

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๖๘๔๙๗

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๓๓๔๗/๒๕๖๑
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๓๘๙๒/๒๕๖๑
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาวอำภา ยอดแก้วเหลือง จำเลย

ข้าพเจ้า นายพิชญ์ พัทธยากร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๖.๔๔ นาฬิกา นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ผู้แทนโจทก์ แลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๕๘๙,๘๔๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบปรามรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ – ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง(ยึดตามสำเนา)

โฉนดเลขที่ ๑๑๙๓๓ เลขที่ดิน ๒๙ หน้าสำรวจ ๑๗๐๖ ตำบลแม่ฮ้อยเงิน อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ ไร่ ๒ งาน ๙๗ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวอำภา ยอดแก้วเหลือง จำเลย

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จำกัด

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๙๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๖๒๗,๓๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ติดเลขทะเบียน ปลูกอยู่ ติดทางสาธารณประโยชน์

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างไม่ติดเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๙๓๓

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก ไม่ติดเลขทะเบียน ตำบลแม่ฮ้อยเงิน อำเภอดอยสะเก็ด

จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗ เมตร ยาว ๑๐.๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๗๓.๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๑๒,๔๐๐.- บาท ปรับลด ๑๕% เป็นเงิน ๑๓๖,๗๑๐.- บาท

ประมาณเป็นเงิน ๗๗๔,๖๙๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ไม่ติดเลขทะเบียน ตำบลแม่ฮ้อยเงิน อำเภอดอย

สะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕ เมตร ยาว ๘ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๔๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๔๐๐.- บาท ปรับลด ๑๕% เป็นเงิน ๒๐,๔๐๐.- บาท

ประมาณเป็นเงิน ๑๑๕,๖๐๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ ไม่ติดเลขทะเบียน ตำบลแม่ฮ้อยเงิน อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัด

เชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕ เมตร ยาว ๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๔๐๐.- บาท ปรับลด ๑๕% เป็นเงิน ๑๒,๗๕๐.- บาท

ประมาณเป็นเงิน ๗๒,๒๕๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๕๘๙,๘๔๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๑,๕๘๙,๘๔๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายพิชญ์ พัทธยากร)

.....ผู้แทนโจทก์

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

ยึดผ่านระบบ E-Filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ3892/2561

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้ง
การยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรางค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

16 ก.ค. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพิชญ์ พัทธยากร

นิติกร

16 ก.ค. 2569

