

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ /
แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๕๑๓/๒๕๖๖
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๖๒๔/๒๕๖๖
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙

ระหว่าง { ธนาครอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาววนิดา หมอกคำ จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวไพบรา ลัมถาวร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการสำนักงานฯ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๕.๑๓ นาฬิกา นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ผู้แทนโจทก์ แล่งนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๕๘๑,๔๐๕.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๗๖๕๖ เลขที่ดิน ๑๓๗ หน้าสำรวจ ๔๓๘๘ ตำบลแม่ณะ อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ งาน ๕๗ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวนิตา หมอกคำ จำเลย

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๔๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๗๐,๖๕๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียนปลูกอยู่ รอยนต์เข้าถึง

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลแม่ณะ อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้างกว้าง ๘ เมตร ยาว ๙.๕ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๗๖ ตารางเมตร

ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน ๒๐๖,๓๔๐.๐๐ บาท

ประมาณเป็นเงิน ๔๘๑,๔๖๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงโม่หลังคาคลุม (ต่อเติมจากตัวบ้าน) ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลแม่ณะ อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้างกว้าง ๓ เมตร ยาว ๒ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน ๕,๕๘๐.๐๐ บาท

ประมาณเป็นเงิน ๑๓,๐๒๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ (ต่อเติมจากตัวบ้าน) ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลแม่ณะ อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้างกว้าง ๓ เมตร ยาว ๗ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๑ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๗๕% เป็นเงิน ๔๘,๘๒๕.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๖,๒๗๕.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๕๘๑,๔๐๕.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวไพบรมา ลีมถาวร)

.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล) ยึดระบบ e-filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ624/2566

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี / แจ้งนายกเทศมนตรี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ /
แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วีรยา พรหมมา

นิติกร

27 ก.ค. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวไพบรมา ลัมถาวร

นิติกร

24 ก.ค. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี / แจ้งนายกเทศมนตรี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ /
แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วีรยา พรหมมา

นิติกร

27 ก.ค. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวไพบรมา ลีธรร

นิติกร

24 ก.ค. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวไพบรมา ลีธรร

นิติกร

24 ก.ค. 2569

