

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน สาขาสนปาดทอง
-แจ้งจำเลยที่ ๒ พร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้ง
การยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๔๑๘๔/๒๕๖๒
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๔๑๕๕/๒๕๖๒
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่
๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางณัฐธิดา เต๊ะจ๊ะกันหรือนางสาวณัฐธิดา ศรีจอม ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายเนตร ต้นสัก ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๔.๔๘ นาฬิกา นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แลลงนำ

ยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง **ไม่มีภาระผูกพัน** จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด **- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง** รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๔๒๑,๐๓๕.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพ

ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา

ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๔ เลขที่ดิน ๓๙๕ หน้าสำรวจ ๗๔๒ ตำบลห้วย อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๗๗ เศษ ๒ ส่วน ๑๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายมนตรี หนันชัยชมภู จำเลยที่ ๒, นายเอก ปัญญาดี ผู้ถือกรรมสิทธิ์

รายจำนอง ไม่มีภาระผูกพัน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๔,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๓๐๘,๘๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๔๕๘ และไม่ปรากฏเลขที่

ลำดับที่ ๑ บ้านทรงไทยไม้ใต้ถุนสูง เลขทะเบียน ๔๕๘ ตำบลห้วย อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๖๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๐๕๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๓% เป็นเงิน ๑๔,๔๙๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๔๖๘,๕๑๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ บ้านพักอาศัยไม้ใต้ถุนสูง ไม่ปรากฏเลขที่ ตำบลห้วย อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘.๕ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๘๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๐๕๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๖๘,๔๒๕.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๖๑๕,๘๒๕.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๓ เสาปูนโครงหลังคาไม้มุงกระเบื้อง ไม่ปรากฏเลขที่ ตำบลห้วย อำเภอสันป่าตอง จังหวัด

เชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๒ เมตร ยาว ๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๒๗,๙๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๔๒๑,๐๓๕.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายเนตร ต้นสัก)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)ขออิเล็กทรอนิกส์ e-filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ4959/2562

ดำเนินการตามเสนอ

จุฑามาศ ไตยะบุตร

นิติกร

2 ก.ค. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายเนตร ตุ่นสัก

นิติกร

1 ก.ค. 2569

