

(แบบ ๓ ก)

คำขอซื้อสิทธิบัตรทรัพย์สิน ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่ ผบE1873/2567

วันที่ตั้งเรื่อง 16 มิถุนายน 2569

ศาล จังหวัดน่าน

วันที่ 16 มิถุนายน 2569

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายเอกราช วงศ์ชาติ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายมุขพล จัปใจนาย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน
แขวง/ตำบล สามเสนใน เขต/อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ รหัสไปรษณีย์ 10400

โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 080-0347988

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สิน ที่ทำการของ จำเลย เลขบัตรประชาชน 1-5599-00039-80-1

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด - อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ ที่ดิน โฉนดเลขที่ 52406 เลขที่ดิน 754 หน้าสำรวจ 4421 แขวง/ตำบล กองถวาย เขต/อำเภอ เมืองน่าน

จังหวัด น่าน

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☒ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง,คำพิพากษาคานยอม,สัญญาประนีประนอมยอมความ,หมายบังคับคดี,บัญชีค่าธรรมเนียม
หนังสือรับรองคดีถึงที่สุด

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

1.ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2.ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☒ คิดจำนอง ธนาคารออมสิน

☒ ขอยืนยันว่าจำเลย ไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3.เอกสารตามที่นำเสนอถูกต้องตรงตามกับทรัพย์สินที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้า
ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอน
การยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีงด
การบังคับคดีไว้

ลงชื่อ

ผู้นำยึด

(นายมุขพล จัปใจนาย)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขดำ ที่ ผนฝ1674/2567

คดีหมายเลขแดงที่ผนฝ1873/2567

ศาล...จังหวัดน่าน.....

วันที่ 16 เดือน มิถุนายน พ.ศ.2569

ความ...แพ่ง..

ระหว่า { ธนาการอมสิน โจทก์
นายเอกราช วงศ์ชาติ จำเลย

ข้าพเจ้า...ธนาการอมสิน โดยนายมณฑล จันใจนาย...เชื้อชาติ...ไทย...สัญชาติ...ไทย...อาชีพ...
อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามแสนใน เขต/อำเภอ พญาไท จังหวัด
กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 080-0347988

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ย
ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (พร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1 เดือน) ☒ ของจำเลยที่ 1
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ
☐ อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้
โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของ
จำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน1.....แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวนแปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

รายการ ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่52406.....

☒ ติดจำนองโฉนด ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☐ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารออมสิน

☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง ..470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วิชาชีพกลุ่ม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☐ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☒ บ้านพักอาศัย

โครงสร้าง ..เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โครงหลังคาเหล็ก กระเบื้องหลังคาลอนคู่ ประตูไม้ หน้าต่างกระจก

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ..9.5 x 10.1.. เมตร จำนวน1.....ชั้น รวมเนื้อที่95.95 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ.....14..... ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....

☒ อื่นๆ ..หลังคาแบบกระเบื้องสีฟ้า

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 2 ☒ บ้านพักอาศัย

โครงสร้าง ..เสาไม้ ผนังปูนและคอนกรีต โครงหลังคาไม้ หลังคาสังกะสี ประตูหน้าต่างไม้

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ..6 x 7.. เมตร จำนวน1.....ชั้น รวมเนื้อที่42 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ.....14..... ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....

☐ อื่นๆ

.....อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์สินเป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบกรยึดทรัพย์สินขายทอดตลาดต่อไป

.....โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจ้ดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

.....และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพ์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา ..แต่อย่างใด

.....อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ.......... โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นาย मुखพล จัปจนาย)

(แบบ ฐ.๑)



คดีหมายเลขดำที่ ฅบE1674 /25 67

คดีหมายเลขแดงที่ ฅบE1873 /25 67

ศาล.....จังหวัดน่าน.....

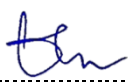
หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่ 16 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 25 69

ความแฟ้งระหว่าง { ฅนาคารออสสิน.....โจทก์
นายเอกราช วงศ์ชาติ.....จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้องรับเลขที่.....เมื่อวันที่ 16 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2569 ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่าทรัพย์สินที่ยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า ฅนาคารออสสิน โดยนาย मुखพล จั๊บใจนาย เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ)..........ผู้รับรอง
(.....นาย मुखพล จั๊บใจนาย.....)

○ (7)

คำร้อง ยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้



คดีหมายเลขดำที่ ผบE1674 /25 67.....

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE1873 /25 67.....

ศาล.....จังหวัดน่าน.....

วันที่ 16.....เดือน มิถุนายน.....พุทธศักราช 25 69.....

ความ.....แพ่ง.....

ระหว่าง {
.....ธนาคารออมสิน.....โจทก์
.....นายเอกราช วงศ์ชาลี.....จำเลย

ข้าพเจ้า.....ธนาคารออมสิน.....โดยนาย मुखพล จัปใจนาย ผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์.....

เชื้อชาติ.....-.....สัญชาติ.....-.....อาชีพ.....-.....เกิดวันที่.....-.....เดือน.....-.....พ.ศ.....-.....

อายุ.....-.....อยู่บ้านเลขที่.....470.....หมู่ที่.....-.....ถนน.....พหลโยธิน.....

ตรอก/ซอย.....-.....ใกล้เคียง.....-.....ตำบล/แขวง.....สามแสนใน.....อำเภอ/เขต.....พญาไท.....

จังหวัด.....กรุงเทพฯ.....โทรศัพท์.....080-0347988.....ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์.....-.....

ขอยื่นคำร้องมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1.....ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด โฉนดเลขที่ 52406 หน้าสำรวจ 4421 เลขที่ดิน 754 ตำบลกองควาย อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน โดยข้าพเจ้าขอยืนยันว่าได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมี ทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอ กับมูลหนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด ข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดย หากเกิดความผิดพลาดเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



ศาล จังหวัดน่าน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
15 ส.ค. 2567 15:11 น.
ศาลจังหวัดน่าน

คดีหมายเลขดำที่ ผบE. /๒๕ ๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

รับฟ้อง ลำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 16 ก.ย. 2567 เวลา 10:30 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๗

ความ แพ่ง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น
คำร้องและเอกสารต่อไปให้ ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์
รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของ
ประธานศาลฎีกากระทรวงยุติธรรมวิธีพิจารณาคดีทาง
อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

นายเอกธราช วงศ์ชาลี จำเลย
ณัฐพรพร ญาณวราร เรื่อง

(นายณัฐพรพร ญาณวราร) ยืม จำนอง

จำนวนเงินกู้ยืม ๘๔๘,๕๓๗ บาท ๘๔ สดางค์ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โจทก์เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปีเลขประจำตัวประชาชน ๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙๙-๙๙-๙ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานครโทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๑ เลขที่ ๑๖๘/๑ ถนนช้างคลานตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -ขอยื่นฟ้อง นายเอกธราช วงศ์ชาลี (๑-๕๕๕๕-๐๐๐๓๔-๘๐-๑)จำเลยเชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๓๘ ปีอยู่บ้านเลขที่ ๑๐๔ หมู่ที่ ๑๐ ถนน -ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง กองแก้วอำเภอ/เขต เมืองน่าน จังหวัด น่านโทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - ข้อความตามที่กล่าวต่อไป

อนุญาตให้คัดถ่ายด้วยคำสำนวน
และเอกสาร เว้นแต่คำฟ้อง
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

15 ส.ค. 2567 15:11 น.

ข้อ ๑ โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการร่วมลงทุน ออก

พันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนาหนังสือ แต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ ได้มอบอำนาจให้ นายส เชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และ มอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบ อำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางสาวทิตย ชัยตาน ผู้จัดการศูนย์ ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจ แต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วง ต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางสาวทิตย ชัยตาน ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้มอบ อำนาจช่วงให้ นายธีรยุทธ โสวะ ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ,นายจิรวัฒน์ ตรีเศียร, นายธงไชย หงส์สุรกุล, นายภัทร โลหิตกาญจน์, นายศรัณยู หมอยา, นางสาวสภัชสร่า หมอยา, นางสาวนลินธัญญ์ โชคธนาธิภัทร์กุล, นางสาวพิชญาพร พิษณุวิวัฒน์, นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล, นายณพวิสต์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

แก้วม้น เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาฟ้องคดีของโจทก์ยื่นฟ้อง เอกสาร
ศาลจังหวัดน่าน
โจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ธนาคารออมสิน สาขาบักชี เชียงใหม่ (ตอนจั้น) เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารโจทก์ จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจากธนาคาร
โจทก์ สาขาบักชี เชียงใหม่ (ตอนจั้น) เป็นเงินจำนวน ๔๕๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการ
กู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ ในอัตราร้อยละ ๑.๙๕ ต่อปี ในปีี่ ๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม
อาร์ อาร์ ลบ ๓.๒๔๕ ต่อปี ในปีี่ ๓ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๒๔๕ ต่อปี ในปีี่ ๔ จนครบสัญญาใน
อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ลบ ๑.๒๕ ต่อปี (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี)
จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์
ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้น
เงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๒,๗๐๐.๐๐ บาท ภายในวันที่วันสุดท้าย
ของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๓๓๖ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลง
ชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่เดือนสิงหาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะ
ชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๙๓ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลย
ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไข
ในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยใน
ระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิด
นัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้
โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจาก

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
15 ส.ค. 2567 15:11 น.
ศาลจังหวัดน่าน

การผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และ

บังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำ

ฟ้องหมายเลข ๑

๒.๒) เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทอง ไปจากธนาคาร
โจทก์ สาขาบักชี เชียงใหม่ (ตอนจัน) เป็นเงินจำนวน ๔๕๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการ
กู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ ในอัตราร้อยละ ๓.๒๕ ต่อปี ในปีที่ ๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม
อาร์ อาร์ ลบ ๑.๔๙๕ ต่อปี ในปีที่ ๓ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๔๙๕ ต่อปี ในปีที่ ๔ จนครบสัญญาใน
อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ลบ ๑.๐๐ ต่อปี (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี)
จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตรดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์
ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้น
เงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๓,๒๐๐.๐๐ บาท ภายในวันที่วันสุดท้าย
ของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๒๔๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลง
เริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่เดือนสิงหาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น
ภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๘๕ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้
ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือ
ว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตรดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็นอัตรา
ดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตรดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์นับแต่
วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที
และเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่

โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย ปรากฏตามสำเนา

สิ่งพิมพ์ออกจากรายงานคดีของศาลจังหวัดน่าน

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์จอมแก่น โดยการขอคัดฝ่ายโจทก์

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์จอมแก่น ณ วันที่ 15 ส.ค. 2567 เวลา 15:05:21 น.

สัญญากู้ยืมเงิน และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒567 15:11 น.
ศาลจังหวัดน่าน

เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ จำเลยนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๒๔๐๖ เลขที่ดิน ๗๔๔ ตำบลกองควาย อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองกับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน ๙๐๐,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีรับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุสัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญา รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) เริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗ อันถือว่าจำเลย ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
15 ส.ค. 2567 15:11 น.
ศาลจังหวัดน่าน

หลังจากนั้นจำเลยได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่โจทก์เรื่อยมา แต่ก็ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผิดนัดชำระหนี้ และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้ให้ครบถ้วนและไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

ข้อ ๔. การกระทำดังกล่าวของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๔.๑) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยได้มีการตัดบัญชีชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกบางส่วนเมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๔,๗๒๐ บาท แต่ยังไม่ถูกต้องครบถ้วนตามยอดหนี้ที่จำเลยค้างชำระจึงถือว่าจำเลยยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ ดังนี้

๔.๑) ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๔๑๒,๓๗๔.๗๒ บาท

๔.๒) ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๔,๓๐๖.๐๒ บาท

๔.๓) ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๕๐.๒๓ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๔๑๖,๗๓๐.๙๗ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

๔.๒) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๗ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวณถึงวันฟ้องจำเลยที่ ๑ มีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๔๑๘,๐๓๕.๐๔ บาท

สิ่งที่ฟ้องจากเอกสารคดีที่ ผบ1674/2567

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 15 ส.ค. 2567 เวลา 15:05:21 น.

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๑๓,๖๓๗.๑๕๖ บาท 11 น.
ศาลจังหวัดน่าน
- ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๙๔.๖๙ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๔๓๑,๘๐๖.๘๗ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

รวมเป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน ๘๓๐,๔๐๙.๗๖ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน ๑๘,๑๒๘.๐๘ บาท รวมทั้งสิ้น ๘๔๘,๕๓๗.๘๔ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลย โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ที่ผิดนัดชำระหนี้ ดังนี้

ประเภทสินเชื่อเคหะ เดิมโจทก์เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยผิดนัดจากลูกหนี้ที่ผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะที่ผิดนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยคือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ลบ ๑.๒๕ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๒๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๑.๗๕ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๕๔๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๓๔๕ ต่อปี

ประเภทสินเชื่อโทรทอง เดิมโจทก์เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ยผิดนัดจากลูกหนี้ที่ผิดนัดชำระหนี้ในอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี แต่ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อโทรทองที่ผิดนัดชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตาม

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
15 ส.ค. 2567 15:11 น.
ศาลจังหวัดน่าน
ขณะฟ้องคดีอัตรา

สัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยคือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์(MRR) ลบ ๑.๐๐ ต่อปี ขณะฟ้องคดีอัตรา

ดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๐๐ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อ

ปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๒.๐๐ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์

อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๕๕๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ

๘.๕๕๕ ต่อปีรายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและ

อัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคาร

โจทก์,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะและสินเชื่อโทรทองของธนาคารโจทก์ เอกสารโจทก์จะ

นำเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอBarItemศาลเป็นที่พึง

ต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง

15 ส.ค. 2567 15:11 น.

คดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงิน จำนวน ๘๔๘,๕๓๗.๘๔ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวกด้วยร้อยละ ๑.๗๕ ต่อปี (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับร้อยละ $(MRR-๑.๒๕)+๓ = ๘.๓๔๕$ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๔๑๒,๓๗๔.๗๒ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ และดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) บวกด้วยร้อยละ ๒ ต่อปี (ขณะฟ้องคดีโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลย จึงเท่ากับร้อยละ $(MRR-๑.๐๐)+๓ = ๘.๕๙๕$ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๔๑๘,๐๓๕.๐๔ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๒๔๐๖ เลขที่ดิน ๗๕๔ ตำบลกองควาย อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. อื่นๆ ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอลือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น

(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๕๗ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๕๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น

○ (๓๐)
คำพิพากษา
ตามยอม



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๖๗๔/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE 1873 157

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดน่าน
วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๗
ความแพ่ง

ระหว่าง
ธนาคารออมสิน โจทก์
นายเอกราช วงศ์ชาติ จำเลย

เรื่อง กู้ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสำัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลย

ฉบับลงวันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสำัญญาประนีประนอมยอมความนั้น
ให้คืนค่าขึ้นศาลแก่โจทก์เป็นกรณีพิเศษ จำนวน ๑๕,๘๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน)/

ผู้พิพากษา

(นายกิตติภฏ โหระชัยยะ)

ผู้พิพากษา

(นายวิสุทธิ ฉันทแดนสุวรรณ)

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบธ ๑๖๗๔ /๒๕ ๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ 1873 /๒๕ ๖๗

ศาล จังหวัดน่าน

วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๗

ความ แพ่ง

ธนาคารออมสิน โดย นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์

ระหว่าง

นายเอกราช วงศ์ชาติ จำเลย

เรื่อง กู้ยืม จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้องและตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์ จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๑.๑ สัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ฉบับลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ วงเงินจำนวน ๔๕๐,๐๐๐ บาท

จำเลยตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์จำนวนถึงวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความรวมเป็นเงินจำนวน ๔๑๘,๑๒๖.๒๒

บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๐ ต่อปี รวมเป็นเงินจำนวน ๔๑๘,๑๒๖.๒๒ บาท ของต้นเงินจำนวน ๔๑๘,๑๒๖.๒๒

บาท นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาประนีประนอมยอมความจนถึงต้นเงินจำนวน ๔๑๘,๑๒๖.๒๒ บาท จะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำ

สัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๒.๕๔ ต่อปี) และหากภายหลังจากวันทำสัญญา

โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว จำเลย

ยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ไว้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลย

ทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น ในการชำระหนี้จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือน

ทุก ๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไป

ติดต่อกันทุกเดือน จนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลยตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๘๔ งวด (๗ ปี) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

- งวดที่ ๑ - ๑๒ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑,๕๐๐ บาท)

- งวดที่ ๑๓ - ๘๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๓,๒๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๓,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๒๐๐ บาท) ทั้งนี้ในงวดที่ ๘๔ งวดสุดท้าย (เดือนสิงหาคม ๒๕๗๔) จำเลยตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น

๑.๒ สัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อบริการทางการเงินฉบับลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ วงเงินจำนวน ๔๕๐,๐๐๐ บาท จำเลยตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์จำนวนถึงวันที่สัญญาประนีประนอมยอมความรวมเป็นเงินจำนวน ๔๓๓,๖๙๗.๘๒ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบด้วยร้อยละ ๑.๐๐ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๔๑๘,๐๓๕.๐๔ บาท นับถัดจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๕๕๕ ต่อปี) และหากภายหลังวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบ จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น ในการชำระหนี้จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นงวดรายเดือน ทุก ๆ เดือน เริ่มผ่อนชำระงวดแรกภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗ และงวดต่อไปทุกวันสุดท้ายของเดือนถัดไปติดต่อกันทุกเดือน จนกว่าจะครบถ้วน โดยจำเลย ตกลงจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ๘๔ งวด (๗ ปี) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ตามเงื่อนไข ดังนี้

- งวดที่ ๑ - ๑๒ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑,๕๐๐ บาท)

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

โจทก์

ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา

นายวิสุทธิ ถิ่นทดณสุวรรณ

(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๑๖๗๔ /๒๕ ๖๗

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE 1513 /๒๕ ๖๗

ศาล จังหวัดน่าน

วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕ ๖๗

ความ แพ่ง

ธนาคารออมสิน โดย นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจ โจทก์

ระหว่าง

นายเอกราช วงศ์ชาติ จำเลย

เรื่อง กู้ยืม, จำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

- งวดที่ ๑๓ - ๘๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๓,๒๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๓,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๒๐๐ บาท) ทั้งนี้ในงวดที่ ๘๔ งวดสุดท้าย (เดือนสิงหาคม ๒๕๗๔) จำเลยตกลงชำระหนี้ที่ยังคงค้างทั้งหมดแก่โจทก์ ให้เสร็จสิ้น

ข้อ ๒. จำเลยจะชำระหนี้งวดที่ ๑๓ - ๘๔ นี้ให้แก่โจทก์ ไม่ช้าเกิน และค่าหนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาทให้แก่โจทก์ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗

ข้อ ๓. หากจำเลยผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมด โดยจำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัด (หนี้ตามข้อ ๑.๑) ในอัตราร้อยละ เอ็ม.อาร์.อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๑.๗๕ ต่อปี นับแต่วันที่ผิดสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น และ (หนี้ตามข้อ ๑.๒) จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม.อาร์.อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๒ ต่อปี นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (ขณะทำสัญญาประนีประนอมยอมความ

ฉบับนี้ เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๕๙๕ ต่อปี) และหากภายหลังจากวันทำสัญญานี้ โจทก์มีประกาศเปลี่ยนแปลง อัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ ไม่ว่าสูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว จำเลยยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตาม ประกาศที่ใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบจนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่ โจทก์เสร็จสิ้น และจำเลยยินยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนอง กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๒๔๐๖ เลขที่ดิน ๗๕๔ ตำบล กองควาย อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงิน ไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดียึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จน ครบถ้วน

ข้อ ๔. โจทก์และจำเลยตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๔. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่คิดใจ เรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ

 โจทก์

 จำเลย
ผู้รับใช้ รับใช้ของโจทก์แล้ว

 ผู้พิพากษา

 ผู้พิพากษา
นายวิสุทธิ ฉันทแดนสุวรรณ



(๔๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบE1674/2567

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE1873/2567

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดน่าน

วันที่ 3 เดือน เมษายน พุทธศักราช 2569

ความ เพ่ง

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายเอกราช วงศ์ชาติ

จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี

ด้วยคดีเรื่องนี้ ธนาคารออมสิน

โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษารายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษา
ด้านหลังหมายนี้ แต่จำเลยไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา
หรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงาน
บังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



ผู้พิพากษา

คำพิพากษาศาลชั้นต้น

จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษตามยอม รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำพิพากษตามยอม และสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความ ที่แนบมาพร้อมกับหมายนี้ จำเลยทราบแล้วไม่ปฏิบัติตาม.

บัญชีรายชื่อคู่ความในคดี

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประชาชน/ เลขนิติบุคคล/ เลขหนังสือเดินทาง	ที่อยู่	สถานะ
1	ธนาคารออมสิน	0994000164891	เลขที่ 470 ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10400	โจทก์
2	นายเอกราช วงศ์ขาลี	1559900039801	บ้านเลขที่ 109 หมู่ 10 ตำบล/แขวง กองคาย อำเภอ/เขต เมืองน่าน จังหวัด น่าน 55000	จำเลย

คดีหมายเลขแดง พ.บ. ๑๘๗๓ / ๒๕ ๖๗

ค่าธรรมเนียมโจทก์	บาท	สต.	ค่าธรรมเนียมจำเลย	บาท	สต.
ค่าขึ้นศาล	๑๖,๙๗๐	-			
ค่าขึ้นศาลอนาคต	-	-			
ค่าส่งคำคู่ความ	๔๖๐	-			
รวม	๑๗,๔๓๐	-			
หัก คืนค่าขึ้นศาล	๑๔,๘๐๐	-			
คงเหลือ	๒,๖๓๐	-			
บวก ค่าทนายความ	๓,๐๐๐	-			
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี	-	-			
โจทก์เสียค่าฤชาธรรมเนียมมา (บาท)	๕,๖๓๐	-			
จำเลยต้องรับผิดชอบค่าฤชาธรรมเนียม					
แทนโจทก์เป็นเงินจำนวน (บาท)	๕,๖๓๐	-			
(นางสาวอรสา อุ่นสวน)					
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมปฏิบัติการ					
๑๙ กันยายน ๒๕๖๗					

ที่ CDN-E2412092582513



ศาลจังหวัดน่าน

553 ศูนย์ราชการจังหวัดน่าน ถนนน่าน -
พะเยา ตำบลไชยสถาน อำเภอเมืองน่าน
จังหวัดน่าน 55000

ใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคดีได้ถึงที่สุด

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า คดีหมายเลขดำที่ ผบE1674/2567 คดีหมายเลขแดงที่
ผบE1873/2567 ระหว่าง ธนาคารอมสิน โจทก์ นายเอกราช วงศ์ขาลี จำเลย เรื่อง จำนอง, ยืม ศาลจังหวัดน่าน
อ่านคำพิพากษา เมื่อวันที่ 16 เดือน กันยายน พุทธศักราช 2567 บัดนี้คดีถึงที่สุดแล้ว
จึงได้ออกใบสำคัญฉบับนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช 2567



นายพิเชฐ วัฒนชัย

โทร. 054718792/3