

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ขม๐๐๒๖/(๑)๑๓๘๕๔

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท
- นัดไกล่เกลี่ยคู่ความวันที่ ๑๑ มี.ค.๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๗๗๙๖/๒๕๖๕
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๖๘๑/๒๕๖๖
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ระหว่าง { อนาคตอมสิน โจทก์
นางสาวสุทักษิณา นันทะเสนา ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๗.๔๑ นาฬิกา นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แลลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดงานของผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๐๖๓,๓๕๐.๕๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๖๖๙๘๘ เลขที่ดิน ๔๒๕๓ หน้าสำรวจ ๑๖๗๒๖ ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่- งาน ๖๖ ตารางวาเศษวา ๙/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางมะลิวัลย์ คำมา จำเลยที่ ๓

รายจำนอง บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๓,๑๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๑๐,๗๓๕.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๑๒๓/๗ และ ๑๒๓/๗ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๑๒๓/๗ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๖๙๘๘, สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๑๒๓/๗ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๖๙๘๘

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๑๒๓/๗ หมู่ ๒ ซอย - ตำบลสันปูเลย

อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘.๓ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๘๓ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓% เป็นเงิน ๒๒,๕๓๔.๕๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๗๒๘,๖๑๕.๕๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เลขทะเบียน ๑๒๓/๗ หมู่ ๒ ซอย - ตำบลสันปูเลย

อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘ เมตร ยาว ๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๔๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๒๔,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๐๖๓,๓๕๐.๕๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๑,๐๖๓,๓๕๐.๕๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด

จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE1681/2566

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

- แจ้งผู้รับจำนองบริษัทธนาคารกวิกรไทย จำกัด (มหาชน)

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้ง

การยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

-นัดไกล่เกลี่ยคู่ความวันที่ 11 มี.ค.68 เวลา

10.00 น.

วรรณวรางค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

21 ก.พ. 2568

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

-นัดไกล่เกลี่ยคู่ความวันที่ 11 มี.ค.68 เวลา 10.00น.

นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ

นิติกร

20 ก.พ. 2568

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

- แจ้งผู้รับจำนองบริษัทธนาคารกวิกรไทย จำกัด (มหาชน)

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้ง

การยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

-นัดไกล่เกลี่ยคู่ความวันที่ 11 มี.ค.68 เวลา

10.00 น.

วรรณวรางค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

21 ก.พ. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

-นัดไกล่เกลี่ยคู่ความวันที่ 11 มี.ค.68 เวลา 10.00น.

นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ

นิติกร

20 ก.พ. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

-นัดไกล่เกลี่ยคู่ความวันที่ 11 มี.ค. 68 เวลา 10.00 น.

นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ

นิติกร

20 ก.พ. 2568