

รายงานการยื่นต่อสภาริมทรัพย์
ผ่านระบบ E-Filing



เลขที่หนังสือ นน๐๐๒๖/(๑)๑๐๙๒๖

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๖๗๔/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๘๗๓/๒๕๖๗
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดน่าน

ศาลจังหวัดน่าน

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๙

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายเอกราช วงศ์ชาลี จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวสิริภักดิ์ ฝายถิ่น ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๔.๐๙ นาฬิกา นายมุขพล จัปใจนาย ผู้แทนโจทก์ แฉลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง
ราคาประเมินรวม ๗๖๔,๒๓๕.๙๕ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดน่าน และได้บันทึกสภาพทรัพย์
พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ
ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบปรามรายละเอียดตามรายการยึดต่อสภาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๕๒๔๐๖ เลขที่ดิน ๗๕๕ หน้าสำรวจ ๔๔๒๑ ตำบลกองควาย อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ งาน ๔๙ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายเอกราช วงศ์ชาติ จำเลย

รายจำนอง ธนาคารออมสิน โจทก์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๖๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๙๖,๘๕๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **บ้านเดี่ยว** เลขทะเบียน ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลกองควาย อำเภอเมือง
น่าน จังหวัดน่าน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๙.๕ เมตร ยาว ๑๐.๑ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๙๕.๙๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๐๕๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๑๘% เป็นเงิน ๑๓๙,๐๓๑.๕๕ บาท ประมาณเป็นเงิน ๖๓๓,๓๖๕.๙๕ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **บ้านเดี่ยว** เลขทะเบียน ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลกองควาย อำเภอเมือง
น่าน จังหวัดน่าน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๖ เมตร ยาว ๗ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๔๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๑๐๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๙๐% เป็นเงิน ๓๐๖,๑๘๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๓๔,๐๒๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๗๖๔,๒๓๕.๙๕ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่าเชื่อถือจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับ
ผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าพนักงานบังคับคดีได้กำหนดนัดคู่ความมาทำการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ในวันที่
๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ เวลา ๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ นาฬิกา ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดน่าน อาคารบูรณาการ
กระทรวงยุติธรรมจังหวัดน่าน เลขที่ ๖๗๘ หมู่ ๑๑ ตำบลไชยสถาน อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน
จึงขอให้ท่านมาทำการไกล่เกลี่ยตามวันและเวลาที่กำหนดดังกล่าวข้างต้น

..... E-Filing.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวสิริกัญญา ฝ่ายถิ่น)

นาย मुखพล จัปใจนาย ผู้แทนโจทก์ ยื่นคำร้องผ่านระบบ E-Filing และทราบนัดไกล่เกลี่ยแล้ว

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE1873/2567

-ดำเนินการตามเสนอ

นายวโรตม ปัญญาทิพย์

นิติกรชำนาญการ

3 ก.ค. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวสิริกัญญา ฝ่ายถิ่น

นิติกรปฏิบัติการ

22 มิ.ย. 2569

