



(ท.ค.๑๓)

ได้ชำระภาษีธุรกิจเฉพาะเป็นเงิน

8008/5 เม.ย. 2564

ภาษีท้องถิ่นเป็นเงิน

87,900.00 บาท

ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 63-525447

เล่มที่ 8,790.00 บาท

ลงวันที่ 5 เมษายน 2564

(นางพนิตดา คงดี)

เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 66988 เลขที่ดิน 4253 หน้าสำรวจ 16726

ตำบล สันปูเอย อำเภอ คอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 5 เดือน เมษายน พุทธศักราช 2564

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่สาขาคอยสะเก็ด

ระหว่าง { นางสาวมาลี แก่นอ้า (3-7002-00348-44-1) } ผู้ขาย อายุ { 59 } ปี
(โดย นางสาวกุลิสรา วิทยา (1-5499-00224-21-7) แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายนิยมกับ นางลอย อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 109/8 หมู่ที่ ถนน ถ้ำยหลวง ตรอก/ซอย ตำบล บ้านโป่ง

อำเภอ บ้านโป่ง จังหวัด ราชบุรี โทร 0980044135

กับ { นางสาวมะลิวัลย์ คำมา (1-5101-00129-55-6) } ผู้ซื้อ อายุ { 33 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายสุรพลกับนางสุริยา อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 139/86 หมู่ที่ 7 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล หินดงป่าไคร้

อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ โทร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ซึ่งแบ่งแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 2,930,000.00 บาท

(เงิน สองล้านเก้าแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นี้จากผู้ขาย

ผู้ซื้อได้ชำระและฝ่ายได้รับเงินค่าที่ดิน

(นางณิชาภา เครือคำขาว)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

รายนี้

ข้อ ๓. ขายที่ดินพร้อมบ้านพักเลขที่ 123/7 หมู่ 2 ต. สันปูเอย ขนาด 83 ตารางเมตร ปลูกมา 258 มก 2564

ข้อ ๔. ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยซื้อ เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2563. ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕. ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว ด้วยเช็คชื่อร์เช็ค เลขที่ 17997630 ลว. 5 เมษายน 2564 และเงินสด

ข้อ ๖. ผู้ซื้อซื้อไว้เพื่อใช้ประโยชน์ในการอยู่อาศัย. ไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ส่วนสำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) (แทนตามมอบ ลว. 2 เมษายน 2564)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) (นางสาวมะลิวัลย์ คำมา)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวชลกร คุนยศยิ่ง)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นายวัฒนา อุปมาน)

(นางพนิตดา คงดี)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางพนิตดา คงดี)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางพนิตดา คงดี)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางพนิตดา คงดี)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางพนิตดา คงดี)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(นางพนิตดา คงดี)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้าพเจ้า นางสาวมะลิวัลย์ คำมา ผู้ซื้อขอยืนยันว่า ข้าพเจ้าได้สมรสแล้ว
กับ นายพรเทพ อริยะ โดยไม่มีสัญญาก่อนสมรสแต่อย่างใด
ข้าพเจ้าจึงขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนซื้อขายที่ดินรายนี้ให้ข้าพเจ้า
ต่อไปด้วย หากเป็นเท็จประการใด ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....นางสาวชลากร คุณยศยิ่ง
ลงชื่อ.....นาย.....
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางปัทมา ด้วง)

คู่สัญญาตกลงซื้อขายที่ดินตามสัญญานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขจะขายคืน
หรือมีกำหนดว่าจะขายคืนหรือมีสัญญาจะขายคืน หรือเงื่อนไขทำนองเดียวกัน
และได้ทราบแล้วว่า หากมีเงื่อนไขดังกล่าว จะมีผลให้สัญญาขายตามสัญญานี้
กลายเป็นสัญญาขายฝาก ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝาก
หรือรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ.....และตกอยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ
จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....นางสาวชลากร คุณยศยิ่ง
ลงชื่อ.....นาย.....
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางปัทมา ด้วง)

ข้าพเจ้า นางสาวมาลี แก่นอำ ขอให้ถ้อยคำว่า
ข้าพเจ้าเป็นโสด มิเคยทำการสมรส ไม่ว่าจะเป็นโดยชอบหรือมิชอบด้วยกฎหมาย
มาก่อนแต่อย่างใด หากการให้ถ้อยคำของข้าพเจ้าเป็นเท็จซึ่งอาจเกิดการเสีย
หายใดๆขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น และยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่
ดำเนินคดีแก่ข้าพเจ้าได้ทันที

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....นางสาวชลากร คุณยศยิ่ง
ลงชื่อ.....นาย.....
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางปัทมา ด้วง)

ข้าพเจ้านายพรเทพ อริยะ สามีของนางสาวมะลิวัลย์ฯ
ยินยอมให้ภรรยาของข้าพเจ้า ทำนิติกรรมขาย
ครั้งนี้ได้ตามความประสงค์
พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า ผู้ขายและผู้ซื้อขอให้ถ้อยคำยืนยันว่า ในที่ดินแปลงนี้มีสิ่งปลูกสร้างเป็นบ้านตึกชั้นเดียว บ้านเลขที่ 123/7 หมู่ 2
ตำบลสนับทึบ ตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 346/2563 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2563 ซึ่งได้สร้างเสร็จสมบูรณ์แล้ว หากข้าฯ ให้ถ้อยคำอันเป็น
เท็จและเกิดความเสียหายใดๆ ขึ้นมาภายหลัง ข้าพเจ้าทั้งสองขอรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและอาญา จึงขอลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน
ลงชื่อ.....ผู้ขาย
ลงชื่อ.....พยาน.....พยาน/ผู้บันทึก
(นางสาวชลากร คุณยศยิ่ง)

ข้าพเจ้า นางสาวกสิศรา วิทยา ผู้รับมอบอำนาจ ขอให้ถ้อยคำยืนยันว่า
ผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้าและมีเจตนาที่แสดงในหนังสือมอบ
ฉันทานี้ผู้มอบอำนาจยังมีชีวิตอยู่มีสติสัมปชัญญะสมบูรณ์ดี ไม่เป็นบุคคลวิกลจริต
ไม่เป็นบุคคลไร้ความสามารถไม่เป็นบุคคลเสมือนไร้ความสามารถ
หากเกิดความเสียหายใดๆ ขึ้นในการทำนิติกรรมนี้ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....ผู้บันทึก
นางสาวชลากร คุณยศยิ่ง

ข้าพเจ้า นางสาวมะลิวัลย์ คำมา ผู้ซื้อ ขอยืนยันว่า
ในการทำสัญญานี้ ข้าฯ ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง
ได้มีการตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน
หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือที่ดินเปลี่ยนแปลง ข้าฯ
จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
ลงชื่อ.....นางสาวชลากร คุณยศยิ่ง
ลงชื่อ.....ผู้บันทึก/พยาน
ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางปัทมา ด้วง)

ข้าพเจ้ารับทราบการจดทะเบียนขายและรับโฉนดที่ดิน
คืนแล้วตั้งแต่วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๔
ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ

ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนและต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้าน
ตลอดจนเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอ
นำมาแสดงประกอบคำขอแล้วถูกต้องตรงกับผู้ขอ
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
นางสาวชลากร คุณยศยิ่ง

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
ลงชื่อ.....ผู้ขาย
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาวชลากร คุณยศยิ่ง)