันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561	ขาย กำหนดเวลา ไต่จากนายปาก กรังสี มีกำหนดหนึ่งเดือน	นางสาวสิริวรรณ คำโพธิ์	นางศิริ มาตม (บุตรสาว)	-	1	95	-	-	-	-	 นางศิริ มาตม
วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2561	ขาย กำหนดเวลา ไต่จากนายปาก กรังสี มีกำหนดหนึ่งเดือน	นางสาวสิริวรรณ คำโพธิ์	นางศิริ มาตม (บุตรสาว)	-	1	95	-	-	-	-	 นางศิริ มาตม

สำเนาถูกต้อง
นางสาวสิริวรรณ คำโพธิ์
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
15 พ.ค. 2569

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 50995 อำเภอ กอนสาร

จดทะเบียน น.ส. ๔ จ.	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2561	ขาย กำหนดเวลา โดยจากนายปาก ศรีชัย มีกำหนด ๖ เดือน	นางสาวสิริวรรณ คำไธ	นางศิริ มานะ (ผู้รับปาก)	-	1	95	-	-	-	-	 นางศิริ มานะ
วันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2561	ขาย กำหนดเวลา โดยจากนายปาก ศรีชัย มีกำหนด ๖ เดือน	นางสาวสิริวรรณ คำไธ	นางศิริ มานะ (ผู้รับปาก)	-	1	95	-	-	-	-	 นางศิริ มานะ
วันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2561	ขาย กำหนดเวลา โดยจากนายปาก ศรีชัย มีกำหนด ๖ เดือน	นางสาวสิริวรรณ คำไธ	นางศิริ มานะ (ผู้รับปาก)	-	1	95	-	-	-	-	 นางศิริ มานะ
วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2561	ขาย กำหนดเวลา โดยจากนายปาก ศรีชัย มีกำหนด ๖ เดือน	นางสาวสิริวรรณ คำไธ	นางศิริ มานะ (ผู้รับปาก)	-	1	95	-	-	-	-	 นางศิริ มานะ
วันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2561	ขาย กำหนดเวลา โดยจากนายปาก ศรีชัย มีกำหนด ๖ เดือน	นางสาวสิริวรรณ คำไธ	นางศิริ มานะ (ผู้รับปาก)	-	1	95	-	-	-	-	 นางศิริ มานะ
วันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2562	ขาย กำหนดเวลา โดยจากนายปาก ศรีชัย มีกำหนด ๖ เดือน	นางสาวสิริวรรณ คำไธ	นางศิริ มานะ (ผู้รับปาก)	-	1	95	-	-	-	-	 นางศิริ มานะ

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

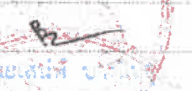
แผ่นที่.....

หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๐๙๙๕

อำเภอ.....

ดอยสะเก็ด

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2562	ขาย กำหนดเวลา ได้จากขายฝาก ครั้งที่สิบสาม มีกำหนดสองเดือน	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	นางพัชรี บาลชมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-	-	 (นางพัชรี บาลชมภู)
วันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2562	ขาย กำหนดเวลา ได้จากขายฝาก ครั้งที่สิบสี่ มีกำหนดสองเดือน	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	นางพัชรี บาลชมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-	-	 (นางพัชรี บาลชมภู)
วันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ. 2562	ขาย กำหนดเวลา ได้จากขายฝาก ครั้งที่สิบห้า มีกำหนดสองเดือน	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	นางพัชรี บาลชมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	-	1	95	-	-	-	-	 (นางพัชรี บาลชมภู)
วันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2563	โอนจาก ขายฝาก (คนขายฝากเป็นผู้ ชำระหนี้) โอนจากนางสาว พิพรรณ คำโพธิ์ มีกำหนดสองเดือน พ.ศ. 2562	นางพัชรี บาลชมภู (ผู้รับซื้อฝาก)	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์ (ผู้โอน)	-	1	95	-	-	-	-	 (นางพัชรี บาลชมภู)
วันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2563	ขาย นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	-	1	95	-	-	-	-	 (นางพัชรี บาลชมภู)
วันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2565	ขาย นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	-	1	95	-	-	-	-	 (นางพัชรี บาลชมภู)
วันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2565	ขาย นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	นางสาวพิพรรณ คำโพธิ์	-	1	95	-	-	-	-	 (นางพัชรี บาลชมภู)

สำเนาถูกต้อง

นางสาวพัชรี บาลชมภู
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
พ.ศ. 2563



“ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร (พ.ศ. ๑๕)”

โดย พรบ.ธนาคารออมสิน พ.ศ.2489 มาตรา 5”

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 50995

เลขที่ดิน 865

หน้าสำรวจ 3029

คำบล. คำว่านาย

อำเภอ คอยตะเภา

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 21

เดือน

มิถุนายน

พุทธศักราช 2565

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาคอยตะเภา

ระหว่าง { นางสาวสุภัทสร อธิการย์เลิศ 1505200004717 } อายุ { 26 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

นางสาวสุภัทสร อธิการย์เลิศ

อยู่ที่บ้าน

เลขที่ 118/11

หมู่ที่ 3

บุตร หนองจ่อม

อำเภอ

จังหวัด เชียงใหม่

คำบล.

อำเภอ

จังหวัด เชียงใหม่

กับ

ธนาคารออมสิน

อายุ

ปี

ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย

(โดย นายกฤษฎา ลังกาตุง แทน)

บุตร

อยู่ที่บ้าน

เลขที่ 470

หมู่ที่ -

คำบล. สามแสนใน

อำเภอ พญาไท

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน หนี้ของ

นางสาวสุภัทสร อธิการย์เลิศ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงิน ไข การนำส่งชำระคืนและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาฉบับที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็น ประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2565

เป็นจำนวนเงิน 1,807,000.00 บาท (เงิน หนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดพันบาทถ้วน- บาท) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ สิบเก้า ต่อปี ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และ/หรือต้นเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองซึ่งหาพิมพ์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้ปฏิบัติงาน 1.5 พ.ค. 2565

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) > สุภัทสร อธิการย์เลิศ

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 21/06/2565)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

นางสาวศิริรัตน์ วงษ์ทองทวี

นายสมศักดิ์ นามาน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้า ผู้รับจ้าง ขอยืนยันว่าในการทำสัญญาข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญา และได้ตรวจสอบสภาพที่ดินกันมาอย่างถูกต้องแน่นอนแล้ว จึงมาสัญญาต่อหน้านายทะเบียนหากเกิดการผิดพลาดเพราะตัว เจ้าของที่ดินและสภาพที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด และเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้วข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลาย พิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
ลงชื่อ.....
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า ขอให้ถ้อยคำว่าเป็นโสด มิเคยทำการสมรสไม่ว่าโดยชอบหรือมิชอบด้วยกฎหมายก่อนแต่อย่างใด หากการให้ ถ้อยคำคำขอข้าพเจ้าเป็นเท็จ ซึ่งอาจเกิดการเสียใดๆ เกิดขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นและยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ดำเนินคดีอาญาแก่ข้าพเจ้าได้ทันที

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอให้ถ้อยคำรับรองไว้เป็นหลักฐานว่าหากข้อสัญญาใด ต่อมาภายหลังศาลมีคำสั่งว่าเป็นโมฆะ เนื่องจากข้อสัญญาได้ตกลงกันไม่เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายแล้ว ย่อมเป็นผลมาจากการตกลงของผู้จ้างและผู้รับจ้างเอง จึงขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้แก่ข้าพเจ้าด้วยหากเกิดความเสียหายโดยชอบด้วยตนเอง

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

สาเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญศิริ ห่อ ชื่นแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

15 พค. 2569

บางกอก
ม.ค. 2565



สัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างของอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 50995 เลขที่ดิน 865 หน้าสำรวจ 3029
สำราญราษฎร์ ดอยสะเก็ด
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า เลขที่ดิน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข แผ่นที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจ้างตามสัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2565 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาคอยสะเก็ด

ระหว่าง นางสาวสุกีสรา เอื้อการย์เลิศ 1505200004717 อายุ 26 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 118/1 หมู่ที่ 3 ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง หนองจ้อม อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ นางสาวไพฑูริย์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
T 5 พ.ค. 2569

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร โดย นายกฤษฎา สิงคากู ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่
ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และ
ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้น
ต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์สินจ้าง” ได้ตกลงจ้างทรัพย์สินจ้างเพื่อเป็นประกันหนี้
ของ นางสาวสุกีสรา เอื้อการย์เลิศ

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจ้างตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2565 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 พฤษภาคม 2590

จำนวนเงิน 1,750,000.00 บาท (-หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อบ้านหรือที่ดินพร้อมบ้านเพื่ออยู่อาศัย (ที่อยู่อาศัยมือสอง)

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2565 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 พฤษภาคม 2580

จำนวนเงิน 57,000.00 บาท (-ห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว, ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, การแต่งงาน

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาดตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน..... 1,807,000.00บาท (.....-หนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดพันบาทถ้วน-.....)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้ ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์สินจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

สำเนาถูกต้อง
นางสาวเพ็ญพิศุทธิ์ อนันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
2569

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตาม จำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับ อยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนอง จะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองเป็น ผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนอง มิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชย ราคาศรัพย์จำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิ ดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดเชยราคาศรัพย์จำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือ ค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาศรัพย์จำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไป หักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาศรัพย์จำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงิน เท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

จำเนาถูกต้อง

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดยหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือ เปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อนนี้ ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตาม สัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้ เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาศรัพย์จำนองต่ำกว่า จำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สิน ส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาศรัพย์จำนองมาชำระ เป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยัง ขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิด ดอกเบี้ยจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาศรัพย์จำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาบังคับจำนอง หรือเอาทรัพย์สินจำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนอง หักเงินจากราคาศรัพย์จำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จ้างประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จ้างจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อนนี้ ทั้งนี้ ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว โดยผู้จ้างตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินที่ผู้รับจ้างได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องชำระตามสัญญาแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและเถื่อน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจ้าง ดังนี้

12.1. ผู้จ้างได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อนหน้าตามสัญญาแล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อนด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจ้างตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จ้างอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จ้างจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจ้างแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจ้างสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จ้างได้ตลอดเวลาของสัญญานี้หากผู้จ้างได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จ้างยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อนหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จ้างตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จ้างเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จ้างจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจ้างในทุกประการ หากผู้จ้างได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ไว้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจ้างก็ตาม ผู้จ้างยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจ้าง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจ้าง

สำเนาถูกต้อง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือ
ไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ
ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง
รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....**สำนักงานที่ดิน**.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....**สุภัทรา เอื้อการย์เลิศ**.....ผู้จำนอง
(นางสาวสุภัทรา เอื้อการย์เลิศ)

ลายมือชื่อ.....**นายฤทธิญา ตั้งกาตุง**.....ผู้รับจำนอง
(นายฤทธิญา ตั้งกาตุง)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 21/06/2565

ลายมือชื่อ.....**นางสาวรัชฎา อุดมสม**.....พยาน
(นางสาวรัชฎา อุดมสม)

ลายมือชื่อ.....**นางสาวรัมภ์ดา ประสิทธิ์**.....พยาน
(นางสาวรัมภ์ดา ประสิทธิ์)

เจ้าหน้าถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
15 พ.ค. 2569

สัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....**นายเสน่ห์ บางสีน**.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง UTM	4846 IV 1080	เลขที่ดิน	๘๖๕	มาตราส่วน	๑ : ๕๐๐๐
หน้าสำรวจ	๓๐๒๙	ตำบล	สำราญราษฎร์		
โฉนดเลขที่	๕๐๙๙๕	อำเภอ	ดอยสะเก็ด		
		จังหวัด	เชียงใหม่		

เนื้อที่	- ไร่	๑ งาน	๙๕.๐ ตารางวา
ตารางวาละ		๑,๐๐๐.๐๐	บาท
ราคาประเมินที่ดินรวม		๑๙๕,๐๐๐.๐๐	บาท

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ฝ่ายทะเบียน
(.....)

เสนาเอกต้อง

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๓๕ พ.ค. ๒๕๖๗



รพช 4246 IV 1080

สำเนาถูกต้อง

(นายปฐมพงศ์ ภูมิเทศ)

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ พ.บ. /๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ _____ /๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๔ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 16 ธ.ค. 2568 เวลา 16:30 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น
คำร้องและเอกสารต่อไปให้ ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วง
รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของ
ประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทาง
อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

นางสาวสุภัทสร่า เอื้อการย์เลิศ

เรื่อง _____ ยื่น, จำนอง
(นายชาคริต ศรีแก้ววรณ)

จำนวนบทกวี ๑,๘๓๑,๔๖๘ บาท ๘๙ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - - - - - - - อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่	-	ถนน	พหลโยธิน	ตรอก/ซอย	-	ใกล้เคียง	-
---------	---	-----	----------	----------	---	-----------	---

ตำบล/แขวง	สามแสนใน	อำเภอ/เขต	พญาไท	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร
-----------	----------	-----------	-------	---------	---------------

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๑ เลขที่ ๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน

ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นางสาวสภัสตรา เอื้อการย์เลิศ (๑-๕๐๕๒-๐๐๐๐๔-๗๑-๗)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๒๙ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๘/๑๑ หมู่ที่ ๓ ถนน -

ตรวจ/ชอย	-	ใกล้เคียง	-	ตำบล/แขวง	หนองจิก
----------	---	-----------	---	-----------	---------

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมี

โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

อนุญาตให้คัดถ่ายถ้อยคำสำนวน
และเอกสาร เว้นแต่ถ้อยคำพยาน
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออก

พันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นางลภาวรรณ จันทร์กระจ่าง รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มลูกค้าธุรกิจและภาครัฐ ได้รับ แต่งตั้งให้เป็นรักษาการแทนผู้อำนวยการธนาคารออมสิน (โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนา หนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนางลภาวรรณ จันทร์กระจ่าง รักษาการแทนผู้อำนวยการ ธนาคารออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบ อำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบ อำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอ ในชั้นพิจารณา

ต่อมา นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้มียอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่น คำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดย ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้

มอบอำนาจช่วงให้ นายธีรยุทธ โสวະ ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ นายจักรชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สุรกุล และ/หรือ นายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือนางสาวพิชญา พร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล เป็นผู้มำอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ธนาคารออมสิน สาขาโลดส์ คำเที่ยง เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารโจทก์ จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาโลดส์ คำเที่ยง เป็นเงินจำนวน ๑,๗๕๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ ในอัตราร้อยละ ๑.๙๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๔,๔๐๐ บาท, ในปีที ๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๒๔๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐ บาท, ในปีที ๓ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๒๔๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๘,๘๐๐ บาท และในปีที ๔ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๒๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๑,๕๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้แก่โจทก์ภายในวันทีวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๓๐๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้

ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๓๐๐ บาท ปีที่ ๓
อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๒๔๕ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดราย
เดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๔๐๐ บาท และในปีที่ ๔ จนครบสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๒๕ ต่อปี
ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๖๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำ
สัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย
สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้
จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์ภายในวันที่วันสุดท้าย
ของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๑๘๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลง
เริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่วันที่เดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น
ภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๘๐ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้
ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้
ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็น
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่
วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้
ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติ
ตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย
ทั้งนี้จำเลยตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้
โดยจำเลยตกลงระบุให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิตเป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบ
ใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่โจทก์ และจำเลยตกลงให้โจทก์ชำระเบี้ยประกันแทนจำเลย และ
จำเลยยินยอมชำระเบี้ยประกันดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสัญญากู้ยืมเงิน และหากจำเลยที่ผิดนัด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ชำระ หรือหากจำเลยขอเวนคืนกรรมธรรม์ หรือดำเนินการใดๆที่ทำให้โจทก์เสื่อมเสียสิทธิ หรือจำเลยถูกปฏิเสธ
การขอเอาประกัน จำเลยตกลงชำระหนี้คืนแก่โจทก์ทั้งหมดทันทีพร้อมดอกเบี้ย(ถ้ามี) และหากจำเลยไม่
สามารถชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ทันที จำเลยยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงินย้อนหลัง
ไปตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินเป็นอัตราดอกเบี้ยสัญญากู้ยืมเงิน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน
และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำ
ฟ้องหมายเลข ๒

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ จำเลยนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๐๙๙๕ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอ
ดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองกับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน
๑,๘๐๗,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลา
ใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์
ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม
และค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือ
ฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับ
จำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่
ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สิน
จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุ
สัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญารายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็น
ประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืน

แก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพตติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 24 ต.ค. 2568 เวลา 13:30:09 น.

กำหนดไว้ในสัญญา สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) เริ่มผลิตน้ำตาลขึ้นตั้งแต่วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ อันถือว่าจำเลย ผลิตน้ำตาลขึ้นที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิติดดอกเบี้ยยผลิตน้ำตาลในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผลิตน้ำตาลขึ้นไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนของโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

หลังจากนั้นจำเลยได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่โจทก์อีกบางส่วน แต่ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผลิตน้ำตาลขึ้น และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยยังคงผลิตน้ำตาลขึ้นต่อโจทก์ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผลิตน้ำตาลขึ้นไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้แก้ไขการผลิตน้ำตาลขึ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนชำระหนี้ พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๘ โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่ไม่สามารถส่งไปยังภูมิลำเนาของจำเลยได้ โจทก์จึงได้ประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวัน ทรนชนะ ฉบับลงวันที่ ๒๕, ๒๙ และ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เพื่อบอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนองไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับและประกาศหนังสือพิมพ์ทรนชนะ ฉบับลงวันที่ ๒๕, ๒๙ และ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ข้อ ๕. การกระทำความผิดของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๕.๑) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวนถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อ

โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๗๐๖,๙๕๑.๐๒ บาท

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๖๗,๑๑๑.๑๖ บาท

- ดอกเบี้ยพักชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๗๗๒.๓๔ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑,๗๗๔,๘๓๔.๕๒ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน

คำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

๕.๒) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

๒๖ เมษายน ๒๕๖๗ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวนถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อ

โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๕๔,๒๙๐.๑๒ บาท

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒,๒๙๐.๐๖ บาท

- ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๕๔.๑๙ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๕๖,๖๓๔.๓๗ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณ

ยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

รวมเป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๗๖๑,๒๔๑.๑๔ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน

๗๐,๒๒๗.๗๕ บาท รวมทั้งสิ้น ๑,๘๓๑,๔๖๘.๘๙ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้

รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลย โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนด

สถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ที่ผิดนัดชำระหนี้ประเภทสินเชื่อเคหะ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบสืบค้นคดีของศาลคือเป็นส่วนหนึ่งที่รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 24 ต.ค. 2568 เวลา 13:30:09 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

และโทรทง โดยนับแต่ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อ
เคหะที่ผิวดินชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตาม
สัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยตามสัญญาตามฟ้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) คือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์
(MRR) ลบ ๑.๒๕ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์
อาร์ ลบ ๑.๒๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๑.๗๕ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์
ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๒๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์
เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๐๔๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตรา
ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะและสินเชื่อโทรทงของ
ธนาคารโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอBarItemศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงิน จำนวน ๑,๘๓๑,๔๖๘.๘๙ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ
เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป และบวกด้วยร้อยละ ๑.๗๕ ต่อปี (ขณะฟ้องคดี
โจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๒๕๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน
๑,๗๖๑,๒๔๑.๑๔ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง
กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๐๙๙๕ ตำบลสาราณราษฎร อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่น
ของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. อื่นๆ ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง- ฉบับ
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่ร่อถือว่าทราบแล้ว

ธนากรอมสิน

โจทก์

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๒๖๓๖/๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๓๒๓๑/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง	ธนาคารอมสิน	โจทก์
	นางสาวสุภัทสร่า เอื้อการย์เลิศ	จำเลย
เรื่อง	ยืม จำนอง	

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระเงินจำนวน ๑,๘๓๑,๔๖๘.๘๘ บาท พร้อมดอกเบี้ย

อัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๗๖๑,๒๔๑.๑๔ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป

จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ขอให้ยึดทรัพย์จำนองคือที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๕๐๙๙๕ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอต๋อยสะเทิ้น จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างออก

ขายทอดตลาด หากได้เงินสุทธินำมาชำระหนี้ ขอให้ยึดทรัพย์สินอื่น ๆ ของจำเลยออกขายทอดตลาด

จนกว่าจะชำระแก่โจทก์ครบถ้วน

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ แต่เป็นคดีที่โจทก์มีคำขอบังคับให้จำเลยชำระหนี้เป็นเงิน

/จำนวน...

ศาลยุติธรรม Court of Justice

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๓ และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม

เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้ใช้แทนต้นฉบับได้ เลขอ้างอิง : CDN-E2512247982738 ออกให้ ณ วันที่ 2025-12-24 T16:05:05 +0700

(สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายพนันท์ เวฬุณารักษ์ ณ วันที่ 24 ธ.ค. 2568 เวลา 16:05:00 น.



- ๒ -

จำนวนแน่นอน จึงให้โจทก์ส่งเอกสารแทนการสืบพยาน ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

มาตรา ๑๙๘ ทวิ วรรคสาม (๑) ประกอบพระราชบัญญัติวิธีพิจารณาคดีผู้บริโภค พ.ศ.๒๕๕๑

มาตรา ๗

พิเคราะห์คำฟ้องและเอกสารท้ายคำฟ้องในระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ที่โจทก์ส่งต่อ

ศาลแทนการสืบพยาน โดยจำเลยขาดนัดยื่นคำให้การและไม่ได้นำพยานหลักฐานมาสืบหักล้างแล้ว

ข้อเท็จจริงรับฟังได้ว่า จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงินจากโจทก์ ๒ รายการ รายการแรก เมื่อวันที่

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะจากโจทก์เป็นเงิน ๑,๗๕๐,๐๐๐ บาท และ

จำเลยได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว จำเลยตกลงชำระดอกเบี้ยตามที่ตกลงกัน โดยจะชำระต้นเงินและ

ดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน รวม ๓๐๐ งวด เริ่มชำระตั้งแต่งวดเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ และจะชำระให้

เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๙๐ รายการที่สอง ในวันเดียวกัน จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงิน

สินเชื่อไทรทองจากโจทก์เป็นเงิน ๕๗,๐๐๐ บาท และจำเลยได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว จำเลยตกลง

ชำระดอกเบี้ยตามที่ตกลงกัน โดยจะชำระต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน รวม ๑๘๐ งวด

เริ่มชำระตั้งแต่งวดเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ และจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๙๐

เพื่อเป็นประกันหนี้ทั้งสองรายการดังกล่าว ในวันเดียวกัน จำเลยจดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่

/๕๐๘๘๕...

ศาลยุติธรรม Court of Justice

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม

เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้ใช้แทนต้นฉบับได้ เลขอ้างอิง : CDN-E2512247982738 ออกให้ ณ วันที่ 2025-12-24 T16:05:05 +0700

(สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายพนันท์ เวชุนารักษ์ ณ วันที่ 24 ธ.ค. 2568 เวลา 16:05:00 น.



- ๓ -

๕๐๙๕๕ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอคลองสะแก จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นประกันหนี้
๑,๘๐๗,๐๐๐ บาท และตกลงเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี และจำเลยตกลงว่า หากโจทก์
นำที่ดินจำนองออกขายทอดตลาดแล้วไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่น ๆ ของจำเลยออกขาย
ทอดตลาดจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ ต่อมาจำเลยผิดนัดชำระหนี้ทั้งสองรายการ สำหรับหนี้
รายการแรก จำเลยชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ คงเหลือต้นเงินค้างชำระ
๑,๗๐๖,๙๕๑.๐๒ บาท ดอกเบี้ย ๖๗,๘๘๓.๕๐ บาท รวมต้นเงินและดอกเบี้ยค้างชำระ
๑,๗๗๔,๘๓๔.๕๒ บาท สำหรับหนี้รายการที่สอง จำเลยชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน
๒๕๖๗ คงเหลือต้นเงินค้างชำระ ๕๔,๒๙๐.๑๒ บาท ดอกเบี้ย ๒,๓๔๔.๒๕ บาท รวมต้นเงินและ
ดอกเบี้ยค้างชำระ ๕๖,๖๓๔.๓๗ บาท รวมต้นเงินและดอกเบี้ยค้างชำระทั้งสองรายการเป็นเงิน
๑,๘๓๑,๔๖๘.๘๙ บาท โจทก์มีหนังสือทวงถามให้จำเลยชำระหนี้แล้ว แต่จำเลยเพิกเฉย เห็นว่า
เมื่อจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แก่โจทก์ จำเลยจึงเป็นผู้ประพฤติดิตินัย จำเลยจึงต้องรับผิดชำระหนี้
แก่โจทก์ แต่หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้บังคับยึดทรัพย์สินจำนองพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นในภายหลังออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากได้เงินสุทธิ
ไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดชำระหนี้จนครบถ้วนแก่โจทก์

/ส่วนอัตรา...

ศาลยุติธรรม Court of Justice

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๖๓ และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม

เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้ใช้แทนต้นฉบับได้ เลขอ้างอิง : CDN-E2512247982738 ออกให้ ณ วันที่ 2025-12-24 T16:05:05 +0700

(สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายพนันท์ เวชุนารักษ์ ณ วันที่ 24 ธ.ค. 2568 เวลา 16:05:00 น.



- ๔ -

ส่วนอัตราดอกเบี้ยนับถัดจากวันฟ้องที่โจทก์เรียกร้องมานั้น เห็นว่า เมื่อพิจารณาถึงสภาพเศรษฐกิจ

ในปัจจุบันและทางได้เสียโดยชอบด้วยกฎหมายของโจทก์แล้ว อัตราดอกเบี้ยนับถัดจากวันฟ้องตาม

คำขอของโจทก์เหมาะสมและชอบด้วยกฎหมายแล้ว

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๑,๘๓๑,๔๖๘.๘๘ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยแปด ต่อปี

บวก ๑.๗๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๗๖๑,๒๔๑.๑๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๔ ตุลาคม

๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๕๐๙๙๕ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอต๋อยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ออกขายทอดตลาด หากได้เงินสุทธินำมาชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่น ๆ ของจำเลยออกขายทอดตลาด

จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ

๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ

นางสาวณัฐนิช สันติเมธีวิรุฬ

นางกัญญา ศรีแก้ววรณ



☐ (๔๑)
คำบังคับ

หมายนำ

ไม่มีผู้รับโดยชอบให้ปิดหมาย



คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๒๖๓๖/๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๓๒๓๑/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘
ความ แ่ง

ระหว่าง { ธนาคารอมสิน โจทก์
นางสาวสุภัทสร อึ้งการย์เลิศ จำเลย

ตามคำพิพากษาหรือคำสั่งของ ศาลจังหวัดเชียงใหม่ ที่บังคับให้
พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน ๑,๘๓๑,๔๖๘.๘๙ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยแปด อาร์ บวก ๑.๗๕ ต่อปี
ของต้นเงิน ๑,๗๖๑,๒๔๑.๑๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่า
จะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๐๙๕๕ ตำบล
สำราญราษฎร์ อำเภอต๋อยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาด หากได้เงิน
สุทธิไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่น ๆ ของจำเลยออกขายทอดตลาดจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์
กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการ
ดำเนินคดีให้เป็นพับ./

ให้ นางสาวสุภัทสร อึ้งการย์เลิศ จำเลย ปฏิบัติตามคำพิพากษา
หรือคำสั่งที่กล่าวแล้วภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับคำบังคับนี้เป็นต้นไป ถ้าไม่ปฏิบัติตามคำบังคับภายใน
ระยะเวลาหรือเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น จะต้องถูกยึดทรัพย์หรือถูกจับและจำขังดังที่บัญญัติไว้ในประมวล
กฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



ผู้พิพากษา

(พลิก)

น.ส.อัมมณิชา กาบคำ พิมพ์

(รหัสหมาย ๓๕๖๓๒/๒๕๖๘)

นางสาวสุภัทสร อึ้งการย์เลิศ จำเลย

๑๑๘/๑๑ หมู่ ๓ ตำบลหนองจ่อม อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๑๐

(๙๕) - ๓๕๖๓๒/๒๕๖๘



ผู้รับคำบังคับอยู่บ้านเลขที่ ๑๑๘/๑๑ หมู่ที่ ๓ ถนน ตรอก/ซอย
ตำบล/แขวง หนองจ้อม อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์



12
1

คดีหมายเลขดำที่ ผบE2636/2568

○ (๗)

คำร้อง

ขอแก้ไขคำพิพากษา



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

04 ก.พ. 2569 16:08 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๖๓๖ / ๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๓๒๓๑ / ๒๕ ๖๘

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ ๖๙

ความ แพ่ง

อภิชาติ ศรีสุวนันท์

(นายอภิชาติ ศรีสุวนันท์)

04 ก.พ. 2569

ระหว่าง

นางสาวสุภัทสร อื้อการย์เลิศ

(นางสาวณัฐนิช สันติเมธีวิรุฬ)

จำเลย

10 ก.พ. 2569

ข้าพเจ้า

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายโจทก์

เลขประจำตัวประชาชน ๑-๕๐๙๙-๐๑๑๗๑๙-๘๒-๑

เชื้อชาติ ไทย

สัญชาติ ไทย

อาชีพ

ทนายความ

เกิดวันที่ เดือน - พ.ศ. - อายุ ๒๙ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑

หมู่ที่ ๕ ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. คดีนี้ศาลได้โปรดมีคำพิพากษาในวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๘ โจทก์ได้ตรวจสอบแล้วพบว่า คำ

พิพากษาในส่วนอัตราดอกเบี้ยพินิจดังนี้

๑.๑ คำพิพากษานี้ที่ ๑ บรรทัดที่ ๑๑ คำพิพากษาในส่วนอัตราดอกเบี้ยพินิจเป็น “เอ็ม

แอล อาร์” อันน่าจะพิมพ์ผิดพลาด จึงขอแก้ไขเป็น “เอ็ม อาร์ อาร์”

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ผู้ยื่นคำร้อง / ผู้แถลง / ผู้ขอ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

สิ่งพิมพ์นี้อาจมีข้อผิดพลาดได้หากผู้ยื่นคำร้องไม่ตรวจสอบก่อนยื่นคำร้อง ศาลจังหวัดเชียงใหม่ วันที่ ๐๔ ก.พ. 2569 เวลา 15:46:21 น. (กรณียื่นฟ้องหลังเวลา 16:30 น. หรือวันหยุดราชการ ถือว่ากรณียื่นมีผลในวันทำการถัดไป)

ผู้จัดทำ: นางสาวสุภาวดี ชัยธรรมสกุล

ผู้ยื่นเอกสาร: นางสาวสุภาวดี ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 11 ก.พ. 2569 เวลา 13:46:32 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

04 ก.พ. 2569 16:08 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้ต้องหาชื่อ "เอ็ม แอล

๑.๒ คำพิพากษานี้ที่ ๔ บรรทัดที่ ๔ คำพิพากษาในส่วนอัตราดอกเบี้ยพิพาทเป็น "เอ็ม อาร์ อาร์"

อาร์" อันน่าจะพิมพ์ผิดพลาด จึงขอแก้ไขเป็น "เอ็ม อาร์ อาร์"

ด้วยเหตุดังกล่าวโจทก์จึงเรียนมาเพื่อขอศาลได้โปรดตรวจสอบและขอศาลได้โปรดแก้ไขตามข้อความที่

ถูกต้องแก่โจทก์ด้วย เพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรม ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายโจทก์

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายโจทก์เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ผู้เรียงและพิมพ์



ที่ CDN-E2603174829279

ศาลจังหวัดเชียงใหม่
95 ศาลจังหวัดเชียงใหม่ ถนนโชตนา
ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ 50300

ใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคดีได้ถึงที่สุด

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า คดีหมายเลขดำที่ ผบE2636/2568 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE3231/2568 ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์ นางสาวสุภัทสร อื้อการย์เลิศ จำเลย เรื่อง ยืม จำนอง ศาลจังหวัดเชียงใหม่ อ่านคำพิพากษา เมื่อวันที่ 16 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช 2568 บัดนี้คดีถึงที่สุดแล้ว จึงได้ออกใบสำคัญฉบับนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน มีนาคม พุทธศักราช 2569



ศาลจังหวัดเชียงใหม่

โทร 053112500



(๔๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบE2636/2568

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE3231/2568

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 20 เดือน เมษายน พุทธศักราช 2569

ความ พัง

ระหว่าง { ธนาคารอมสิน โจทก์
นางสาวสุภัทสร อธิการย์เลิศ จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี
ด้วยคดีเรื่องนี้ ธนาคารอมสิน โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษารายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษา
ด้านหลังหมายนี้ แต่จำเลยไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 24 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา
หรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงาน
บังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



ผู้พิพากษา

คำพิพากษาศาลชั้นต้น

พิพากษาให้จำเลยชำระเงิน 1,831,468.89 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 1.75 ต่อปี
 ของต้นเงิน 1,761,241.14 บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 24 ตุลาคม 2568)
 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วน ให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ 50995
 ตำบลสารภีราษฎร์ อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาด
 หากได้เงินสุทธินำมาชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่น ๆ ของจำเลยออกขายทอดตลาดจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์
 กับให้จำเลยใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ 3,000 บาท
 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ./

บัญชีรายชื่อคู่ความในคดี

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประชาชน/ เลขนิติบุคคล/ เลขหนังสือเดินทาง	ที่อยู่	สถานะ
1	ธนาคารออมสิน	0994000164891	เลขที่ 470 ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10400	โจทก์
2	นางสาวสุภัทสร เอื้อการย์เลิศ	1505200004717	บ้านเลขที่ 118/11 หมู่ 3 ตำบล/แขวง หนองจ่อม อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ 50210	จำเลย

○ (๗๕)

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม

คดีหมายเลขดำ

พบE2636/2568

คดีหมายเลขแดง

พบE3231/2568

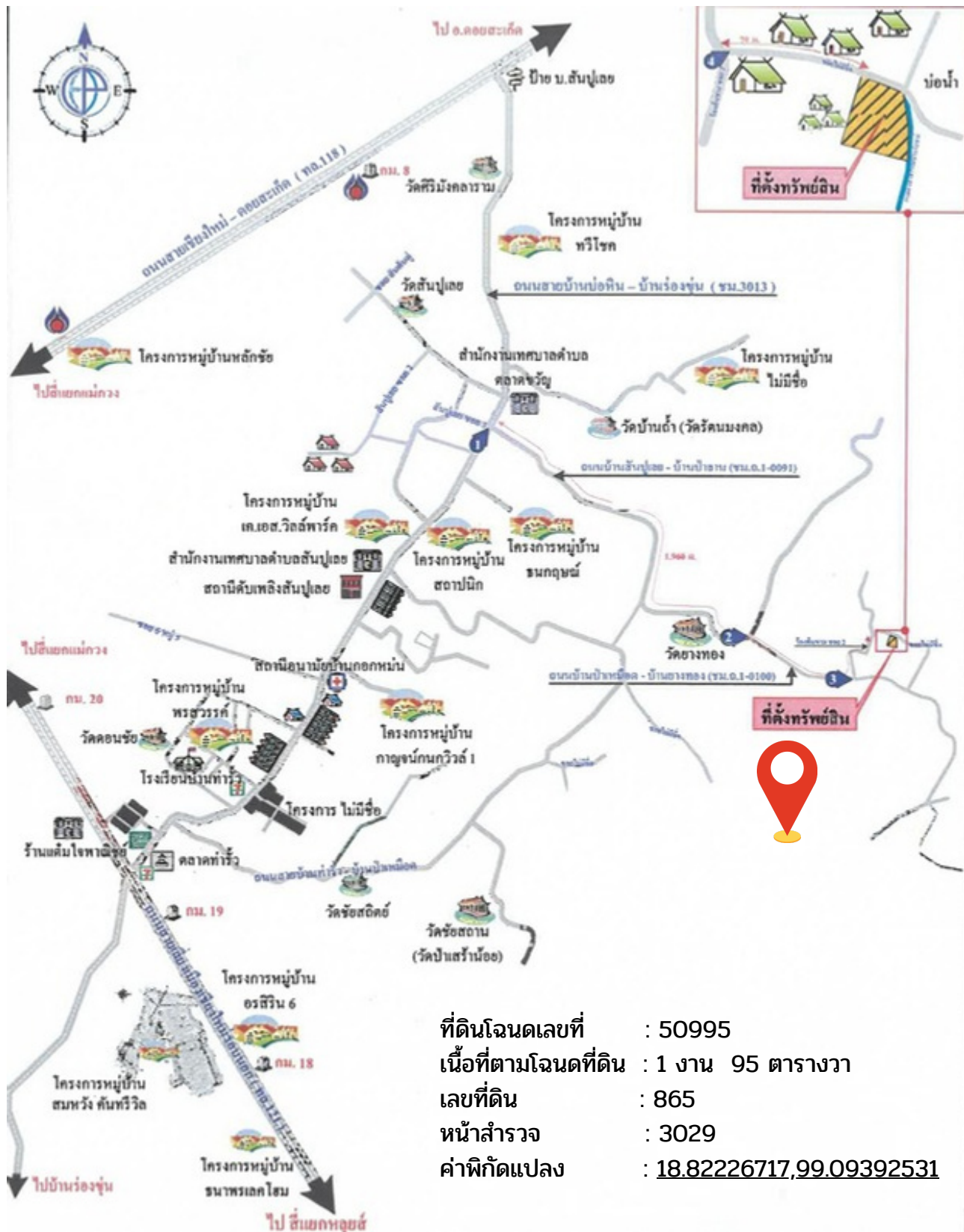
ค่าธรรมเนียมโจทก์	บาท	สต.	ค่าธรรมเนียมจำเลย	บาท	สต.
ค่าธรรมเนียมศาล (ค่าขึ้นศาล)	36,629	00			
ค่าส่งคำคู่ความ	550	00			
ค่าจัดทำเอกสาร	141	00			
ชำระค่าส่งคำคู่ความเพิ่มเติม	550	00			
ค่าธรรมเนียมใบสำคัญคดีถึงที่สุด	0	00			
ค่าทนายความ	3,000	00			
รวมค่าฤชาธรรมเนียมทั้งสิ้น	40,870	00			

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินโดยสังเขป

ระหว่าง { รณาการอมสิน
นางสาวสุภัทสร่า เอื้อการย์เลิศ

โจทก์

ຈຳເລຍ



ที่ดินโฉนดเลขที่ : 50995
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน : 1 งาน 95 ตารางวา
เลขที่ดิน : 865
หน้าสำรวจ : 3029
ค่าพิกัดแปลง : 18.82226717.99.09392531

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน
นางสาวสุภัทสร่า เอื้อการย์เลิศ

โจทก์

จำเลย



ภาพถ่ายทรัพย์สินปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 50995 เลขที่ดิน 865 หน้าสำรวจ 3029 ต.ลำราญราษฎร์ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นางสาวสุภัทสร่า เอื้อการย์เลิศ จำเลย)

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน
นางสาวสุภัทสร่า เอื้อการย์เลิศ

โจทก์

จำเลย



ภาพถ่ายทรัพย์สินปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 50995 เลขที่ดิน 865 หน้าสำรวจ 3029 ต.ลำราญราษฎร์ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นางสาวสุภัทสร่า เอื้อการย์เลิศ จำเลย)

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน
นางสาวสุภัทสร่า เอื้อการย์เลิศ

โจทก์

จำเลย

สิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 3 (โรงจอดรถ)



ภาพถ่ายทรัพย์สินปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 50995 เลขที่ดิน 865 หน้าสำรวจ 3029 ต.ลำราญราษฎร์ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นางสาวสุภัทสร่า เอื้อการย์เลิศ จำเลย)

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน
นางสาวสุภัทสร่า เอื้อการย์เลิศ

โจทก์

จำเลย



ภาพถ่ายทรัพย์สินปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 50995 เลขที่ดิน 865 หน้าสำรวจ 3029 ต.ลำราญราษฎร์ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นางสาวสุภัทสร่า เอื้อการย์เลิศ จำเลย)

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน
นางสาวสุภัทสร่า เอื้อการย์เลิศ

โจทก์

จำเลย



ภาพถ่ายทรัพย์สินปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 50995 เลขที่ดิน 865 หน้าสำรวจ 3029 ต.ลำราญราษฎร์ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นางสาวสุภัทสร่า เอื้อการย์เลิศ จำเลย)