



ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 14 กรกฎาคม 2569

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาวอภา ยอดแก้วเหลือง จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดย นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล อยู่บ้านเลขที่ 72/2 หมู่ 7 ตรอก/ชอย - ถนน - แขวง/ตำบล สันกำแพง เขต/อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50130

โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 095-1629986

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ที่ทำการของ จำเลย เลขบัตรประชาชน 1-5099-00137-67-5

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด - อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ ที่ดินโฉนดเลขที่ 11933 เลขที่ดิน 29 หน้าสำรวจ 1706 แขวง/ตำบล แม่ฮ้อยเงิน เขต/อำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน - ตรอก/ชอย - ถนน - ตำบล/แขวง - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☒ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง คำพิพากษา หมายบังคับคดี บัญชีค่าธรรมเนียมศาล

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

1.ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี

☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2.ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☒ ดินจำนอง โจทก์

☒ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3.เอกสารตามที่นำเสนอถูกต้องตรงตามทรัพย์สินที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอนการยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการบังคับคดีไว้

ลงชื่อ

ผู้นำยึด

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

(๗)

คำแถลง (ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำ ที่ ผบ.3343/2561

คดีหมายเลขแดง ที่ ผบ.3892/2561

วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2569

ความ ...แห่ง.....

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาวอำภา ยอดแก้วเหลือง จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดย นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล เชื้อชาติ - สัญชาติ -
อาชีพ - อยู่บ้านเลขที่ 72/2 หมู่ที่ 7 ถนน - ตำบล/แขวง สันกำแพง
เขต/อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 095-1629986

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☒ ประสงค์ ☐ ไม่ประสงค์ โกล่เกลี่ย
ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอเสนอ ☒ ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1 เดือน) ☒ ของจำเลย.....
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ.....
☐ อื่นๆ(หากคู่ความผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับ
หมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการ
ยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน1.....แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวนแปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ ผู้แถลง

รายการ ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่11933.....

☒ ติดจำนองโฉนด ☐ ไม่มีภาระจำ ☐ ติดจำนองบุคคลภายนอก

☐ ที่อยู่ผู้รับจำนอง

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☐ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวนบาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วิชาชีพกลุ่ม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☒ บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ...7.00 X 10.50... เมตร จำนวน ...1... ชั้น รวมเนื้อที่ ...73.50... ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ...11... ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 2 ☒ ส่วนโล่งหลังคาคลุม

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ...5.00 X 8.00... เมตร จำนวน ...1... ชั้น รวมเนื้อที่ ...40.00... ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ...11... ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 3 ☒ โรงจอดรถ

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ...5.00 X 5.00... เมตร จำนวน ...1... ชั้น รวมเนื้อที่ ...25.00... ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ...11... ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☐ อื่นๆ.....

☒...อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์เป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์ขายทอดตลาดต่อไป.....

☒...โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด.....

.....และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด.....

.....อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์ของเจ้าพนักงานบังคับคดีเพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์ที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.......... โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

(๑)

คำร้อง ขอยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์สิน
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้

คำสั่ง

- คดีนี้โจทก์แถลงขอนำยึดทรัพย์สินของจำเลยซึ่งมีมูลค่าสูง
กว่ายอดหนี้จำนวนมาก โดยยืนยันว่าได้ดำเนินการ
ตรวจสอบแล้วไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะให้
บังคับคดีได้ โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายยินยอม
รับผิดชอบเองทั้งสิ้น
- ดำเนินการยึดให้:



คดีหมายเลขคดีที่ ๗๙๓๓๔๗/๒๕๖๑ ๖๑

คดีหมายเลขแดง ๗๙๖๘๙๒/๒๕๖๑ ๖๑

ศาล ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

ความ ...แพ่ง

ระหว่าง

พิชิตธรรมาธรรมะ

โจทก์

นางสาว ชินา ขอดท้าวเน่สีอง

จำเลย

ข้าพเจ้า พิชิตธรรมาธรรมะ โดยนางสาว ชินา ขอดท้าวเน่สีอง โจทก์/ผู้แทนโจทก์

เชื้อชาติ ... สัญชาติ ... อาชีพ ... เกิดวันที่ ... เดือน ... พ.ศ. ...

อายุ ... ปี อยู่บ้านเลขที่ ๗๒/๒ หมู่ที่ ๗ ถนน ...

ตรอก/ซอย ... ตำบล/แขวง สันป่าทอง อำเภอ/เขต สันป่าทอง

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๑๕๐ โทรศัพท์ ๐๙๖-๑๖๒๙๓๘๖

โทรสาร ... ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ...

ขอยืนยันคำร้อง มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด โฉนดที่ดินเลขที่ 11933

เลขที่ดิน ๔๑ พนาสีนา 1706 ต.ท่งสีองเงิน อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

โดยข้าพเจ้าขอยืนยันว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอกับมูลค่า

หนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น ... จึงมีความจำเป็นต้องขอให้

เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาด

เสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ

ผู้ร้อง

หมายเหตุ

ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นัดไกล่เกลี่ยวันที่ ... เวลา ... นาฬิกา

ลงชื่อ ... (ผู้แทนโจทก์) ทราบนัดแล้ว

นางสาว ชินา ขอดท้าวเน่สีอง

ผู้ร้อง

(แบบ ฐ.๑)



คดีหมายเลขดำที่ พน 3347 / ๒๕ 61

คดีหมายเลขแดงที่ พน 3392 / ๒๕ 61

ศาล จังหวัดกรุงเทพฯ

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๑

ความแห่งระหว่าง { พินิจธรรมาธรสวเดภะ โจทก์
นางสาวจิตา ยอดทิวาเนื่อง จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้อง
รับเลขที่..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....
ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่า
ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า พินิจธรรมาธรสวเดภะ นิติกร นิติกร
ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วย
หลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายิน
ยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ) [Signature] ผู้รับรอง

(นางสาวจิตา ยอดทิวาเนื่อง)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



งานรับฟ้อง

21 W.B. 2561

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบ 334 ๗๕ 61

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕.....

ลําเนาถูกต้อง

(นางจรรวณ คงเกรียงไกร)
ทนายความ

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 21 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕ 61

ความ แพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนายวิริยะ ปุณณะวิทย์ หรือนางสาวศิริวรรณ กันธา

โจทก์

หรือนางจรรววรรณ คงเกรียงไกร หรือนายประทุม จำปา ผู้รับมอบอำนาจช่วง

ระหว่าง

นางสาวอำภา ยอดแก้วเหลือง

จำเลย

เรื่อง ยิ้ม , บังคับจำนอง

จำนวนทุนทรัพย์	1,152,906	บาท	45	สตางค์
----------------	-----------	-----	----	--------

ข้าพเจ้า หนาคราชาครสงเคราะหฺ โดยนายวิริยะ ปุณณะวิทย์ หรือนางสาวศิริวรรณ กันธา

หรือนางจารวรรณ คงเกรียงไกรหรือนายประทุม จำปา ผู้รับมอบอำนาจช่วง

เชื้อชาติ - สัญชาติ - อาชีพ การธนาคาร อายุ - ปี

[illegible]

หมู่ที่ -	ถนน	ซูเปอร์ไฮเวย์	ตรอก/ซอย	-	ใกล้เคียง	-
-----------	-----	---------------	----------	---	-----------	---

ตำบล/แขวง วัดเกิด อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด เสียใหม่

โทรศัพท์ (053)246469 โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ขอเชิญฟัง นางสาวอัมภา ยอดแก้วเหลือง(1-5099-00137-67-5)

ຈຳເລີຍ

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ รับจ้าง อายุ 33 ปี

อยู่บ้านเลขที่ 267 หมู่ที่ 4 ถนน - ตรอก/ซอย -

ใกล้เคียง	-	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	ดอยสะเก็ด
-----------	---	-----------	-----------	-----------

จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ - โทรสาร -

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

Wahrscheinlichkeit	13.002
Wahrscheinlichkeit	13.304

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 5 ได้รับยกเว้น

อากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2500 มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือ

ทางการเงินแก่ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ปัจจุบันมีนายฉัตรชัย ศิริไล เป็นกรรมการผู้จัดการ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามคำสั่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

เรื่องการแต่งตั้งผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ลงวันที่ 26 เมษายน 2559 เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 1

ในการฟ้องคดีนี้โจทก์ โดยนายฉัตรชัย ศิริไล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ได้แต่งตั้งให้

นางสาวพรรณปพร สุรินทร์มงคล หัวหน้าบริหารหนี้ สาขาเชียงใหม่ ให้มีอำนาจดำเนินคดีนี้และมีอำนาจแต่งตั้งตัวแทน

ช่วงได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำสั่งของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 4/2559, คำสั่งที่ 340/2559 และคำสั่งฝ่าย

บริหารหนี้ภูมิภาค ที่ 1/2557 เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 2-4

ในการฟ้องคดีนี้นางสาวพรรณปพร สุรินทร์มงคล หัวหน้าบริหารหนี้สาขาเชียงใหม่ หัวหน้าบริหารหนี้

ได้มอบอำนาจช่วงให้นายวิริยะ ปุระณะวิทย์ หรือนางสาวศิริวรรณ กันธา หรือนางจารุวรรณ คงเกรียงไกร หรือนายประชุม

จำปา เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารท้ายฟ้อง

หมายเลข 5

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2558 จำเลยได้กู้เงินจากโจทก์ ฉบับที่ 1 เลขที่บัญชีเงินกู้ 305580001829

จำนวนเงิน 960,000 บาทและจำเลยขอแบ่งการรับเงินกู้เป็นงวดๆตามบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินตามบันทึกต่อท้ายสัญญา

กู้ี้ โดยมีข้อตกลงขอทำบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้เงินให้ไว้ต่อโจทก์เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และระยะเวลาการ

ชำระหนี้เงินกู้และการผ่อนชำระเงินงวดตามสัญญา การคิดเบี้ยปรับและการปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ย้อนหลังกรณีชำระหนี้

ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนก่อนกำหนด ดังมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. จำเลยขอเพิ่มเติมข้อความที่กำหนดในสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 1 วรรค 4 และให้ใช้

ข้อความ ดังต่อไปนี้

จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้

ในอัตราดอกเบี้ยดังต่อไปนี้

ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.75 ต่อปี

ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.975 ต่อปี

ปีที่ 3 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูก

ค้ารายย่อยขั้นดี MRR+0.000 ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยขั้นดีในขณะทำบันทึกฉบับนี้

โจทก์คิดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 6.850 ต่อปี) หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่หรือซึ่งอาจสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ย

ที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราร้อยละ 19 ต่อปี โดยโจทก์จะแจ้งการปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า

สามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้า

หน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวันและการแจ้งประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงเป็นหนังสือซ้ำอีก

ครั้งหนึ่ง เว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกหนี้รายย่อยขั้นดี (MRR) และอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็น

อัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ให้โจทก์ให้เรียกเก็บกรณีจำเลยปฏิบัติผิดเงื่อนไขซึ่งทำให้อัตรา

ดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป โจทก์ไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบล่วงหน้า

ในกรณีที่จำเลยได้กู้เงินจากโจทก์เพื่อปลูกสร้างบ้านหรืออาคารหรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือเพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคาร หากผลงานการก่อสร้างไม่ถึงร้อยละ 20 ตามหลักเกณฑ์ที่โจทก์กำหนด ณ วันที่โจทก์ได้ตรวจผลงานการก่อสร้าง และไม่ได้ใช้บริการการก่อสร้างจากบริษัทที่เป็นสมาชิกสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน(สรบ.)หรือสมาชิกสมาคมไทยรับสร้างบ้าน จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยจากที่ระบุข้างต้นเพิ่มอีกร้อยละ 0.5 ต่อปี ซึ่งโจทก์จะปรับลดอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มร้อยละ 0.5 ต่อปี ต่อเมื่อจำเลยได้รับเงินค่าก่อสร้างอาคารที่เหลืองวดสุดท้ายจากโจทก์แล้ว

ข้อ 2. จำเลยจะชำระดอกเบี้ยพร้อมกับเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ พร้อมทั้งจะชำระเงินต้นและดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นภายใน 30 ปี นับแต่วันทำสัญญากู้เงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนๆ ทุกๆเดือน ในแต่ละปีนับตั้งแต่ที่ได้รับเงินกู้ ดังต่อไปนี้

ปีที่ 1	เป็นจำนวนเงินเดือนละ	5,100	บาท
ปีที่ 2	เป็นจำนวนเงินเดือนละ	5,800	บาท

ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ จำเลยยอมชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงขึ้นหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น โดยจำเลยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ได้รับเงินกู้จากโจทก์ของทุกเดือนตลอดไป นับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเงินเสร็จสิ้น ณ สถานที่ และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดวันทำการที่ถัดไป

ข้อ 3. จำเลยรับทราบว่าในระหว่างที่จำเลยใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้ จำเลยไม่สามารถเปลี่ยนไปใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทอื่นๆ ตามปกติของผู้กู้ได้ จนกว่าจะครบกำหนดการใช้อัตราดอกเบี้ยตามโครงการ และใช้อัตรา

ดอกเบี้ยตามปรกติของโจทก์ จำเลยจึงจะมีสิทธิของเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทอื่นๆ ตามที่ผู้ให้กู้
ประกาศ ณ ขณะนั้นได้ โดยผู้กู้ต้องเสียค่าฤชาธรรมเนียม การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบสินเชื่อของผู้ให้กู้
และไม่สามารถกลับมาใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้ได้อีก

การขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการกู้ 2 ปี นับแต่วันทำสัญญากู้เงินและบันทึก
ต่อท้ายสัญญากู้เงิน ยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.75 ต่อปี ในปีที่ 1 และ
อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.9750 ต่อปี ในปีที่ 2 เป็นอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ MRR -2.00 ต่อปี ย้อนหลังนับตั้งแต่วัน
กู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยผู้กู้ต้องเสียค่าฤชาธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบสินเชื่อของ
ผู้ให้กู้ทั้งนี้ ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยก่อนครบกำหนดสัญญาฉบับนี้จะต้องมีระเบียบของผู้ให้กู้ให้เปลี่ยนแปลงได้

ข้อ 4. นอกจากคิดค่าปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 12 ของสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญา
กู้เงิน ฉบับที่กล่าวข้างต้นแล้ว กรณีจำเลยปิดบัญชีหรือถอนถอนเงินภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและ
บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน จำเลยยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.75 ต่อปี ในปี
ที่ 1 และอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.975 ต่อปี ในปีที่ 2 เป็นอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ MRR -2.00 ต่อปี ย้อนหลัง
นับตั้งแต่วันกู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้ จำเลยยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ย
ได้ตาม ข้อ 3. ของสัญญากู้เงินฉบับดังกล่าวด้วยส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญากู้เงินทุกประการ
และให้ถือบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินฉบับดังกล่าวด้วยและในกรณีที่จำเลยได้ทำสัญญากู้เงินจากโจทก์
มากกว่าหนึ่งฉบับหากจำเลยไม่ชำระหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินไม่ว่าฉบับใดฉบับ
หนึ่งถือว่าจำเลยผิดนัดและผิดสัญญาในสาระสำคัญทุกฉบับยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของ

ธนาคารโจทก์ในอัตราดอกเบี้ยลูกหนี้ผิดนัดพร้อมทั้งยอมให้โจทก์เรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญากู้เงินทุกฉบับคืนทันที

รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้เงิน, สำเนาบันทีกต่อท้ายสัญญากู้เงิน, สำเนาประกาศกระทรวงการคลัง, สำเนา

ประกาศอัตราดอกเบี้ยลอยตัว เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 6-10

ข้อ ๔. เพื่อเป็นประกันการกู้เงินเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2558 จำเลยได้จดทะเบียนจำนองที่ดินตาม

โฉนดที่ดินเลขที่ 11933 ตำบลแม่ฮ้อยเงิน อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่พร้อมสิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงดังกล่าว

ที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ากับโจทก์ไว้เป็นเงินจำนวน 960,000 บาท จำเลยยินยอม

เสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ 19 ต่อปี โดยมีข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองว่าหากบังคับจำนองได้เงินไม่พอ

ชำระหนี้ให้แก่โจทก์จำเลยยอมชำระหนี้ส่วนที่เหลือจนครบถ้วน รายละเอียดปรากฏตามสำเนางานหนังสือสัญญาจำนอง,

สำเนาข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองและสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 11-13

ต่อมา วันที่ 15 ตุลาคม 2558 จำเลยได้มาขอกู้เงินจากโจทก์ ฉบับที่ 2 เลขที่บัญชีเงินกู้ 305580001837 จำนวน

เงิน 240,000 บาทและจำเลยได้รับเงินจากโจทก์ถูกต้องครบถ้วนในวันทำสัญญานี้ โดยมีข้อตกลงขอทำบันทึกเพิ่มเติม

ต่อท้ายสัญญากู้เงินให้ไว้ต่อโจทก์เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และระยะเวลาการชำระหนี้เงินกู้และการผ่อนชำระเงินงวด

ตามสัญญา ดังมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. จำเลยขอเพิ่มเติมข้อความที่กำหนดในสัญญากู้เงินฉบับที่กล่าวข้างต้น ข้อ 1 วรรค 4 และให้ใช้

ข้อความ ดังต่อไปนี้

จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญาฉบับนี้ นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้

ในอัตราดอกเบี้ยดังต่อไปนี้

ปีที่ 1	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ	3.75	ต่อปี
---------	--------------------------	------	-------

ปีที่ 2	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ	4.975	ต่อปี
---------	--------------------------	-------	-------

ปีที่ 3	จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน	จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูก	
---------	---------------------------	--	--

ค้ารายย่อยขั้นต่ำ MRR+0.000 ต่อปี (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่คิดกับลูกค้ารายย่อยขั้นต่ำในขณะทำบันทึกฉบับนี้

โจทก์คิดอัตราดอกเบี้ย MRRเท่ากับ 6.850 ต่อปี) หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่หรือซึ่งอาจสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ย

ที่กำหนดไว้แต่ไม่เกินอัตราร้อยละ 19 ต่อปี โดยโจทก์จะแจ้งการปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า

สามสิบวัน ในกรณีเร่งด่วนจะแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศลง

หน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวันและการแจ้งประกาศทางหนังสือพิมพ์นั้นจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงเป็นหนังสือซ้ำอีก

ครั้งหนึ่ง เว้นแต่เป็นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลูกหนี้รายย่อยขั้นต่ำ (MRR) และอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ใช้อ้างอิงเป็น

อัตราดอกเบี้ยในสัญญากู้ยืมเงิน และอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์ให้เรียกเก็บกรณีจำเลยปฏิบัติผิดเงื่อนไขซึ่งทำให้อัตรา

ดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไป โจทก์ไม่ต้องแจ้งให้จำเลยทราบล่วงหน้า

ข้อ 2. จำเลยจะชำระดอกเบี้ยพร้อมกับเงินต้นเป็นรายเดือนทุก ๆ พร้อมทั้งจะชำระเงินต้นและดอกเบี้ยให้เสร็จ

สิ้นภายใน 30 ปี นับแต่วันทำสัญญากู้เงินและจะชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนๆ

ทุกๆเดือน ในแต่ละปีนับตั้งแต่ที่ได้รับเงินกู้ ดังต่อไปนี้

ปีที่ 1	เป็นจำนวนเงินเดือนละ	1,300	บาท
---------	----------------------	-------	-----

ปีที่ 2	เป็นจำนวนเงินเดือนละ	1,500	บาท
---------	----------------------	-------	-----

ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ จำเลยยอมชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงินงวดใหม่ซึ่งอาจสูงขึ้นหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น โดยจำเลยจะชำระเงินกู้ภายในทุกวันที่ ได้รับเงินกู้จากโจทก์ของทุกเดือนตลอดไป นับแต่เดือนถัดจากเดือนที่จำเลยได้รับเงินจากโจทก์เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเงินเสร็จสิ้น ณ สถานที่ และเวลาทำงานของโจทก์ แต่ถ้ากำหนดวันชำระหนี้ดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของโจทก์ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดวันทำการที่ถัดไป

ข้อ 3. จำเลยรับทราบว่าในระหว่างที่จำเลยใช้อัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้ จำเลยไม่สามารถเปลี่ยนไปใช้อัตราดอกเบี้ยประเภทอื่นๆ ตามปกติของผู้กู้ได้ จนกว่าจะครบกำหนดการใช้อัตราดอกเบี้ยตามโครงการ และใช้อัตราดอกเบี้ยตามปกติของโจทก์ จำเลยจึงจะมีสิทธิของเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยประเภทอื่นๆ ตามที่ผู้ให้กู้ประกาศ ณ ขณะนั้นได้ โดยผู้กู้ต้องเสียค่าค่าธรรมเนียม การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบสินเชื่อของผู้ให้กู้ และไม่สามารถกลับมาใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยพิเศษตามโครงการนี้อีก

การขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการกู้ 2 ปี นับแต่วันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อทำสัญญากู้เงิน ยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.75 ต่อปี ในปีที่ 1 และอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.9750 ต่อปี ในปีที่ 2 เป็นอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ MRR ต่อปี ย้อนหลังนับตั้งแต่วันที่กู้เงินและบันทึกต่อทำสัญญากู้เงินโดยผู้กู้ต้องเสียค่าค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามระเบียบสินเชื่อของผู้ให้กู้ทั้งนี้ ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยก่อนครบกำหนดสัญญาฉบับนี้จะต้องมีระเบียบของผู้ให้กู้ให้เปลี่ยนแปลงได้

ข้อ 4. นอกจากคิดค่าปรับหรือค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 12 ของสัญญากู้เงินและบันทึกต่อทำสัญญากู้เงิน ฉบับที่กล่าวข้างต้นแล้ว กรณีจำเลยปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนองภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญากู้เงินและบันทึกต่อทำสัญญากู้เงิน จำเลยยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.75 ต่อปี ในปี

ที่ 1 และอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.975 ต่อปี ในปีที่ 2 เป็นอัตราดอกเบี้ยเท่ากับร้อยละ MRR ต่อปี ย้อนหลังนับตั้งแต่วันที่

วันกู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน และหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้ จำเลยยินยอมให้โจทก์เพิ่มอัตราดอกเบี้ยได้ตาม

ข้อ 3 ของสัญญากู้เงินฉบับดังกล่าวด้วย ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆให้เป็นไปตามสัญญากู้เงินทุกประการและให้ถือ

บันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินฉบับดังกล่าวด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้เงิน, สำเนาทะเบียน

ท้ายสัญญากู้เงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14-16

เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ในวันที่ 15 ตุลาคม 2558 จำเลยได้จดทะเบียนจำนองเป็นประกัน ลำดับสอง ตามโฉนด

ที่ดินเลขที่ 11933 ตำบลแม่ฮ้อยเงิน อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำ

นองและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ากับโจทก์ไว้เป็น 240,000 บาทโดยยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราร้อยละ 19 ต่อปี

และมีข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองว่า หากบังคับทรัพย์จำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้แก่โจทก์จำเลยยอมชำระหนี้ส่วน

ที่เหลือจนครบถ้วนจนกว่าจะชำระหนี้เงินกู้แก่โจทก์เสร็จสิ้นและให้ถือว่าข้อตกลงและต่อท้ายสัญญาจำนองนี้เป็นส่วนหนึ่ง

ของสัญญาจำนองด้วย รายละเอียดดังปรากฏตามสำเนาสัญญาจำนองลำดับสอง, สำเนาข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง

เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 17-18

ข้อ ๔. เนื่องจากปรากฏว่าภาวะการเงิน รวมทั้งโครงสร้างอัตราดอกเบี้ยมีการเคลื่อนไหวเปลี่ยนแปลง

อยู่เสมอ ดังนั้นเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่จำเลยโจทก์ได้ผ่อนผัน อัตราดอกเบี้ยแก่จำเลยโดยคิดดอกเบี้ยตามสัญญา

นับแต่วันที่จำเลยสัญญากู้เงินกับโจทก์และรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยผิดนัดไม่ผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์ตามสัญญา

และชำระเงินให้แก่โจทก์ ดังนี้คือ

- ฉบับที่ 1 เลขที่เงินกู้ 305580001829 ในวันทำสัญญาและนับจากวันทำสัญญาโจทก์ได้ปรับอัตรา

ดอกเบี๋ยกับจำเลยหลายครั้งครั้งสุดท้ายวันที่ 31 สิงหาคม 2561 จากอัตราดอกเบี๋ย ร้อยละ 6.2500 ต่อปี เป็นอัตราดอก

เบี๋ย 13.50 ต่อปีและนับแต่วันที่จำเลยได้ทำสัญญากู้เงินกับโจทก์และรับเงินไปครบถ้วนแล้วจำเลยผิดนัดไม่ผ่อนชำระหนี้

ให้แก่ โจทก์ตามสัญญาโดยจำเลยชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2561 เป็นเงินจำนวน 6,700 บาท เมื่อ

โจทก์ได้นำเงินไปหักชำระหนี้แล้วจำเลย คงค้างเงินต้น จำนวน 871,024.29 บาท ค่าธรรมเนียม 1,865.00 บาท

-ฉบับที่ 2 เลขที่เงินกู้ 305580001837 ในวันทำสัญญากู้และนับจากวันทำสัญญากู้โจทก์ได้ปรับอัตรา

ดอกเบี๋ยกับจำเลยหลายครั้ง ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2561 จากอัตราดอกเบี๋ย ร้อยละ 6.7500 ต่อปี เป็นอัตรา

ดอกเบี๋ย 13.50 ต่อปีและนับแต่วันที่จำเลยได้ทำสัญญากู้เงินกับโจทก์และรับเงินไปครบถ้วนแล้วจำเลยผิดนัดไม่ผ่อนชำระ

หนี้ให้แก่โจทก์ตามสัญญา โดยจำเลยชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2561 เป็นเงินจำนวน 1,800 บาท เมื่อ

โจทก์ได้นำเงินไปหักชำระหนี้แล้วจำเลยคงค้างเงินต้น 222,300.75 บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบัญชีเงินกู้

เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 19-20

ข้อ ๕. เนื่องจากจำเลยผิดนัดผิดสัญญากับโจทก์ โจทก์จึงได้มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และ

ไต่ถอนจำนองให้ เวลา 60 วัน ซึ่งจำเลย ได้รับหนังสือทวงถามแล้ว แต่จำเลยก็เพิกเฉยไม่ชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น

รายละเอียดปรากฏตาม สำเนาหนังสือทวงถามและใบตอบรับในประเทศ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 21-22

นับถึงวันฟ้อง (วันที่ 21 พฤศจิกายน 2561) จำเลยเป็นหนี้ที่จะต้องชำระแก่โจทก์ ดังนี้

- ตามสัญญาฉบับที่ 1 เลขที่เงินกู้ 305580001829 คิดเป็นเงินต้น จำนวน 871,024.29 บาท

ดอกเบี๋ย จำนวน 45,827.91 บาท ค่าเบี๋ยประกันอัคคีภัย 1,865.00 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 918,717.20 บาท

- ตามสัญญาฉบับที่ 2 เลขที่เงินกู้ 305580001837 คิดเป็นเงินต้น จำนวน 222,300.75 บาท

ดอกเบี้ย จำนวน 11,888.50 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 234,189.25 บาท ปรากฏตามสำเนารายการแจ้งยอดหนี้

เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข 23-24

รวมเป็นเงินทั้งสองสัญญาที่จำเลยต้องชำระให้แก่โจทก์เป็นเงิน จำนวน 1,152,906.45 บาท ซึ่งโจทก์ขอ

ถือเอาเป็นทุนทรัพย์ฟ้องในคดีนี้

โจทก์ไม่มีทางใดที่จะบังคับเอาจำเลยได้ จึงขอबारมีศาลเป็นที่พึ่ง

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลออกหมายเรียกตัวจำเลยมาพิจารณาพิพากษา และบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงินตามสัญญาฉบับที่ 1 สัญญาเลขที่ 305580001829 จำนวนเงิน 918,717.20 บาท พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 13.50 ต่อปี ในต้นเงินจำนวน 871,024.29 บาท และชำระเงินตามสัญญาฉบับที่ 2 สัญญาเลขที่ 305580001837 จำนวนเงิน 234,189.25 บาท พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 13.50 ต่อปี ในต้นเงินจำนวน 222,300.75 บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องจนกว่าจะชำระเงินเสร็จแก่โจทก์กับให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกัน อัดคีย์ครั้งต่อไป ครั้งละ 1,865.00 บาท เริ่มชำระวันที่ 30 เมษายน 2564 และทุกวันที่ 30 เมษายน ของทุกปี 3 ปีถัดไป จนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น และหากจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วนตามสัญญา ให้ยึดทรัพย์จำนองตามโฉนดที่ดินเลขที่ 11933 ตำบลแม่ฮ้อยเงิน อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ และถ้าเงินไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระแก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความอย่างสูงแทนโจทก์ด้วย

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำหรือกระทำการงดเว้นการกระทำ.....

ข้อ ๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ.....

ข้อ ๔. อื่นๆ.....

ข้าพเจ้าได้ยื่นคำฟ้องพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมา ด้วย หนึ่ง ฉบับ และรอฟัง คำสั่งอยู่ หากไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

.....โจทก์
(นางจรรวรณ์ คงเกรียงไกร) ผู้รับมอบอำนาจ

ข้าพเจ้า.....เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางจรรวรณ์ คงเกรียงไกร ทนายความ ใบอนุญาตที่ 165/2530 ผู้เรียง/พิมพ์

○ (๓๐)
คำพิพากษิตามยอม



สำหรับศาลใช้

13
↑

คดีหมายเลขดำที่. ฅป.๓๓๔๗/๒๕๖๑
คดีหมายเลขแดงที่ 3892 /๒๕ 61

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

ความแพ่ง

ระหว่าง
ธนาคารอาคารสงเคราะห์
นางสาวอำภา ยอดแก้วเหลือง

โจทก์

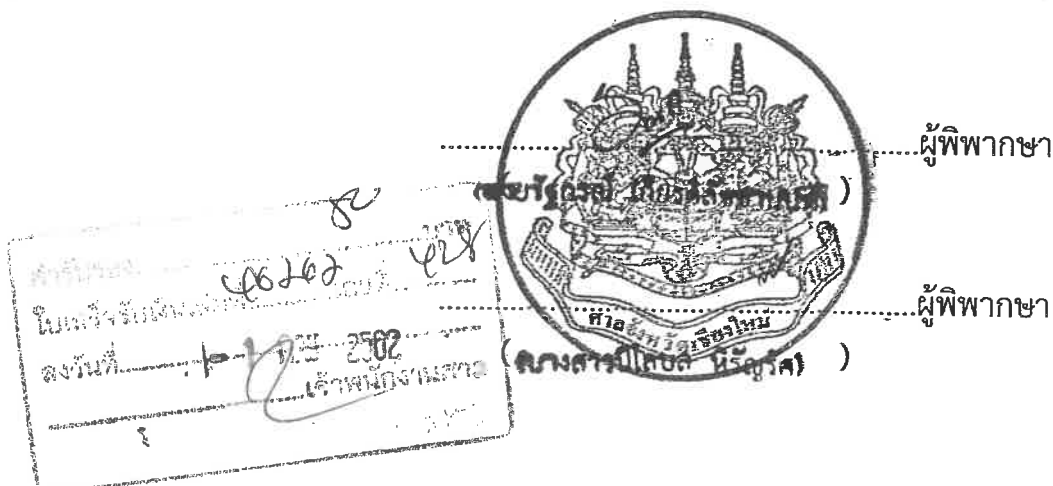
สำเนาถูกต้อง

(นายพรชัย คำไชยเทพ)
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน

จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลย
ในคดีนี้ฉบับลงวันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๑ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว
จึงให้พิพากษาคดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น คืบค่าขึ้นศาลแก่
โจทก์เป็นกรณีพิเศษจำนวน ๒๐,๒๐๐ บาท



(๒๙)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขดำที่ ผบ.3347 /๒๕ 61

คดีหมายเลขแดงที่ 8892 /๒๕ ๖1

ศาล จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ 13 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕ 61
ความ แพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฯ

โจทก์

ระหว่าง

นางสาวอำภา ยอดแก้วเหลียง

จำเลย

สำเนาถูกต้อง

เรื่อง

ยืม, บังคับจำนอง

(นายพรชัย คำไชยเทพ)

เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน

ข้าพเจ้า

โจทก์ - จำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยอมชำระเงินตามสัญญาฉบับที่ 1 สัญญาเลขที่ 305580001829 จำนวนเงิน 918,717.20 บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 13.50 ต่อปีจากต้นเงินจำนวน 871,024.29 บาท และชำระเงินตามสัญญาฉบับที่ 2 สัญญาเลขที่ 305580001837 จำนวนเงิน 234,189.25 บาท พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 13.50 ต่อปี ในต้นเงินจำนวน 222,300.75 บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้อง (วันที่ 21 พฤศจิกายน 2561) จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. จำเลยยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยครั้งละ 855.00 บาท เริ่มชำระวันที่ 30 เมษายน 2564 และทุกวันที่ 30 เมษายน ของทุกๆ 3 ปี ถัดไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ ๓. จำเลยยอมชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนแก่โจทก์ และชำระค่าทนายความ จำนวน 7,500 บาท ในวันที่ 13 มกราคม 2562 ณ ที่ธนาคารโจทก์

5,000 บาท

ข้อ ๔. ในการชำระหนี้ตามสัญญาข้อ 1 จำเลยยอมผ่อนตามสัญญาฉบับที่ 1 เป็นรายเดือน เดือนละไม่น้อยกว่าเดือนละ 5,700 บาท และตามสัญญาฉบับที่ 2 เป็นรายเดือน เดือนละไม่น้อยกว่าเดือนละ 1,900 บาท

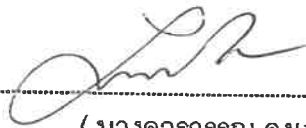
๒1 (ผู้ถูก)

สัญญาทั้งสองฉบับจำเลยยอมผ่อนชำระทุกวันที่ 13 ของทุกๆเดือน เริ่มผ่อนชำระวันที่ 13 มกราคม 2562 เป็นไป และจะชำระหนี้ทั้งหมดทั้งสองสัญญาให้เสร็จสิ้นภายใน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๕. หากจำเลยผิดนัดชำระเงินตามสัญญาฉบับใดฉบับหนึ่ง หรือผิดนัดชำระเงินงวดใดงวดหนึ่งในสัญญานี้ ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมดยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันทีโดยยอมให้โจทก์ยึดทรัพย์จำนองตามโฉนดที่ดินเลขที่ 11933 ตำบลแม่ฮ้อยเงิน อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ และถ้าเงินไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตามข้อตกลงตามสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ทุกประการ

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ



ทนายความโจทก์

(นางจารุวรรณ คงเกรียงไกร)

นางสาวธิดา ช่อแก้ว

จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า



ผู้พิพากษา

(นายรัฐกรณ์ เกียรติลักษณะ)

✓

ผู้พิพากษา

นางสาวนิโลบล นิธิรัฐศรี

สำหรับศาลใช้
(RFN6510)

จำนวนเงิน	ค่าธรรมเนียมจำเลย	จำนวนเงิน
จำนวนเงิน	ค่าธรรมเนียมจำเลย	จำนวนเงิน

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้พิมพ์ นางชานัญชิตา พรหมสี

วันที่พิมพ์ 01/02/2562 10:41:01

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดีดำที่ ผบ 3347/2561

คดีแดงที่ ผบ 3892/2561

สำหรับศาลใช้

(RFN6500)

๕๖ ศาลชั้นต้น

[illegible]

○ (๕๒)
หมายบังคับคดี



สำหรับศาลใช้

๕๖
7

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๓๓๔๓/๒๕๖๑
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๓๔๘๒/๒๕๖๑

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๔
ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาวอำภา ยอดแก้วเหลือง (นางสาวณัฐภัสสร นิตติธรรม (พ.ศ.)
เจ้าหนี้คดีจำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำสั่ง ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้
(รายละเอียดตามสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความและสำเนาคำพิพากษามาพร้อมนี้)
จำเลยทราบคำสั่งแล้วไม่ปฏิบัติตาม
(ค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความ ๘,๖๐๘.- บาท)

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดี จัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้
ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้
โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการ
ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ค่ารับรอง..... 50 บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๙๕๓๒ เลขที่ 18
ลงวันที่ 3 ม.ค. ๒๕๖๔

นายภาณุพันธ์ วิจิตร

ผู้พิพากษา

(๙๕) - ๑๕๑๑๑/๒๕๖๔



นายรุ่งรัตน์ สุขมา พิมพ์



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

อำเภอ.....โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า ธนากรอาคารสงเคราะห์ โดย นางสาวลลิตา ศิษฏกมล (8-5004-84035-81-0) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 26 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 6 หมู่ที่ 13 ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง เมืองนะ อำเภอ/เขตเชียงดาวจังหวัด เชียงใหม่ โทร 095-1629986 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาซอยสะเก็ด ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชกรรม, การให้), สถานะการยึดทรัพย์ ราคาประเมินที่ดินและระวาง และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาซื้อที่ดินของศาลจังหวัดเชียงใหม่ หมายเลขคดีดำที่ ผบE3347/2561 หมายเลขคดีแดงที่ ผบE3892/2561 หมายเลขบังคับคดีฉบับลงวันที่ 2 มิถุนายน 2569 ดังต่อไปนี้

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 11933 เลขที่ดิน 29 หน้าสำรวจ 1706 ต.แม่ฮ้อยเงิน อ.คอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่
(กรรมสิทธิ์ของนางสาวนางสาวอำภา ยอดแก้วเหลือง จำเลย)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

- ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อื่น

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว

- 3 กค. 2569

ผู้ขอ
(นางสาวลลิตา ศิษฏกมล)

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
พยาน

พยาน

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 3 กค. 2569

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

ได้ดำเนินการแล้วจำนวน 12 แปลง
พร้อมรับรองสำเนาจำนวน 1 แปลง

(นายธรากร เตืองสกุล)

3 กค. 2569

สำเนียงจกทะเบียน

จกทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จกทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม ที่ดิน เดิมที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	จำนอง เป็นประกัน	นายบุญ อดุลย์กิจ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	๑	๐	๘๗					นาย... สันติ... ไร่...
วันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๔๖	จำนอง จำนอง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	นายบุญ อดุลย์กิจ (ผู้จำนอง)	๑	๒	๘๗					(นายบุญ อดุลย์กิจ) (นายบุญ อดุลย์กิจ)
วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๔๖	จำนอง เป็น	นายบุญ อดุลย์กิจ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	๑	๒	๘๗					(นายบุญ อดุลย์กิจ) (นายบุญ อดุลย์กิจ)
วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๔๖	จำนอง จำนอง	นายบุญ อดุลย์กิจ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	๑	๒	๘๗					(นายบุญ อดุลย์กิจ) (นายบุญ อดุลย์กิจ)
วันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๘	จำนอง เป็น	นายบุญ อดุลย์กิจ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	๑	๒	๘๗					(นายบุญ อดุลย์กิจ) (นายบุญ อดุลย์กิจ)
วันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๗	จำนอง จำนอง	นายบุญ อดุลย์กิจ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	๑	๒	๘๗					(นายบุญ อดุลย์กิจ) (นายบุญ อดุลย์กิจ)
วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๗	จำนอง จำนอง	นายบุญ อดุลย์กิจ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	๑	๒	๘๗					(นายบุญ อดุลย์กิจ) (นายบุญ อดุลย์กิจ)
วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๘	จำนอง จำนอง	นายบุญ อดุลย์กิจ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	๑	๒	๘๗					(นายบุญ อดุลย์กิจ) (นายบุญ อดุลย์กิจ)
วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๘	จำนอง จำนอง	นายบุญ อดุลย์กิจ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	๑	๒	๘๗					(นายบุญ อดุลย์กิจ) (นายบุญ อดุลย์กิจ)

สำเนาถูกต้อง

นางสาว...
เจ้าพนักงานที่ดิน



ตำบล หน้าวัดบึง

จังหวัด เชียงใหม่

ไฉนตยัตน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

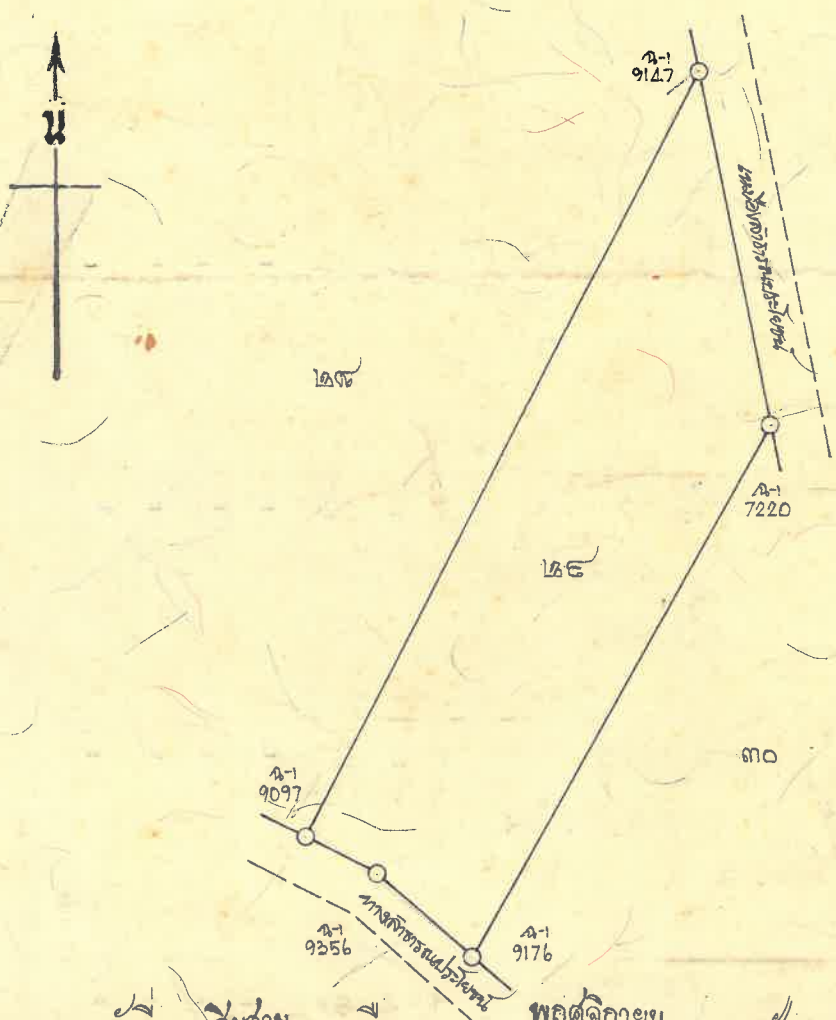
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ชื่อ บ้านห้วยโกน ตำบล แม่ฮ่องสอน อำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

ที่ต้นแปลงนมเนือกที่ประมาณ ๑ ไร่ ๒ งาน ๕๙ ตารางวา

របៀប

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ สิบสาม เดือน เดือน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยยี่สิบเก้า

[illegible]

๒๑ - 233070

(นาชนวล อันทรรณ)
 นักกวีกับการเดินสาร...

สารบัญ

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	ผู้ แทน ตามสัญญา			ผู้ แทน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๒๗	จำนอง เป็นประกัน	นายเจริญ ยอดแก้วเหลือง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (ผู้รับจำนอง)	๑	๒	๙๗	-	-	-	-	นาย... สืบค้น... ไร่...
วันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๓๒	จำนอง	นายเจริญ ยอดแก้วเหลือง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (ผู้รับจำนอง)	๑	๒	๙๗	-	-	-	-	นาย... สืบค้น... ไร่...
วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๓๗	จำนอง เป็นประกัน	นายเจริญ ยอดแก้วเหลือง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (ผู้รับจำนอง)	๑	๒	๙๗	-	-	-	-	นาย... สืบค้น... ไร่...
วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๓๗	จำนอง	นายเจริญ ยอดแก้วเหลือง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (ผู้รับจำนอง)	๑	๒	๙๗	-	-	-	-	นาย... สืบค้น... ไร่...
วันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๘	จำนอง เป็นประกัน	นายเจริญ ยอดแก้วเหลือง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (ผู้รับจำนอง)	๑	๒	๙๗	-	-	-	-	นาย... สืบค้น... ไร่...
วันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗	จำนอง	นายเจริญ ยอดแก้วเหลือง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (ผู้รับจำนอง)	๑	๒	๙๗	-	-	-	-	นาย... สืบค้น... ไร่...
วันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗	จำนอง	นายเจริญ ยอดแก้วเหลือง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (ผู้รับจำนอง)	๑	๒	๙๗	-	-	-	-	นาย... สืบค้น... ไร่...
วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘	จำนอง	นายเจริญ ยอดแก้วเหลือง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (ผู้รับจำนอง)	๑	๒	๙๗	-	-	-	-	นาย... สืบค้น... ไร่...
วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘	จำนอง สำคัญสอง	นายเจริญ ยอดแก้วเหลือง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (ผู้รับจำนอง)	๑	๒	๙๗	-	-	-	-	นาย... สืบค้น... ไร่...



(ท.ด. ๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 11933 เลขที่ดิน 29 หน้าสำรวจ 1706

ตำบล แม่ฮ้อยเงิน อำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด.

ระหว่าง นางสาว อัมภา ยอดแก้วเหลือง 1509900137675 31
(โดย นาย อดิสรณ์ ๑๐๐/๑๐๐/๑๐๐/๑๐๐) อายุ ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายเจริญ-นางนงค์ อยู่ที่บ้าน เลขที่ 267 หมู่ที่ 4

ตำบล แม่ฮ้อยเงิน อำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย

(โดย นาย พิพัฒน์ ไชยมงคล แทน)

บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ -

ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง

นางสาว อัมภา ยอดแก้วเหลือง

และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง

เป็นจำนวนเงิน 1,200,000.00 บาท (เงิน = หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน = บาท) โดยให้ดอกเบี้ย

ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นภาระแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย รวมจำนวน 4 ฉบับ

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า

พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) อดิสรณ์ ๑๐๐/๑๐๐/๑๐๐/๑๐๐ แทนนางสาว อัมภา ยอดแก้วเหลือง 11 พ.ค. 2558

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 11 พ.ค. 2558)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางคณิน กำนัน) ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0721/23216 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2532 จัดพิมพ์โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์

จำนวน 150,000 แผ่น พ.ศ. 2532



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างนี้เป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2558
ณ สำนักงานที่ดิน.....จังหวัดเชียงใหม่ สาขาคอยสะเก็ด.
ระหว่าง.....นางสาว อัมภา ยอดแก้วเหลือง

.....ผู้จ้าง
 กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจ้าง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลข
เครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะ
มีขึ้นต่อไปภายหลังหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่
โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย
ระยะเวลาก่อนนี้ 30 ปี เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง
นางสาว อัมภา ยอดแก้วเหลือง

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า “ลูกหนี้” เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน 1,200,000.00 บาท (= หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน =)

ถ้าผู้จ้างเอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับ ผู้รับจ้างเองเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างเองได้รับความเสียหาย ผู้จ้างเองยินยอมรับผิดชอบชดใช้เงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้ง ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจ้างเองหรือ การไต่ถอนจ้างเอง ซึ่งผู้รับจ้างเองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้อยู่ให้กับผู้รับ จ้างเองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือ ไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจ้างเองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน และตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จ้างเองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจ้างเอง

ข้อ 2. ผู้จ้าง ยินยอมให้ ผู้รับจ้าง คิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจ้าง ในอัตรา ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจ้างทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จ้างจะได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บได้ ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ที่สูงกว่าอัตราเดิม ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จ้างยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจ้างสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจ้างจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ว่า ถ้าผู้รับจ้างมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่าการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจ้างกระทำไปเพื่อผู้จ้างเอง ผู้จ้างจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจ้างจะได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จ้างร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จ้าง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ที่ปลูกสร้างที่จ้างตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจ้างเห็นชอบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับประกันภัยในกรณีรวมประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จ้างยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จ้างไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจ้างได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จ้างยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจ้างได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จ้างผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จ้าง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จ้างจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้เก็บรักษากรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้างนี้ ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าทรัพย์สินที่จ้างมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจ้างก็ดี หรือทรัพย์สินที่จ้างบอบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา ไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จ้างยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจ้างเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในทันทีที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จ้าง ยินยอมให้ ผู้รับจ้าง เรียกให้ ผู้รับจ้างเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างได้ โดยการบังคับจ้าง ผู้รับจ้างจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิ ดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำความผิดต่อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่ผู้ใดรับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับ
จ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....*อรรถวิทย์ ออจแก้วเหลือง*..... ผู้จ้าง
นางสาว อัมภา ยอดดีแก้วเหลือง

ลายมือชื่อ.....*[Signature]*..... ผู้รับจ้าง
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. *11/11 พ.ค. 2558*)

ลายมือชื่อ..... พยาน

ลายมือชื่อ..... พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

..... เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



(ท.ด. ๑๕)
 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์
 ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร
 ว่าด้วยอากรยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐
 ลำดับ สอง

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน
 โฉนดที่ 11933 เลขที่ดิน 29 หน้าสำรวจ 1706
 ตำบล แม่ฮ้อยเงิน อำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 15 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2558
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดเชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด.

นางสาว อัมภา ยอดแก้วเหลือง 1509900137675 31
 ระหว่าง โตป หายสังกรานต์ ยอดแก้วเหลือง แทน อายุ ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายเจริญ-นางนงค์ อยู่ที่บ้าน เลขที่ 267 หมู่ที่ 4
 ตำบล แม่ฮ้อยเงิน อำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่

กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
 (โดย นางสาว กัญญภัค กาวีแว่น แทน)

บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ -
 ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง
 นางสาว อัมภา ยอดแก้วเหลือง

และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง
 เป็นจำนวนเงิน 240,000.00 บาท (เงิน =สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน= บาท) โดยให้ดอกเบี้ย
 ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ.

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นภาพเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
 (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า
 พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) นางสาว อัมภา ยอดแก้วเหลือง (นางสาวอัมภา ยอดแก้วเหลือง) 14 ตุลาคม 2558

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) กับธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตรวจแล้วไม่ผิด (ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวศิริรัตน์ วงษ์ทองแดง) 15 ต.ค. 2558

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

นางสาวศิริรัตน์ วงษ์ทองแดง

15 ต.ค. 2558

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญวิสุทธิ์ ชื่นแก้ว
 เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

3 กค. 2559

(นางสาวศิริรัตน์ วงษ์ทองแดง) ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0721/23216 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2532 จัดพิมพ์โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์

จำนวน 150,000 แผ่น พ.ศ. 2532

ข้าพเจ้า กัญญา ภูมิกุล ผู้จ้าง และ กัญญา ภูมิกุล กาวโหว่ ผู้รับจ้าง
 เสร็จสิ้นข้อตกลง ข้อสัญญาจ้างใด ๆ ที่ขัดต่อบทบัญญัติของกฎหมายที่แก้ไขใหม่และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จะมีผลเป็นโมฆะ
 ข้าพเจ้าทั้งสองขอยอมรับความเสียหายอันอาจเกิดขึ้น และขอยืนยันให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียนจ้างรายนี้ให้
 ข้าพเจ้าด้วย หากเกิดความเสียหายใด ๆ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอรับผิดชอบตนเอง และยินยอมให้ใช้บันทึกนี้ยืนยันตัวข้าพเจ้าใน
 คดีทางศาลได้ด้วย และขอลงลายมือชื่อให้ไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ กัญญา ภูมิกุล ผู้จ้าง ลงชื่อ กัญญา ภูมิกุล กาวโหว่ ผู้รับจ้าง
 (นางณิชา คำแสน) (นางสาวศิริรัตน์ วงษ์ทองทวี) พนักงานเจ้าหน้าที่
 ในงานนาย ชัยเพ็ญ

ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าปัจจุบัน ยังไม่มีคู่สมรส
 ไม่ว่าจะเป็นโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ก็ตาม
 ลงชื่อ กัญญา ภูมิกุล ผู้ให้ถ้อยคำ

ออกตามบันทึกมอบอำนาจ ณ 14-11-2558

ข้าพเจ้าผู้รับสัญญาตามสัญญานี้ ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าฯได้ติดต่อเจ้าของที่ดิน โดยตรง
 ได้มีการตกลงการค้าสัญญากันมาแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดความผิดพลาด
 เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือผิดแปลง ข้าฯ ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่
 แต่อย่างใด ข้าฯ ได้รับทราบข้อความนี้โดยตลอดแล้วและเข้าใจข้อความดังกล่าวดี จึงได้ลงลายมือชื่อ
 หรือลงลายพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ) กัญญา ภูมิกุล กาวโหว่ ผู้รับสัญญา
 (ลงชื่อ) นางณิชา คำแสน พยาน
 ต่อหน้า นางสาวศิริรัตน์ วงษ์ทองทวี พนักงานเจ้าหน้าที่
 ในงานนาย ชัยเพ็ญ

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญทิพย์ ชื่นแก้ว
 เจ้าหน้าที่ดินปฏิบัติงาน

- 3 กค. 2558



ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน

ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ลำดับ สอง

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2558

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด.

ระหว่าง นางสาว อภา ยอดแก้วเหลือง

.....

.....

.....

.....ผู้จำนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลข
เครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะ
มีขึ้นต่อไปภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่
โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย
ระยะเวลาก่อนนี้ 30 ปี เดือน นับตั้งแต่วันทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง
นางสาว อภา ยอดแก้วเหลือง

.....

.....

.....

.....

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้" เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน
240,000.00 บาท (=สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน=)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับ
ผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้ง
ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือ
การไต่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้กับผู้รับ
จำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือ
ไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน
และตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตรา
ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

สำเนาถูกต้อง

นางสาว พงษ์ทิพย์ ชื่นแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 3 กค. 2559

ผู้จ้างจะได้ทราบและเข้าใจว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บได้ ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งให้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้าง เรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ที่สูงกว่าอัตราเดิม ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้าง ทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การ ประนีประนอมยอมความ หากจะมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จ้างยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจ้างสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สิน ของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือ ผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจ้างจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ว่า ถ้าผู้รับจ้างมิได้รับชำระหนี้ หรือ ได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่าการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจ้างกระทำไปเพื่อผู้จ้างเอง ผู้ จ้างจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอัน ผู้รับจ้างได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จ้างร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จ้าง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่จ้างตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ ผู้รับจ้างเห็นชอบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะแจ้งให้ทราบ แต่ละปี โดยผู้จ้างยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จ้างไม่จัดการเอา ประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจ้างได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จ้างยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ ผู้รับจ้างได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จ้างผิดนัด ไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จ้าง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิด ดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จ้างจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จ้างยินยอมให้ ผู้รับจ้างเป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้างนี้ ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าทรัพย์สินที่จ้างมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำ สัญญาจ้างงาก็ดี หรือทรัพย์สินที่จ้างบอบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา ไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จ้างยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจ้างเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ ที่มีอยู่ในทันทีที่ผู้จ้างได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีกรณี เกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จ้าง ยินยอมให้ ผู้รับจ้าง เรียกให้ ผู้ รับจ้างเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนวนได้ โดยการบังคับจำนวน ผู้รับจ้างจะดำเนินการบอกกล่าว ให้เป็นไปตามกฎหมาย

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๖ เม.ย. ๒๕๖๓

กค 2558

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนองตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมให้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่ผู้ใดรับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนอง ยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญพิสุทธิ์ ชื่นแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 3 กค. 2564

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับ
จำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ..... นางสาว อัมภา ย่อตแก้วเหลือง ผู้จำนอง
นางสาว อัมภา ย่อตแก้วเหลือง

ลายมือชื่อ..... กมลฤดี กาวีโง่ ผู้รับจำนอง
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 15 ต.ค. 2558)

ลายมือชื่อ..... พยาน

ลายมือชื่อ..... พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

..... เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

สำเนาถูกต้อง

นางสาว พณิสุทธิ์ ชันแก้ว
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 3 กค. ๒๐๑๙

ราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง UTM	4846 IV 1478-12	เลขที่ดิน	๒๙	มาตราส่วน	๑ : ๑๐๐๐
หน้าสำรวจ	๑๗๐๖	ตำบล	แม่ฮ้อยเงิน		
โฉนดเลขที่	๑๑๙๓๓	อำเภอ	ดอยสะเก็ด		
		จังหวัด	เชียงใหม่		
เนื้อที่	๑ ไร่	๒ งาน	๙๗.๐ ตารางวา		
ตารางวาละ		๙๐๐.๐๐ บาท			
ราคาประเมินที่ดินรวม		๖๒๗,๓๐๐.๐๐ บาท			

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ฝ่ายทะเบียน
(.....)

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเพ็ญทิพย์ ชื่นดี .
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
- 3 กค. 256๖

วันที่พิมพ์ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ๑๐:๓๙:๒๔

นำเข้าราคาประเมินวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินโดยสังเขป

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

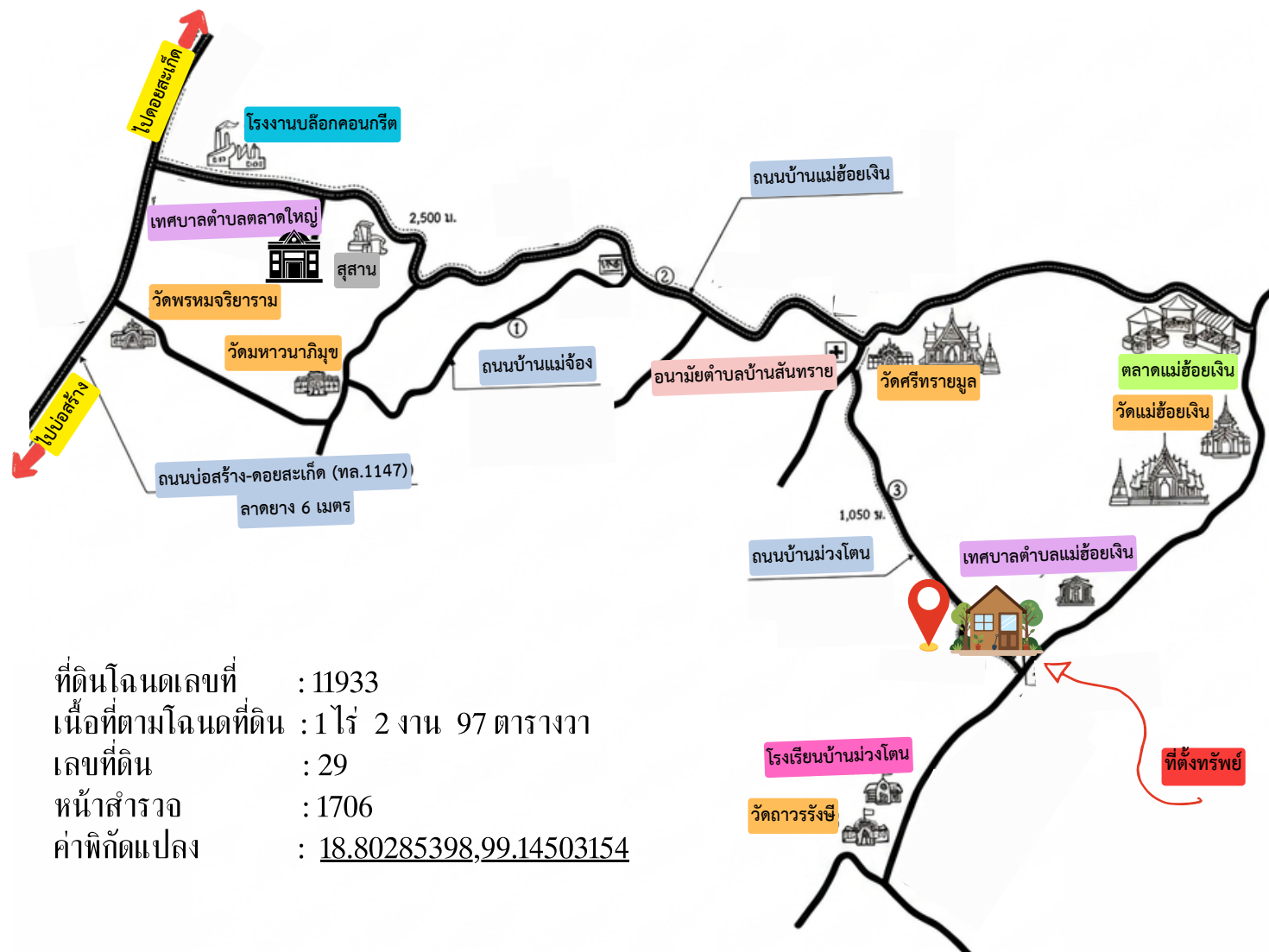
คดีหมายเลขดำที่ ผบ 3347/2561

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ 3892/2561

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์
นางสาวอำภา ขอดแก้วเหลือง

โจทก์

จำเลย



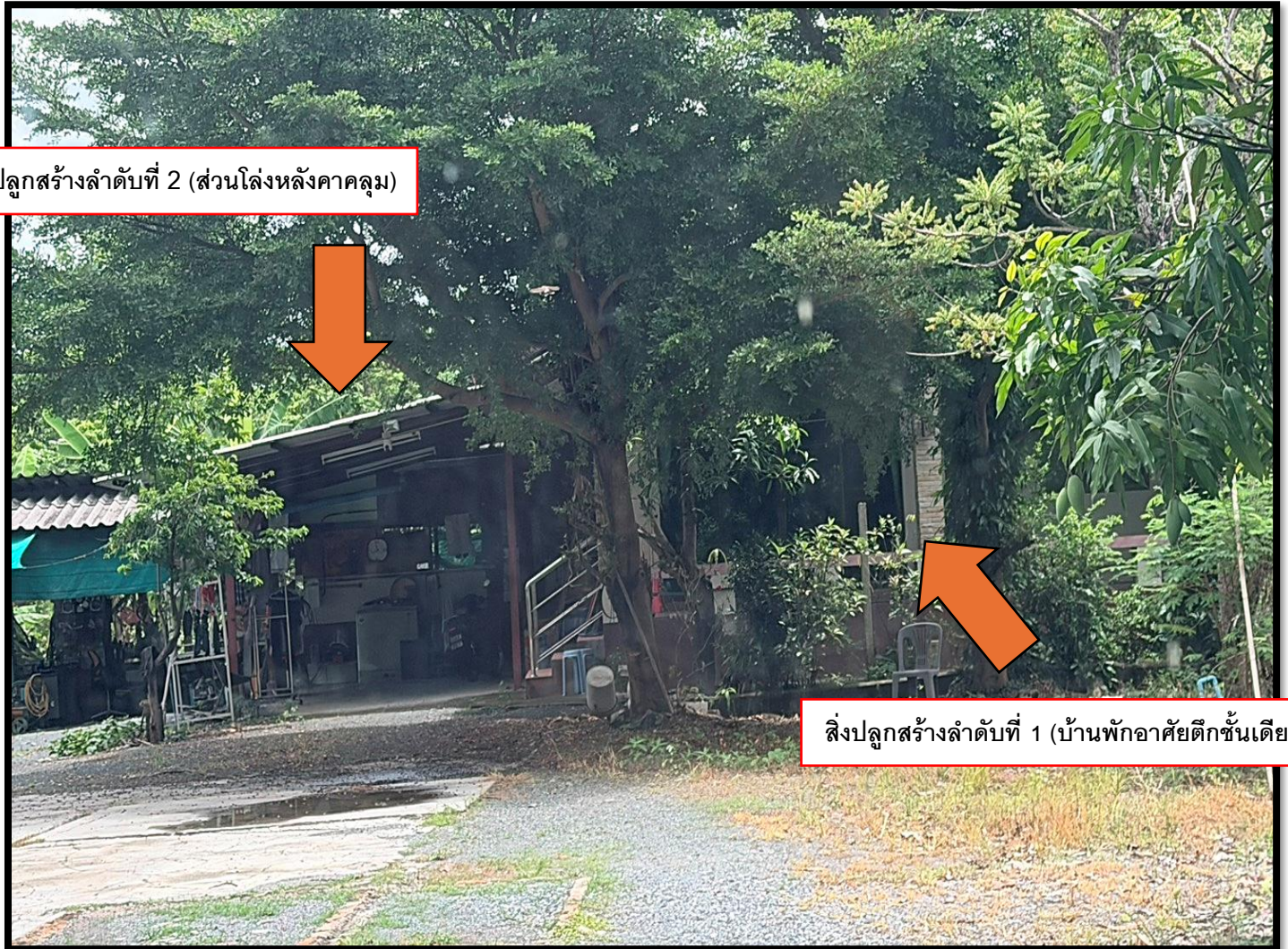
ที่ดินโฉนดเลขที่ : 11933
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน : 1 ไร่ 2 งาน 97 ตารางวา
เลขที่ดิน : 29
หน้าสำรวจ : 1706
ค่าพิถีแปลง : 18.80285398,99.14503154

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์
นางสาวอำภา ยอดแก้วเหลือง

โจทก์

จำเลย



ภาพถ่ายทรัพย์สินปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 11933 เลขที่ดิน 29 หน้าสำรวจ 1706 ต.แม่ฮ้อยเงิน อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นางสาวอำภา ยอดแก้วเหลือง จำเลย)

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์
นางสาวอำภา ยอดแก้วเหลือง

โจทก์

จำเลย



ภาพถ่ายทรัพย์สินปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 11933 เลขที่ดิน 29 หน้าสำรวจ 1706 ต.แม่ฮ้อยเงิน อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นางสาวอำภา ยอดแก้วเหลือง จำเลย)